



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Korhoen 49

Sibculo

Vraagprijs

€ 159.500

k.k.



Vrijstaande recreatiebungalow op eigen grond



KENMERKEN

Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	329 m ²
Inhoud	285 m ³
Bouwjaar	1992
Energie label	C

Vraagprijs

€ 159.500

k.k.



Korhoen 49

Sibculo



Omschrijving

Op Villapark de Vlegge gelegen perfect onderhouden Vrijstaande 6 persoons recreatiebungalow met inpandige berging op eigen grond, bouwjaar 1992, volledig geïsoleerd, c.v.-gas, HR combi ketel 2022, rondom tuin met zonneterras op het zonnige zuidwesten. Er is parkeergelegenheid bij de recreatiewoning.

De omgeving van De Vlegge is perfect voor natuurliefhebbers en actieve vakantiegangers. Direct vanaf het park kun je de prachtige Twentse natuur verkennen over goed bewegwijzerde wandel- en fietspaden. Het afwisselende landschap met dichte bossen, uitgestrekte velden en idyllische heidevelden biedt tal van mogelijkheden voor buitenactiviteiten.

De pittoreske dorpjes Ootmarsum en Vriezenveen zijn zeker de moeite waard om te bezoeken.

Er zijn diverse parkvoorzieningen zoals een receptie met kleine winkel, natuurmeer met zandstrand, speeltuintje, tennisbaan, volleybalveld en restaurant.

Indeling: hal, garderobe, toilet met fonteintje, moderne badkamer met inloopdouche, dubbele vaste wastafel, designradiator en betegeling tot het plafond, 2 persoons slaapkamer, royale woonkamer met erker, eethoek met terrasdeuren, moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur o.a. kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel/vriescombinatie, inpandige berging met aansluiting wasmachine en droger, vaste trap.

Eerste verdieping: grote overloop met berging, 2e toilet met fonteintje en 2 ruime 2 persoons slaapkamers met berging.

De gehele begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van een PVC

vloer.

Het meubilair en stoffering horen/blijven achter bij de recreatiewoning.

De vakantiewoning kunt u gebruiken voor verhuur (is al voorzien van de Landal inrichting), eigen gebruik of een combinatie van beide.

Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.







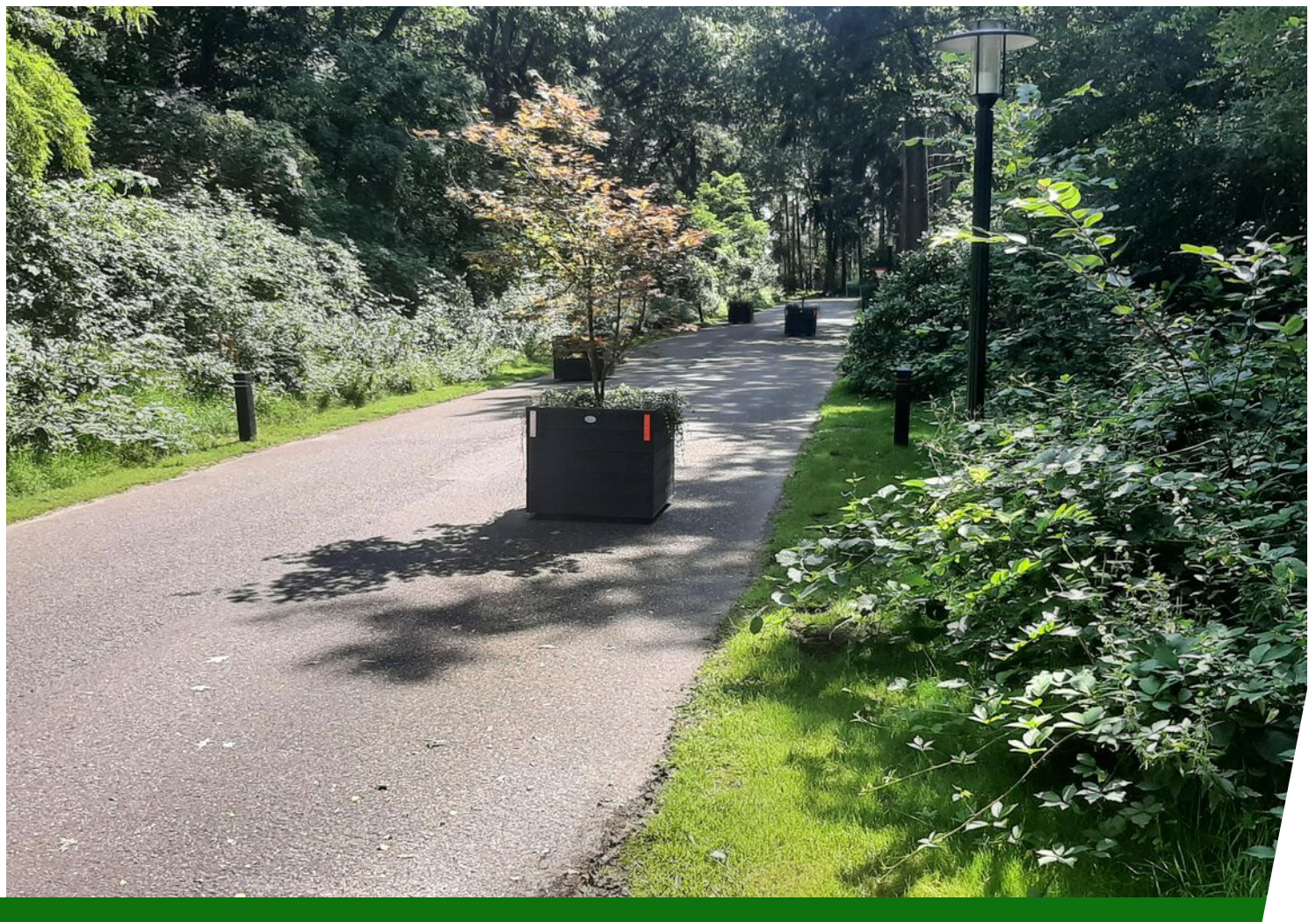








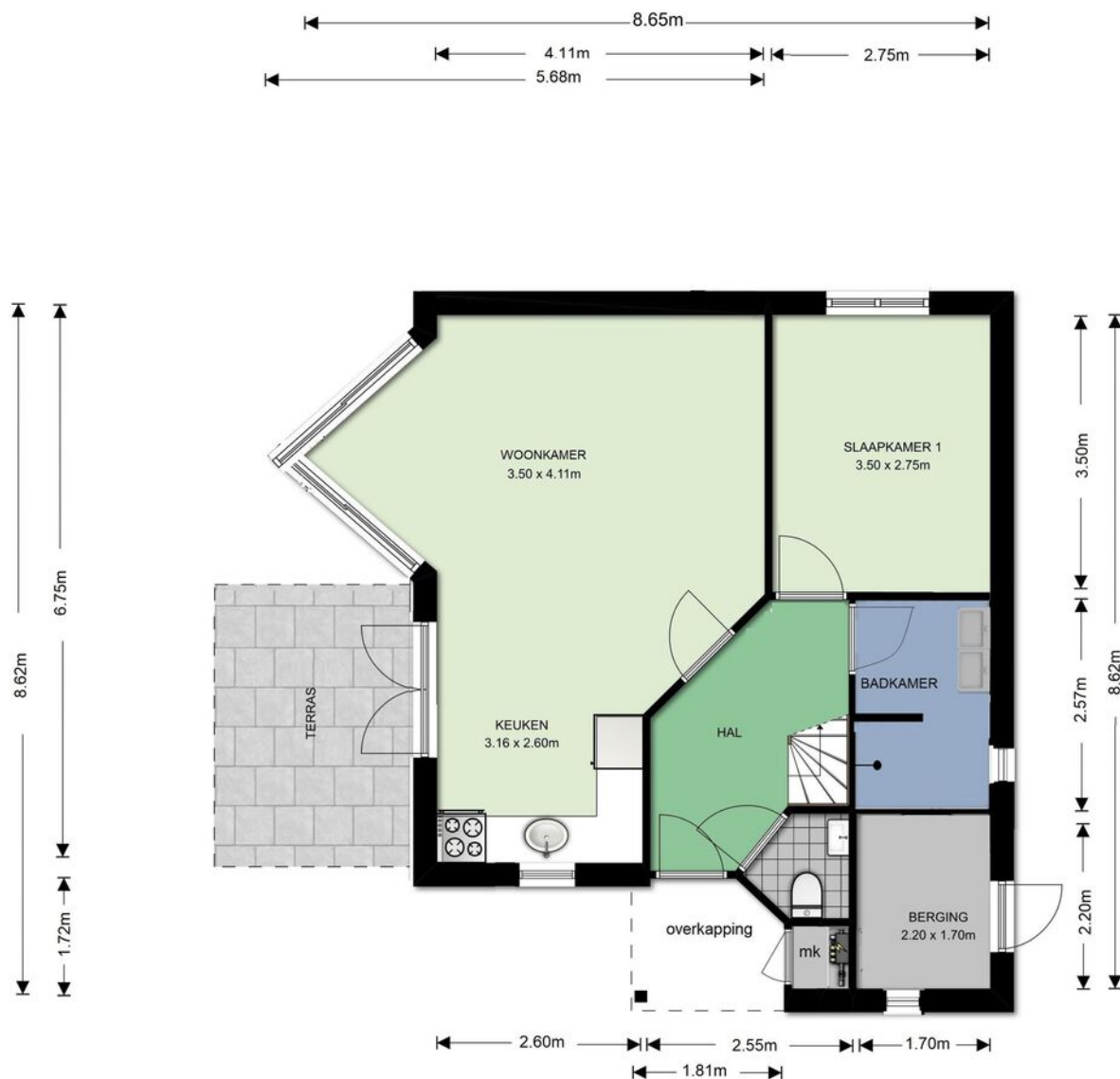






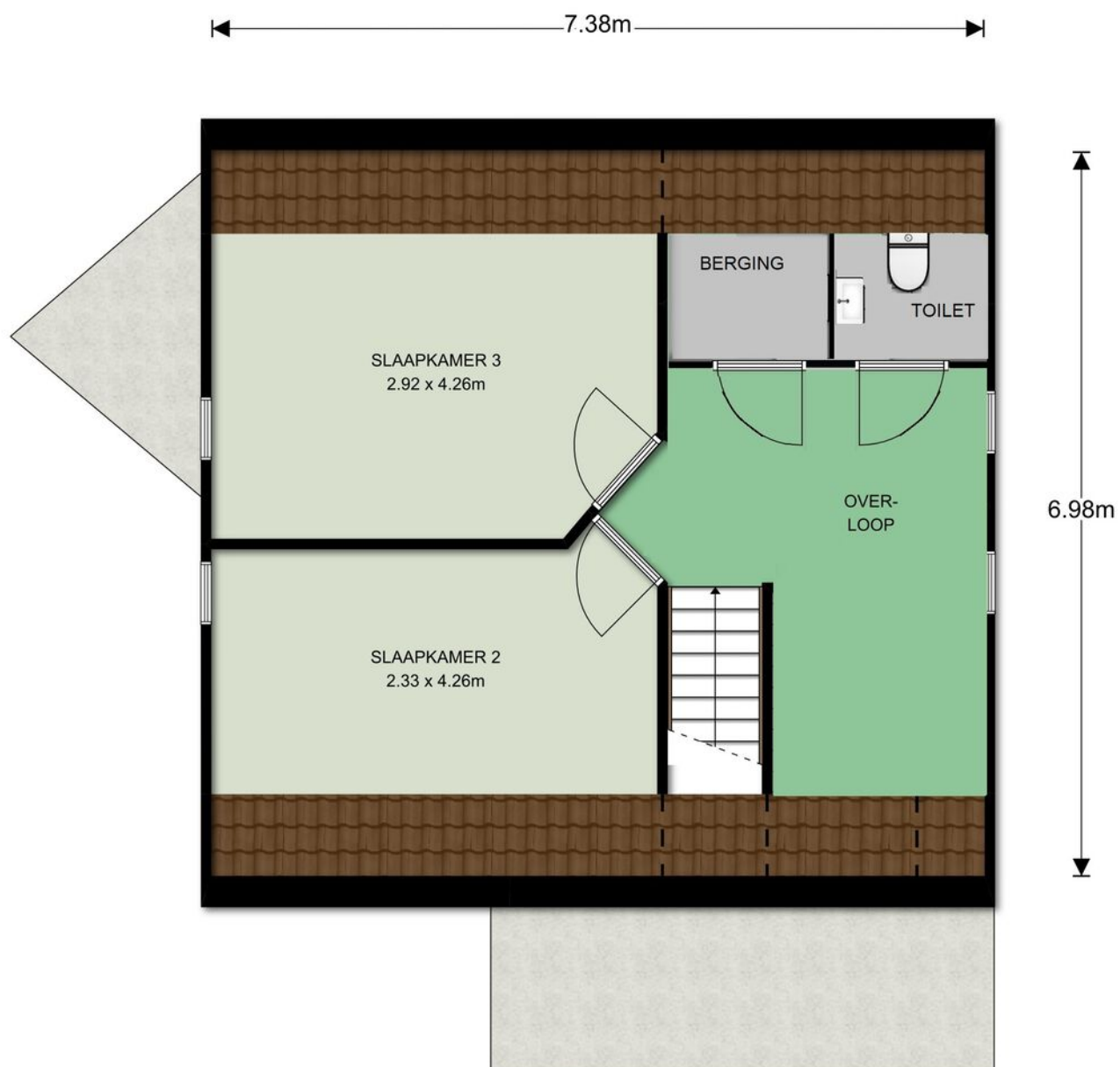


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

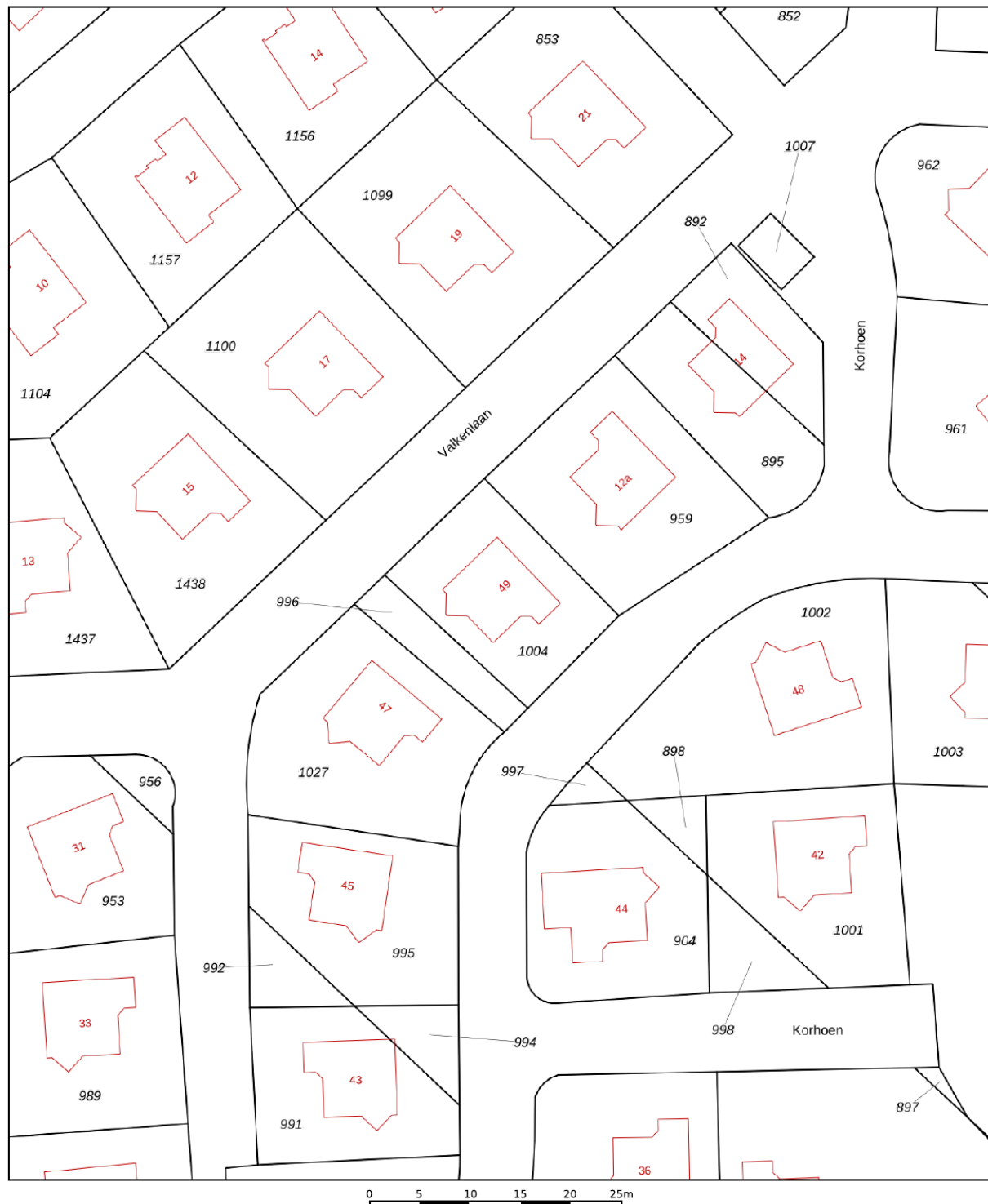


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

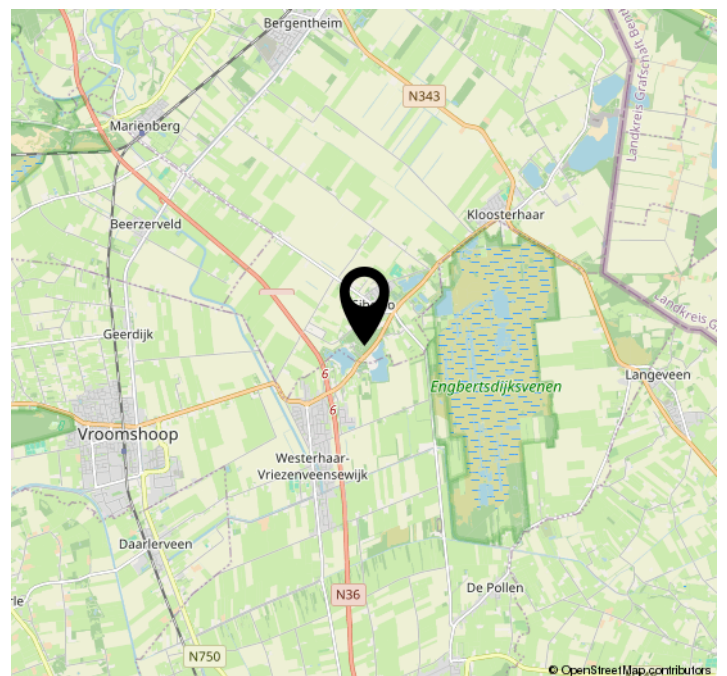
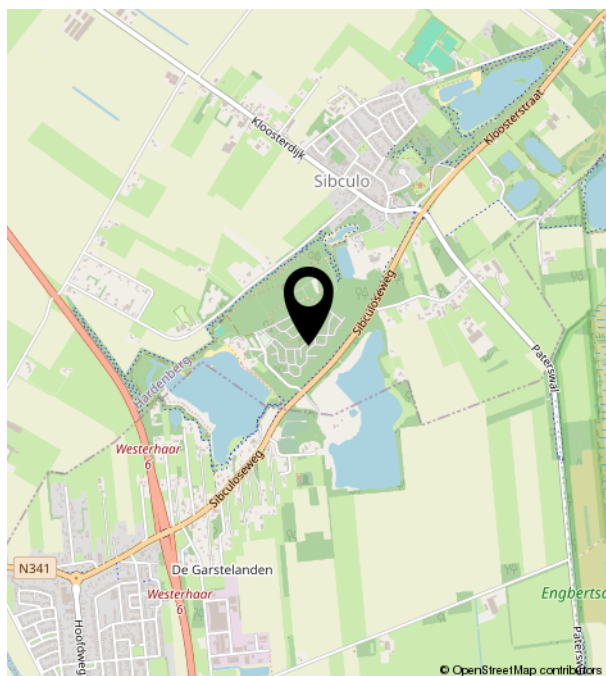
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korhoen 49



Locatie op de kaart





**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl