





 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**



Nu in de
verhuur:

**Vecht 14
Deurne**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

A modern kitchen island with a white countertop and light-colored wood-grain cabinets. The island is positioned in a bright, open-plan living area with large windows overlooking a garden. Track lighting is visible on the ceiling above the island.

Nu in de verhuur:

**Vecht 14
Deurne**

HUURPRIJS
**€ 2.500,- Per
maand**



Locatie

| | |
|---------|----------|
| Plaats: | Deurne |
| Wijk: | Koolhof |
| Straat: | Vecht 14 |

Bouw

| | |
|---------------|--------------------|
| Soort woning: | Eengezinswoning |
| Type woning: | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar: | 1984 |


Oppervlakten en inhoud

| | |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 245 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 774 m ² |
| Woning inhoud: | 980 m ³ |
| Parkeren: | Op eigen terrein |

Indeling

| | |
|---------------------|---|
| Aantal kamers: | 6 |
| Aantal slaapkamers: | 5 |
| Aantal woonlagen: | 3 |

Energie

| | |
|-------------|--|
| Isolatie: |  Dak-, muur- & vloerisolatie, dubbel- & HR++ glas |
| Verwarming: | Warmtepomp, vloerverwarming |

Highlights

LET OP, TIJDELIJKE HUUR!

Gehele woning recent verduurzaamd middels warmtepomp en 30 zonnepanelen. Begane grond volledig gemoderniseerd. In de woning zijn vijf ruime slaapkamers aanwezig en geniet je van een fijne ligging midden in Deurne, met alle dagelijkse voorzieningen en het NS-station op korte afstand. De woning is beschikbaar vanaf begin juli 2026 voor een termijn van maximaal drie jaar. De woning wordt gestoffeerd opgeleverd. Interesse? Neem dan contact op met ons kantoor in Deurne.



INDELING

Begane grond:

Entreehal met een stijlvolle lavastenen gietvloer met vloerverwarming, welke over de gehele begane grond ligt. Vanuit de entreehal is er toegang tot de eerste verdieping, de separate toiletruimte met fonteintje, de meterkast, de keuken en de woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel en een schuifpui naar de zijtuin.

De luxe open keuken is compleet uitgerust met een spoel- & kookeiland, voorzien van een Novy inductieplaat met downdraft afzuiging, spoelbak met Quooker en voldoende opbergruimte. Wand kast met stoomoven, combi-oven, klimaatkast, vaatwasser op hoogte, koelkast en opbergruimte.

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur, wandkasten en een extra vriezer. Via een loopdeur toegang tot de achtertuin.





Eerste verdieping



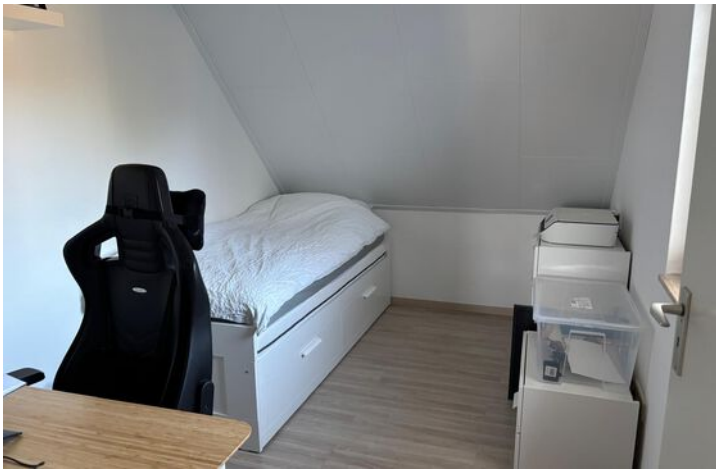
Op de eerste verdieping vind je vijf comfortabele slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer.

Via de overloop loop je door naar een royale kastenwand met volop opbergruimte, leidend naar de ruime Master Bedroom.

De moderne badkamer beschikt over een ligbad met geïntegreerde handkraan, een inloopdouche met regendouche, zwevend toilet, inbouwkasten en een dubbele wastafel. Ook hier vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping:

Via een vliering op de overloop heb je toegang tot een grote bergzolder.





Garage



De inpanidige garage is volledig gerenoveerd, geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Hierdoor is de ruimte multifunctioneel inzetbaar, bijvoorbeeld als een ideale speelkamer of hobbyruimte. In deze ruimte mag geen auto worden geplaatst.

**Tuin:**

De buitenruimte biedt volop privacy en is voorzien van gazon en bestrating. In de achtertuin is er een leuk speeltoestel met glijbaan en schommels aanwezig.

Bijzonderheden:

- Woning is voorzien dak-, muur- & vloerisolatie. Op de begane grond volledig HR++ glas aanwezig en op de eerste verdieping dubbel glas.
- Vloerverwarming aanwezig op de gehele begane grond en in de badkamer.
- Recent volledig gerenoveerd en gemoderniseerd.
- In de garage is het niet toegestaan om een auto te plaatsen.
- Op het dak van de woning 30 zonnepanelen aanwezig.
- De woning wordt gestoffeerd verhuurd (inclusief gordijnen en vaste meubels zoals de coffee corner).



Plattegronden

Indicatie begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

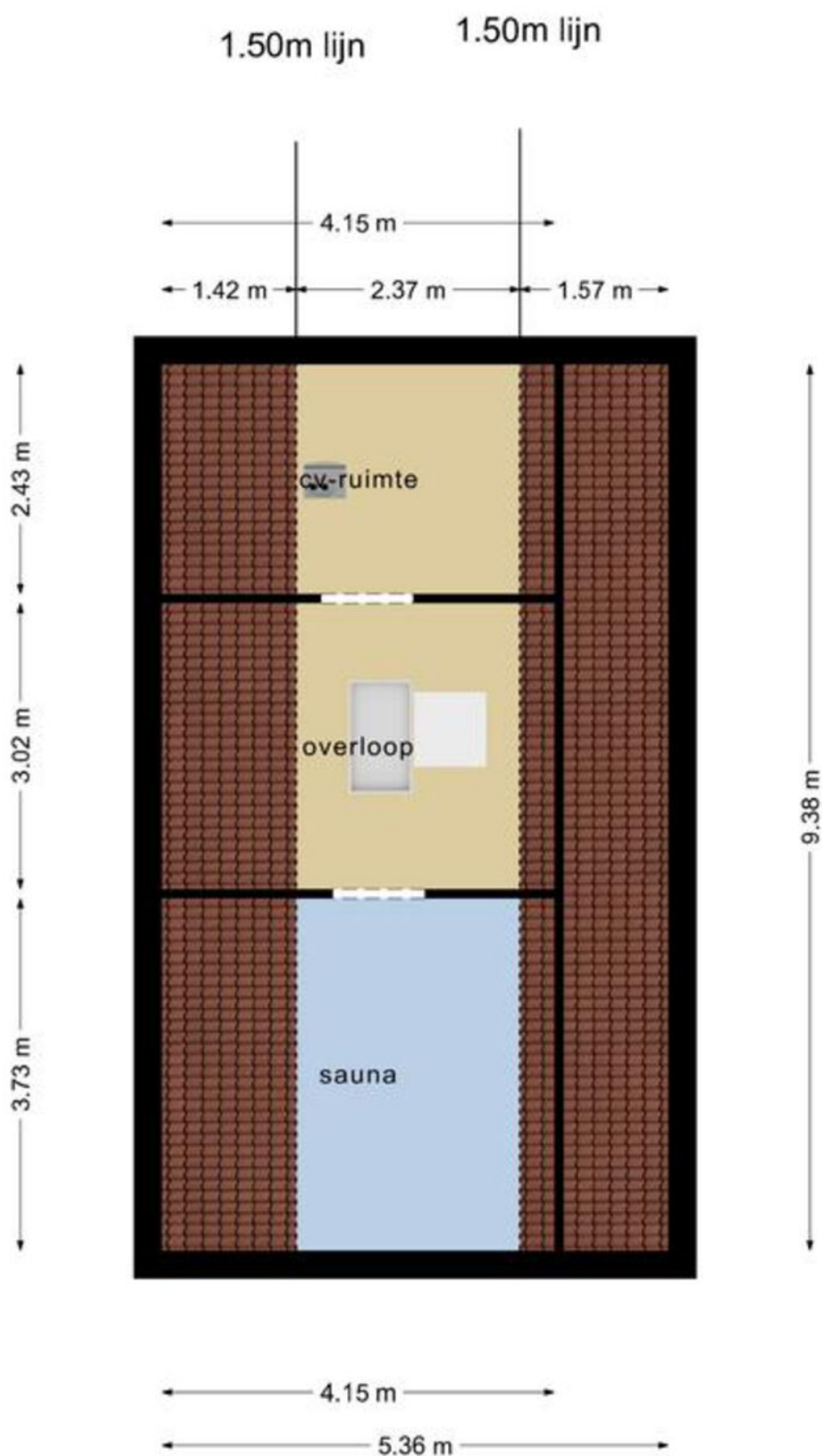
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Indicatie begzolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

Overzicht

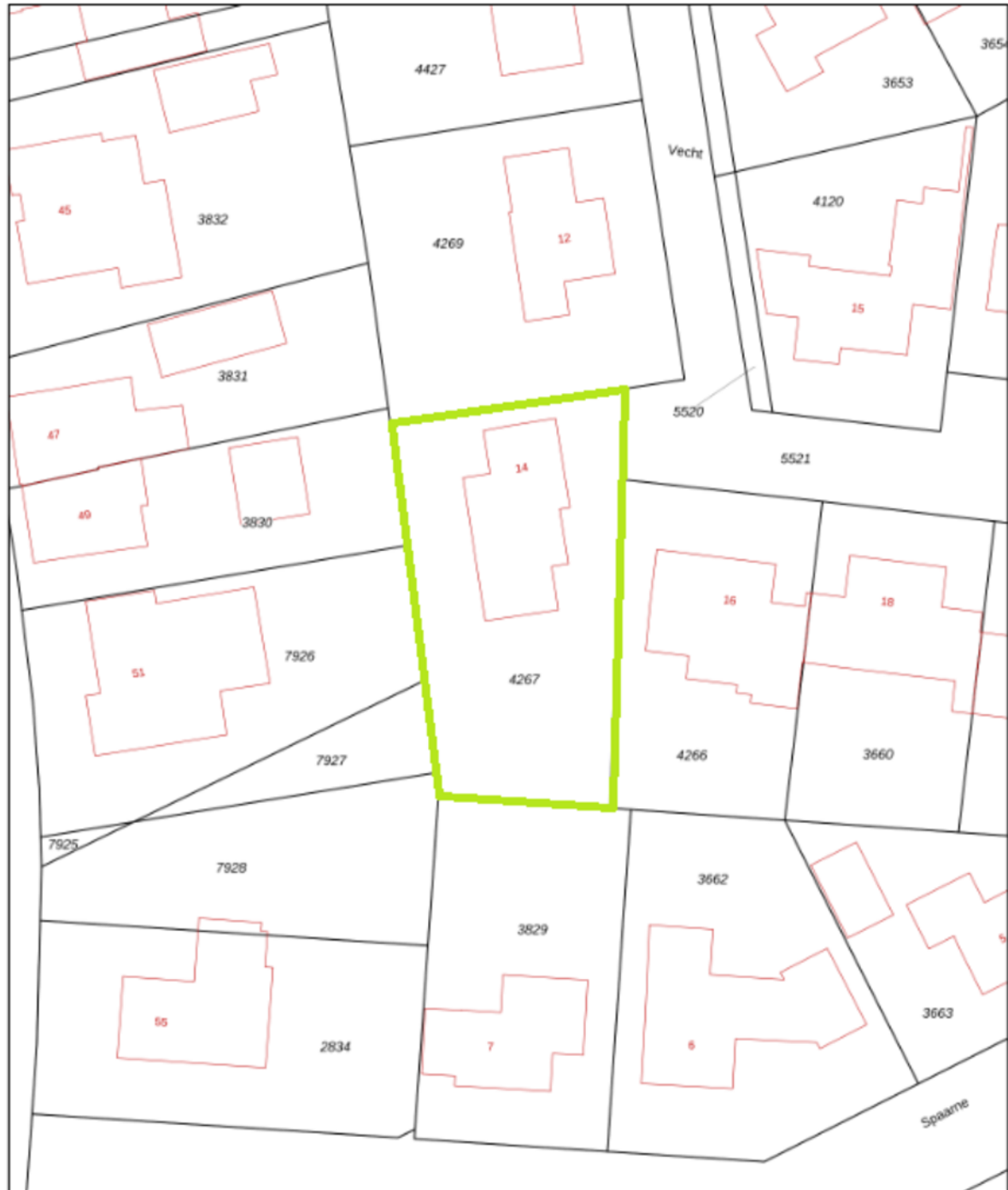



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VechtL4



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Geboewing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, gelieverd op 21 februari 2023</p> <p>De bezitter van het kadastraal en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deurne</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4267</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p> |  |
|--|---|---|

Maak
“kennis
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Belangrijke aspecten

Huurvoorwaarden:

- De huurder is verplicht een waarborgsom te voldoen ter hoogte van tweemaal de maandelijkse huurprijs.
- Beschikbaar vanaf begin juli 2026 voor een periode van maximaal 3 jaar. Afhankelijk van de ingang huur, dient de woning uiterlijk 1 september 2029 leeg te zijn.

Tijdelijke huur; diplomaten clause

Verhuurder verhuurt de woning voor een bepaalde tijd van maximaal 3 jaar of korter volgens de diplomatenclausule. In het contract zal dus een start en eind datum worden opgenomen. Huurder dient de woning voor of op die datum te hebben verlaten en geniet GEEN huurbescherming.

Garage:

Het is niet toegestaan om een auto te plaatsen in de garage.

Onderhoud huis en tuin:

Tuinonderhoud wordt 2x per jaar op kosten verhuurder uitgevoerd.

Indien gewenst is er de mogelijkheid om de huidige huishoudelijke hulp aan te houden op kosten van huurder.

Inkomenscriteria:

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning, stelt de verhuurder enkele inkomensvereisten. Deze zijn als volgt:

- Uw bruto maandinkomen dient minimaal 3,5x de huursom te bedragen. Eventuele vaste opslagen zoals vakantietoeslag, eindejaarsuitkering e.d. mogen worden meegerekend;
- Wanneer u in loondienst bent, dient u minimaal te beschikken over een arbeidscontract voor bepaalde tijd (jaarcontract met intentieverklaring) of onbepaalde tijdscontract.
- Wanneer u gepensioneerd bent, dient de optelsom van AOW en eventueel netto pensioen minimaal 3x de huurprijs te zijn;
- Wanneer u zelfstandig ondernemer bent, dient u een nettowinst voor belasting aantoonbaar van minimaal 3,5x de huurprijs te hebben. Tevens dient u minimaal één volledig boekjaar ondernemer te zijn;



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)