

Bennekom

Lijsterbeslaan 13



'Samen meer in huis'

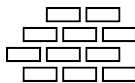
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1953



perceeloppervlakte
722 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
163 m²



tuinligging
Noord

Type woning

Vrijstaande woning

Inhoud woning

647 m³

Bouwjaar

1953

Ligging

Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

E

Verwarming

Cv ketel, houtkachel

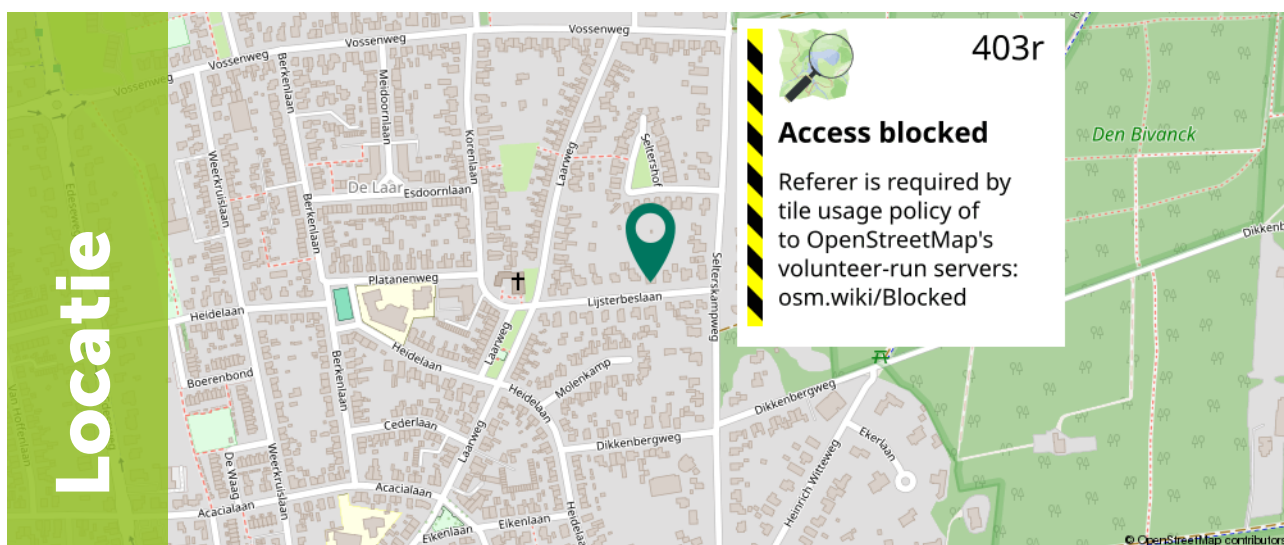
Isolatie

Dubbel glas

CV ketel

Remeha tzerra ace 2022

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op een rustige en groene locatie in Bennekom staat deze vrijstaande woning met verrassend veel ruimte, een levensloopbestendige indeling en een royale tuin rondom. De woning beschikt over twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond, een derde slaapkamer op de verdieping en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens verder in te delen. Het ruime perceel van maar liefst 722 m² biedt een heerlijke tuin met meerdere zitplekken, veel privacy en volop ruimte voor tuinliefhebbers. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met vliering en kelder, ideaal voor hobby, opslag of het stallen van een auto of motor. Een woning met ruimte en mogelijkheden op een fijne plek in Bennekom.

De woning bevindt zich op een prettige locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Binnen minder dan tien minuten fietsen bereik je zowel NS-station Ede-Wageningen als het gezellige centrum van Bennekom met supermarkten, winkels, horeca en andere voorzieningen. Voor natuurliefhebbers is dit een heerlijke plek om te wonen. In de directe omgeving liggen uitgestrekte bos- en natuurgebieden waar je kunt wandelen, fietsen of hardlopen. Daarnaast zijn de A12 en A30 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden zoals Ede, Arnhem en Utrecht goed te bereiken zijn.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken van de woning:

- Vrijstaande woning met 3 slaapkamers
- Veel mogelijkheden om te verbouwen of uit te breiden
- Ruim perceel van 722 m²
- Levensloopbestendige indeling met twee slaapkamers en badkamer op de begane grond
- Rolluiken aanwezig aan de buitenzijde van de begane grond
- Mogelijkheid om een extra slaapkamer op de verdieping te realiseren
- Ruime garage van circa 27 m², voorzien van vloering en kelder
- Extra stenen berging van circa 7 m²
- Grote tuin rondom de woning met veel privacy
- Gelegen in een rustige en groene straat in Bennekom

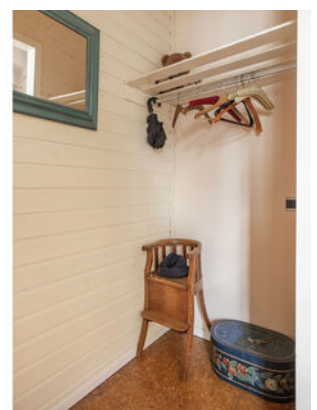
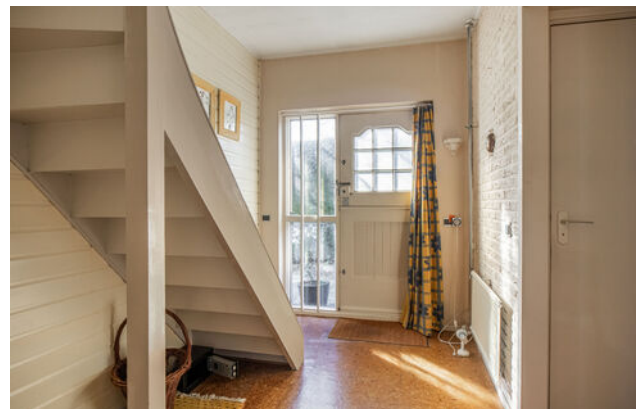


Begane grond

Bij binnenkomst in de woning kom je in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet en ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal loop je door naar de gang die toegang geeft tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is een heerlijk lichte ruimte dankzij de twee grote raampartijen aan de voorzijde en de grote schuifpui aan de zijkant van de woning. Hierdoor komt er volop daglicht binnen en ontstaat er een fijne verbinding met de tuin. De sfeervolle houtkachel biedt extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die door de hoekligging eveneens bijzonder licht is. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en bovendien beschikt deze ruimte over een praktische vaste kast.





Begane grond

De keuken is opgesteld in een L-vorm en voorzien van onder andere een gasfornuis, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de overkapping en de tuin.

Deze woning beschikt over een levensloopbestendige indeling. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers van circa 15 m² en 12 m². Beide kamers liggen aan de achterzijde van de woning en zijn voorzien van een eigen wastafel.

De badkamer op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 5 m² en is voorzien van een inloopdouche en wastafel.









1e Verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevindt zich een derde slaapkamer van circa 15 m², voorzien van een dakraam waardoor er prettig daglicht binnenvalt. Daarnaast beschikt deze verdieping over meerdere dakramen en een dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Op de overloop bevindt zich de cv-ketel. De overloop biedt bovendien nog volop mogelijkheden. De ruimte is groot genoeg om hier bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte te realiseren.





Exterieur

Rondom de woning ligt een ruime tuin op een perceel van maar liefst 722 m². Hoewel de achtertuin op het noorden ligt, zorgt de grootte van het perceel ervoor dat er altijd wel een fijne plek in de zon te vinden is.

De tuin biedt volop mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren en is een heerlijke plek voor tuinliefhebbers.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage van circa 27 m², voorzien van een praktische vloering en kelder voor extra opslag. In de tuin staat ook nog een stenen berging van circa 7 m² met een aangrenzende overkapping waar je beschut kunt zitten.









Plattegrond

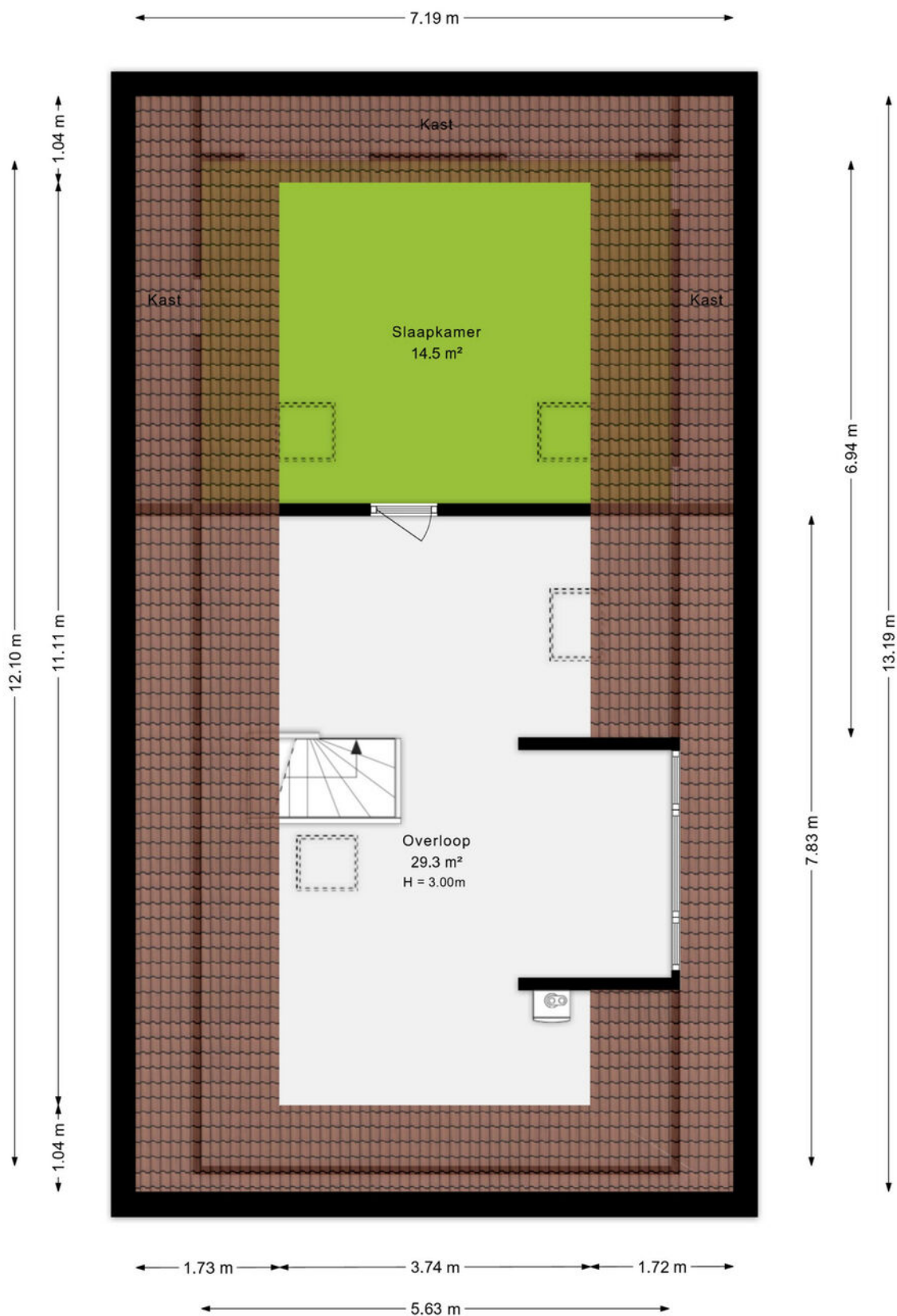
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Eerste verdieping



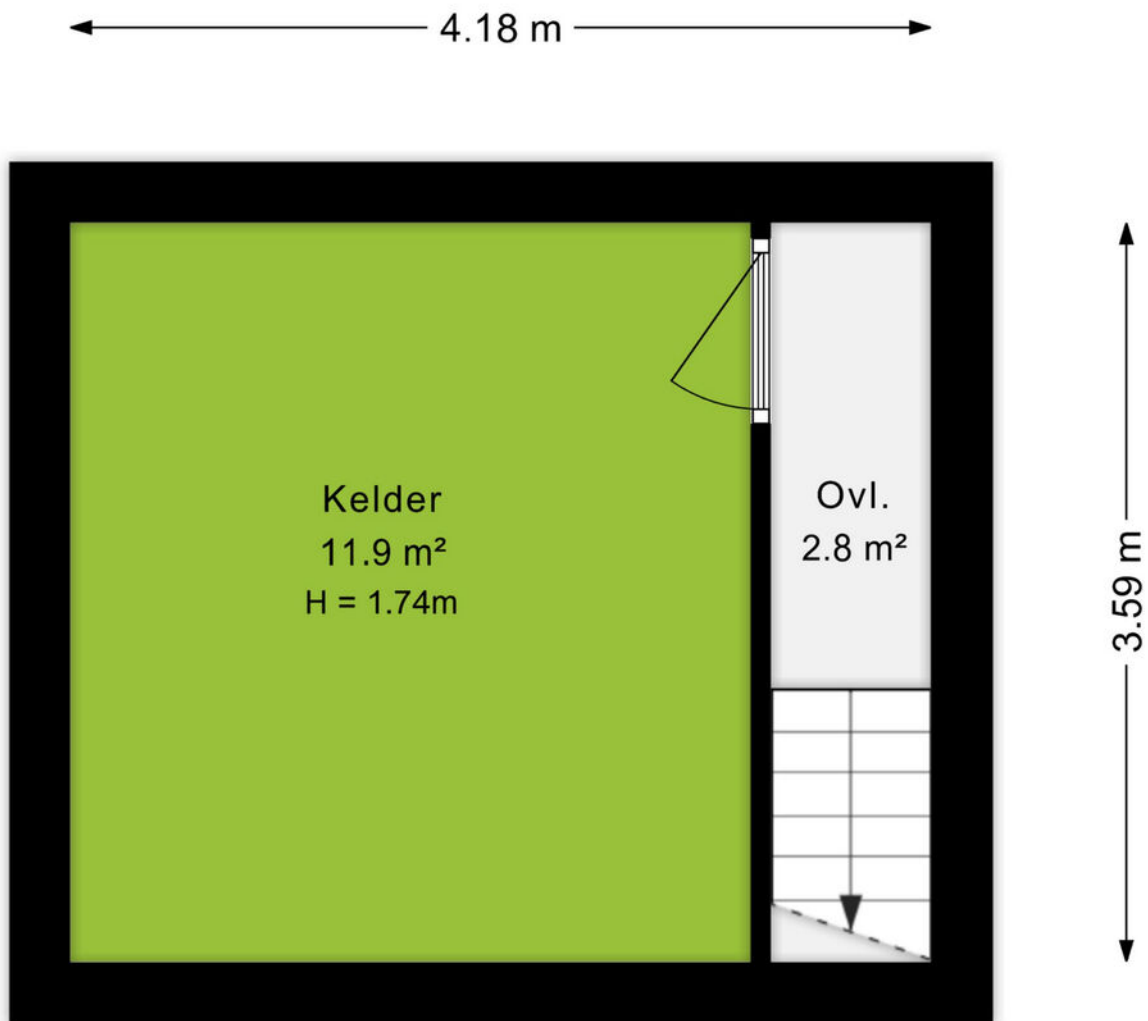
Plattegrond

Situatieschets



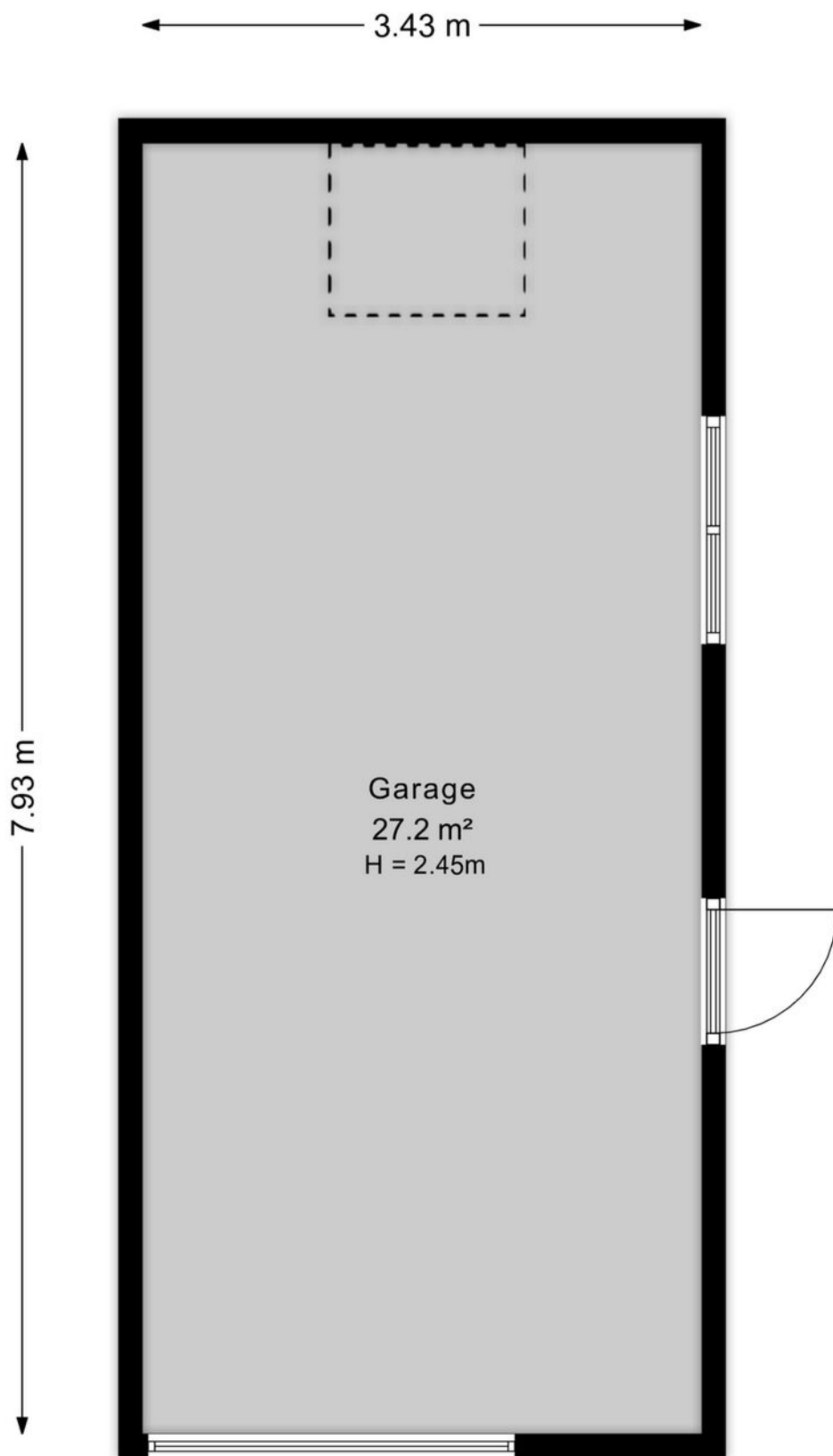
Plattegrond

Kelder



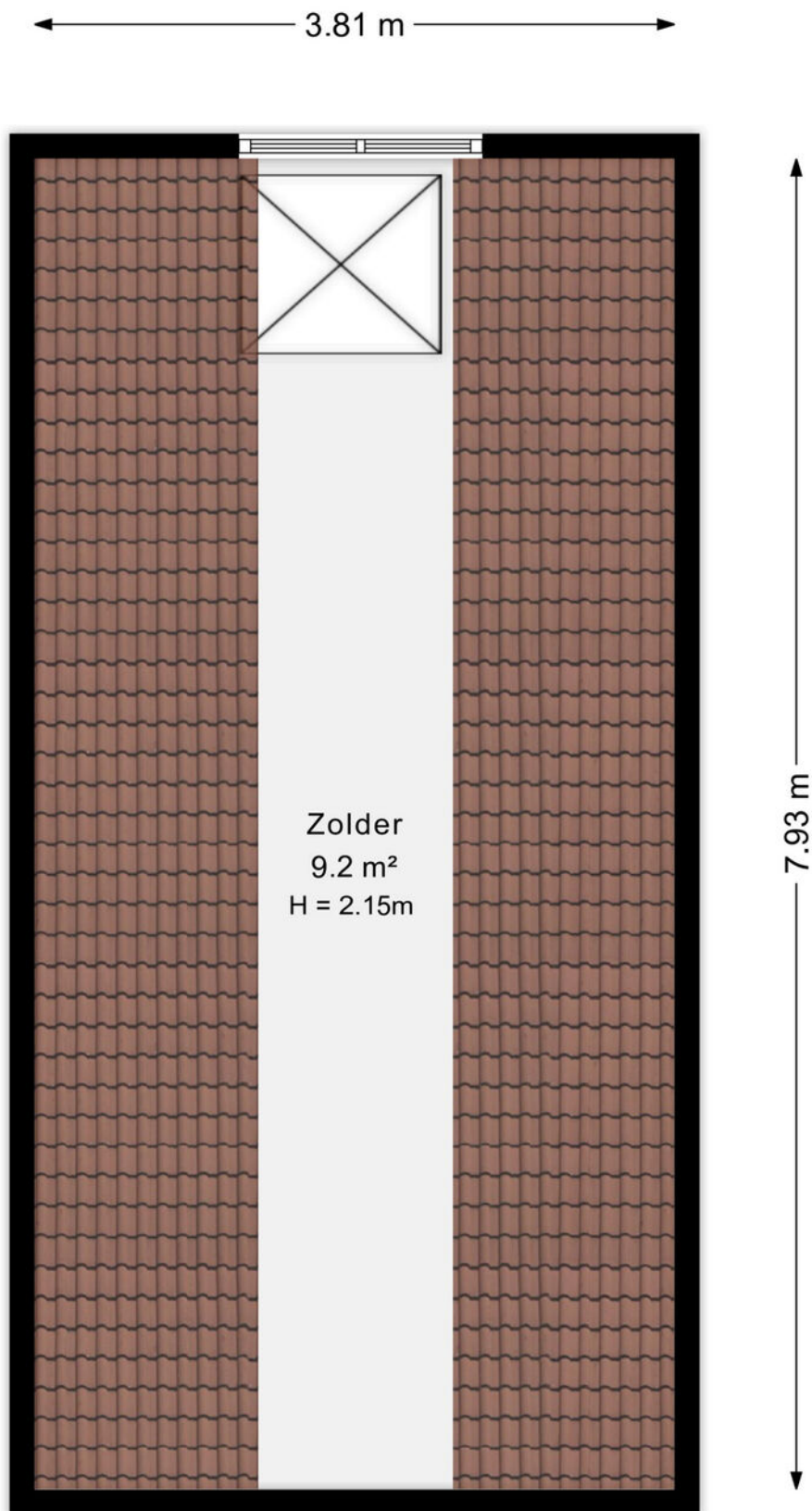
Plattegrond

Garage



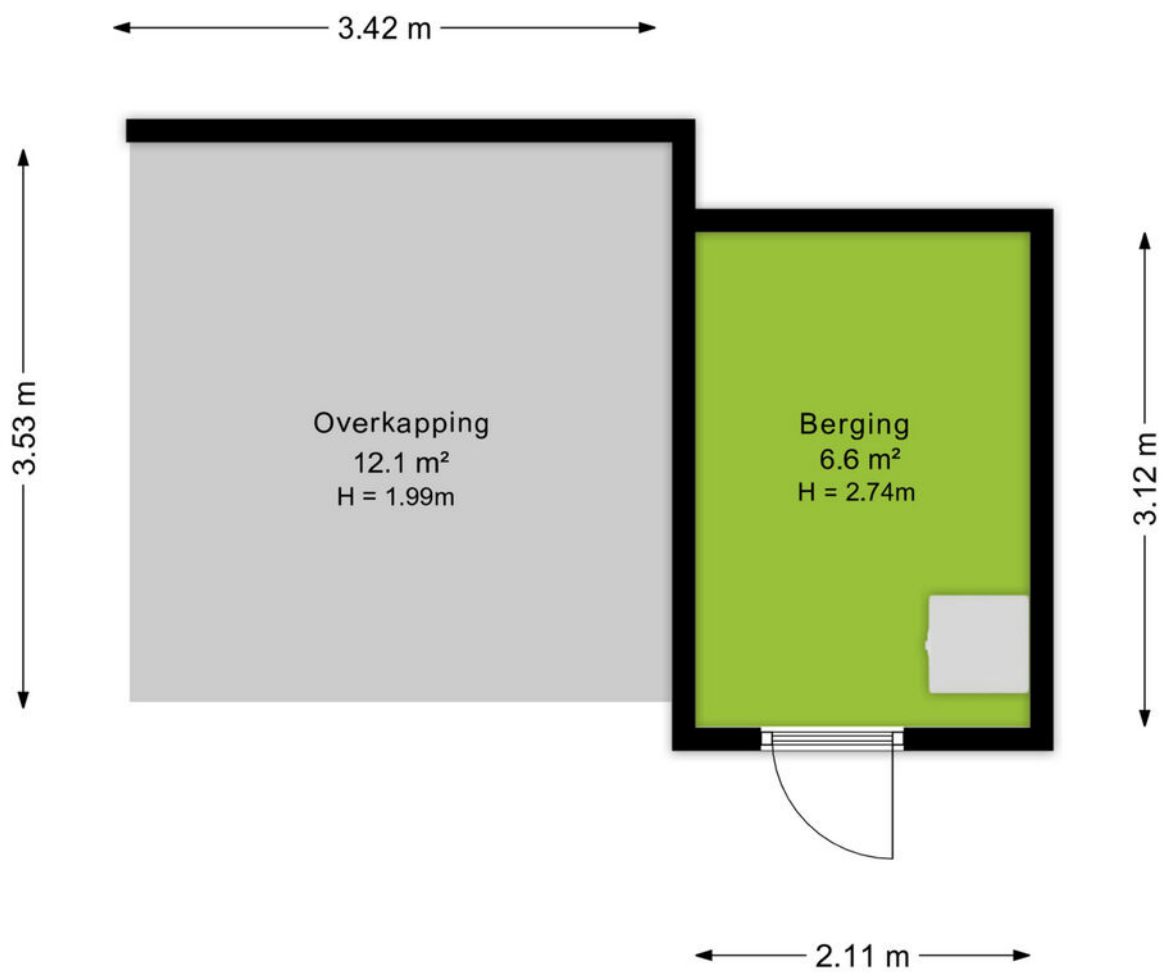
Plattegrond

Zolder garage



Plattegrond

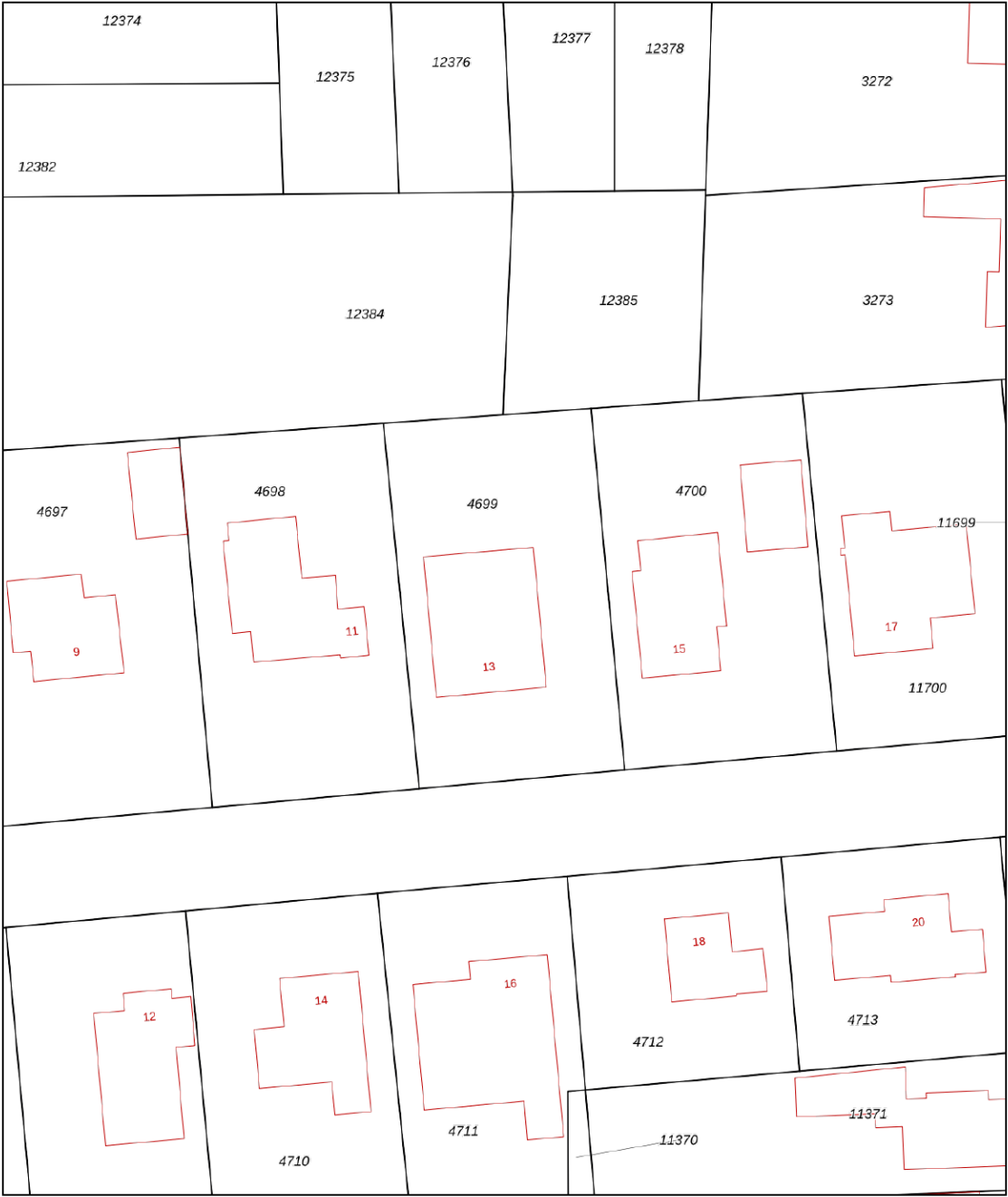
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lijsterbeslaan 13



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bennekom

Sectie E

Perceel 4699

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl