

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Belter Wijdestraat 10, 1316 JT Almere

## Moderne eengezinswoning

*Zonnige tuin Z/O*

*Parkeren op eigen oprit*

**4 slaapkamers**

*Nabij voorzieningen*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	128 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	177 m <sup>2</sup>
Inhoud	452 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1984
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij gewoond in deze ruime en fijne tussenwoning in de groene en kindvriendelijke Waterwijk in Almere. Een heerlijke plek met veel ruimte, een zonnige tuin en alle voorzieningen in de buurt.

In april 2019 hebben wij de woning grondig verbouwd en de begane grond 4 meter uitgebouwd richting de tuin. Hierdoor is een ruime en lichte leefruimte ontstaan waar wonen, koken en samenkomen centraal staan. Dankzij de grote ramen aan de achterzijde voelt de woonkamer extra open en licht aan.

De woning heeft een woonoppervlak van circa 132 m<sup>2</sup> en beschikt over vier slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerken of hobby's. Voor extra comfort zijn er airco's op de begane grond en eerste verdieping, die zowel kunnen koelen als verwarmen.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning

goed voorbereid op de toekomst. Op het dak liggen 12 zonnepanelen en de woning heeft energielabel A.

De achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Een fijne plek om buiten te zitten, te ontspannen of gezellig te eten met vrienden en familie.

De woning ligt in een rustige straat met veel groen, water en speelgelegenheden in de buurt. Scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn dichtbij en ook de verbinding richting onder andere Amsterdam is goed.

Kortom: een ruime, uitgebouwde en energiezuinige gezinswoning op een fijne plek waar wij altijd met veel plezier hebben gewoond.



*De uitgebouwde woonkamer*



## ingebouwde gashaard

*ruimte en veel lichtinval*

De uitgebouwde woonkamer voelt ruimtelijk en licht, mede dankzij de grote raampartijen en de dubbele schuifpui naar de tuin. Tel daar de plavuizen vloer met houtlook, vloerverwarming én de ingebouwde gashaard bij op en je hebt een leefruimte die garant staat voor gezelligheid en relaxmomenten.



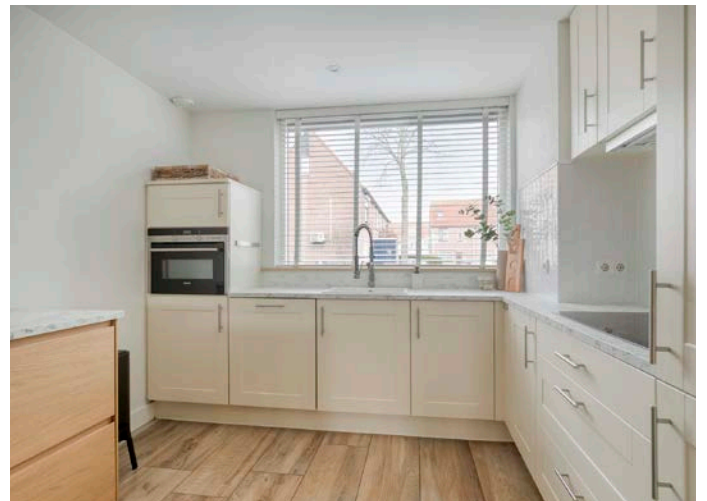


*Een praktische indeling*

## functioneel ingedeeld

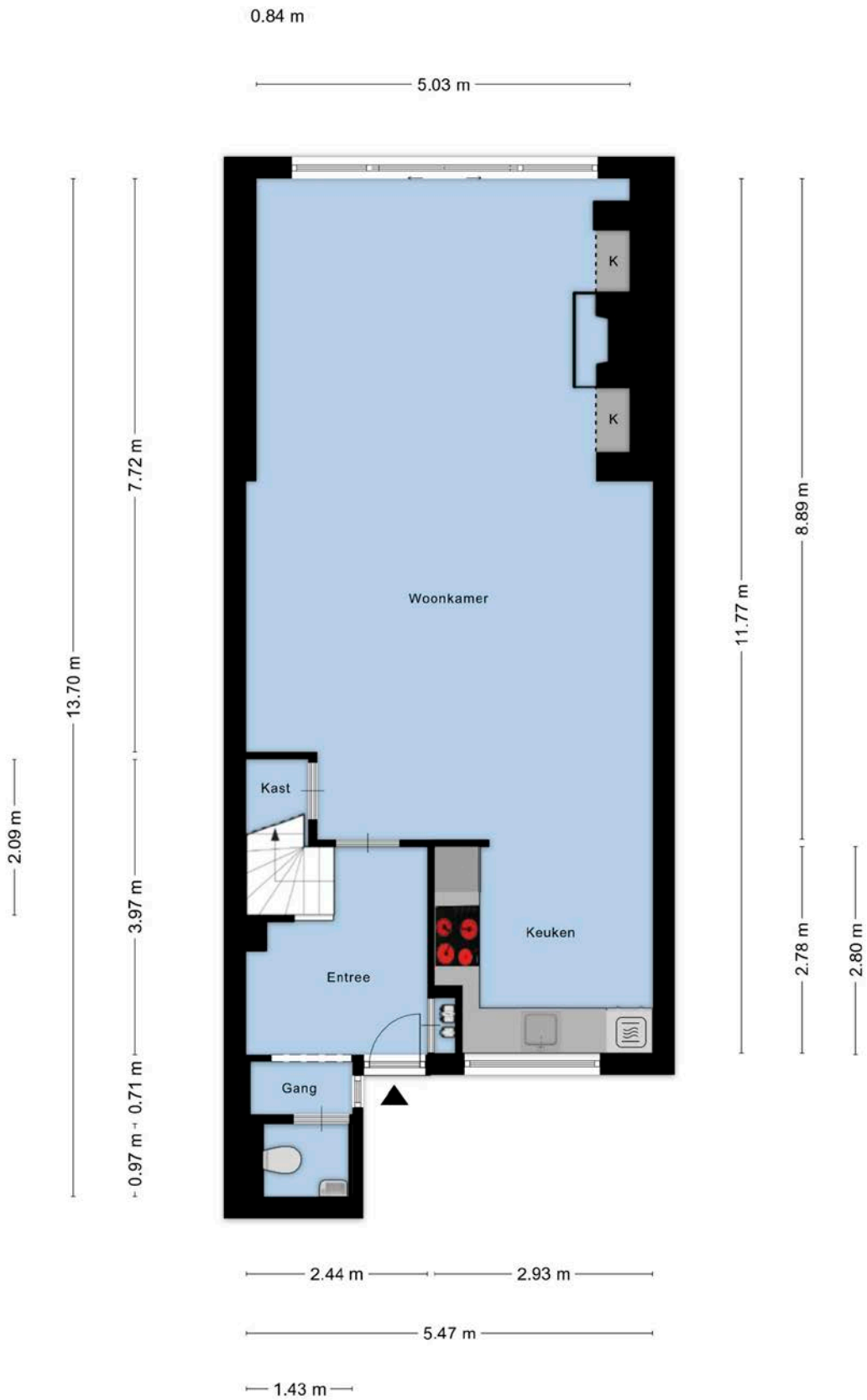
*moderne apparatuur*

De keuken aan de voorzijde is functioneel ingedeeld. Of je nu een snelle maaltijd klaarmaakt doordeweeks of uitgebreid wilt koken in het weekend, dankzij de moderne apparatuur en praktische indeling wordt koken hier een feestje. Qua stijl en kleurgebruik sluit de keuken prachtig aan op de rest van het huis, harmonieus en strak.

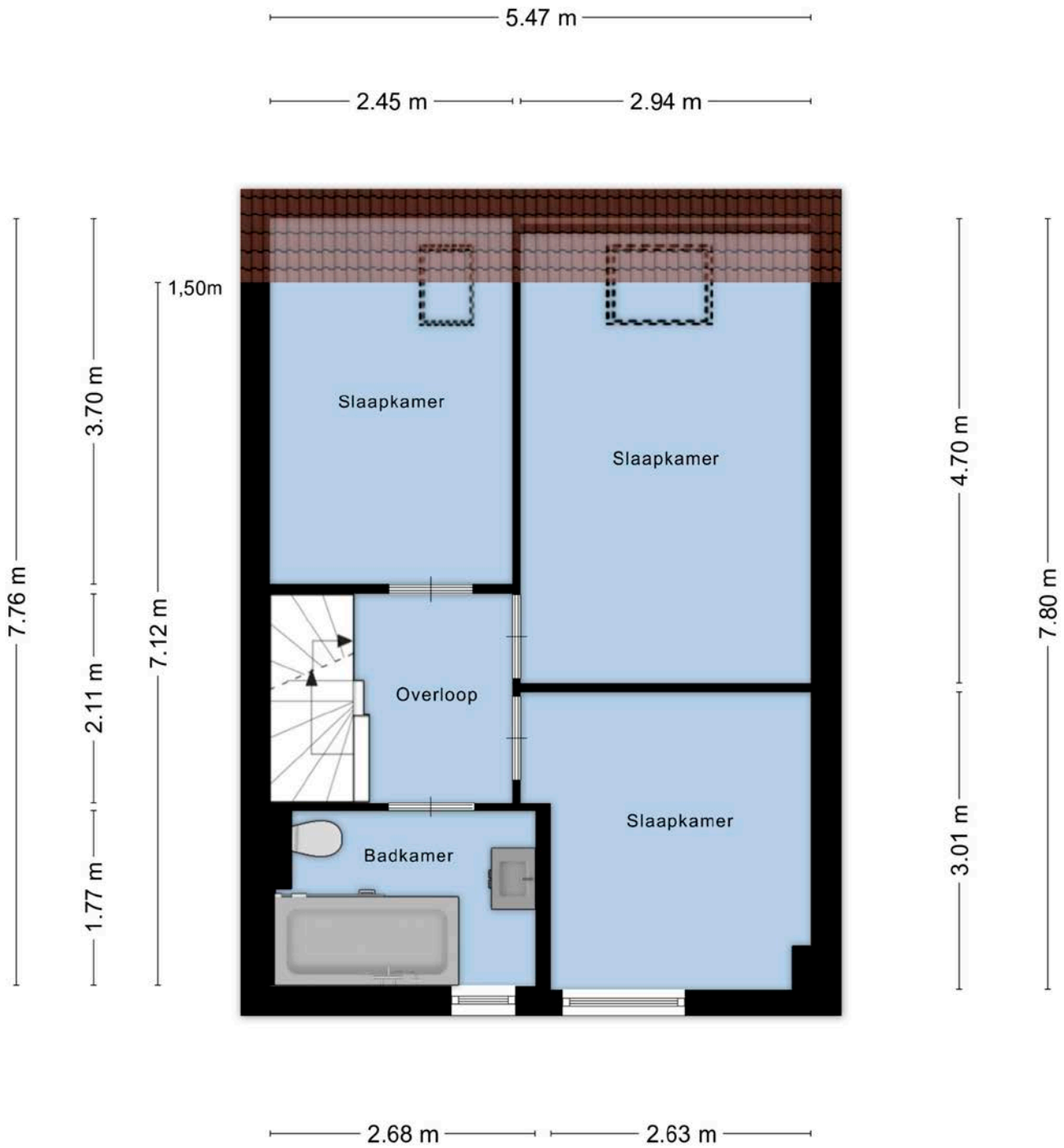




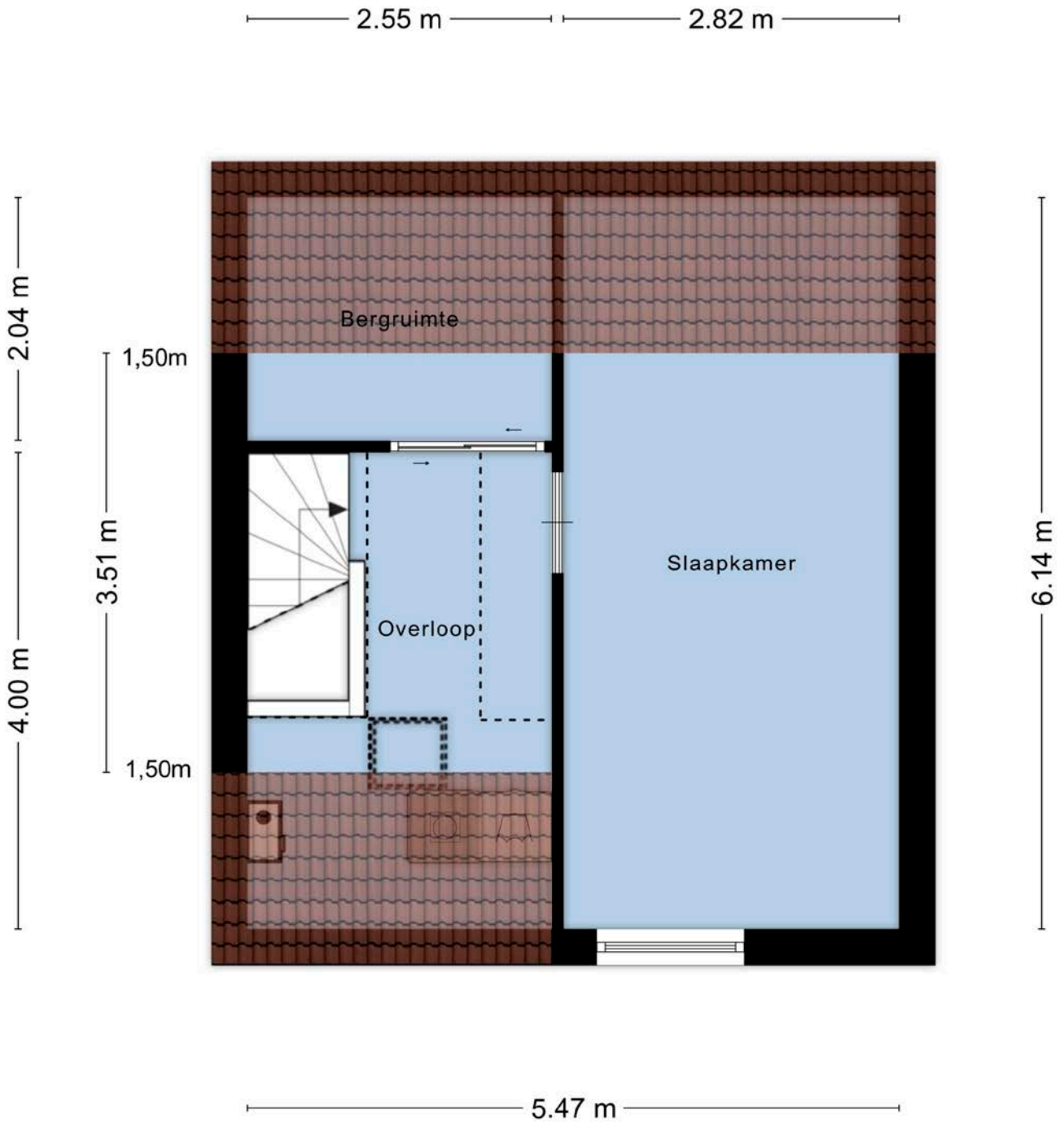
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



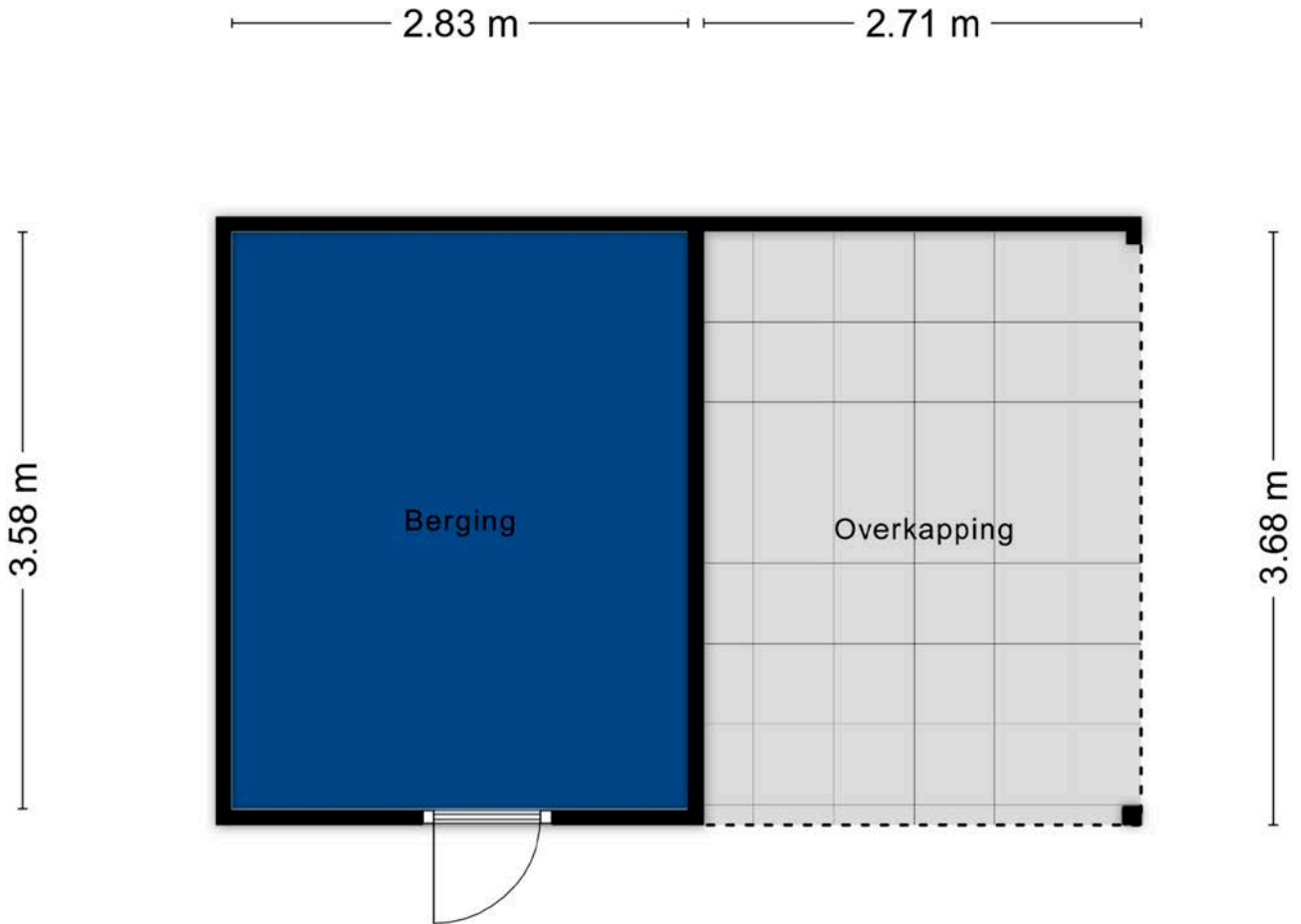
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



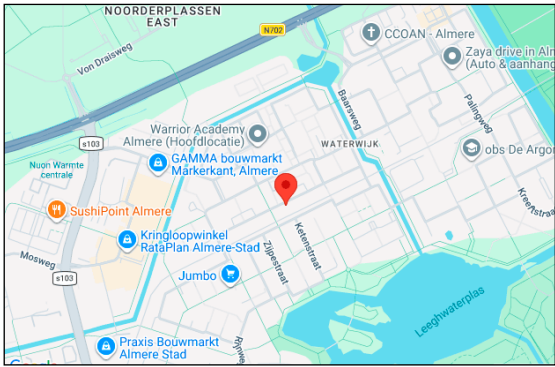
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



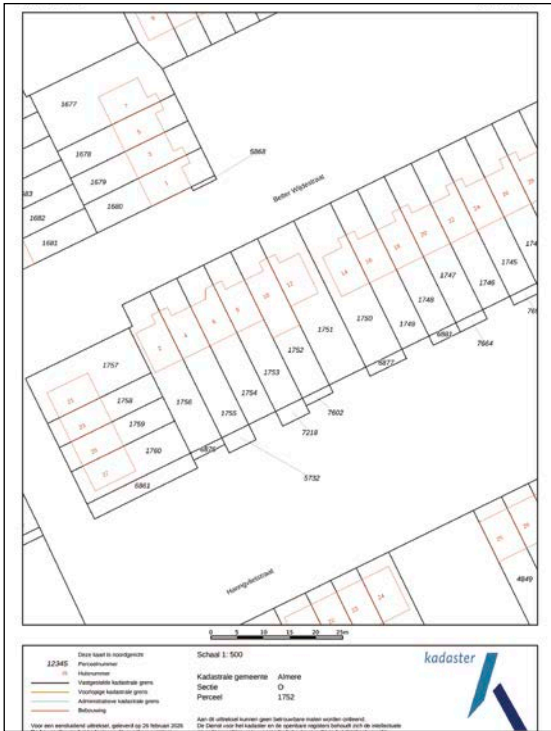
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Almere

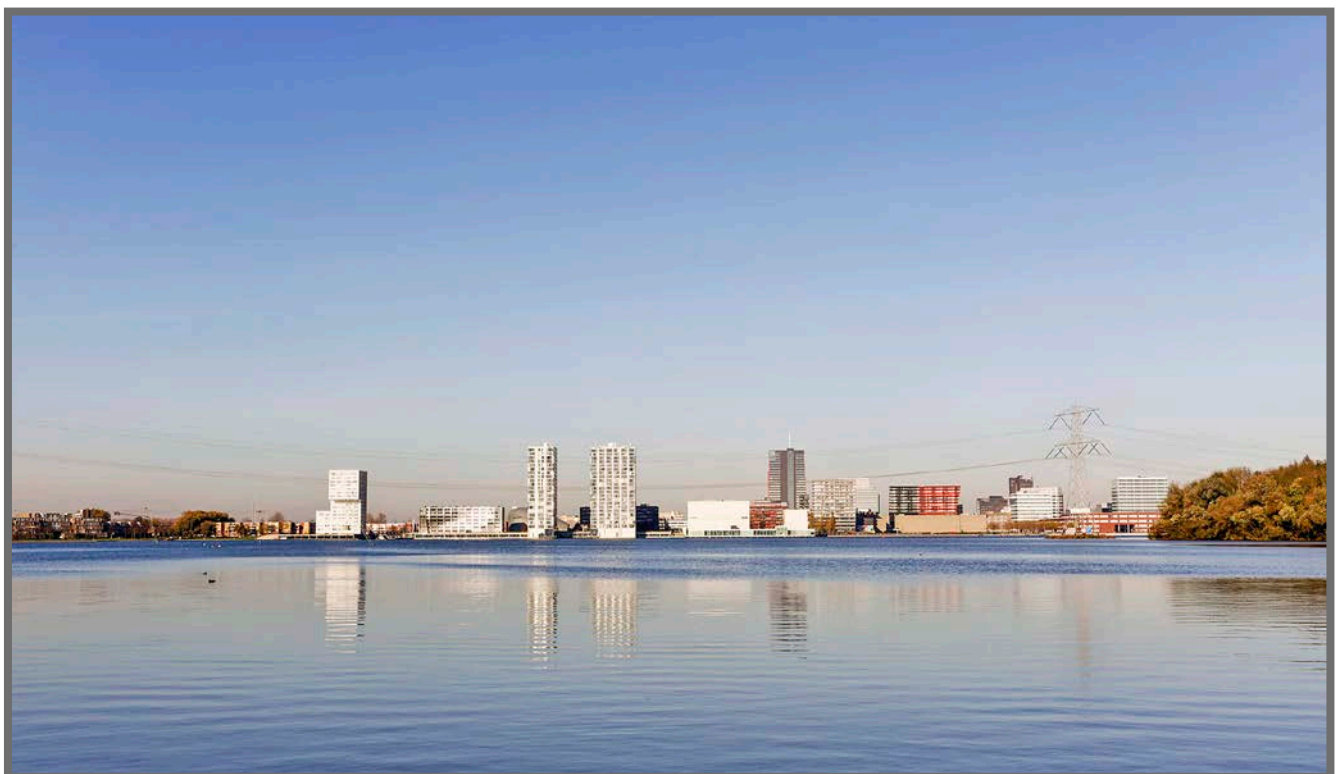
De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad Oost. De straten in Waterwijk West zijn vernoemd naar meren en rivieren in Nederland, terwijl de straten in Waterwijk Oost vernoemd zijn naar vissen

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN