SPUESENS
makelaars & taxateurs

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl

NASSAUSTRAAT 6
AXEL

VRAAGPRIJS **€ 735.000 K.K.**

KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE
196 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
807 m²

INHOUD
732 m³

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Prachtige vrijstaande woning met grote vrijstaande garage, op een fijne plek nabij het centrum van Axel! Deze woning is écht een plaatje!
Met veel plezier presenteren wij deze royale, vrijstaande woning met een woonoppervlakte van bijna 200 m². De woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond en biedt een zee aan ruimte en mogelijkheden. Daarnaast is er een fijne tuinkamer gerealiseerd – een ideale plek om het hele jaar door te ontspannen en te genieten van het groen om je heen. De woning beschikt bovendien over een riante garage, groot en hoog genoeg om desgewenst ook een camper te plaatsen.

Prachtig gelegen op een rustig woonerf tegenover een plantsoen, geniet je hier van een fijne, gewilde woonlocatie. In de directe omgeving vind je dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkt en basisscholen binnen handbereik, maar ook de sportvelden, het Axelse zwembad en het bos zijn op korte afstand. Nieuwsgierig geworden? Kijk en lees snel verder!

Indeling
Begane grond
Je komt binnen in een ruime hal met garderobe, toilet, meterkast, trap naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de slaapkamer als de woonkamer. De lichte woonkamer is ruim opgezet en biedt een fijne zit- en eethoek met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming. De woonkamer heeft een sfeervolle gaskachel en een airco-installatie. Dankzij de vele ramen en de grote schuifpui geniet je van een prettige, lichte sfeer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tuinkamer; een heerlijke plek waar je, dankzij de glazen schuifwanden, ook op koelere dagen optimaal van de tuin kunt genieten. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en beschikt over een praktisch eiland met extra kastruimte en een fijne zitplek voor een kopje koffie of ontbijtje. De luxe keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder een vaatwasser, ingebouwd koffieapparaat, inductiekookplaat en een hetelucht- en stoomoven. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, waar zich de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden.

Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met badkamer, ideaal voor gelijkvloers wonen. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

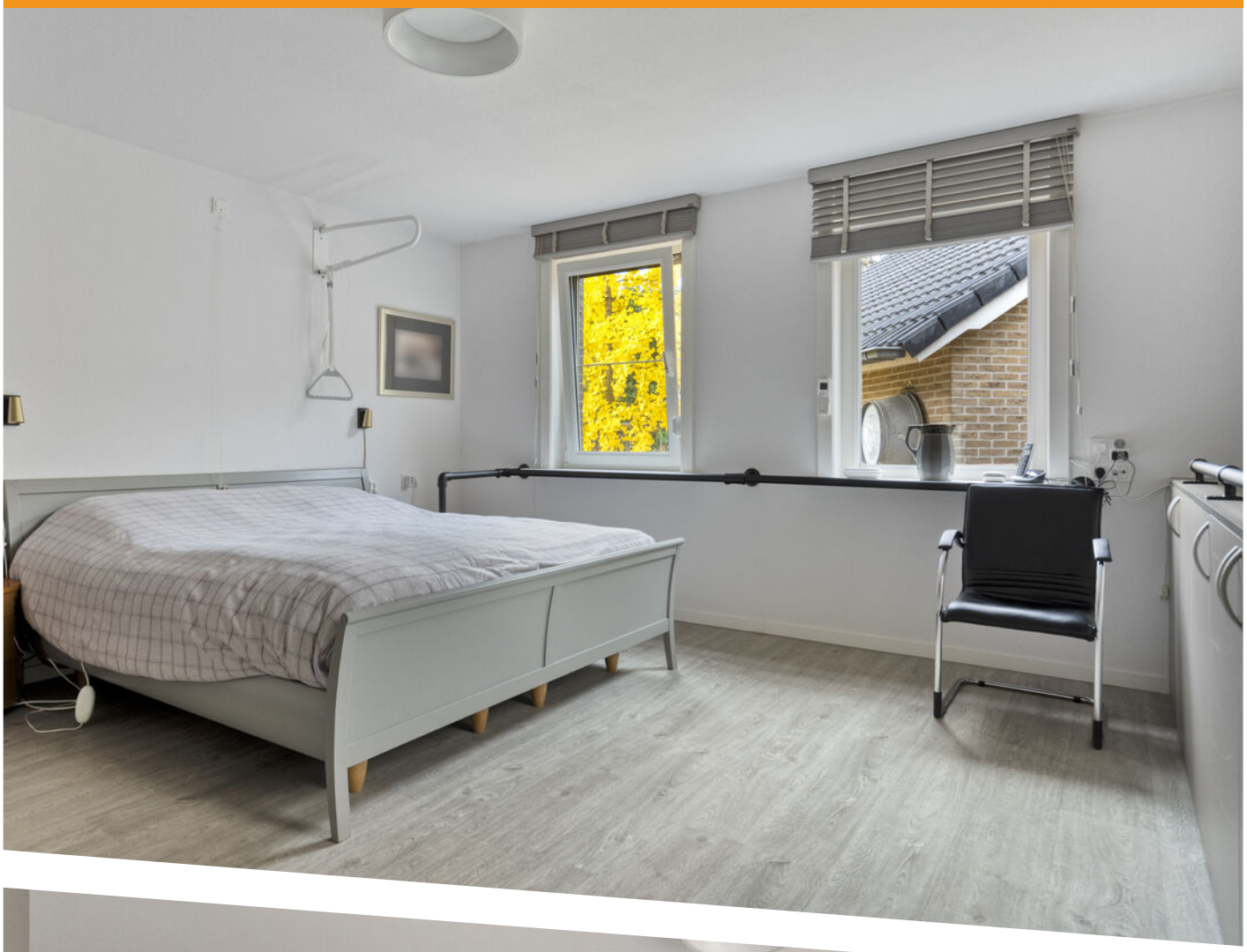
Eerste verdieping
Vanaf de ruime overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en een tweede badkamer. Zowel de slaapkamers als de overloop bieden extra bergruimte onder het schuine dak. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en douche.

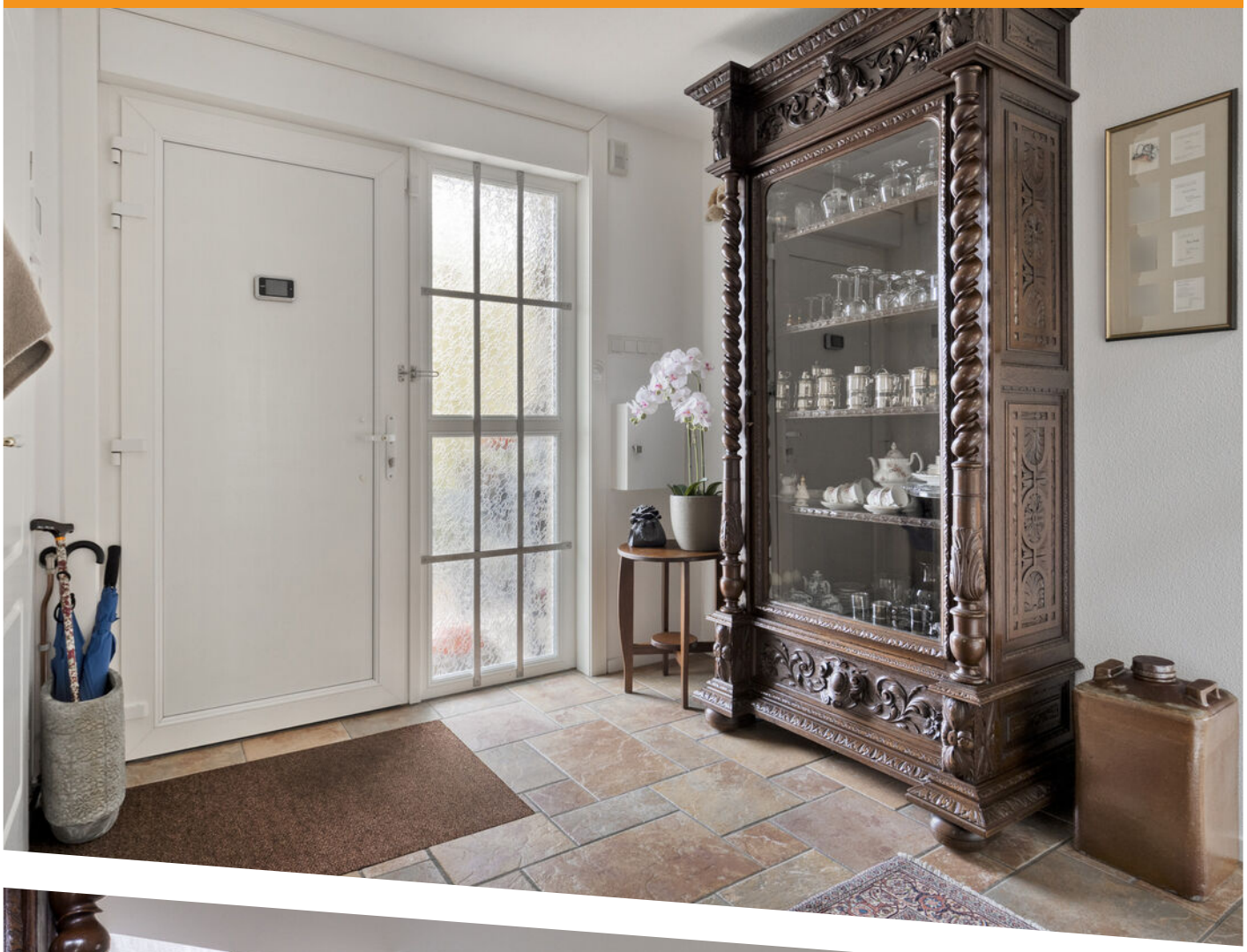
Via de vlizotrap is er toegang tot de bergzolder.

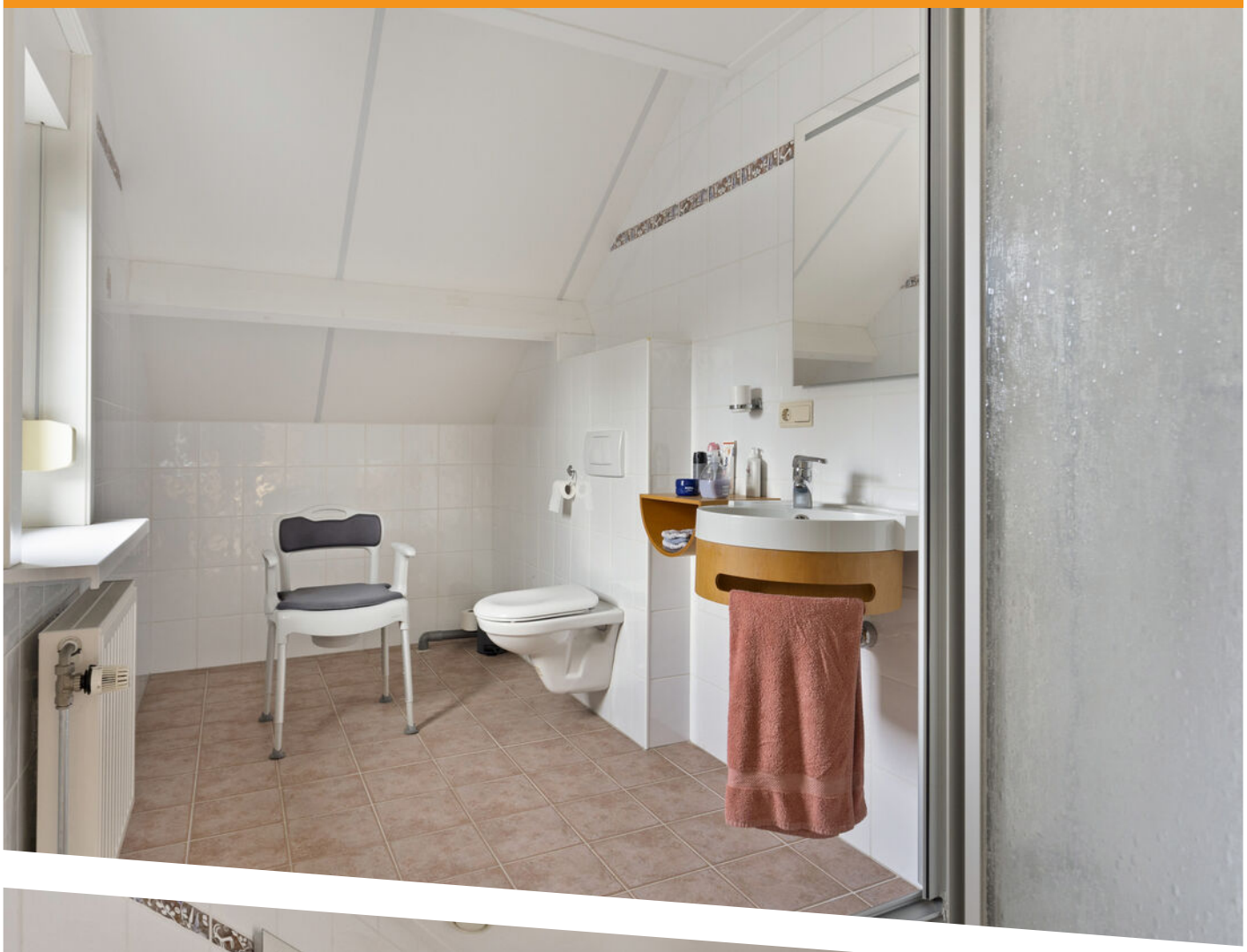
Buiten
De tuin is prachtig aangelegd en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Aan de voorzijde vind je de oprit met verzorgde voortuin. De achtertuin is een groene oase, met een riant gazon, bomen, struiken en een mooie houten overkapping, waar je op warmere dagen heerlijk kunt vertoeven.
De royale garage van maar liefst 61 m² biedt ruimte voor meerdere auto's, maar ook het stallen van een camper is mogelijk. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en beschikt over stroom, water en verwarming.
Een ideale plek voor de handige klusser, maar ook uitstekend geschikt als kantoor- of praktijkruimte aan huis.

Interesse in deze verrassende zeer goed onderhouden woning? Bel ons dan voor het maken van een afspraak op 0115-564565 of mail ons via info@spuesensmakelaardij.nl.

Bijzonderheden
- Cv-ketel recent vernieuwd (2024)
- Airconditioning (2024)
- Tuinkamer 10 m2
- Riante garage, volledig geïsoleerd
- Alarminstallatie
- Twee badkamers







SANITAIR
NELSON

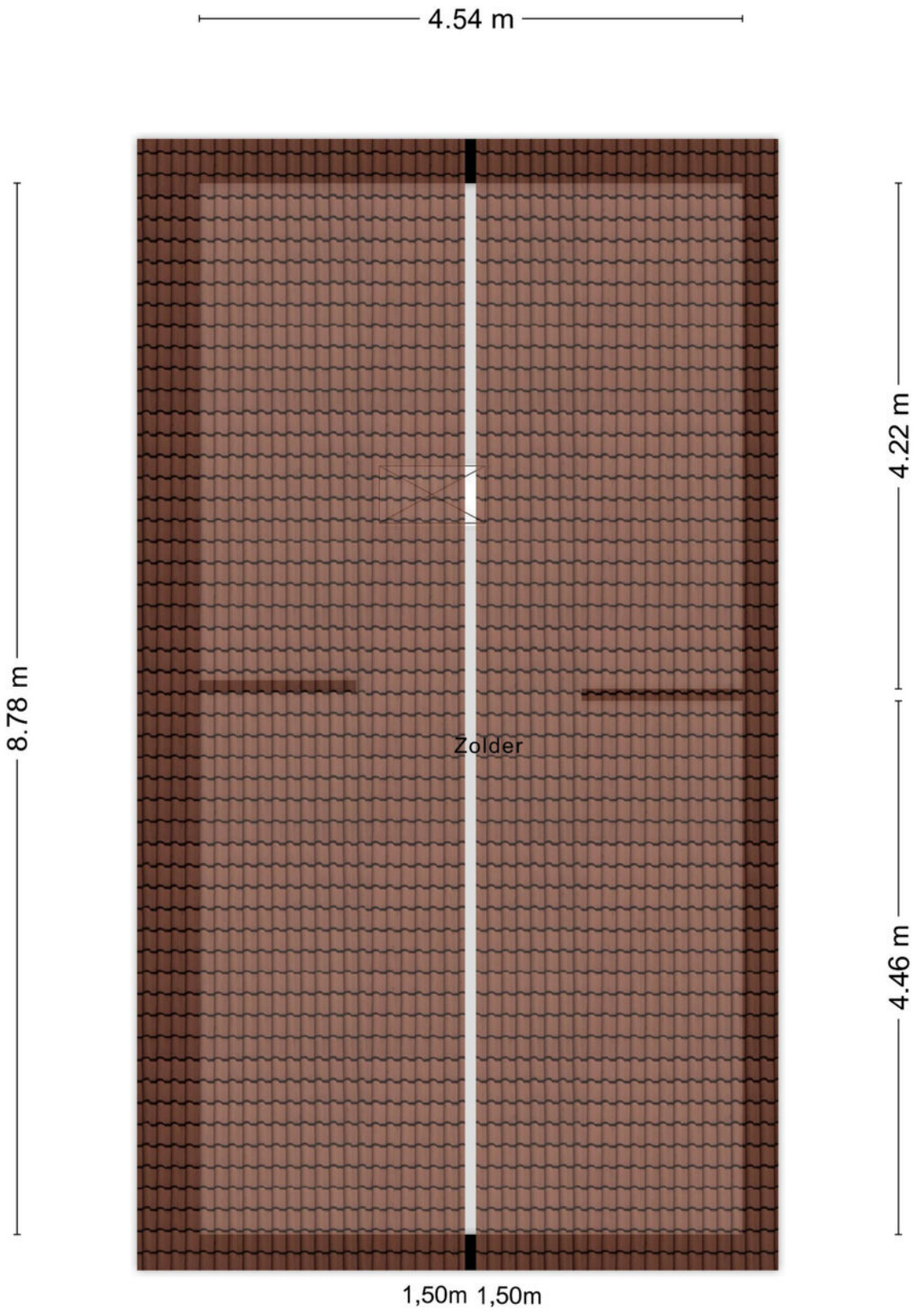
NELSON

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond

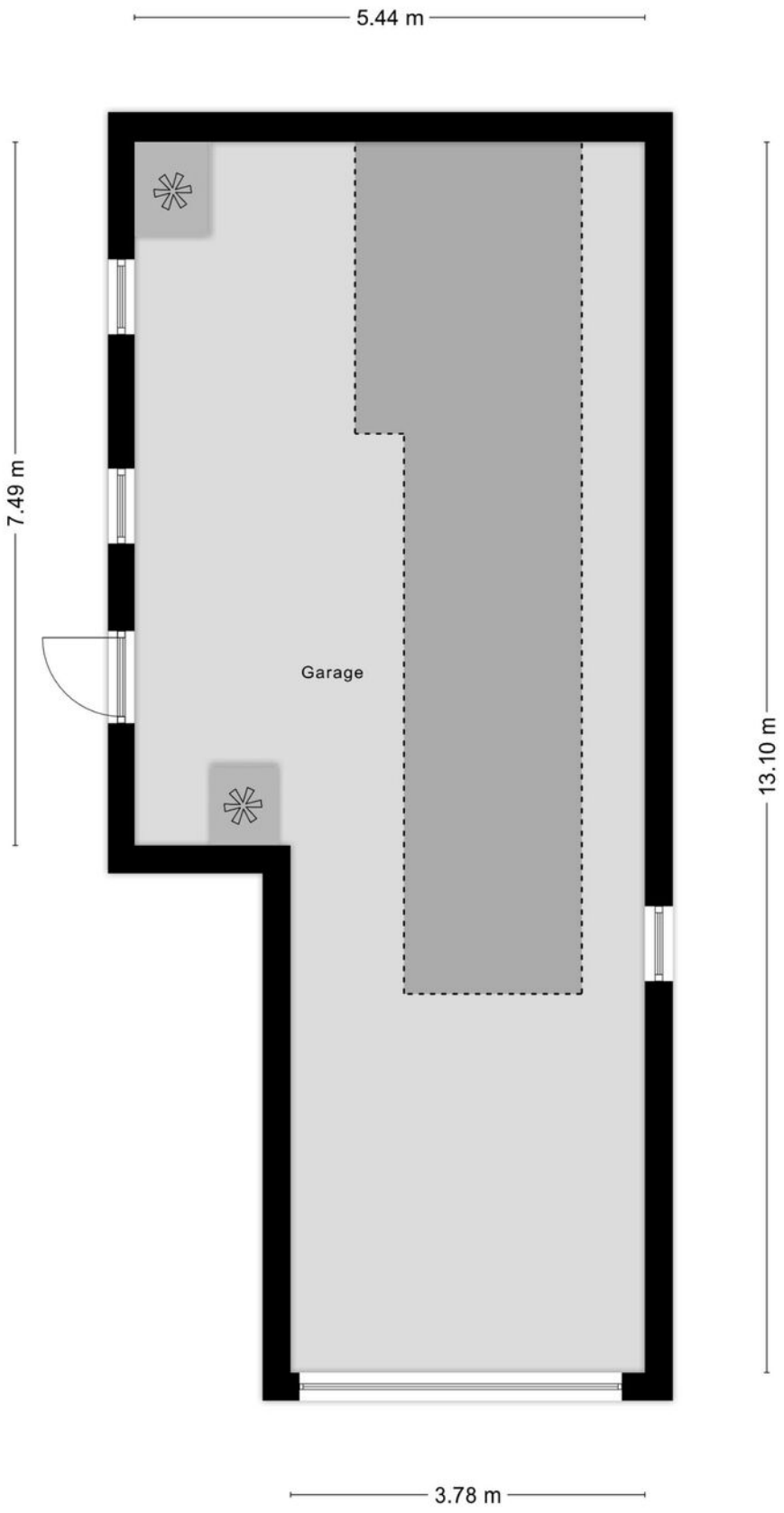
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND eerste verdieping



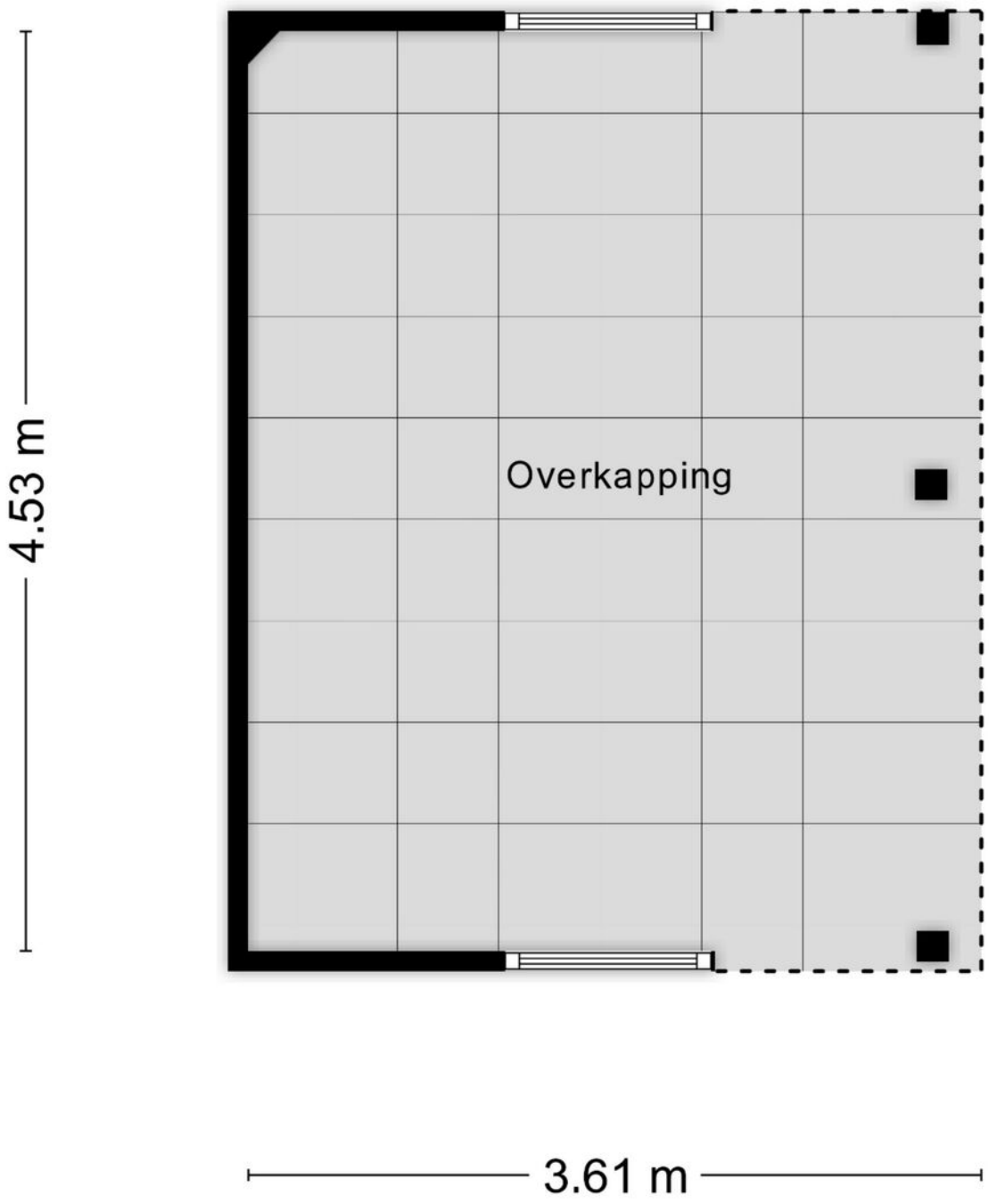
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND garage

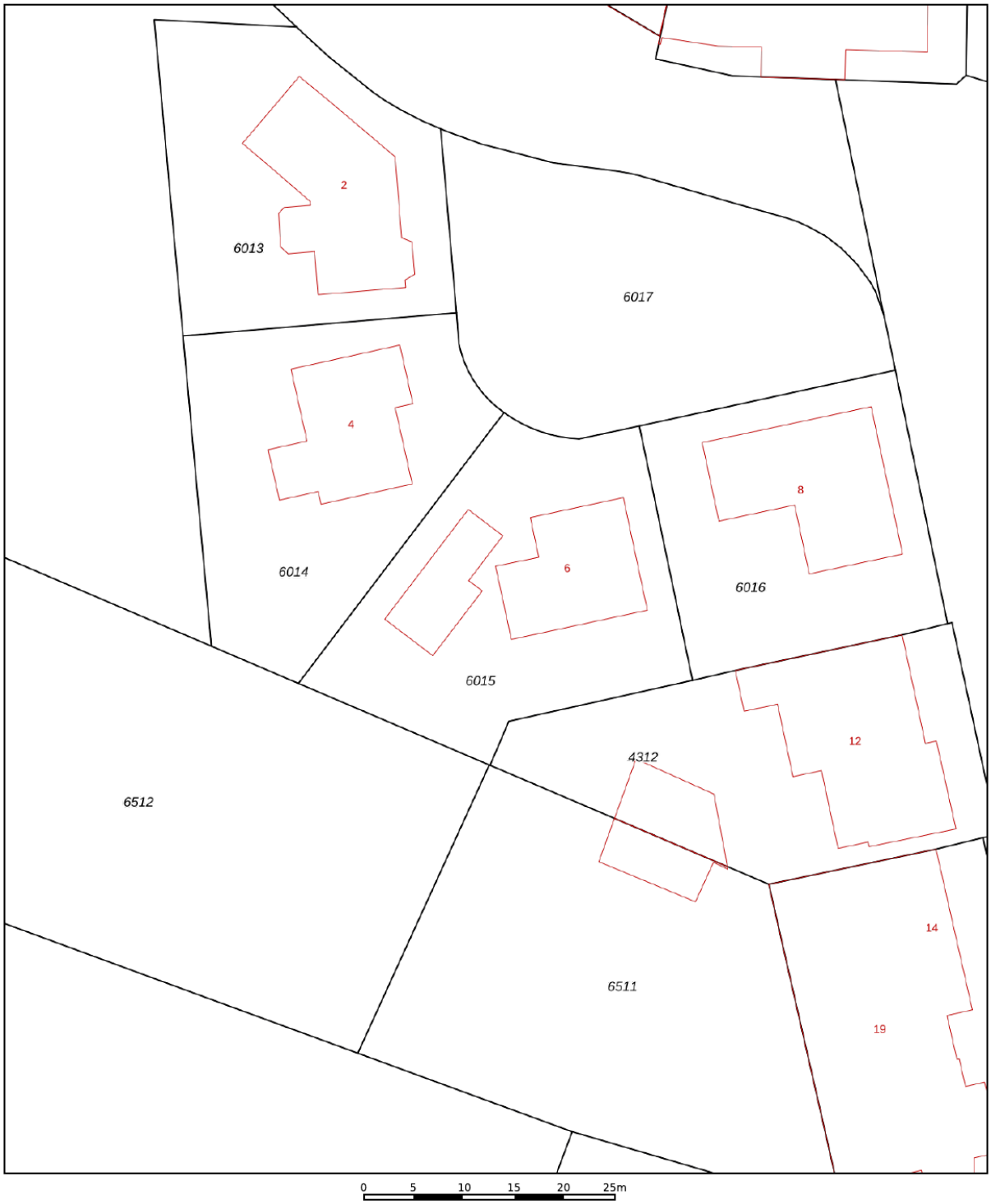


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND overkapping

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nassaustraat 6



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

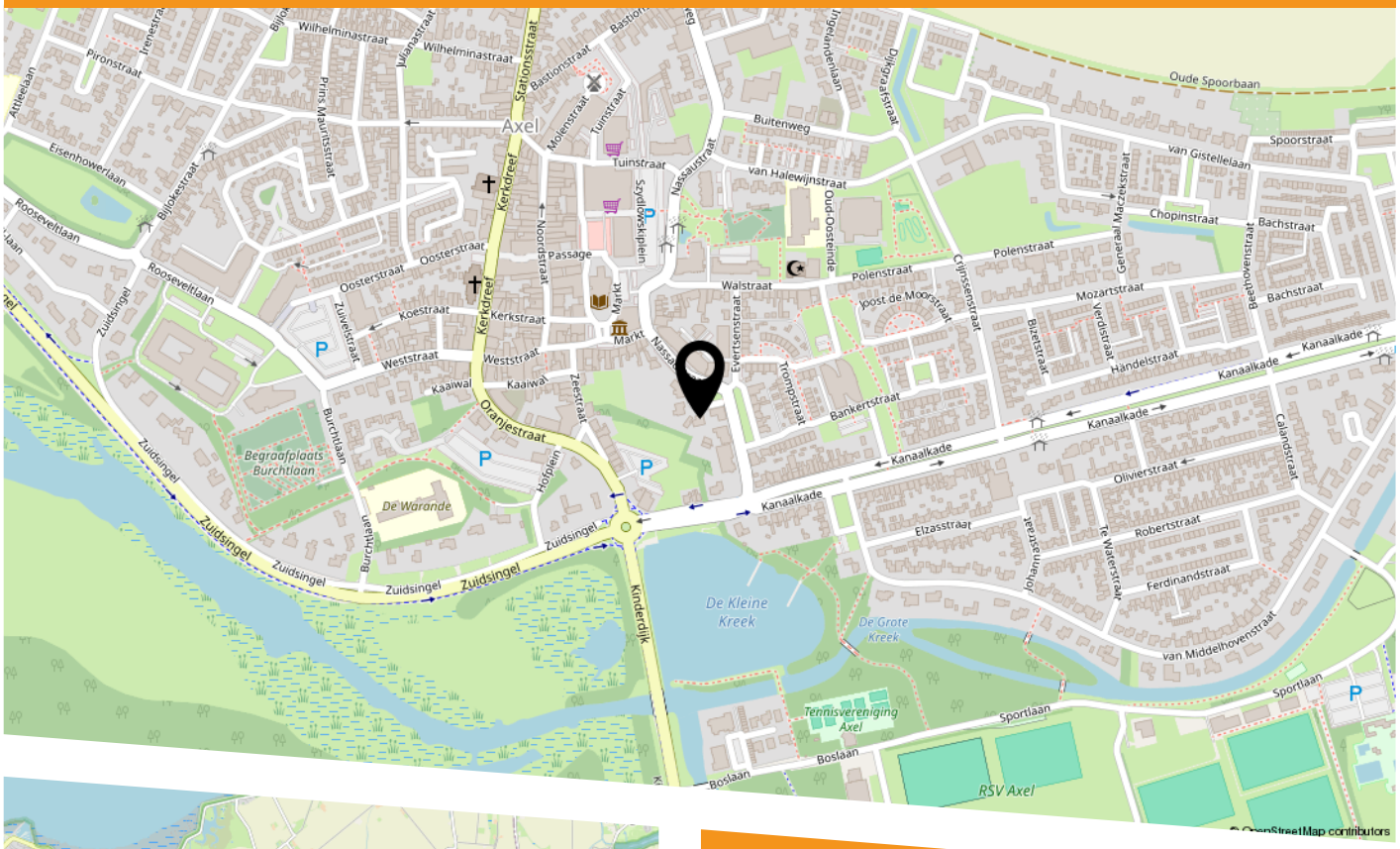
Kadastrale gemeente	Axel
Sectie	G
Perceel	6015

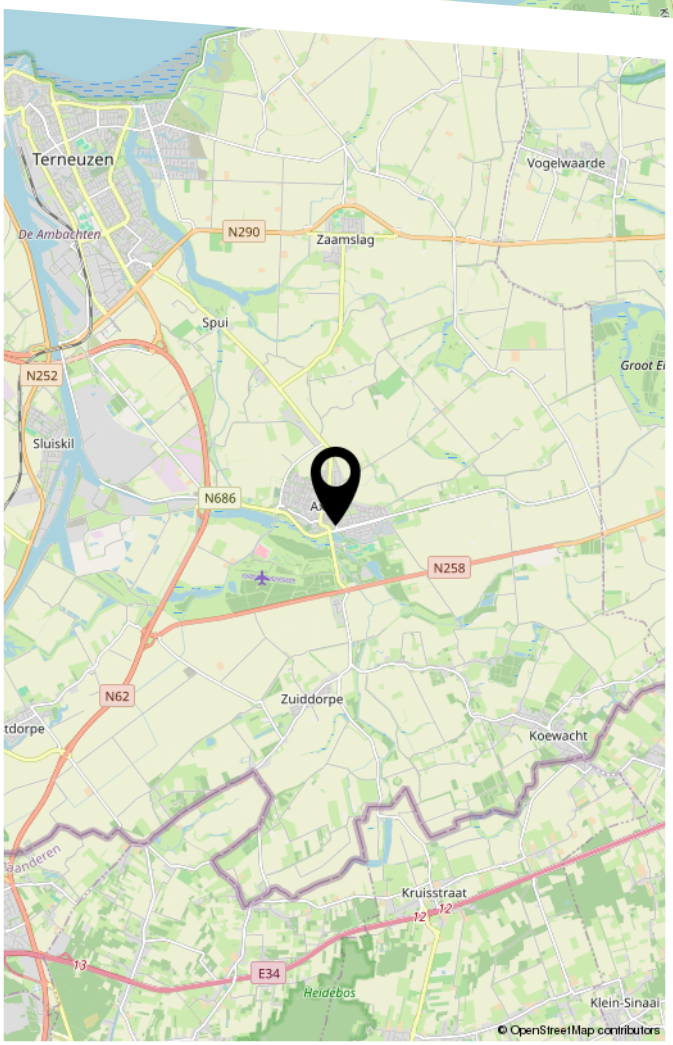
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Nassaustraat 6
4571 BK Axel

SPUESENS
makelaars & taxateurs

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS & TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl