

Vraagprijs
€ 975.000 k.k.



ZOMERWEG 60, DREMPT

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 271 m²
Perceeloppervlakte	: 5150 m²
Inhoud	: 932 m³
Bouwjaar	: 1920
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Energie label	: A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Deze oorspronkelijke boerderij uit 1920, waarvan het voorhuis rond 1960 is herbouwd, is tussen 2020 en 2023 ingrijpend verbouwd en verduurzaamd. Met energielabel A, 16 zonnepanelen, HR++ en HR+++ beglazing, vloerverwarming, zonneboiler en pelletkachel is dit een woonboerderij anno 2025 die volledig klaar is voor de toekomst. Rondom de woning geniet u van vrij uitzicht over glooiende weilanden, maïsvelden en in de verte bos. Dit maakt het plekje werkelijk uniek.

Indeling:

Via de entree betreedt u een woonboerderij waar direct het karakter voelbaar is. Het prachtige gebinte, de indrukwekkende plafondhoogtes en de open woonstructuur zorgen voor een ruimtelijk en sfeervol geheel. De voormalige deel is in 2020 verbouwd tot royale woonkamer met open woonkeuken. Vanuit de woonkamer kijkt u prachtig uit over de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Hier is vloerverwarming aanwezig en daarnaast een airconditioningsysteem dat zowel kan koelen als verwarmen.

De woonkeuken uit 2020 is uitgevoerd met een kookeiland met inductiekookplaat en beschikt over diverse inbouwapparatuur en veel bergruimte. De keuken is modern en praktisch ingericht en vormt het hart van de woning.

Op de begane grond bevindt zich tevens een royale slaapkamer, waarmee de woning levensloopbestendig is ingericht. De voormalige keuken is in 2023 verbouwd tot een luxe badkamer met royale inloopdouche en dubbele wastafel. Er is ook een royale inloopkleding kast en daarnaast is er nog een extra kamer aanwezig die uitstekend kan dienen als logeer-, werk- of hobbyruimte.

Op de verdieping treft u een ruime overloop met praktische bergruimte achter de knieschotten. Aan de straatzijde bevinden zich twee slaapkamers. De hoogteverschillen en zichtbare constructie-elementen verwijzen naar de oorspronkelijke hooizolder en geven de verdieping een speels en authentiek karakter. De royale kamer aan de

achterzijde is daardoor uitermate geschikt als hobby- of werkkamer en loopt door in een extra (slaap)kamer, waardoor deze verdieping verrassend veel ruimte en indelingsmogelijkheden biedt.

Duurzaamheid & techniek:

De woning is grotendeels nageïsoleerd en voorzien van dakisolatie en gevelisolatie. De kozijnen zijn grotendeels uitgevoerd in kunststof en deels vernieuwd in 2024. De beglazing bestaat uit HR+++ glas bij de kunststof kozijnen en HR+ glas bij de houten kozijnen. Het rieten dak heeft in 2023 onderhoud gehad.

De woning beschikt over 16 zonnepanelen. Daarnaast is er een zonneboiler in combinatie met een pelletkachel voor warm water en vloerverwarming. De woning wordt gasloos gebruikt en beschikt over energielabel A.

Buiten:

Rondom de woonboerderij ligt een prachtig groen perceel van 5.150 m² met leef gazon en een paardenwei. Het perceel wordt onderhouden middels een irrigatiesysteem op basis van grondwater, waardoor het geheel er het hele seizoen verzorgd bij ligt. De royale veranda vormt een heerlijke plek om in de zomermaanden te genieten van rust en uitzicht en loopt door in een ruime werkschuur. Het perceel biedt volop mogelijkheden voor het houden van paarden of andere dieren, passend bij het landelijke karakter van deze locatie.

Tot slot:

Zomerweg 60 in Drempt is een karaktervolle, volledig verbouwde woonboerderij uit 1920 met energielabel A en een perceel van 5.150 m². Een unieke combinatie van authentieke sfeer, moderne luxe en duurzaam wonen op een uitzonderlijke locatie in het buitengebied.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen











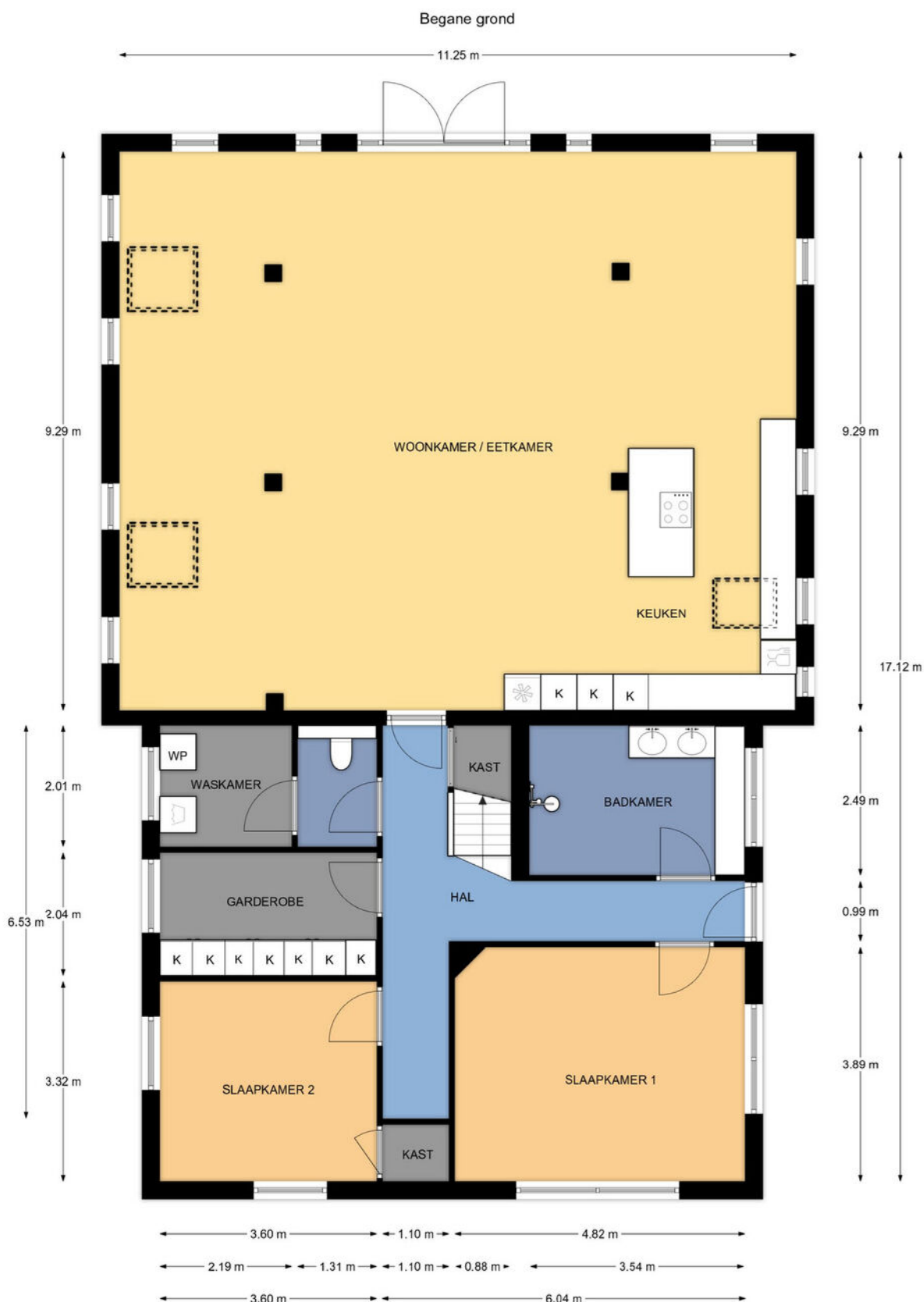








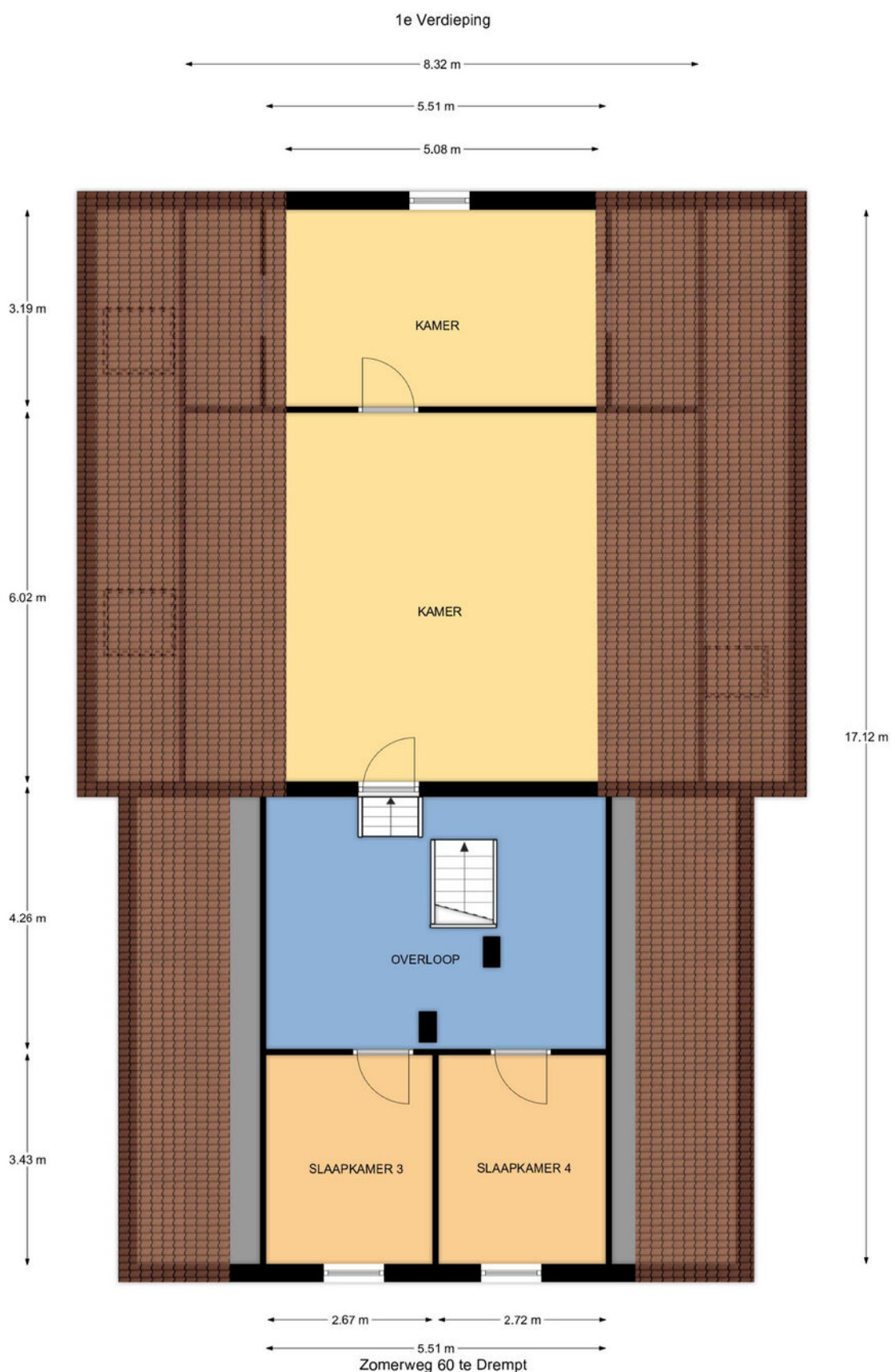
PLATTEGROND Begane grond



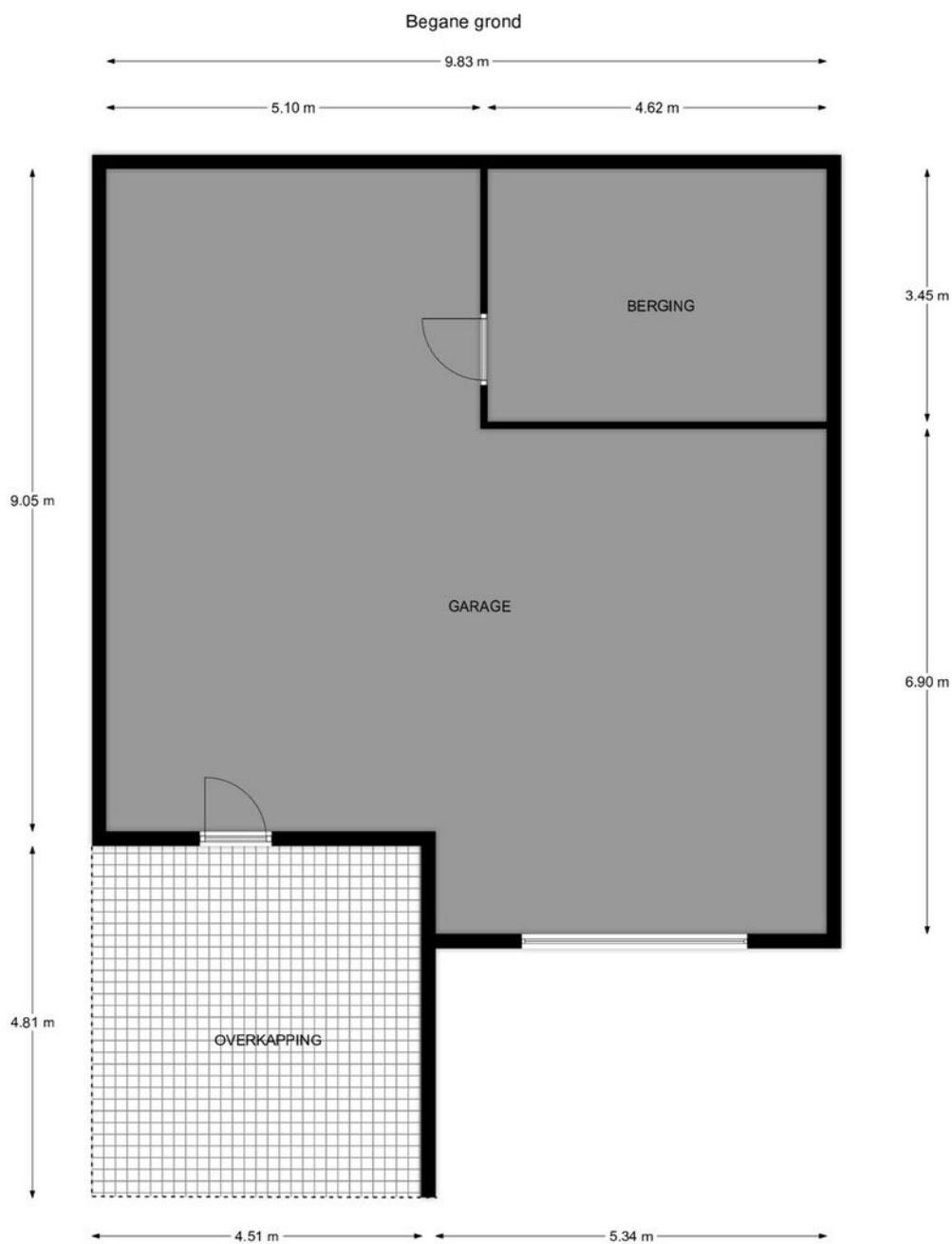
Zomerweg 60 te Drempt

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND Eerste verdieping



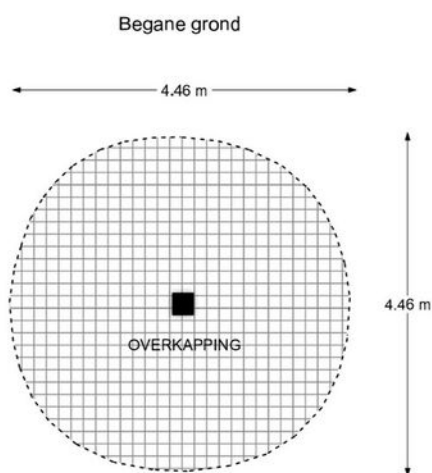
PLATTEGROND Garage/berging



Zomerweg 60 te Drempt

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND Overkapping



Zomerweg 60 te Dremp

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Keppel

Sectie K

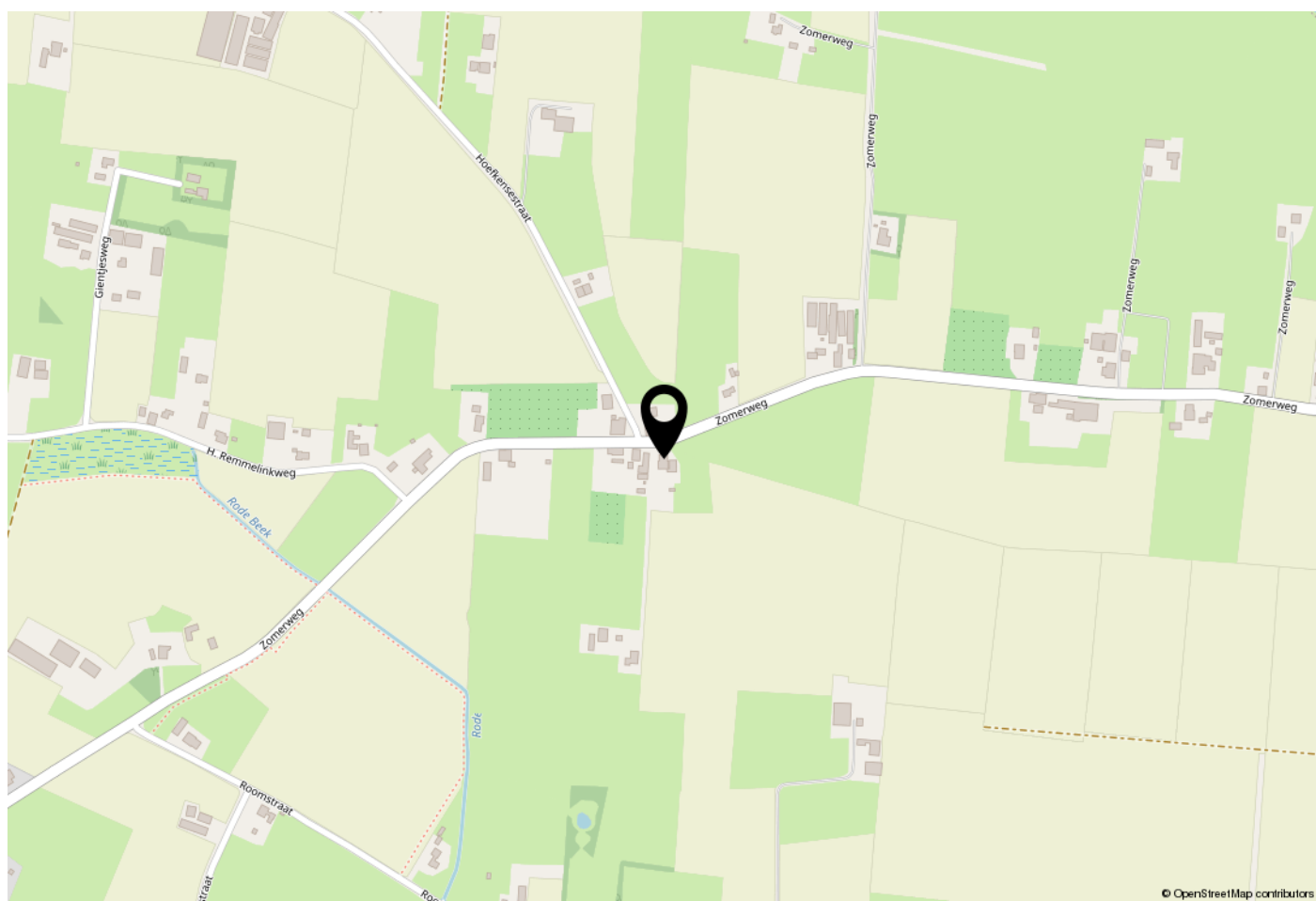
Perceel 159

kadaster

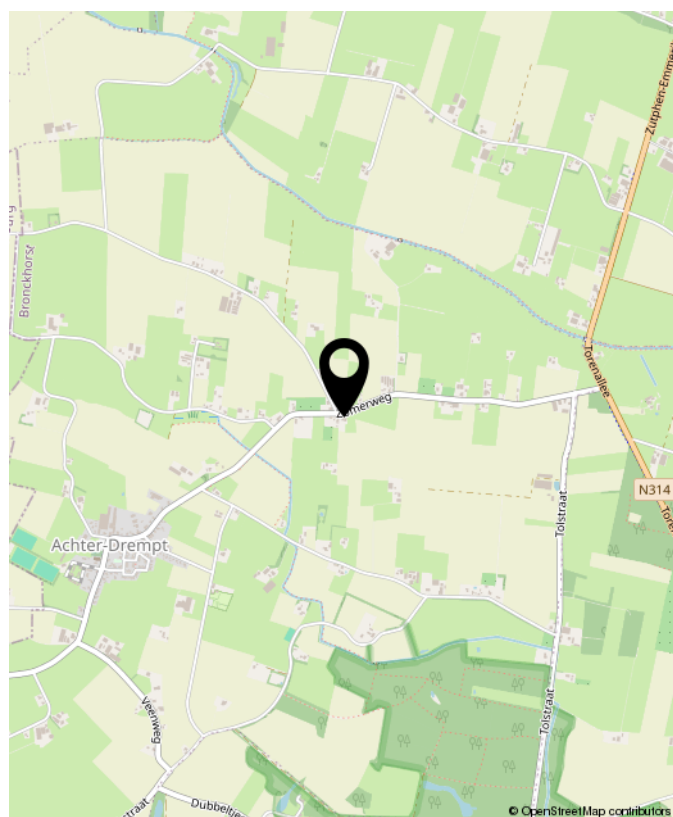
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 