



Mr. Kesperweg 86, 2982 RR Ridderkerk

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

Mr. Kesperweg 86, 2982 RR Ridderkerk

Weet jij van enthousiasme nog op de knop 'vraag een bezichtiging aan' te klikken? Bel dan snel en reserveer een plekje in de agenda.

Dat je razend enthousiast bent na het zien van dit RECENT VOLLEDIG GERENOVEERDE appartement aan de Mr. Kesperweg 86 is héél begrijpelijk! Wat een topper is dit! Dit is nu wat ze noemen uniek aanbod en direct te betrekken. Geen emmers verf, pakken laminaat of rollen behang: enkel een schoonmaakdoekje er doorheen en je zit er fantastisch bij! Het appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig complex, heeft een fijne woonkamer met open keuken, één slaapkamer, vloerverwarming en een fantastische badkamer en toiletruimte. Ook is er nog een ruimte met opstelling van de wasapparatuur en de cv-ketel. Je auto parkeer je voor de deur en je fiets berg je makkelijk op in je berging in de kelder van het complex.

Je woont hier heerlijk centraal, met werkelijk alles binnen handbereik. Het overdekte winkelcentrum Ridderhof ligt op loopafstand, waardoor je binnen no time een vers broodje bij de bakker haalt, een koffietje drinkt bij een van de gezellige koffietentjes of even binnenloopt bij de Douglas voor een lekkere parfum. Ook de bereikbaarheid is hier top! De bushalte ligt om de hoek en de uitvalswegen A15 en A16 zijn snel te bereiken. Daardoor ben je binnen enkele minuten onderweg richting Rotterdam of Dordrecht.

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis? Kom dan gauw vrijblijvend langs en wie weet heb jij binnenkort deze felbegeerde sleutelbos in handen.

KORTE OMSCHRIJVING

Portiek | Berging

Op de begane grond is er een afgesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en videofooninstallatie. Via het trappenhuis zijn de woningen en bergingen in de kelder bereikbaar. De eigen berging is ca. 9 m2 ruim.

Wát een warme uitstraling | Op en top gezelligheid

Wanneer je de foto's van de woonkamer en open keuken bekijkt voel je het direct: wat een warmte en gezelligheid gaat hier vanuit! Dit is dan ook echt een fijn vertrek om je rustig terug te kunnen trekken! De keuken is geplaatst in een rechte opstelling met een kookeiland en is van allerlei praktische inbouwapparatuur voorzien, waaronder een prachtige wijnklimaatkast en Quooker. Een heerlijke plek om te kokkerellen en te bakken. Vanuit de keuken is er toegang tot een ruimte met opstelling van de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.

Vanuit de woonkamer is er een deur naar het balkon. Dit balkon ligt op het westen (hallo middagzon!), is ca. 5 m2 groot en is voorzien van zonwering.

Slapen als een master | Ontspanning to the max

De slaapkamer heeft een fijn oppervlakte en een mooie afwerking en één ding weet je zeker: hier slaap je fantastisch! Vanuit de hal bereikbaar je de prachtige badkamer en toiletruimte. Beiden afgewerkt met dezelfde tegels en kleuren, waardoor het helemaal passend is bij de rest van het interieur. Je geniet hier van de heerlijke regendouche en het brede wandmeubel. Én ook voor deze ruimtes geldt: een afwerking om door een ringetje te halen!

BEKNOPT INDELING:

Eerste verdieping

- Entree/hal met toegang tot de verschillende vertrekken;
- Moderne toiletruimte;
- Woonkamer met toegang tot het balkon (ligging op het westen);
- Open keuken met kookeiland en v.v. diverse inbouwapparatuur;
- Slaapkamer;
- Ruimte aan de achterkant v.v. opstelling wasapparatuur en opstelling cv-ketel.

Bijzonderheden:

Zeer recent opgeknapte woning;
Afwerking om door een ringetje te halen;
Nieuwe keuken, badkamer en toiletruimte;
Vloerverwarming in de gehele woning;
HR+ beglazing aanwezig;
Balkon aanwezig;
Parkeren voor de deur;
Berging in de kelder;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg, kan snel plaatsvinden.

Algemeen:

Bouwjaar: 1956
Verwarming en warm water: CV-ketel (Intergas, 2025)
Eigendom: Appartementenrecht
Beglazing: HR+ beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Balkon: Westen
VvE-bijdrage: ca. € 84,- per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

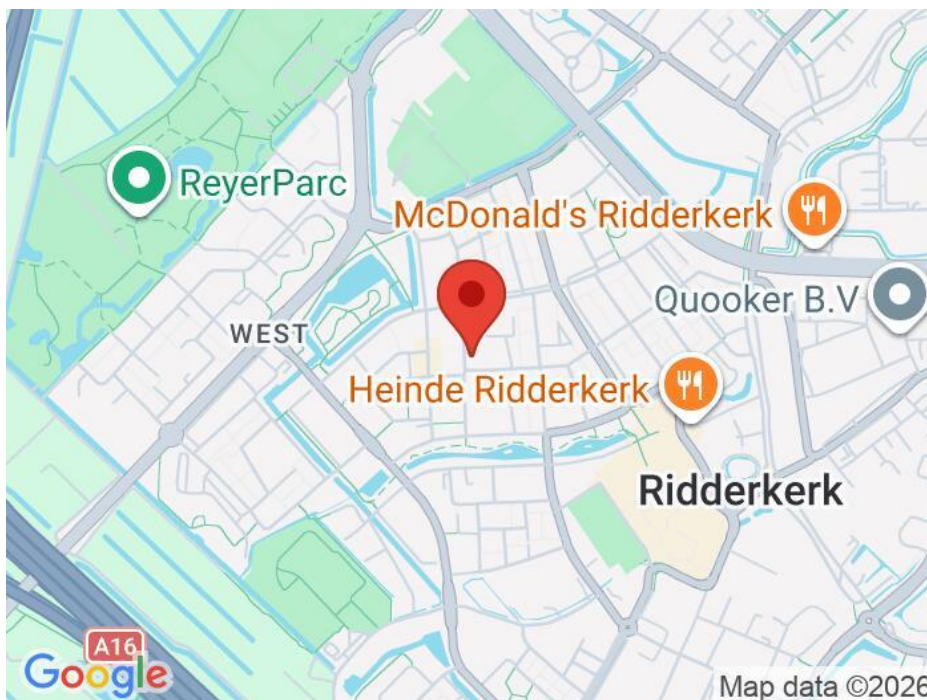
Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 166 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Vloerisolatie, HR+ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering

Locatie

Mr. Kesperweg 86
2982 RR RIDDERKERK

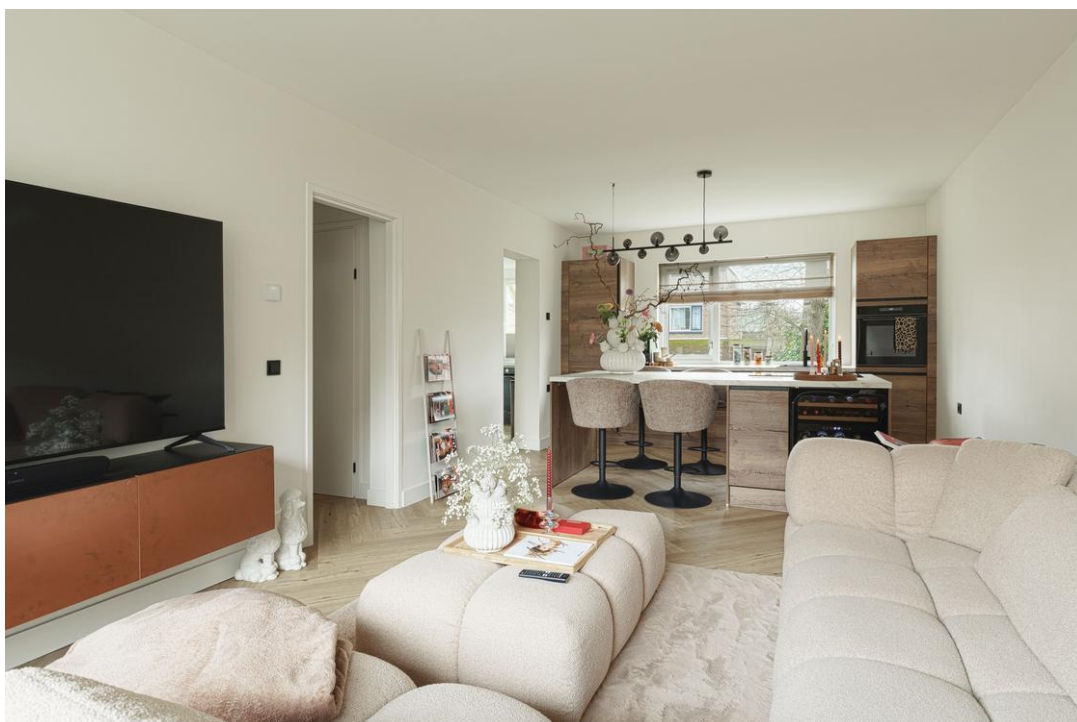


















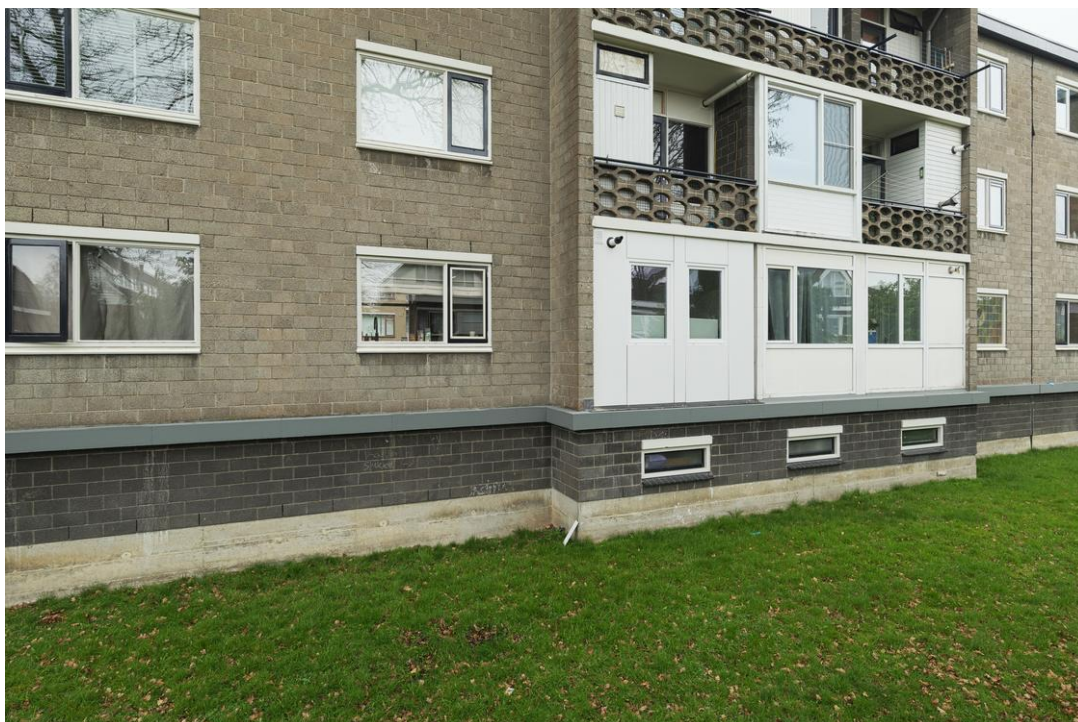










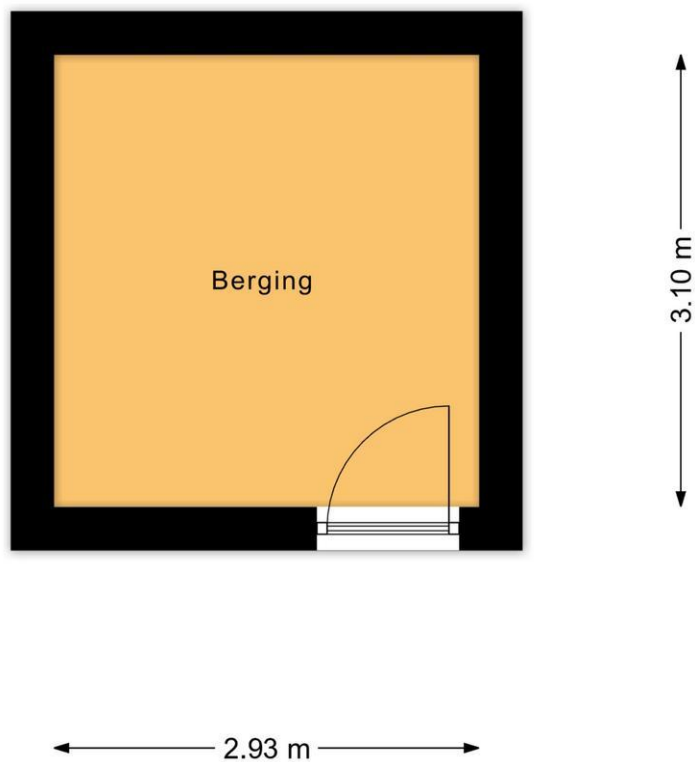




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Gordijn keuken	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Pvc vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuze, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!