

RONNSEWEG 135

GOUDA



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie, op loopafstand van het centrum en het NS-station, gelegen driekamerappartement. Het appartement is gelegen in een complex dat is voorzien van een lift en beschikt over een eigen berging in de onderbouw.

Het appartement bevindt zich op de zesde (bovenste) verdieping en beschikt over een balkon op het oosten, een ruime woonkamer, twee prima slaapkamers en een royale badkamer.

Dit voormalige huur appartement dient enigszins gemoderniseerd te worden.

INDELING

Begane grond:
Afgesloten entree met bellenplateau en toegang tot het trappenhuis, de lift en de inpandige bergingen.

Zesde verdieping:
Entree/hal met meterkast, kast met opstelplaats voor de cv-ketel en een toiletruimte met closet en fonteintje.

De woonkamer geeft toegang tot het op het westen gelegen balkon en beschikt over een halfopen keuken met een eenvoudig keukenblok, voorzien van een afzuigkap.

De twee slaapkamers geven beide toegang tot de ruime badkamer. Een van de slaapkamers is middels een schuifwand af te sluiten van de woonkamer maar kan ook bij de woonkamer worden betrokken.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

BIJZONDERHEDEN:

- De VvE-bijdrage bedraagt € 167,-- per maand;
- In 2026 wordt het gehele appartement via de VvE voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- De oplevering kan snel plaatsvinden;
- Bijzondere verkoopvoorwaarden in verband met een voormalige huurwoning: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij Notariskantoor Wagener te Gouda. In de koopovereenkomst worden een asbestvrijwarings-, ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen ten behoeve van de verkoper.

WOONOPPERVLAKTE

72 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

N.V.T

INHOUD

190 M³

BOUWJAAR

1986

ENERGIELABEL

C

C















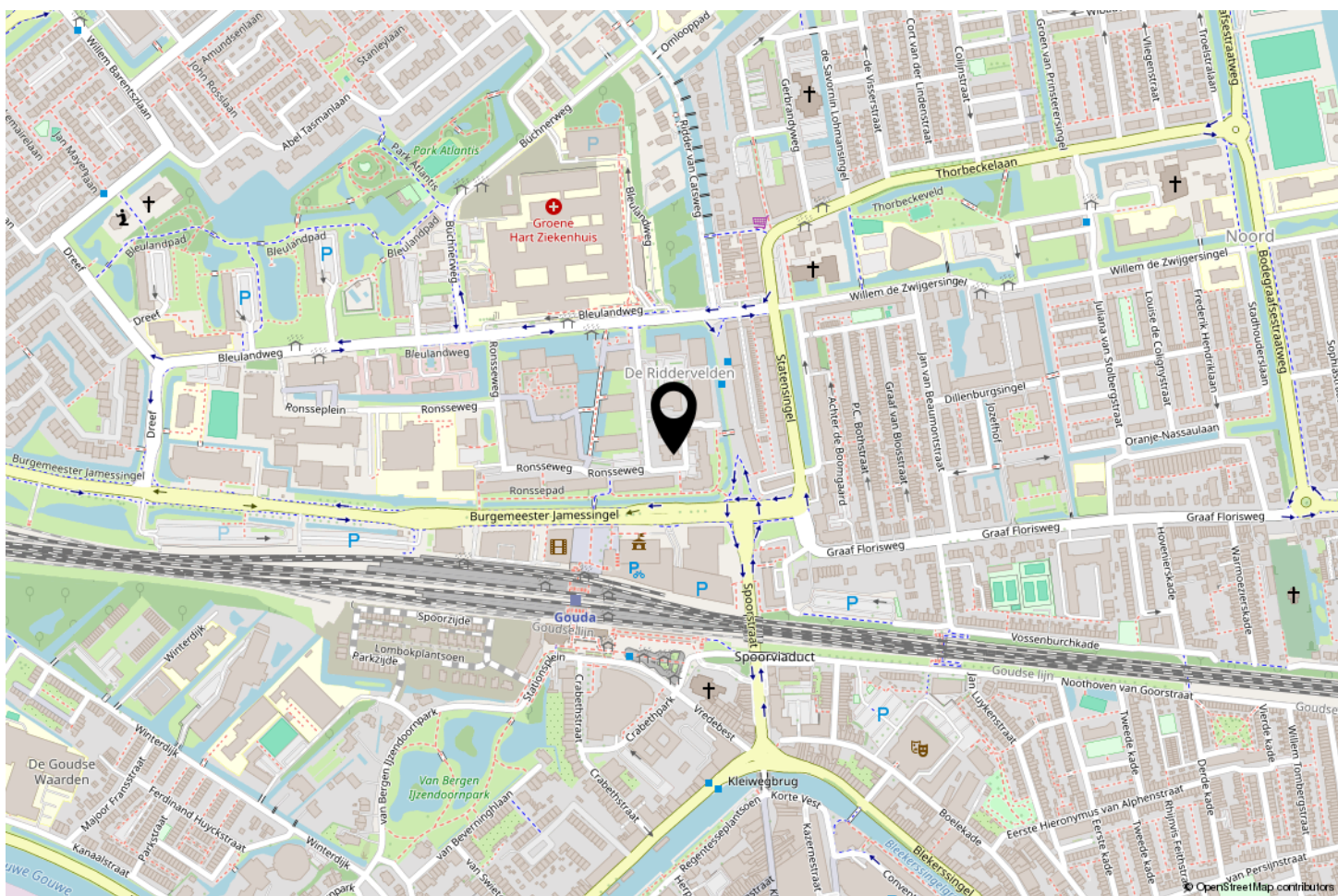
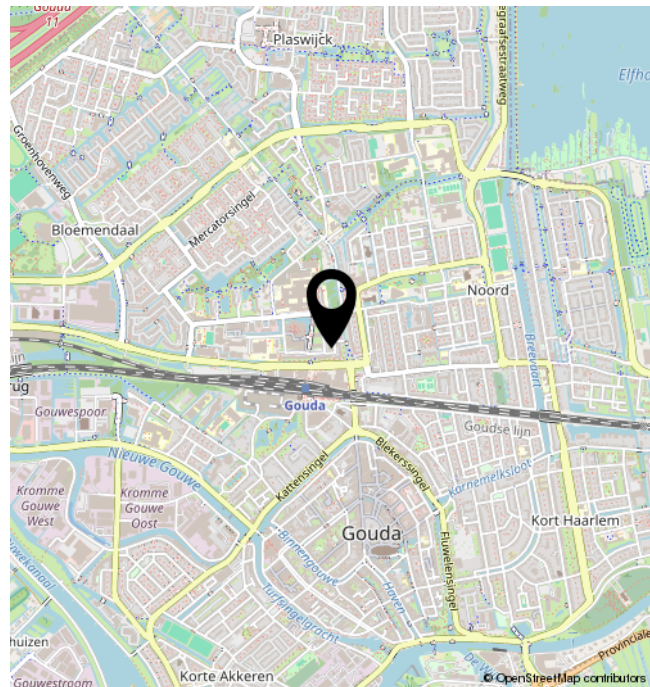
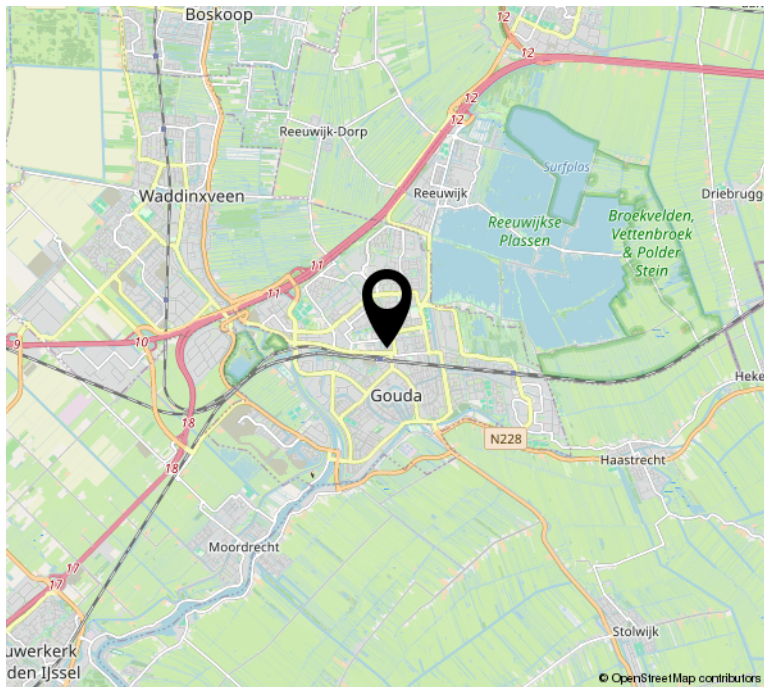


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl