

Ede

Ernst Casimirlaan 106



'Samen meer in huis'

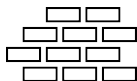
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
portiekflat



bouwjaar
2007

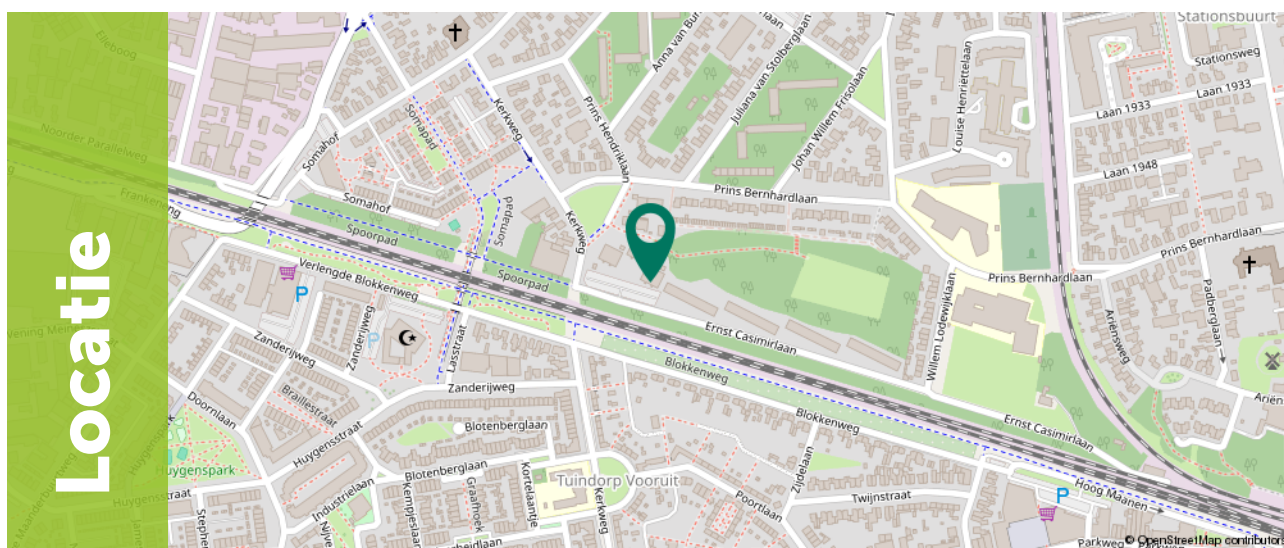


aantal kamers
3



woonoppervlakte
69 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	1
Inhoud woning	225 m ³
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
Parkeerfaciliteiten	Eigen parkeerplaats
Berging	Ja
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
CV ketel	Remeha avanta hr 2007



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een modern 3-kamer appartement met mooi uitzicht en een eigen parkeerplaats? Dan is dit goed onderhouden appartement gelegen op de eerste verdieping iets voor jou! Het appartement is onderdeel van het wooncomplex L'orchidee, ligt op de eerste verdieping met prachtig uitzicht én heeft een groot balkon gelegen op het zuiden. In de onderbouw vind je een gemeenschappelijke fietsenberging en je hebt een eigen parkeerplaats.

De woning ligt op een centrale en prettige locatie in Ede. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Ook het centrum van Ede is eenvoudig bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend: Station Ede-Wageningen ligt op slechts enkele minuten fietsen en met de auto ben je snel op de A12 (Nederlandse snelweg) en A30 (Nederlandse snelweg). Daarnaast ligt de natuur van de Ginkelse Heide op korte afstand, ideaal voor wandelen en fietsen.



Omschrijving

Kenmerken op een rij:

- Lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen
- Mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer
- Beschikt over een eigen parkeerplaats
- Servicekosten €208,00 per maand
- Energielabel A



Indeling

Bij binnenkomst van het appartementencomplex tref je een afgesloten entree met intercominstallatie, brievenbussen, een trapopgang en een lift. Vanuit de buitenzijde is daarnaast de fietsenberging in de onderbouw bereikbaar.

De woning bevindt zich op de eerste verdieping. Bij binnenkomst kom je in de entree met toegang tot vrijwel alle vertrekken. Alleen de slaapkamer is bereikbaar via de woonkamer. In de hal vind je de meterkast, een provisieruimte met cv-ketel en wasmachineaansluiting, het toilet en een berging van circa 5 m². Vanuit de entree heb je daarnaast toegang tot de woonkamer en de badkamer.



Indeling

Wanneer je de woonkamer binnenstapt, valt direct de open, lichte en ruimtelijke sfeer op.

De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een mooie verbinding met het balkon, dat via de deur in de woonkamer te bereiken is.

Het balkon is circa 14 m² groot, strekt zich uit over de gehele lengte van de woning en ligt op het zuiden. Hierdoor kun je hier de hele dag van de zon genieten. Bovendien kijk je vanaf het balkon heerlijk vrij weg.

De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Door het lage afscheidingsmuurtje ontstaat er toch een subtiële scheiding en extra werkruimte. De keuken is netjes verzorgd en voorzien van een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koel-vriescombinatie.

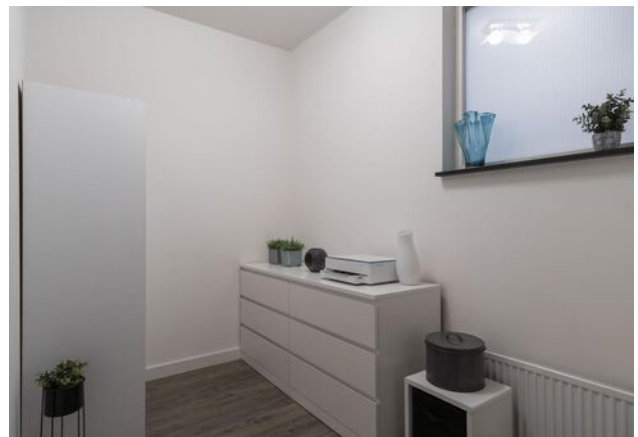




Indeling

Via de woonkamer bereik je de slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is circa 11 m² groot en dankzij het grote raam met draaikiepraam is er ook hier veel lichtinval. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een extra ruimte waar momenteel de berging is gesitueerd. Deze ruimte beschikt over een raam en biedt mogelijkheden om een tweede slaapkamer of werkplek te realiseren.

De badkamer is circa 5 m² groot en voorzien van een douche, een wastafel met meubel, een designradiator en voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een wasmand. De badkamer is volledig betegeld, wat het onderhoud en schoonmaken eenvoudig maakt.





Plattegrond



Plattegrond

← 2.25 m →



Parkeerplaats

↑ 5.07 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ernst Casimirl 106



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 3981

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is nestled in a green, hilly landscape. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl