

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westervenne 394 , 1444 WS Purmerend

Energielabel B

In te richten naar eigen smaak

3 slaapkamers

Eigen berging

Lift aanwezig

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	85 m ²
Inhoud	281 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom bij deze unieke kans: een licht vierkamer appartement op de 7e etage van wooncomplex "De Noordwester", gelegen in een groene en ruimopgezette woonwijk.

Dit pand biedt niet alleen een fantastische locatie, maar ook een uitstekende mogelijkheid om uw persoonlijke stempel op de woning te drukken. Bent u op zoek naar een start op de woningmarkt met potentieel én de kans om het helemaal naar uw eigen woonwensen in te richten? Dan is dit de perfecte match!



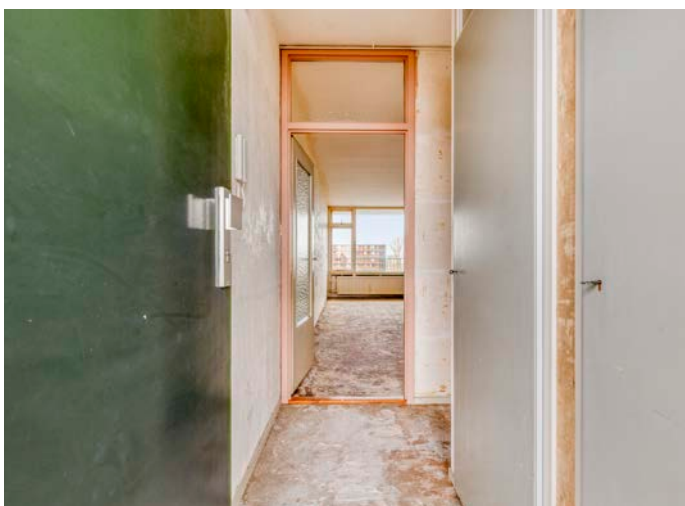
Kom binnen



welkom thuis

gelegen op de 7e etage

Stap binnen via een centrale entree met intercom, brievenbussen en toegang tot de bergingen, waarna u per lift of trap op de 7e etage terechtkomt in de eigen entree van de woning.





Hoe richt jij het in?

lichte woonkamer

volop ruimte

De grote woonkamer baadt in natuurlijk licht, wat voor een aangename sfeer zorgt.



maak het eigen

volop mogelijkheden

De keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, bevindt zich nog in originele staat. Hoewel gedateerd, biedt het een mooie kans om een stijlvolle, nieuwe keuken in te richten. De recent aangelegde perilex-aansluiting betekent dat u kunt kiezen voor moderne inductiekookplaat.



Plaats je droomkeuken





3 slaapkamers



hoe deel jij het in?

plaats je droom badkamer

De woning beschikt over drie slaapkamers in verschillende formaten. Eén van de slaapkamers, gesitueerd aan de galerijkant, en twee andere, waarvan één toegang biedt tot het balkon, waar natuurlijk licht en een aangename sfeer samenkomen.

Ook de badkamer kent zijn charme en biedt ruimte voor een nieuwe invulling, voorzien van wastafel, douche en een handige witgoed aansluiting. Daarnaast is er voor gasten en extra gemak een separaat toilet met fonteintje op de gang.



ruim balkon

lekker genieten

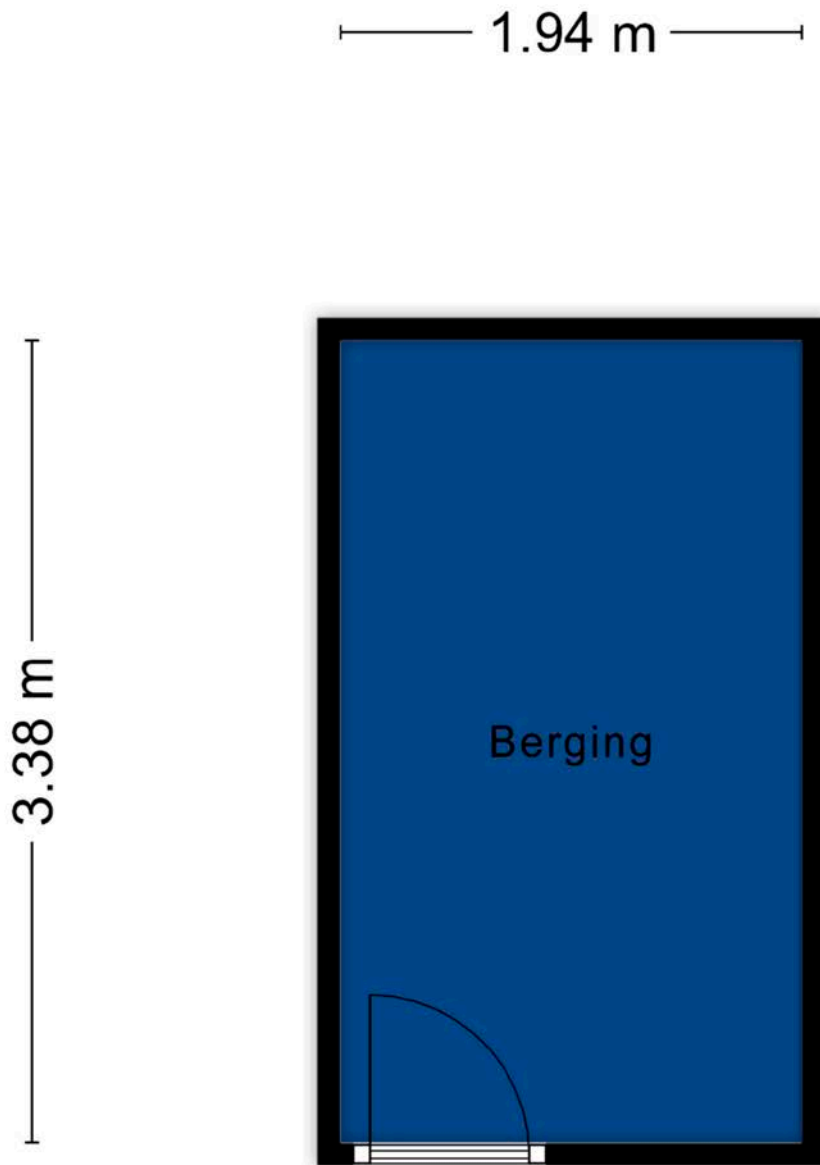
Op het zonnige zuidwest vind je het ruime balkon van circa 14 m², ideaal om te genieten van een zonovergoten moment of om een gezellig zitje te creëren.



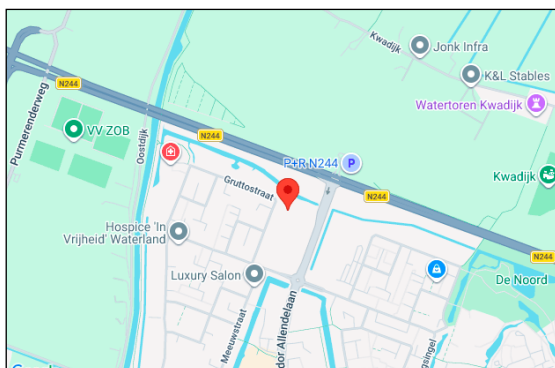
Ligging op zuidwesten







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN