

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ

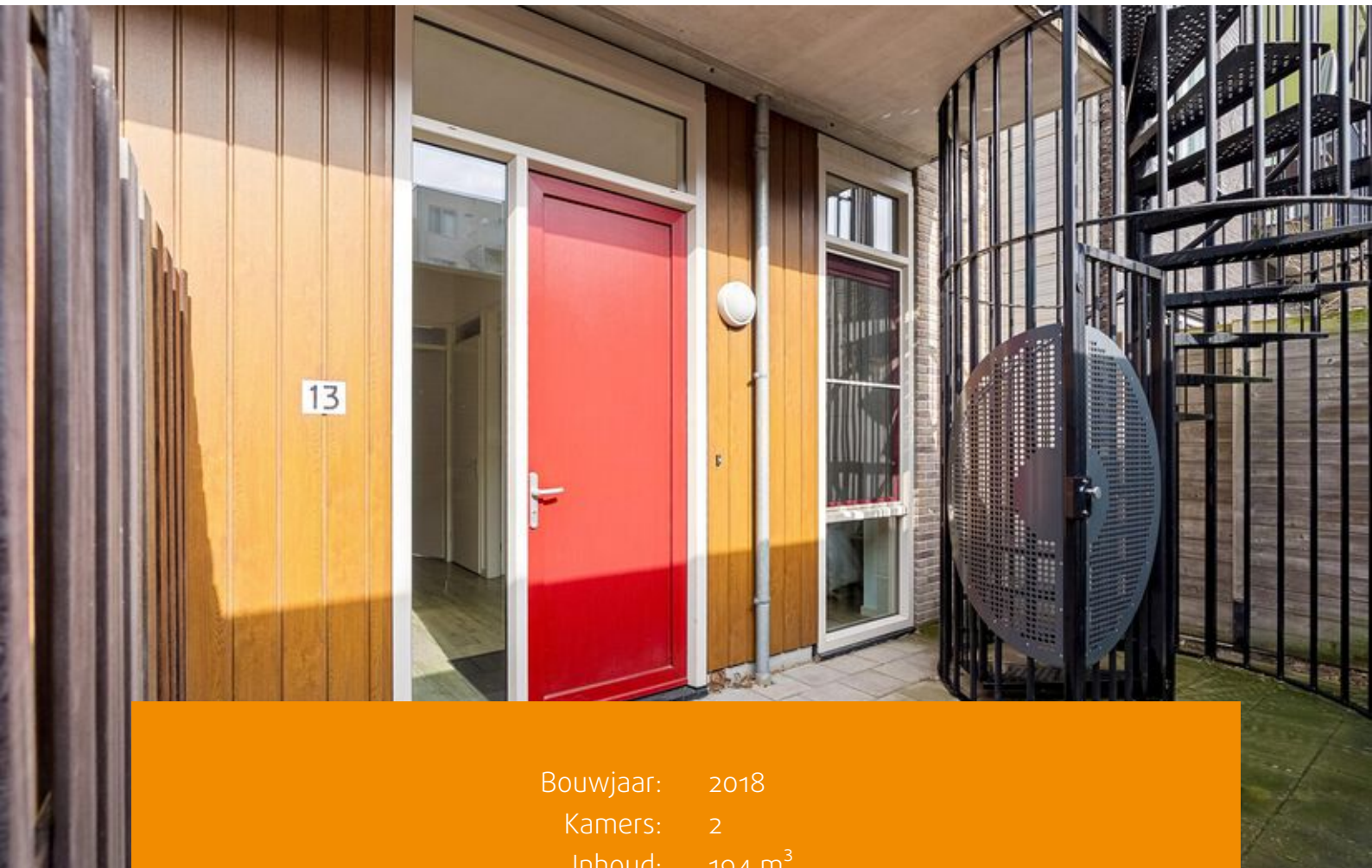


ALMERE
San Marinostraat 13

Almere | 036 533 0077 | www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2018
Kamers: 2
Inhoud: 194 m³
Woonoppervlakte: 49 m²

Bieden vanaf prijs: € 275.000 k.k.



Welkom bij San Marinostraat 13, een modern en licht 2-kamerappartement, gelegen op de begane grond van een goed onderhouden appartementencomplex in het jonge Almere Poort.

Dit instapklare appartement biedt comfort, stijl en gemak in één. Je woont hier op 300m van het NS-station, met snelle verbindingen naar Amsterdam en Utrecht. De omgeving zijn volop voorzieningen zoals: supermarkten, horeca, scholen én het Almeerderstrand liggen allemaal om de hoek.

Perfect voor starters, young professionals of iedereen die stads wonen wil combineren met rust en natuur.

Ligging: Gelegen op slechts drie minuten lopen van NS-station Almere Poort, met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en het Gooi via de A6, A1 en A27. Supermarkten, scholen, kinderopvang, busstation en horecagelegenheden zijn op loopafstand. Voor ontspanning ben je zo bij het Almeerderstrand, de Marina-haven of het populaire DUIN.

De woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs van € 275.000,- k.k.

Indeling:

Het appartement is gelegen aan de achterkant van het gebouw, met eigen ingang aan de buitenzijde. Via de nette gezamenlijke entree aan de voorzijde bereik je het appartement op de begane grond.

Je komt binnen in de hal met toegang tot de slaapkamer, meterkast, een aparte bergkast en

de badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. De lichte woonkamer met open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt ruimte aan zowel een zit- als eetgedeelte. De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De woning is afgewerkt met een pvc-vloer met vloerverwarming en strakke wanden.

Belangrijke kenmerken:

Gemeenschappelijke fietsenberging en terras op de begane grond

energielabel A+

Woonoppervlakte: 49m², praktisch ingedeeld.

Bouwjaar: 2018

VvE bijdrage € 102,12 p.m.

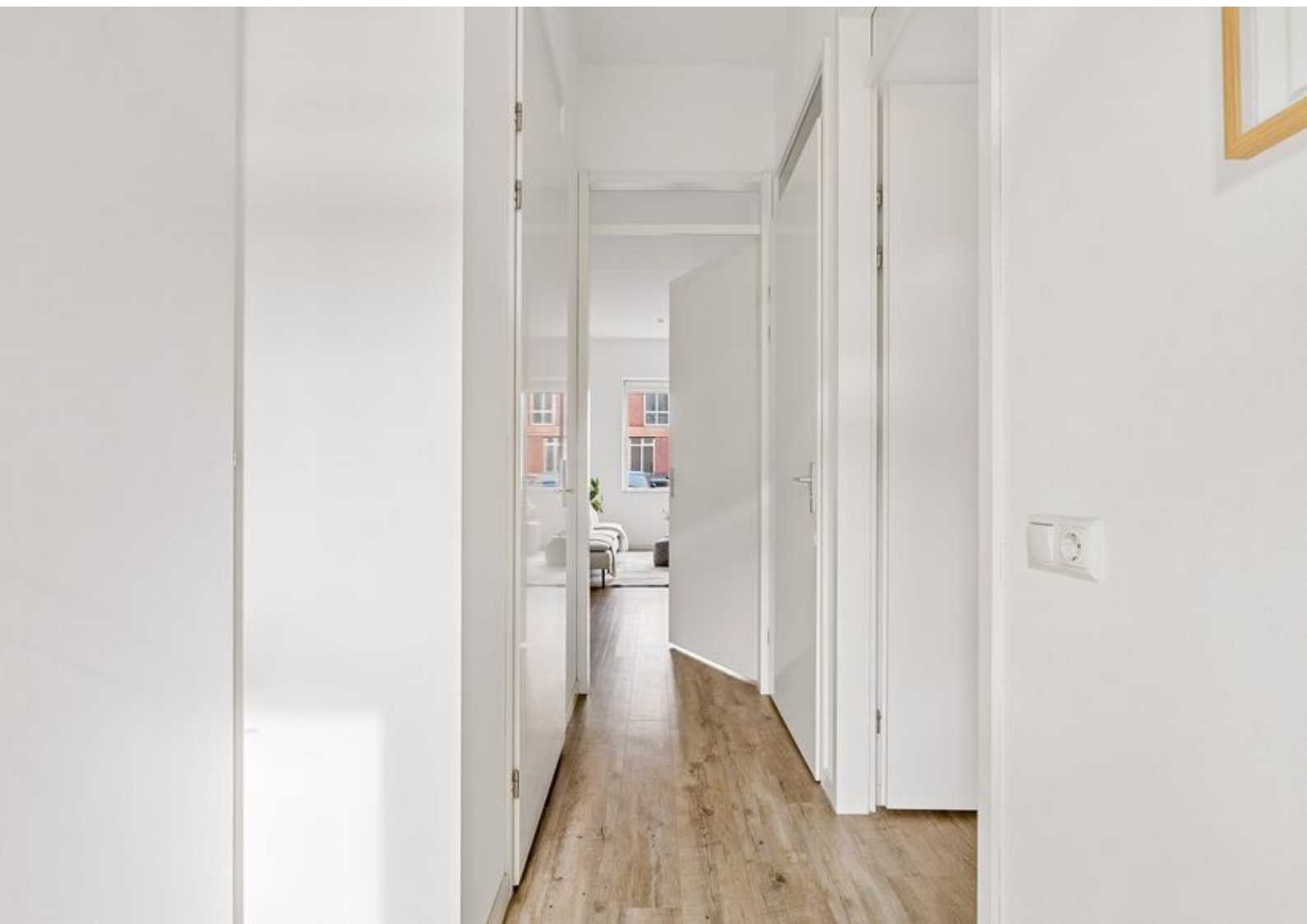
Oplevering: in overleg, snel beschikbaar.

Vaste project notaris; PVM Notarissen Almere

Mogelijkheid om een eigen parkeerplaats erbij te kopen. De makelaar kan je hier meer over vertellen!

Ben je enthousiast geworden?

Plan dan snel een bezichtiging via Funda of onze website en ontdek of dit leuke appartement jouw nieuwe thuis wordt!





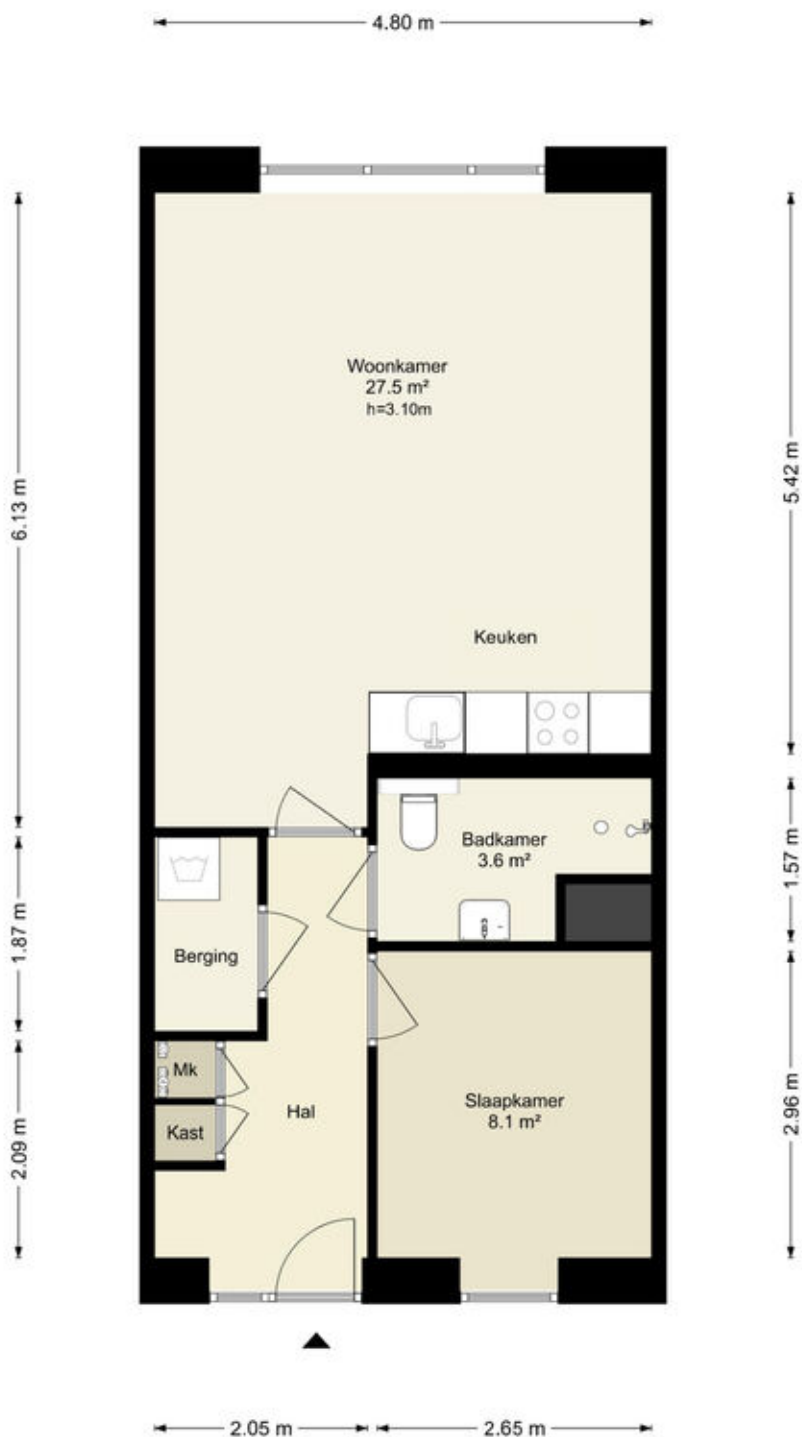






Plattegronden

San marinostraat 13 - Almere Appartement



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.


Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

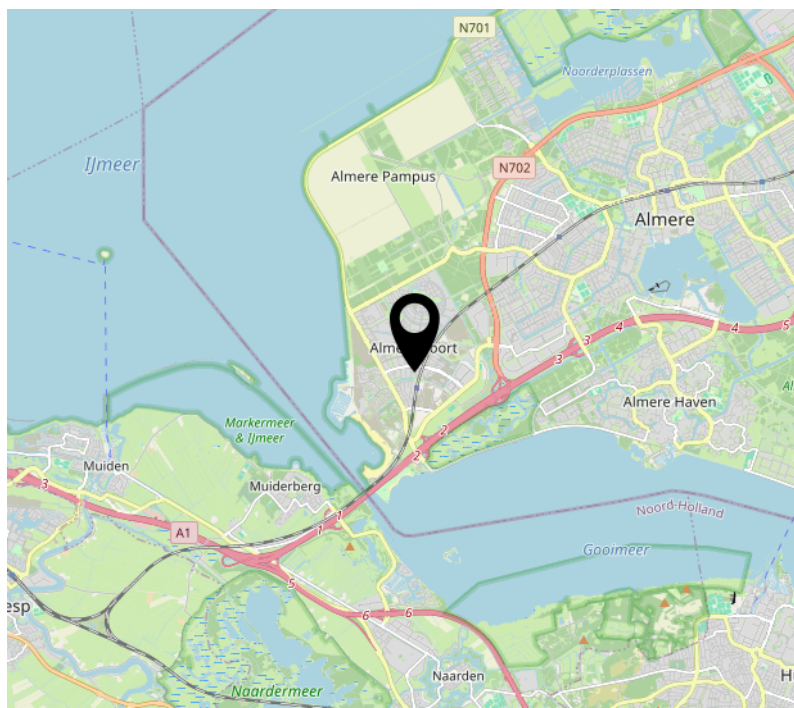
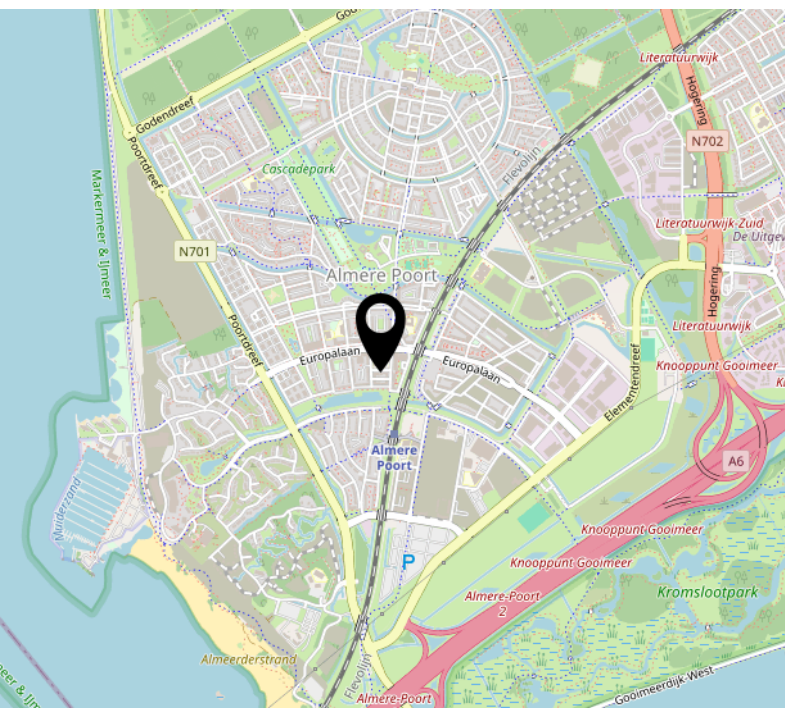
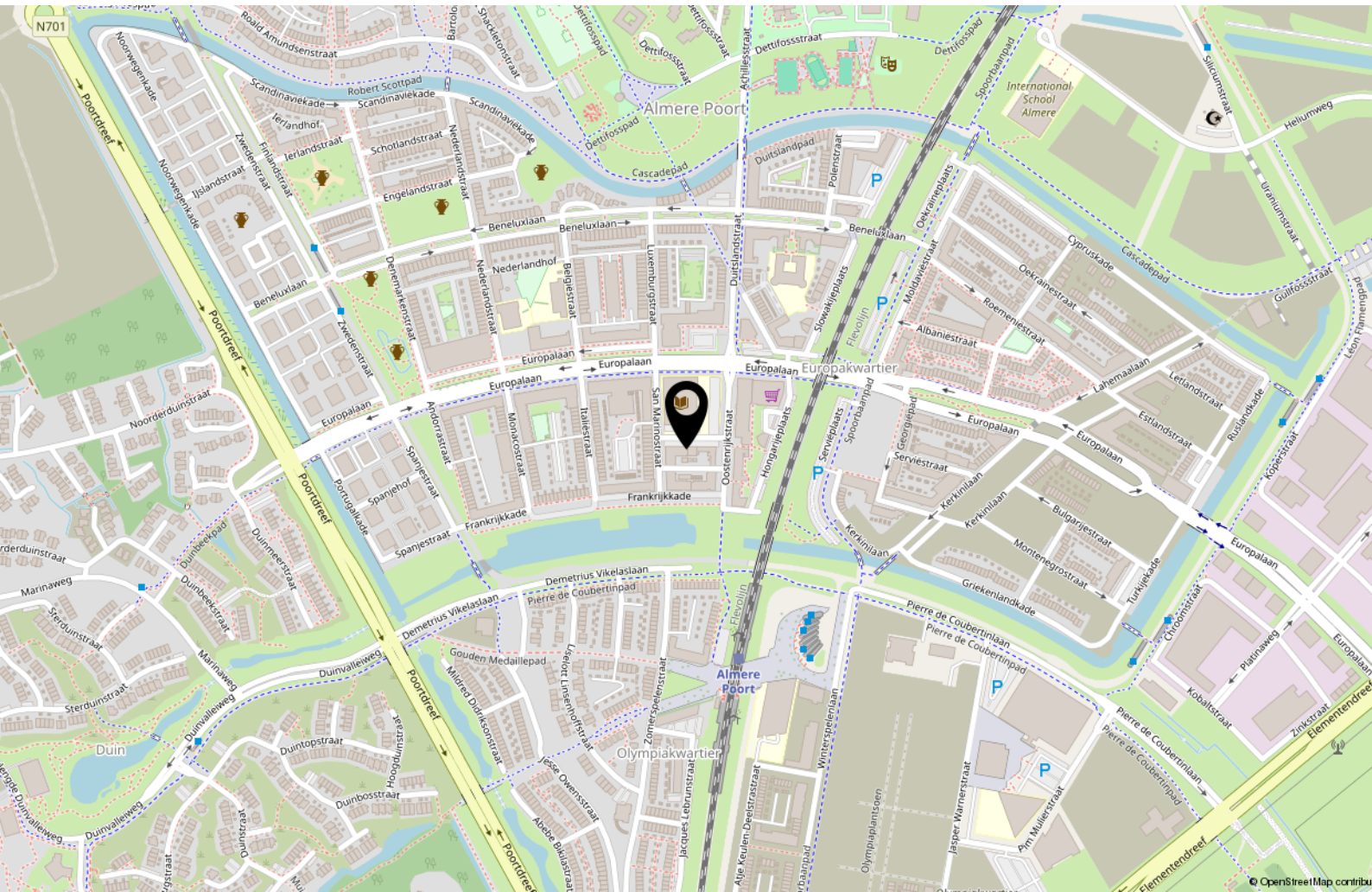


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie W	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2867	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

