

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



WATERSTRAAT 4 WOUW

Koopsom € 1.199.000 k.k.



vastgoedpro 





Omschrijving en kenmerken - 1/2

Uniek aan de rand van Wouw en het buitengebied gelegen monumentale, geheel gerenoveerde, herenboerderij met een prachtig aangelegde landschapstuin, diverse garages en stallingsruimten en een prachtig overdekt zwembad met een ontspanningsruimte.

Het object met zijn eigen kenmerkende charme heeft een gemoedelijke sfeer. Het oorspronkelijke bouwjaar is omstreeks 1900. In het jaar 2000 is het gehele object grondig gerenoveerd met behoud van alle authentieke details en in 2004 zijn het voegwerk, de daken en het voegwerk van de bijgebouwen vervangen.

In mei 2020 is het verwarmingssysteem omgebouwd naar een pelletketel systeem waardoor het object gasloos te verwarmen is. Tevens zijn er in september 2020 maar liefst 44 zonnepanelen aangebracht met een rendement van 16.000 kWh per jaar! Kortom: Een unieke woonbeleving, hoogwaardige klasse en bovenal energiezuinig.

Kenmerken

Soort woning	woonboerderij, vrijstaande woning
Bouwjaar	1900
Inhoud	4.665 m ³
Woonoppervlakte	699 m ²
Overige inpandige ruimte	559 m ²
Externe bergruimte	29 m ²
Perceeloppervlakte	6301 m ²
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	binnen de bebouwde kom
Aantal slaapkamers	4
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Type verwarming	pelletketel systeem, bouwjaar 2020
Aanvaarding	in overleg

Omschrijving - 2/2

De boerderij is o.a. voorzien van een riante hal/entree, sfeervolle werkkamer, imposante woonkamer en-suite met originele schouwpartijen, schuifdeuren en een rijk bewerkt plafond. De opkamer is verbouwd tot speel/TV-kamer. De keuken is voorzien van een uitgebreide PoggenPohl inbouwkeuken met alle denkbare apparatuur en een fraai AGA fornuis. In de aanbouw bevindt zich tevens een badkamer, was- en strijkruimte en een riante gastenkamer op de verdieping.

De verdieping van de hoofdbouw is voorzien van 3 riante slaapkamers, een luxe badkamer en-suite en een 2e badkamer voor de kinderen.

Het fraaie bijgebouw is voorzien van een ontspannings- en wellnessruimte met een bar, overdekt zwembad, sauna, was- en douchegelegenheid, fitness-ruimte, 3 royale garages en een berging.

De prachtig aangelegde landschapstuin is onder architectuur aangelegd, biedt veel privacy, is geheel omheind en is voorzien van een royaal erf met voldoende parkeergelegenheid.

Dit unieke object is voor veel doeleinden geschikt o.a. Bed en Breakfast, aan huis gebonden beroep in combinatie met kantoor, enz.

Het object is aangewezen als Rijksmonument. Voor onderhoud geldt een fiscaal gunstige regeling. Deze kosten zijn grotendeels aftrekbaar. Zie voor meer informatie www.monumenten.nl.



Begane grond - 1/2

Hal/entree voorzien van een authentieke lambrisering en granieten vloer, authentiek bewerkt plafond;

speel/TV/opkamer met een kastenwand, wandafwerking stucwerk, eiken planken vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

gewelvenkelder met stahoogte;

imposante woonkamer en-suite (ca. 50 m²) voorzien van glas-in-lood deuren, inbouwkasten en dubbele marmeren schouwpartijen met een inbouw gashaard en inbouw houtkachel, wandafwerking stucwerk, eiken planken vloer, prachtig authentiek plafond voorzien van sierlijsten en ornamenten;

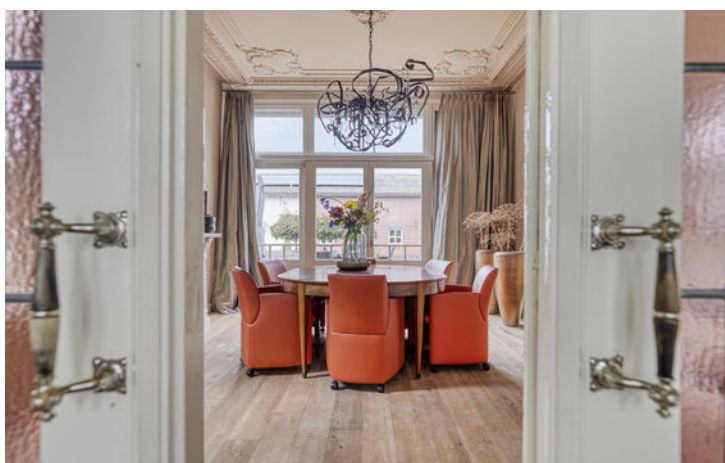
werkkamer (ca. 18 m²) met een schouwpartij, wandafwerking stucwerk, parketvloer, authentiek plafond;

modern betegeld toilet met een toiletmeubel;

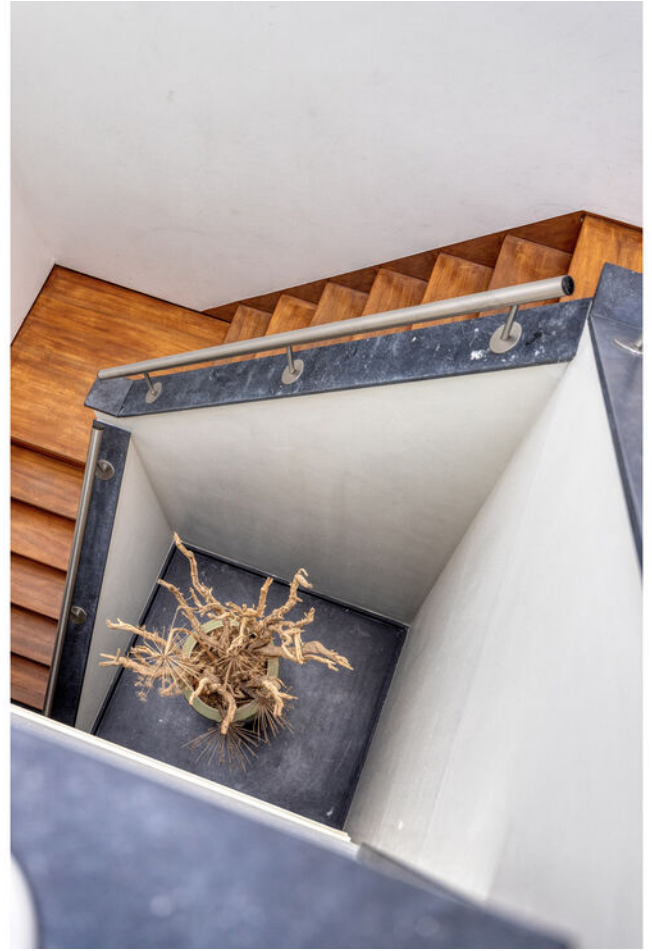














Begane grond - 2/2

achter portaal met deur naar tuin/terras;

dichte woonkeuken, waarin geplaatst een moderne en uitgebreide hoekopgestelde PoggenPohl inbouwkeuken met Gaggenau apparatuur, voorzien van een granieten aanrechtblad met een spoelbak, AGA fornuis met 3 ovens, inbouw -wokbrander, -friteuse, -grilplaat, -vaatwasser, afzuigschouw alsmede een vaste kastenwand voorzien van een inbouw wijnklimaatkast met 3 zones, -koeler, -vriezer, -water/ijsdispenser en een -koffiemachine, wand-afwerking spuitwerk, hardstenen vloer, plafond afgewerkt met stucwerk; kelder met stahoogte;

hal;

betegelde badkamer, voorzien van een wandcloset, ligbad, wastafel en douche;

achter portaal, wandafwerking stucwerk, hardstenen vloer, balkenplafond;

meterkast met een uitgebreide installatie;

betegelde wasruimte met wasmachine-/droger aansluiting.











Ontspanning en relaxruimte

Entree, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, gewelvenplafond;

ontspanningsruimte met een complete barinrichting, wandafwerking stucwerk, tegelvloer, gewelvenplafond;

overdekt en verwarmd zwembad, (afm. ca. 10 x 5 meter, diepte van ca. 1,20 tot 2 meter), wandafwerking schuurwerk met een tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk, schuifpui naar tuin/terras;

inloopdouche;

6-persoon sauna;

wasruimte;

zonnebankruimte;

modern betegeld toilet met wandcloset;

technische ruimte met filterinstallatie en verwarmingsunit.













1e verdieping



Overloop met een glazen dakopbouw;

hoofdslaapkamer voor (ca. 40 m² incl. badkamer en-suite), wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met stucwerk;

moderne en luxe betegelde badkamer en-suite, voorzien van een rond ligbad, wandcloset, dubbele glazen design wastafels, stoom/douchecabine en een inloopkast;

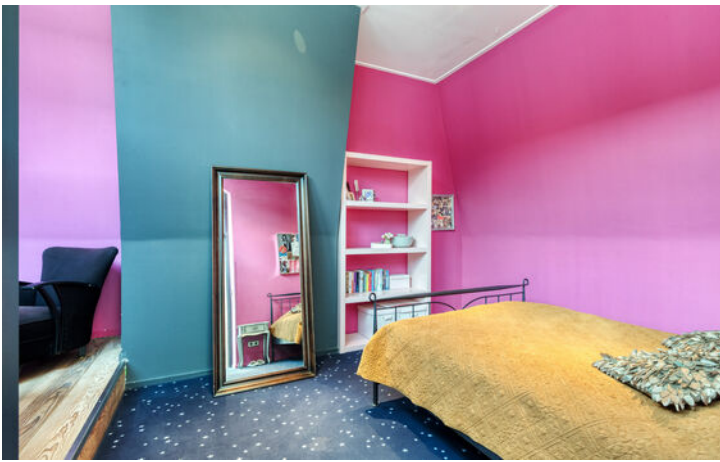
slaapkamer (ca. 19 m²) met dakkapel, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met stucwerk voorzien van inbouwspots;

slaapkamer (ca. 21 m²) met een dakkapel, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met stucwerk voorzien van inbouwspots;

betegelde badkamer, voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, wandcloset, inloopdouche en designradiator.











1e verdieping aanbouw

Logeerruimte (ca. 25 m²) met 4 Velux dakramen, houten vloer, dakbeschoot in het zicht;

zolderruimte.



Bijgebouwen

Dubbele garage voorzien van elektra,
krachtstroom, elektrisch bedienbare dubbele
houten
garagedeuren en 3 loopdeuren;

2 enkele garages;

Berging;







De tuin



Erf verhard met authentieke kasteelkeien en paden met Dolomiet;

prachtig aangelegde landschapstuin voorzien van diverse terrassen verhard met granieten tegels, borders en gazon voorzien van diverse tuinkamers;

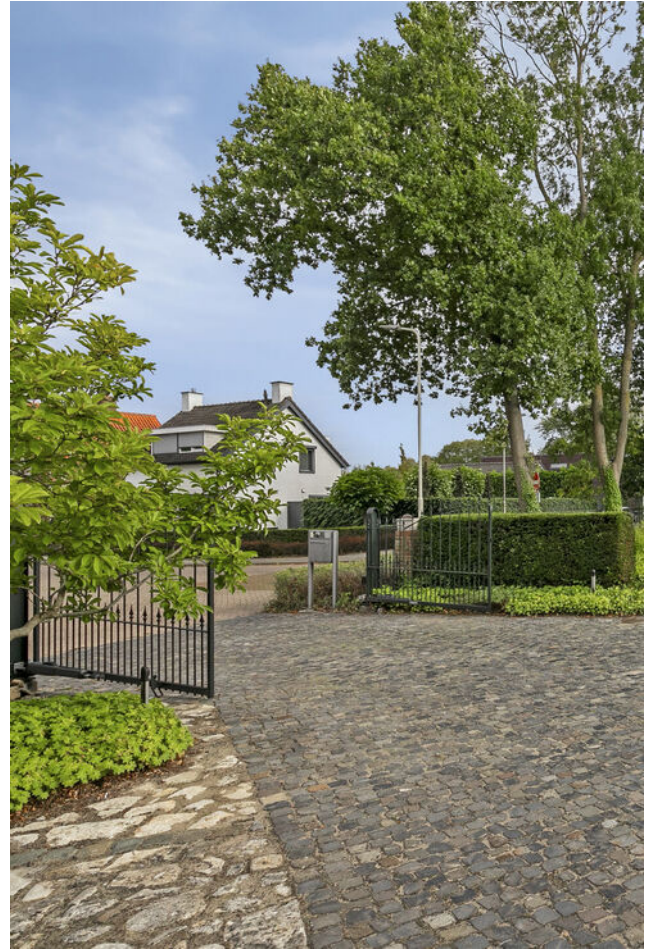
fraaie veranda voorzien van een open haard en een berging;

beregeningsinstallatie voorzien van een eigen waterbron;

rondom afgezet met een hekwerk en voorzien van een dubbele op afstand bedienbare sierhekwerkpoort met een videofoon.













Ligging



Technische specificaties

Bouwaard:

Herenboerderij: Traditioneel gebouwd, opgetrokken in anderhalfsteens metselbaksteen, begane grondvloer beton- en houten vloer, houten verdiepingsvloer, onderschoten kap gedekt met leien.

Bijgebouw: Traditioneel gebouwd, opgetrokken in metselbaksteen voorzien van een betonvloer en gedekt met golfplaten (asbestvrij).

Isolatie: De woning is voorzien van isolerende beglazing, dak en de vloer de hoofdbouw zijn geïsoleerd en de bouwmuren op de verdieping van de hoofdbouw zijn geïsoleerd. Het bijgebouw is voorzien van vloer-, dakisolatie, isolerende beglazing en de bouwmuren van de ontspanningsruimte en het plafond zijn geïsoleerd. Tevens zijn gedeeltelijk elektrisch bedienbare rolluiken aanwezig.

Verwarming en warmwatervoorziening: De woning is voorzien van centrale verwarming. Het pelletketel systeem is geplaatst in het schuur/garagegedeelte (bouwjaar mei 2020). Het overdekte zwembad met de bijbehorende ruimten is voorzien van vloerverwarming.

Het pand is sinds september 2020 uitgevoerd met 44 zonnepanelen met een jaaropbrengst van ca. 16000 kWh waardoor uw energiekosten erg laag zullen zijn.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten / stellingen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Friteuse, wokbrander en grillplaat	X		
- Wijn-, klimaatkasten	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		

Lijst van roerende zaken

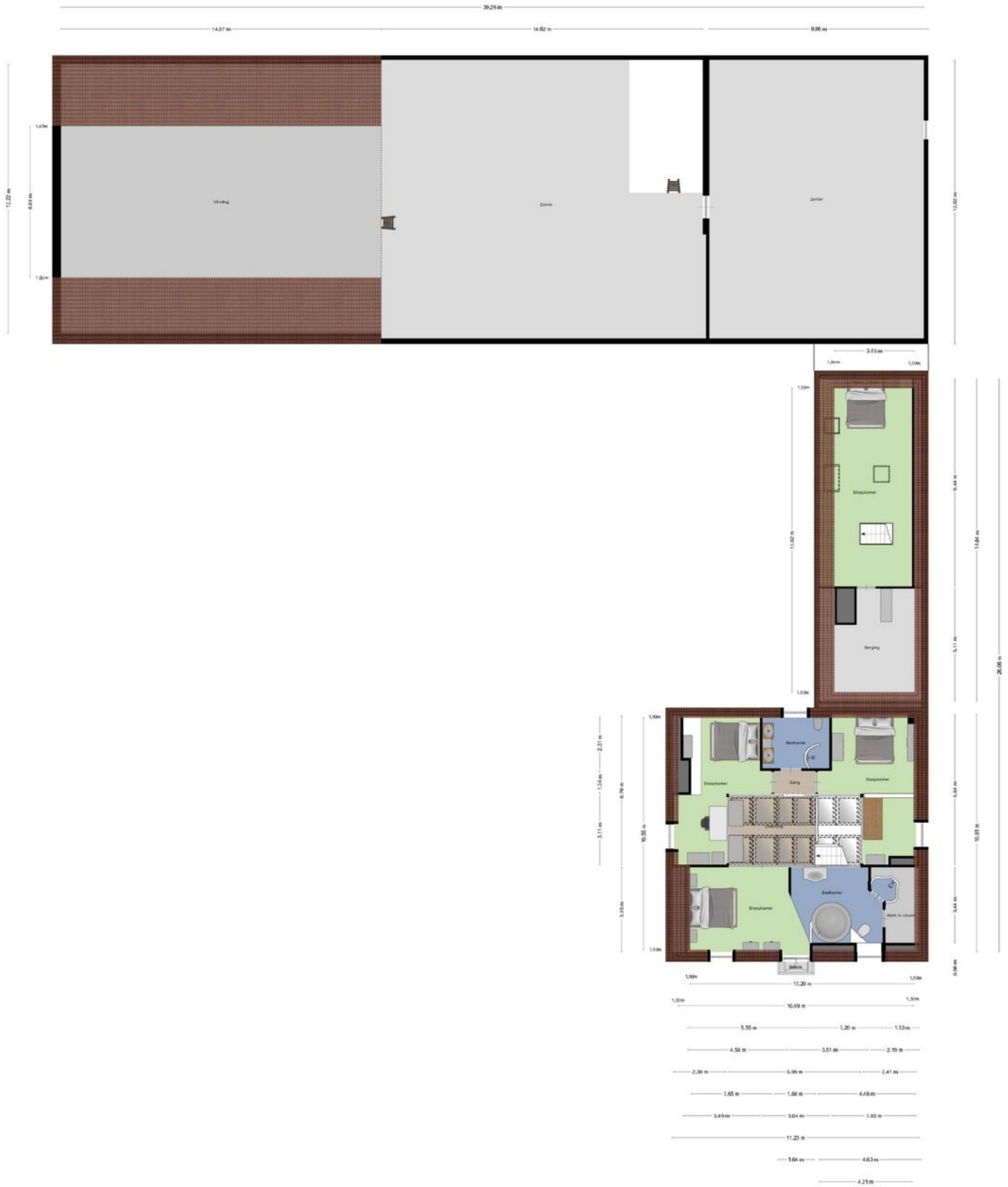
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Pelletketel installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuinkamer		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Diverse tuinmachines en gereedschappen			X



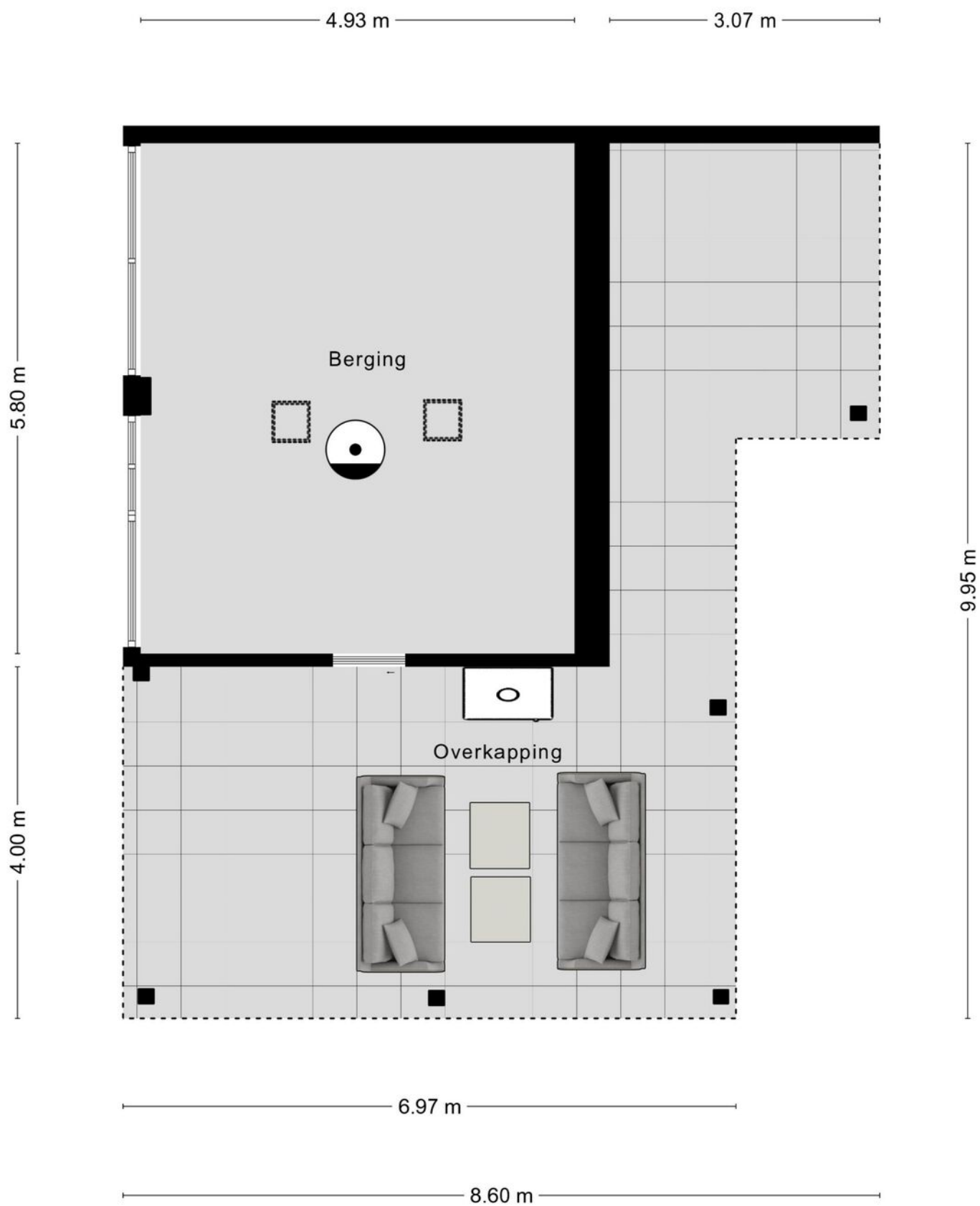
Plattegrond - begane grond



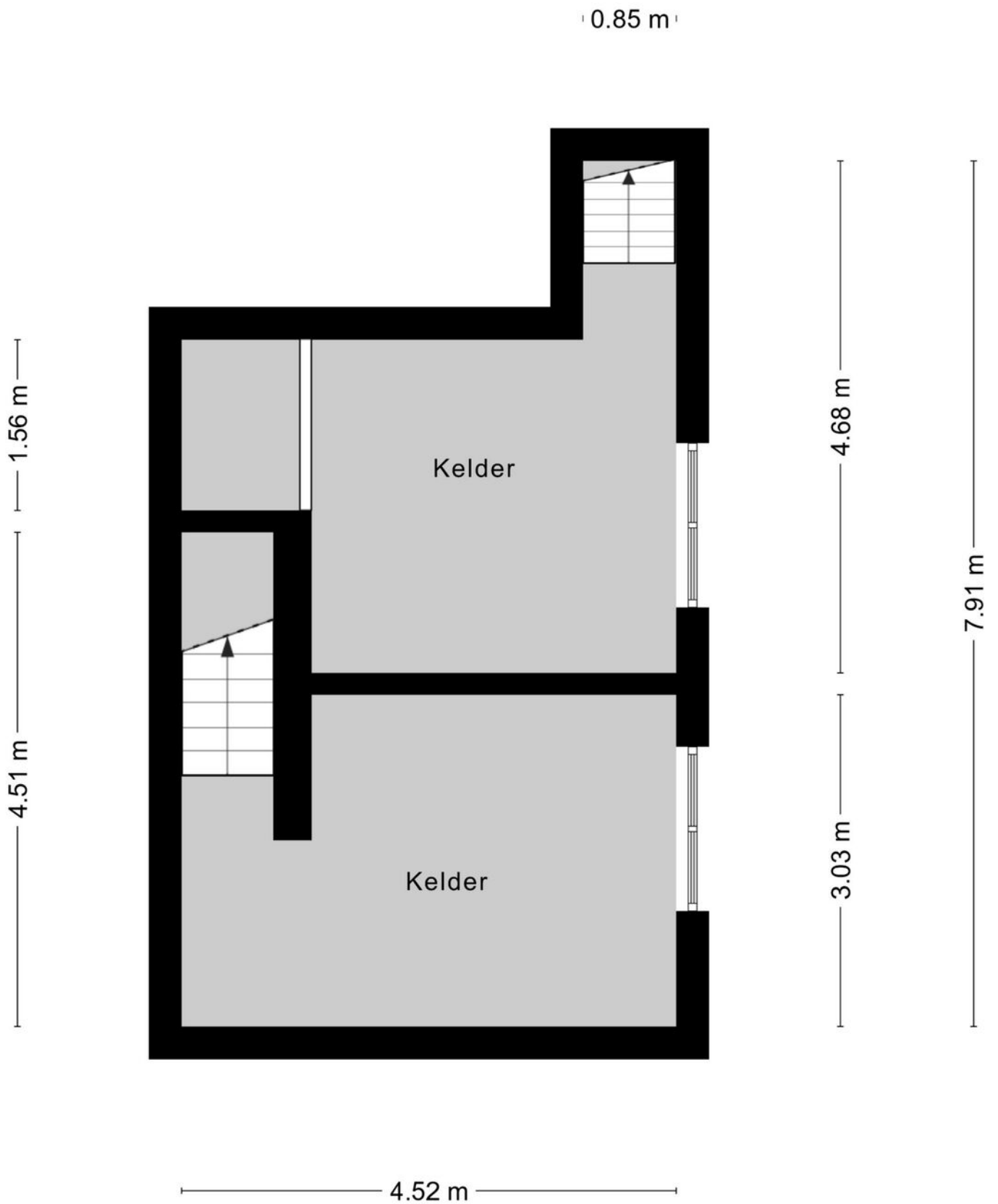
Plattegrond - 1 verdieping



Plattegrond - berging



Plattegrond - kelder



Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wouw</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 657</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--

Gemeente Rosendaal

Rosendaal: Een Gemeente met een levendig karakter en voor ieder wat wils!

Wonen in de Gemeente Rosendaal staat garant voor een hoogwaardige leefbaarheid voor jong en oud met een ruim aanbod detailhandel, keuze aan supermarkten, onderwijs, een compleet voorzieningenniveau en fraaie woonwijken met een breed kaliber aan prijsklassen. De ligging aan de A58 en A17 maakt dat Rosendaal en haar kernen zeer centraal zijn gelegen en dat de wereldsteden Rotterdam en Antwerpen, maar bijvoorbeeld ook Breda en Goes, binnen slechts ca. 30 minuten bereikbaar zijn.

Of u nu opzoek bent naar rust of juist veel beleving, de keuze is alom aanwezig want naast de stad Rosendaal biedt de Gemeente ook veel moois in de Brabantse dorpen Wouw, Heerle, Nispen, Moerstraten en Wouwse Plantage. Alle kernen met een eigen karakter en specifieke headlines waarover we u graag informeren. Zo is Wouw bijvoorbeeld een levendige kern met vele zelfstandige voorzieningen, een eigen Jumbo Supermarkt, meer dan gezellige horeca, etc. Daarbij bieden de dorpen Heerle, Wouwse Plantage en Moerstraten bijvoorbeeld weer veel rust, ruimte en privacy in combinatie met een wat kleinere gemeenschap. De grotere (winkel)voorzieningen bevinden zich in Rosendaal en zo ook het landelijke fenomeen 'Rosada Outlet' alwaar u tijdens een dagje weg al snel tijd te kort komt. Maar denk ook eindeloze wandel- en fietsroutes, een theater met een wekelijks vol programma, Skydive Rosendaal, fraaie monumenten, bosgebieden en zwembad de Stok. Meer weten? Ontdek deze pracht van een Gemeente en neem zeker een kijkje op: <https://www.bezoek-rosendaal.nl/>



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clause op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPlicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopend makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbepaling, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl is displayed in a large, lowercase, sans-serif font. The word 'move' is in blue, the '.nl' is in orange, and the final 'l' is a taller, slanted orange character.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.

Helmig



Social media
in @ f

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@heligmakelaardij.nl
www.heligmakelaardij.nl

