



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

ZEVENLINDENWEG 5 53 - BAARN

WWW.DRIEKLOMP.NL

Op een beschutte plek aan de rand van het kleinschalige park De Zevenlinden in Baarn ligt deze VRIJSTAANDE BUNGALOW — omgeven door natuur, privacy en een weids bosachtig uitzicht. Met een woonoppervlakte van circa 90 m² en een praktische gelijkvloerse indeling biedt dit huis een bijzonder comfortabele en rustige recreatieomgeving. De woonkamer staat via openslaande deuren in directe verbinding met de verzorgde tuin rondom, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Het gehele huis is voorzien van vloerverwarming en dubbel glas.

De ligging op het park, direct bij de bosrand, maakt dit een bijzonder aantrekkelijke plek voor liefhebbers van natuur en buitenleven. Op korte afstand bevindt zich het karakteristieke dorp Lage Vuursche, bekend om zijn uitgestrekte bossen, landgoederen en het nabijgelegen kasteel Drakensteyn. De omliggende natuur leent zich uitstekend voor wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten. Tegelijkertijd zijn de plaatsen Baarn, Soest en Hilversum binnen circa tien autominuten bereikbaar voor winkels, horeca en overige voorzieningen. Daarmee combineert deze locatie de rust van een bosrijke recreatieomgeving met de nabijheid van levendige dorpen en steden.





KENMERKEN

Woonoppervlakte 90 m²

Inhoud 182 m³

Externe bergruimte 8 m²



Vraagprijs € 695.000

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande bungalow op een beschutte locatie aan de bosrand van park De Zevenlinden
- Recreatieve bestemming; permanente bewoning en inschrijving niet toegestaan
- Gelijkvloerse indeling met circa 100 m² woonoppervlakte
- Ruime woonkamer met open haard en directe toegang tot de tuin
- Verzorgde tuin rondom met veel privacy en vrij uitzicht op het groen

Begane grond

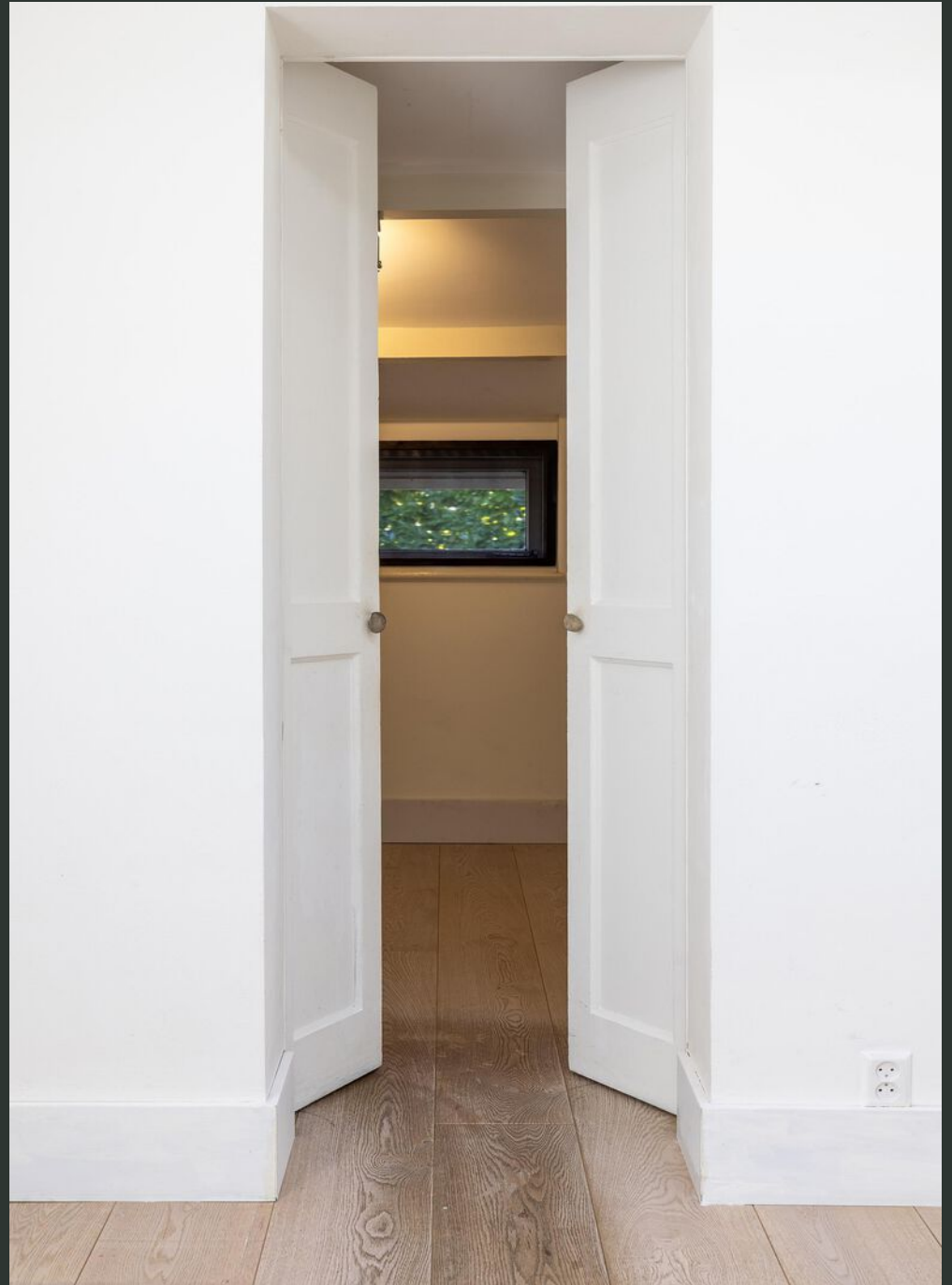
Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van de bungalow. Vanuit hier bereikt u de woonkamer, een fijne leefruimte met een heerlijke openhaard en openslaande deuren naar de tuin. De directe verbinding met buiten zorgt voor een prettige lichtinval en een open gevoel, terwijl het uitzicht op het omliggende groen bijdraagt aan de rustige sfeer van het huis.

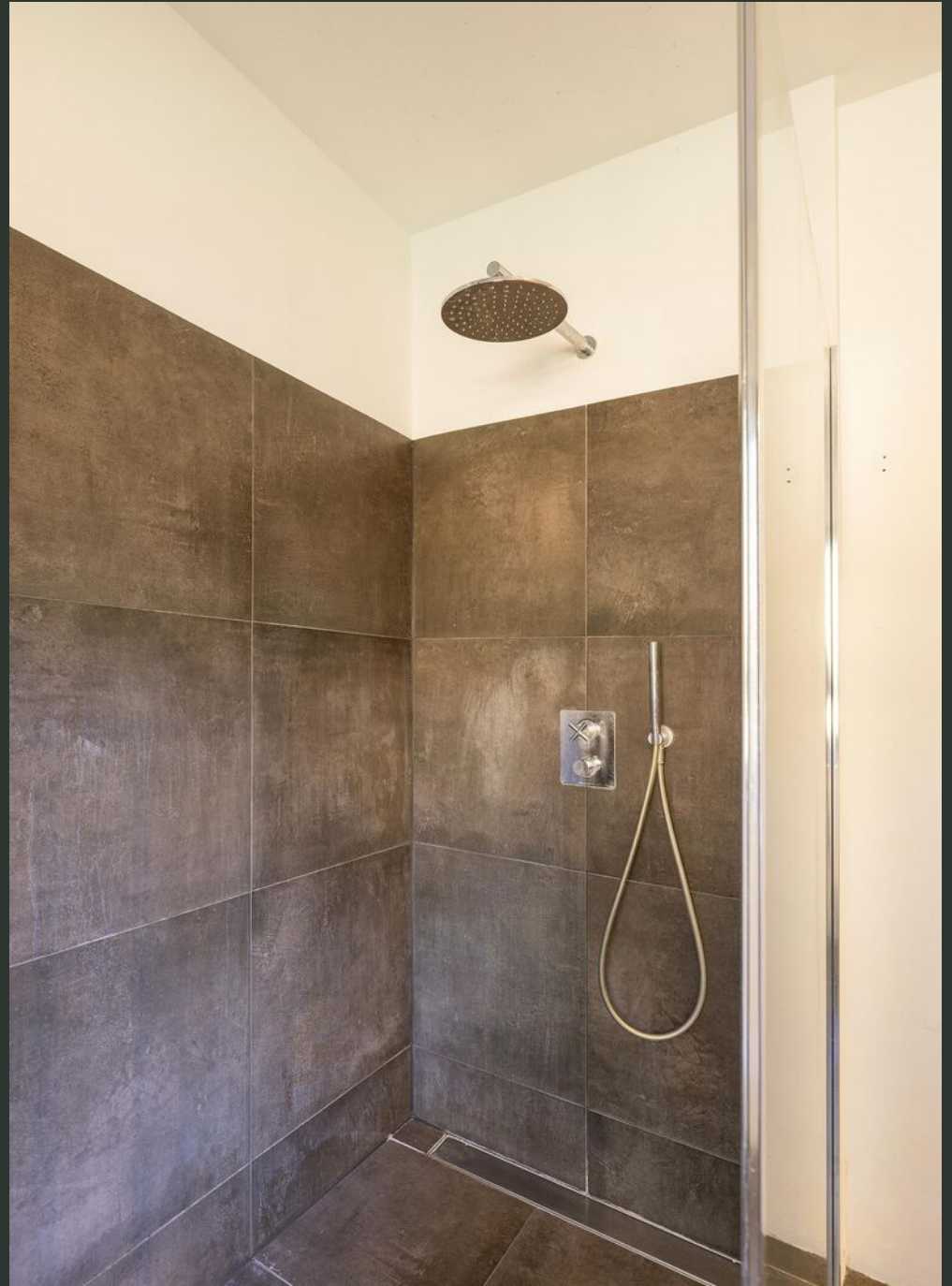
Vanuit de woonkamer loopt u door naar de keuken, die is uitgerust met inbouwapparatuur. Naast een oven is de keuken ook uitgerust met een stoom oven. Het huis beschikt over één volwaardige slaapkamer en een badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Een tweede kamer is flexibel in te zetten als extra slaapkamer of kleedkamer. Verder zijn er een separaat toilet en een aparte wasruimte aanwezig. De gelijkvloerse indeling maakt het geheel overzichtelijk en comfortabel in gebruik.











Tuin

De bungalow is rondom voorzien van een verzorgde tuin die veel privacy biedt. Dankzij de ligging direct aan de bosrand ervaart u een bijzonder vrij en groen gevoel — zeker in combinatie met het open uitzicht op het omliggende parklandschap. Een ideale plek om volop te genieten van de buitenlucht in een stille, natuurlijke omgeving.

Op het perceel bevindt zich tevens een vrijstaande berging, geschikt voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen of tuingereedschap.

De bungalow heeft een recreatieve bestemming. Permanente bewoning en inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie zijn niet toegestaan. Recreatief gebruik gedurende het gehele jaar (365 dagen per jaar) is wel toegestaan.



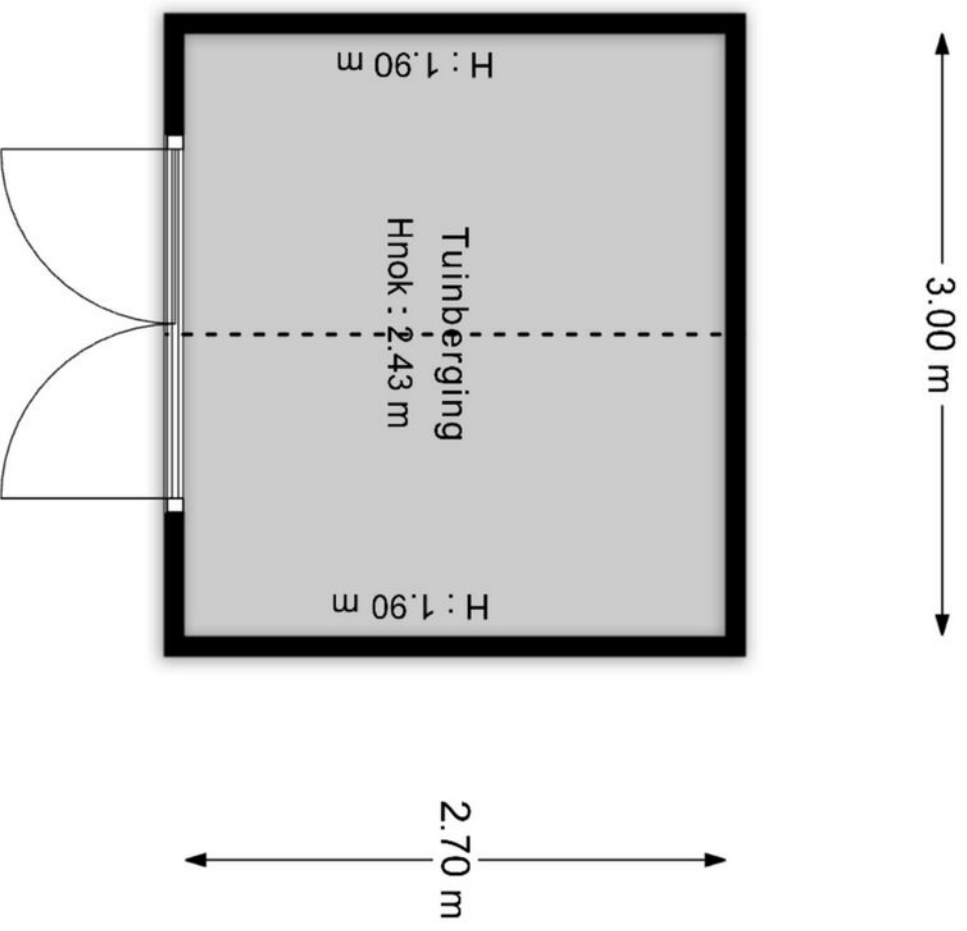


Begane grond



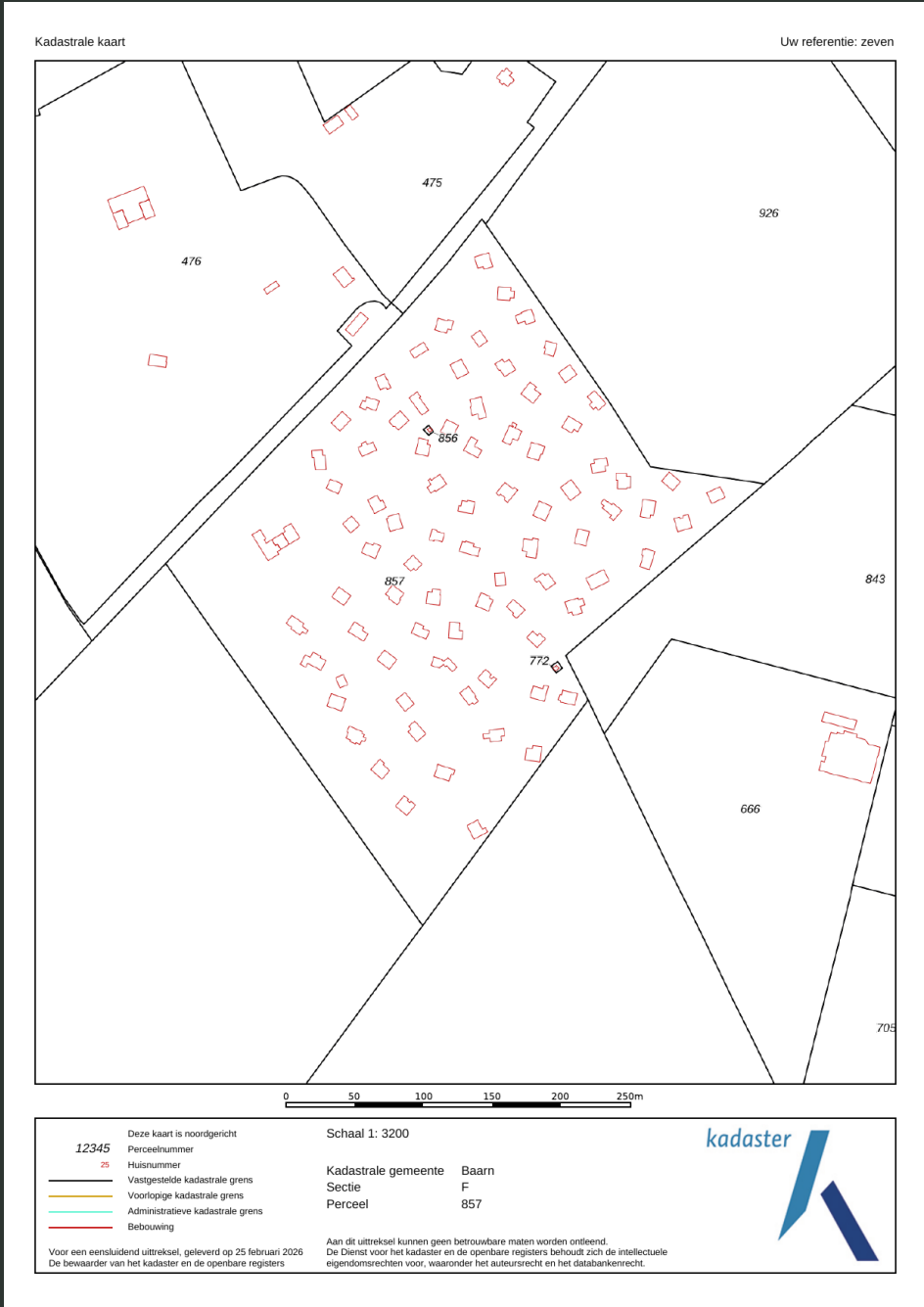
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP LAREN

Torenlaan 13

1251 HE Laren

☎ 035 - 303 56 25

✉ laren@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL