

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Speenkruid 7 , 1441 XA Purmerend

Eigen parkeerplaats

Tuin zuidwest

Gelegen in de Gors

Diepe achtertuin

Volop ruimte

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	359 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een ruime tussenwoning in een groene, kindvriendelijke buurt? Dan is deze woning aan Speenkruid 7 in De Gors, Purmerend echt iets voor jou! Met je eigen parkeerplaats, een zuidwesten tuin waar je van de zon kunt genieten, en een diepe achtertuin is er volop ruimte voor ontspannen en leven zoals jij dat wilt. Of je nu een gezellige barbecue met vrienden plant of heerlijk tot rust wilt komen in je eigen tuin, hier kan het allemaal.



Aangenaam lichtinval



perfecte basis

voldoende ruimte

De woonkamer is licht en uitnodigend dankzij de grote pui aan de achterzijde. Hier is voldoende plek voor een royale zithoek én een eettafel. Perfect voor gezellige avonden met familie of vrienden, of gewoon lekker ontspannen na een drukke dag.



Eet smakelijk

open keuken

lekker koken

De open keuken is netjes en praktisch, uitgerust met een gas kookplaat en een vaatwasser. Dankzij de ruime werk- en bergruimte kook jij hier met gemak de lekkerste maaltijden.



3 slaapkamers

ruime badkamer

De woning telt **drie ruime slaapkamers**: twee op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping. Ideaal om te gebruiken als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor. Volledig naar eigen wens in te richten, zodat je helemaal je eigen plekje creëert.

De ruime badkamer is functioneel en comfortabel, voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Hier begin je je dag goed of sluit je hem ontspannen af.



Hoe deel jij de kamers in?





Geniet van het buitenleven

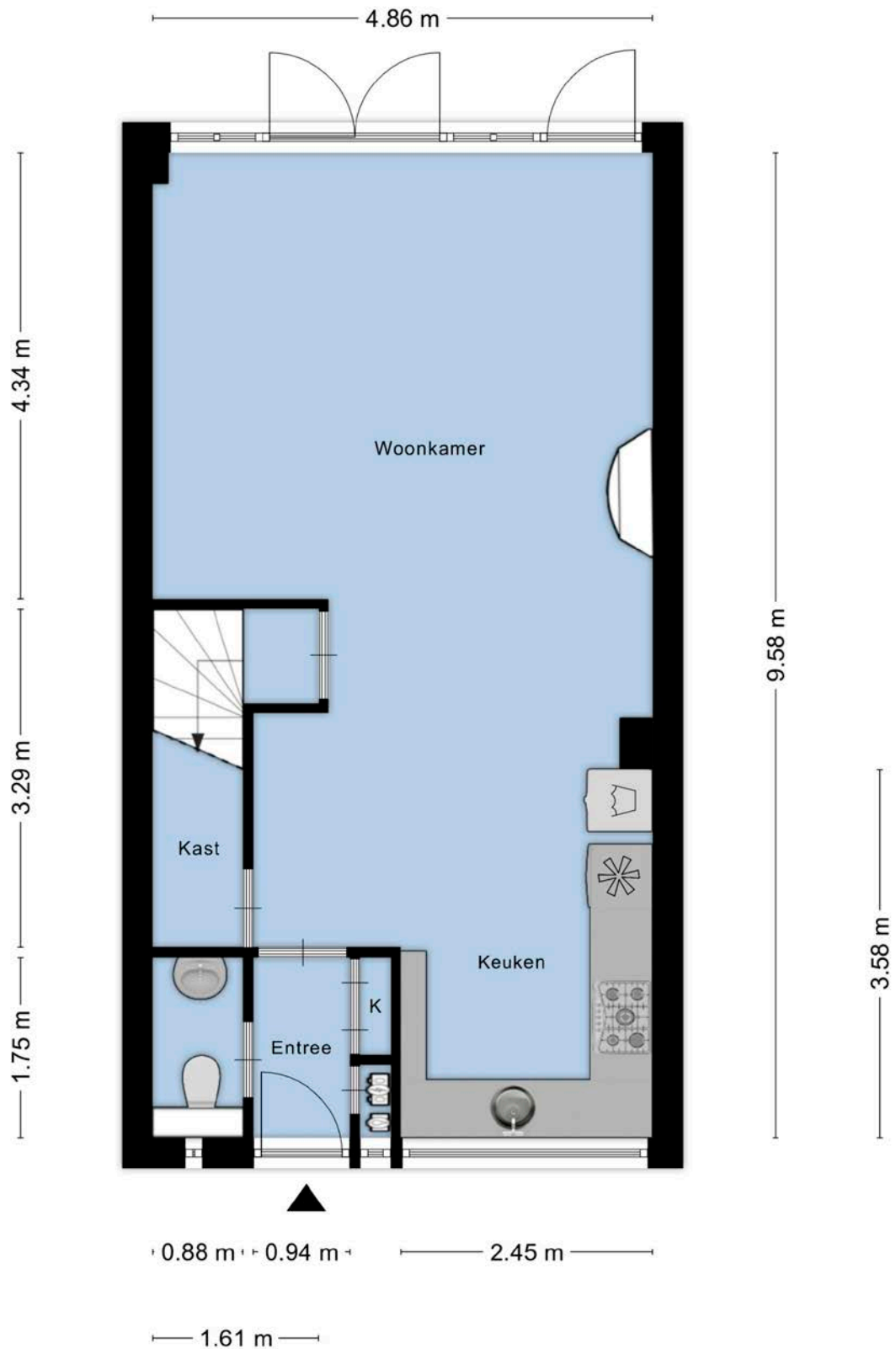


diepe achtertuin

handige berging

De diepe achtertuin biedt volop ruimte voor een loungehoek of een speelplek voor de kinderen. Dankzij de handige berging heb je altijd plek voor fietsen, tuinkussens of andere spullen. Het achterom maakt het makkelijk om je tuin te bereiken en je fiets te stallen.

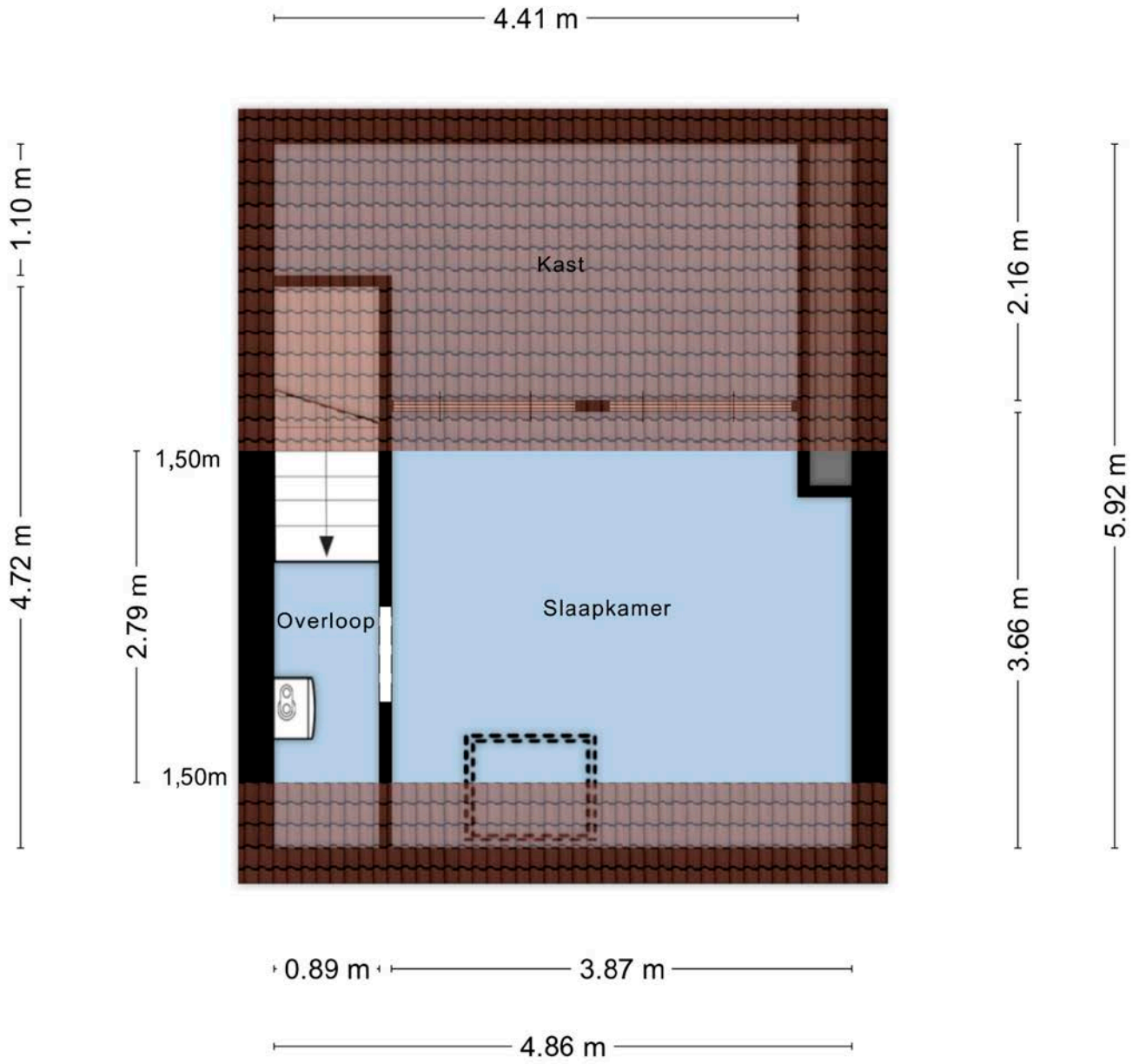




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN