



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Bakelsedijk 126

5703 JD Helmond

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Aan de rustige en groene Bakelsedijk staat deze verrassend ruime tussenwoning waar comfort, sfeer en praktische ruimte samenkomen. Zodra je de woning binnenstapt voel je direct de warme en verzorgde uitstraling. De woning is recent fris geschilderd, waardoor je hier vrijwel direct kunt intrekken en beginnen met genieten van alles wat dit fijne huis te bieden heeft.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Hier valt meteen de sfeervolle houten vloer op die de ruimte een warme en tijdloze uitstraling geeft. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een mooi uitzicht op de diepe achtertuin. Tijdens de koudere maanden creëert de houtgestookte open haard een gezellige en knusse sfeer – de perfecte plek om samen te ontspannen na een lange dag. Voor extra comfort in de zomer is de zolder voorzien van airconditioning, waardoor het daar altijd aangenaam blijft.

De keuken sluit prettig aan op de leefruimte en biedt voldoende werk- en opbergruimte voor iedereen die graag kookt. Vanuit de woning heb je directe toegang tot de achtertuin, waar je kunt genieten van rust en privacy. De diepe tuin biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of lange zomeravonden met vrienden en familie. Achter in de tuin staat een grote berging/schuur, ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyruimte. Een groot pluspunt is dat de woning geen directe achterburen heeft, waardoor je hier geniet van een vrij en open uitzicht.

Op de verdiepingen biedt de woning verrassend veel ruimte. Met vier slaapkamers is er plek voor een groot gezin, een thuiswerkplek of hobbykamers. Daarnaast beschikt de woning over twee badkamers, wat zorgt voor extra comfort en gemak in het dagelijkse gezinsleven. Een aparte wasruimte maakt het geheel compleet en zorgt voor een praktische indeling. Ook is er een separaat toilet aanwezig. Dankzij de aanwezige zonnepanelen woon je hier bovendien energiezuinig en toekomstgericht.

De woning ligt op een fijne locatie in Helmond, in een buurt waar rust en bereikbaarheid goed samenkomen. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Ook zijn er meerdere groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden in de buurt, ideaal voor een frisse wandeling of een moment van ontspanning. De bereikbaarheid is daarnaast uitstekend: met goede verbindingen naar het centrum van Helmond en richting Eindhoven, en nabij uitvalswegen, ben je snel op weg naar werk of andere bestemmingen.

Kortom: een comfortabele, ruime en sfeervolle gezinswoning met veel praktische pluspunten op een prettige locatie.

Hoogtepunten:

- 4 slaapkamers
- 2 badkamers + een separaat toilet
- Aparte wasruimte
- Diepe achtertuin
- Houten vloer
- Houtgestookte open haard
- Airconditioning op zolder
- Zonnepanelen
- Grote schuur/berging
- Vrij uitzicht aan de achterzijde (geen directe achterburen)
- Recent geschilderd

Ben je op zoek naar een instapklare woning met ruimte, comfort en een fijne tuin? Dan nodigen we je van harte ² uit om deze woning zelf te komen ervaren. Plan snel een bezichtiging in en ontdek of Bakelsedijk 126 jouw

nieuwe thuis kan worden.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 18-03-2026
Bouwjaar	1939
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	2 badkamers
Woonkamer	20 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	8 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	230 m ²
Woonoppervlakte	130 m ²
Externe bergruimte	14 m ²
Inhoud	459 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Open haard mogelijk
Warm water	Gasboiler eigendom
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

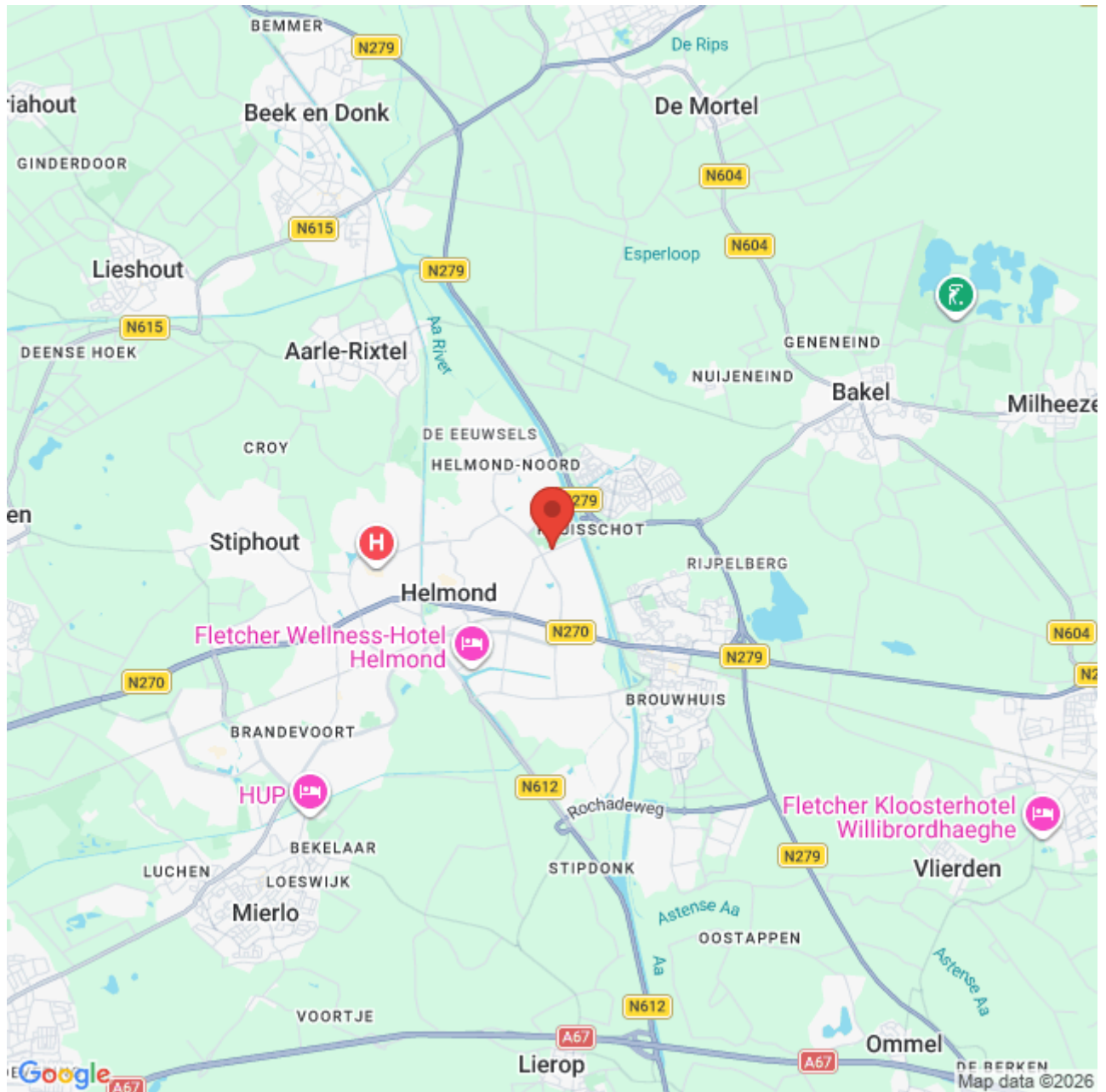
Tuin	Achtertuin, zonder achterom
Achtertuin	120 m ² (20m diep en 6m breed)

Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
Oppervlakte	15 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Locatie

Bakelsedijk 126
5703 JD Helmond



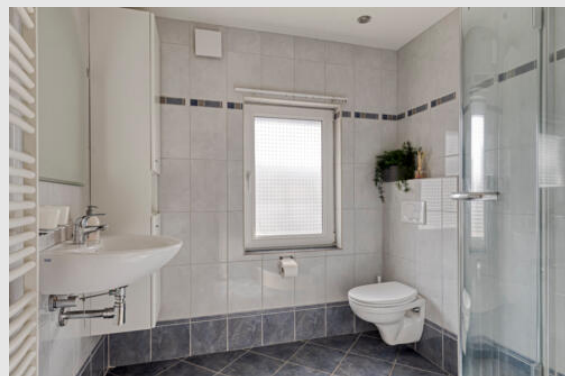
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen

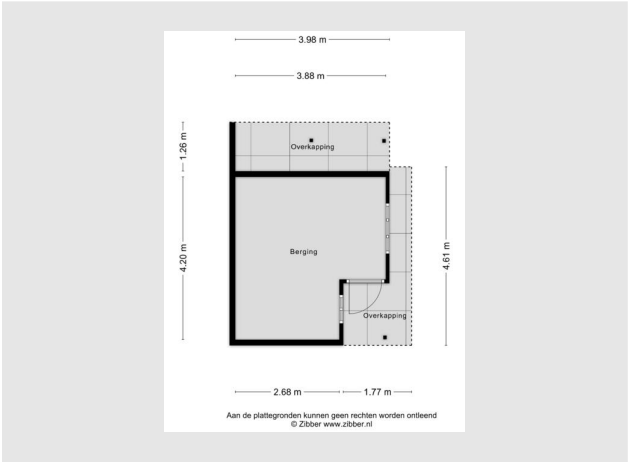
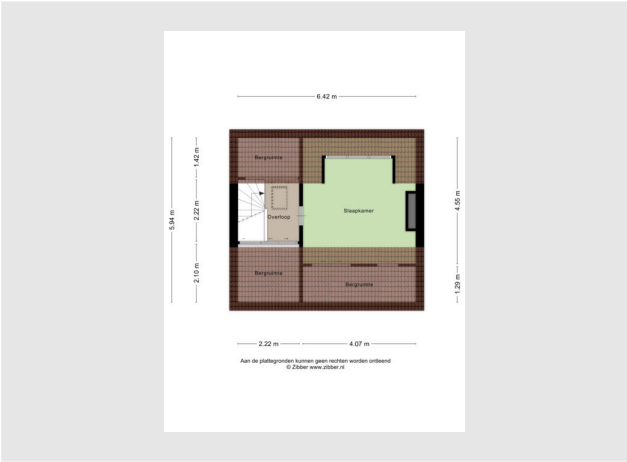
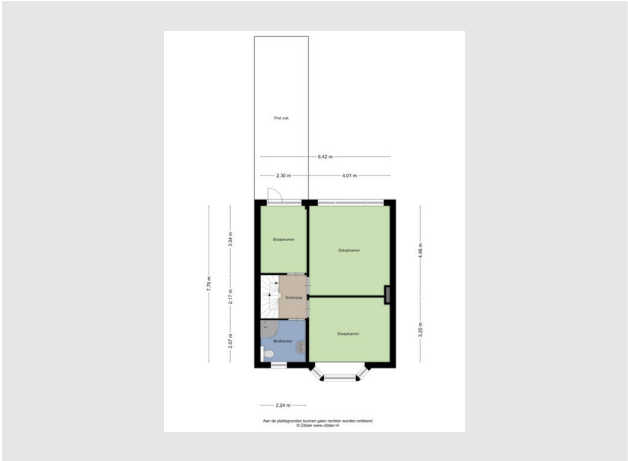
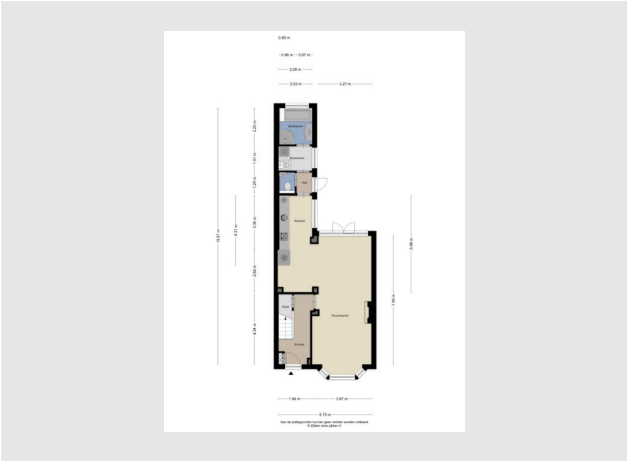




Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.