

TE KOOP



Noorderes 16, Assen

Vraagprijs € 675.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Ruime
woonkamer
met grote
raampartijen"



Omschrijving

Vrijstaand wonen op zijn best aan de Noorderes 16 in Assen.

Welkom in deze imposante vrijstaande woning, waar ruimte, comfort en sfeer samenkomen. Met een verrassende indeling én luxe details is dit huis écht iets bijzonders.

Deze vrijstaande woning biedt maar liefst 7 slaapkamers, 4 bevinden zich op de begane grond en 3 op de eerste verdieping, plus 2 complete badkamers. Met een woonoppervlak van 219 m², is dit de perfecte woning voor samengestelde gezinnen, dubbele bewoning of voor wie gewoon op zoek is naar veel leefruimte. Bovendien is de woning levensloopbestendig dankzij de slaapkamers en badkamer op de begane grond. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ook de mogelijkheid voor het hebben van een bedrijf aan huis tot en met categorie 2.





"Open
tuingerichte
keuken, ingericht
met moderne
apparatuur"



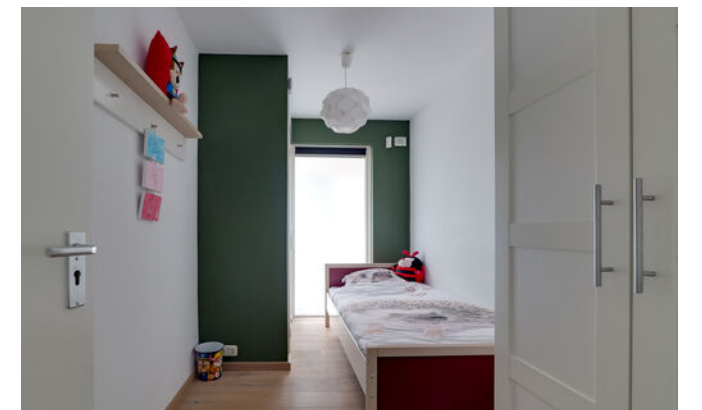
Kenmerken

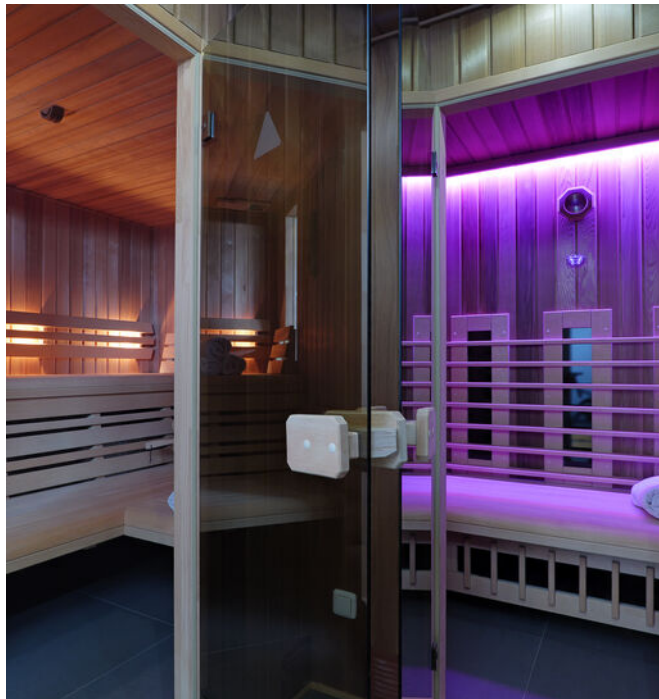
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	219 m ²
Inhoud	826 m ³
Perceelgrootte	548 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

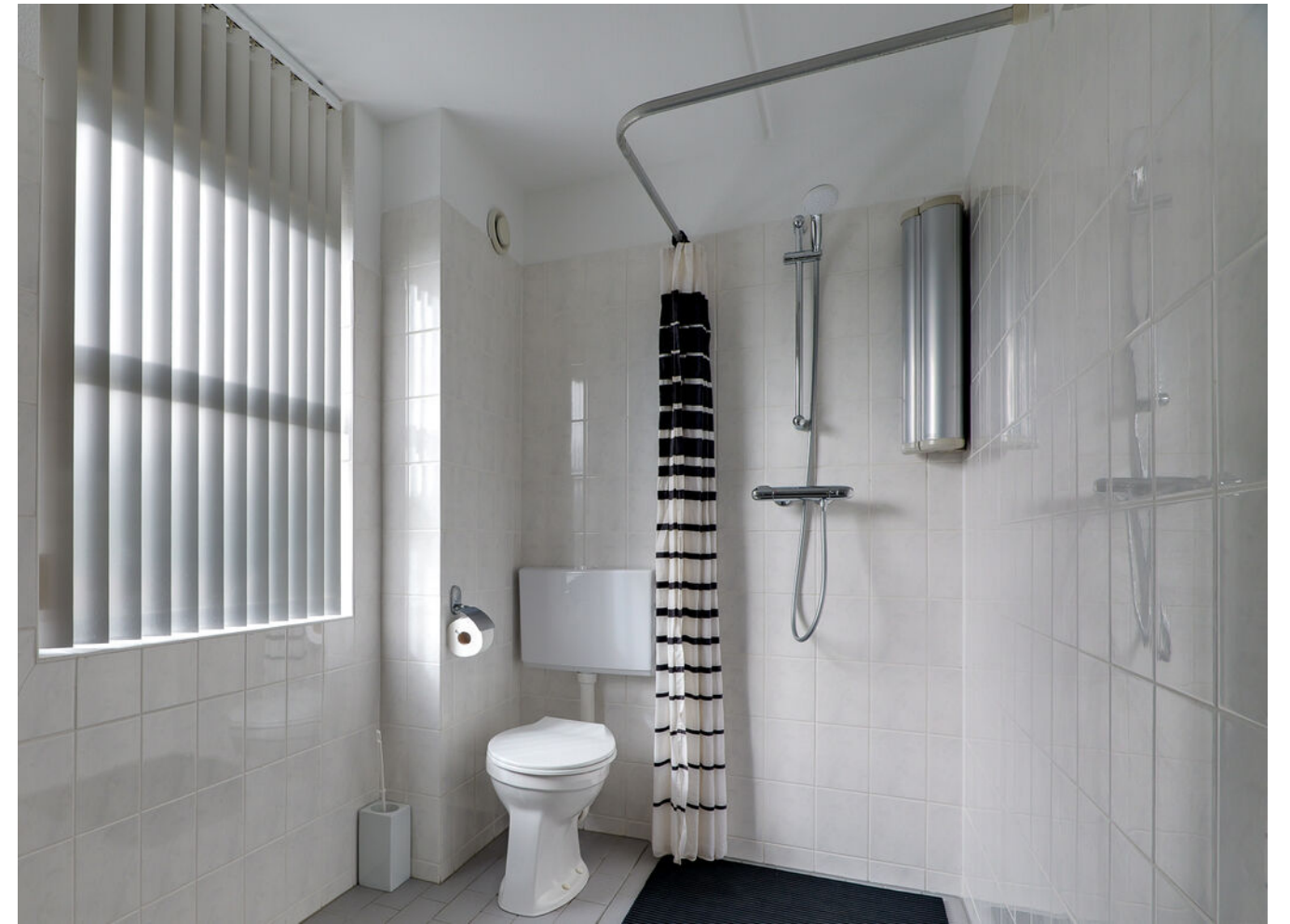






Plattegrond

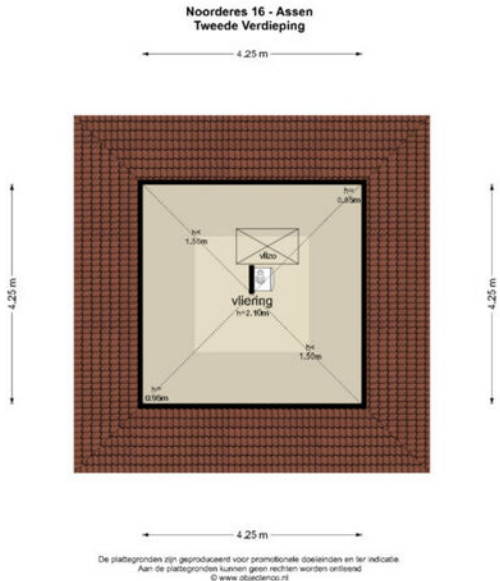




Plattegrond

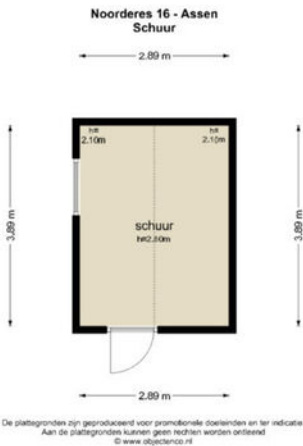


Plattegrond





Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken inloopkast (Woonkamer)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Raamfolie	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Granietenvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Houtrek	X		
- Haardset	X		
- Asemmer	X		
- aszuiger	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Brandblussers	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- handdoekhaak	X		
- Legplanken	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Douchegordijn inclusief bevestiging	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vlonder en plantenbakken	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Camera's	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
haardhoutrekken/houtopslag	X		
Speelhuisje met glijbaan en zandbak	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Schutting en poort	X		
- Haardhout indien aanwezig	X		

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Noorderes 16



Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl