



Schoonenburg 216, 6714 GG Ede

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper



Omschrijving

Schoonenburg 216, 6714 GG Ede

Deze prachtig uitgebouwde en energiezuinige eengezinswoning is gelegen in een moderne en geliefde woonwijk aan de Schoonenburg in Ede. De woning ligt nabij diverse voorzieningen zoals winkelcentra Parkweide en Bellestein, scholen, speel- en sportvoorzieningen. Ook uitvalswegen A12 en A30 zijn snel bereikbaar.

De sfeervolle tussenwoning, gebouwd in 2015, beschikt over maar liefst 166m² woonoppervlakte en een perceeloppervlakte van 198m². Dankzij het uitstekende onderhoud, de hoogwaardige afwerking en de energiezuinige voorzieningen is dit een zeer comfortabele en instapklare woning.

Begane grond

Entee/hal met toegangsdeur naar de toiletruimte met zwevend toilet en fontein, meterkast (uitgebreid in 2023) en trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale, uitgebouwde woonkamer is voorzien van een sfeervolle open haard, trapkast en schuifpui naar de tuin. De moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, combimagnetron, koelkast, inductie kookplaat (2023), vaatwasser (2025) en Quooker (2022).

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer beschikt over een vaste kastenwand en airconditioningsysteem, voor zowel koelen als verwarmen.

De moderne badkamer is ingericht met een dubbel wastafelmeubel, inloopdouche en tweede toilet. Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevinden zich de voorzolder met raam, aansluitingen voor witgoed en de opstelplaats van de cv-installatie.



Aan de achterzijde is een brede dakkapel gerealiseerd waardoor een royale extra slaapkamer is ontstaan, voorzien van airconditioning.

Buitenruimte

De heerlijke achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een fraaie overkapping met aansluitend de houten berging.

Verder is er een carport met elektrische roldeur (2020) op eigen terrein. Aan de achterzijde van de woning is bovendien extra parkeergelegenheid aanwezig.

Duurzaamheid

De woning is energiezuinig dankzij onder andere:

- 14 zonnepanelen (2022)
- HR++ glas
- vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- airconditioning (ook voor verwarmen)

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2015

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	589 m ³
Perceel oppervlakte	198 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	166 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Warmwater	C.V.-Ketel

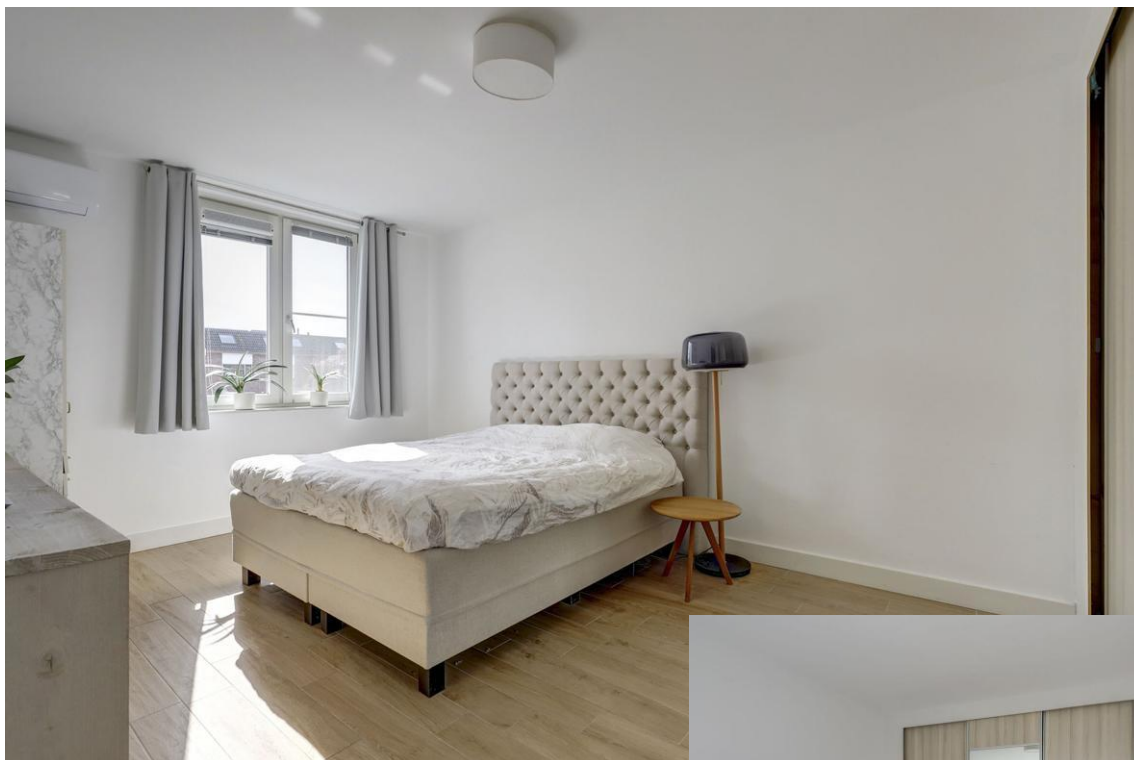
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.800
Tuin breedte (cm)	575
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd























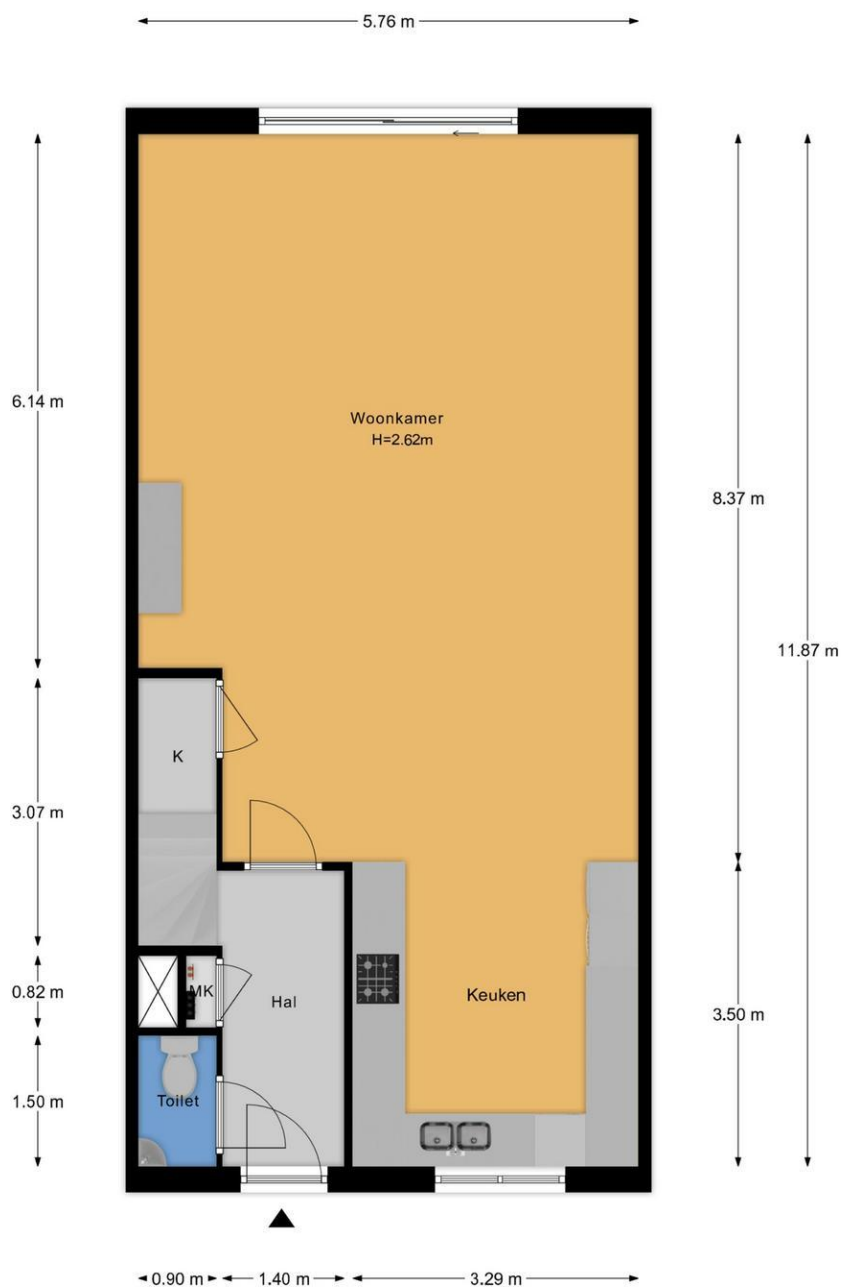






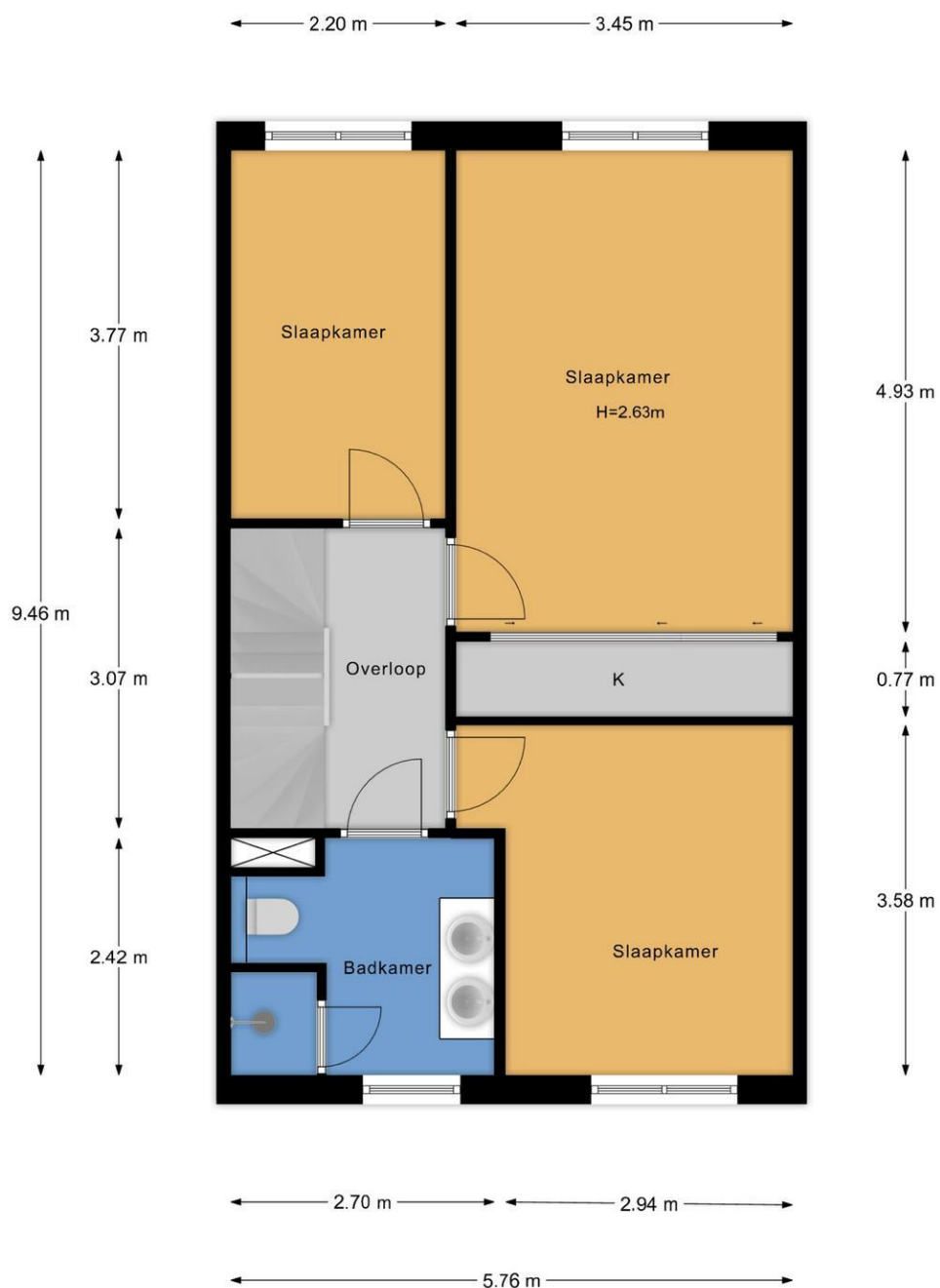


Plattegrond



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

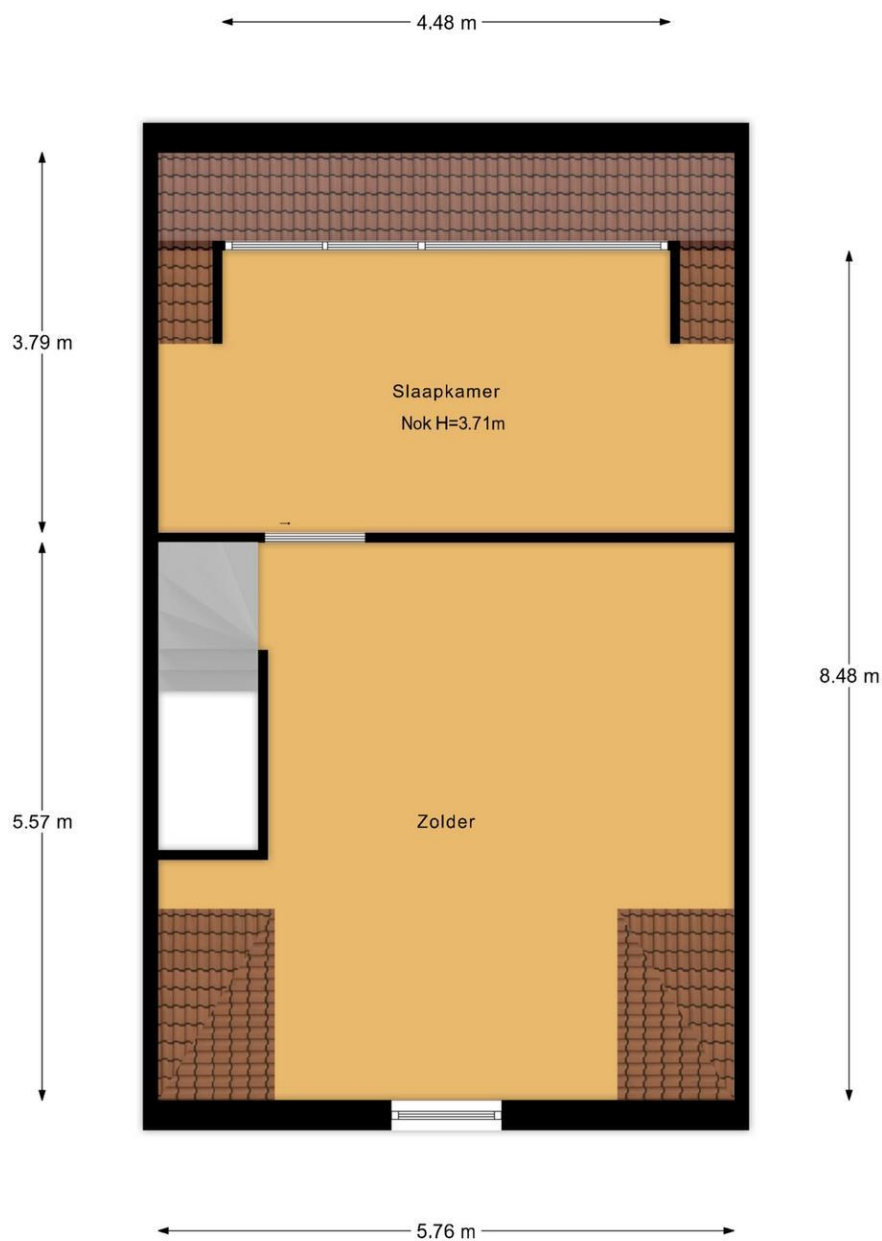
Plattegrond



"- Vastgoed fotovideo -

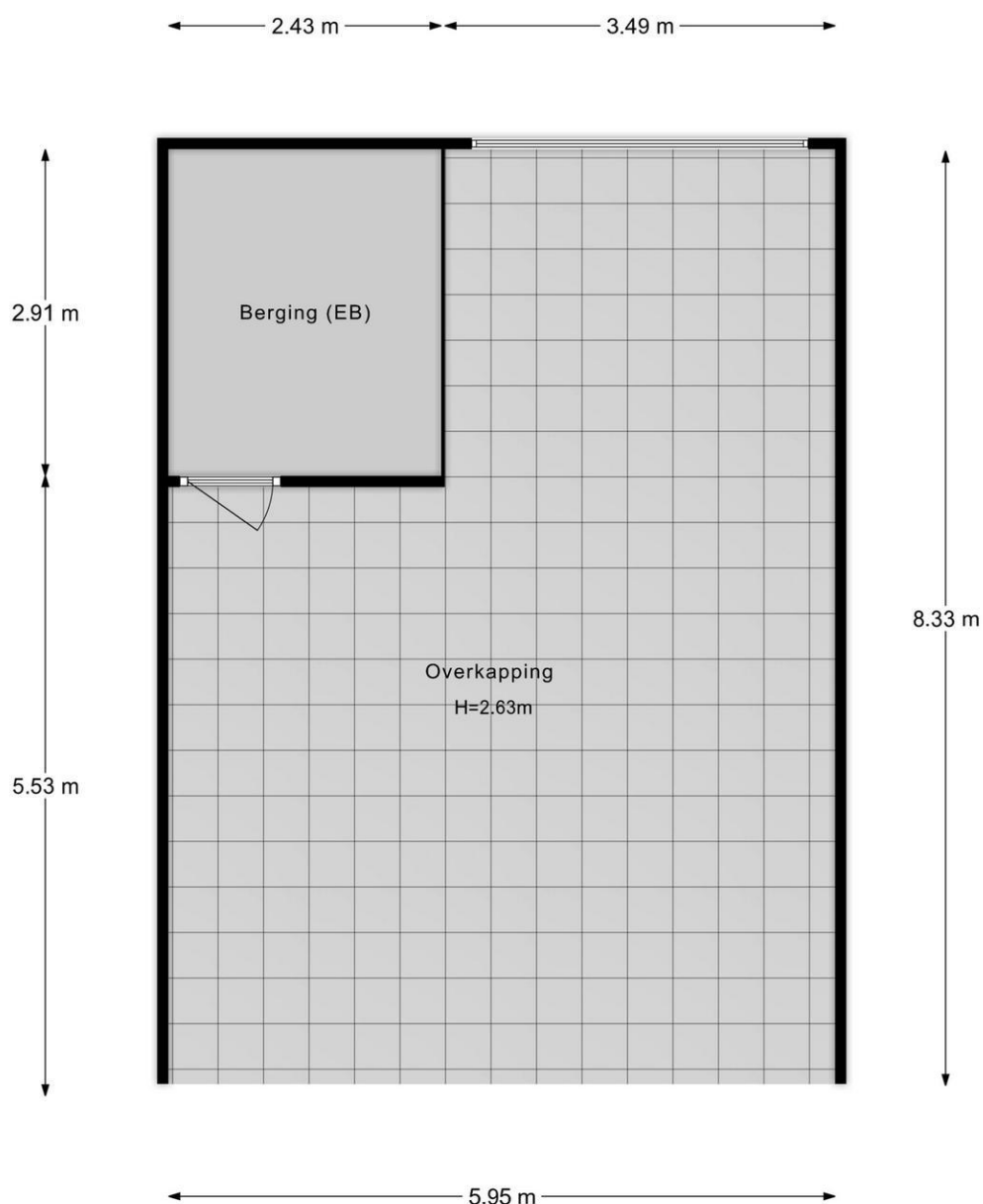
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

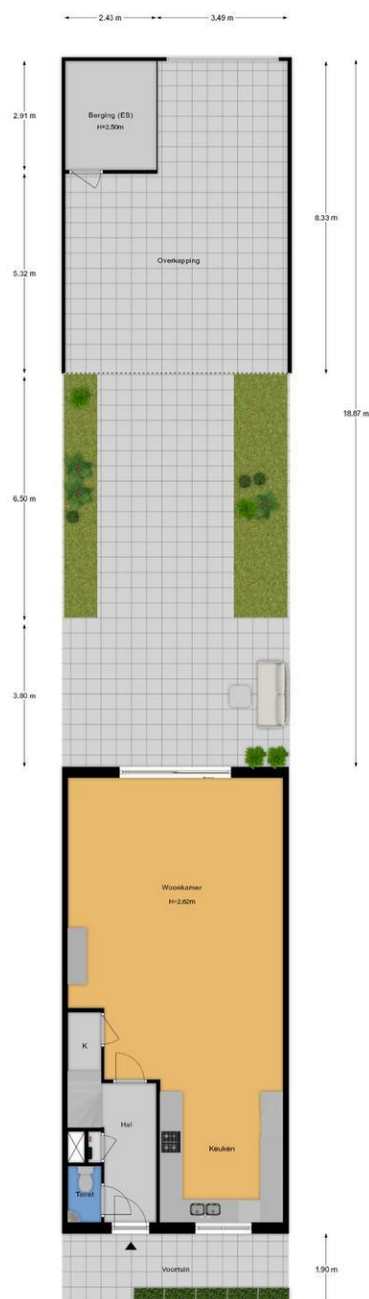


"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



Plattegrond

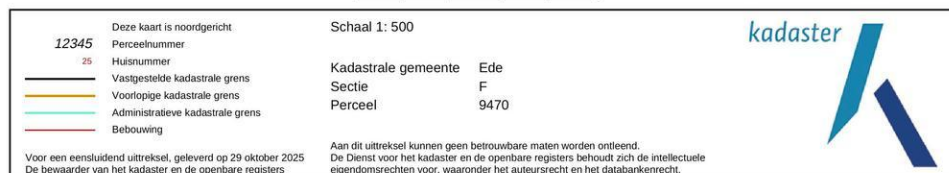
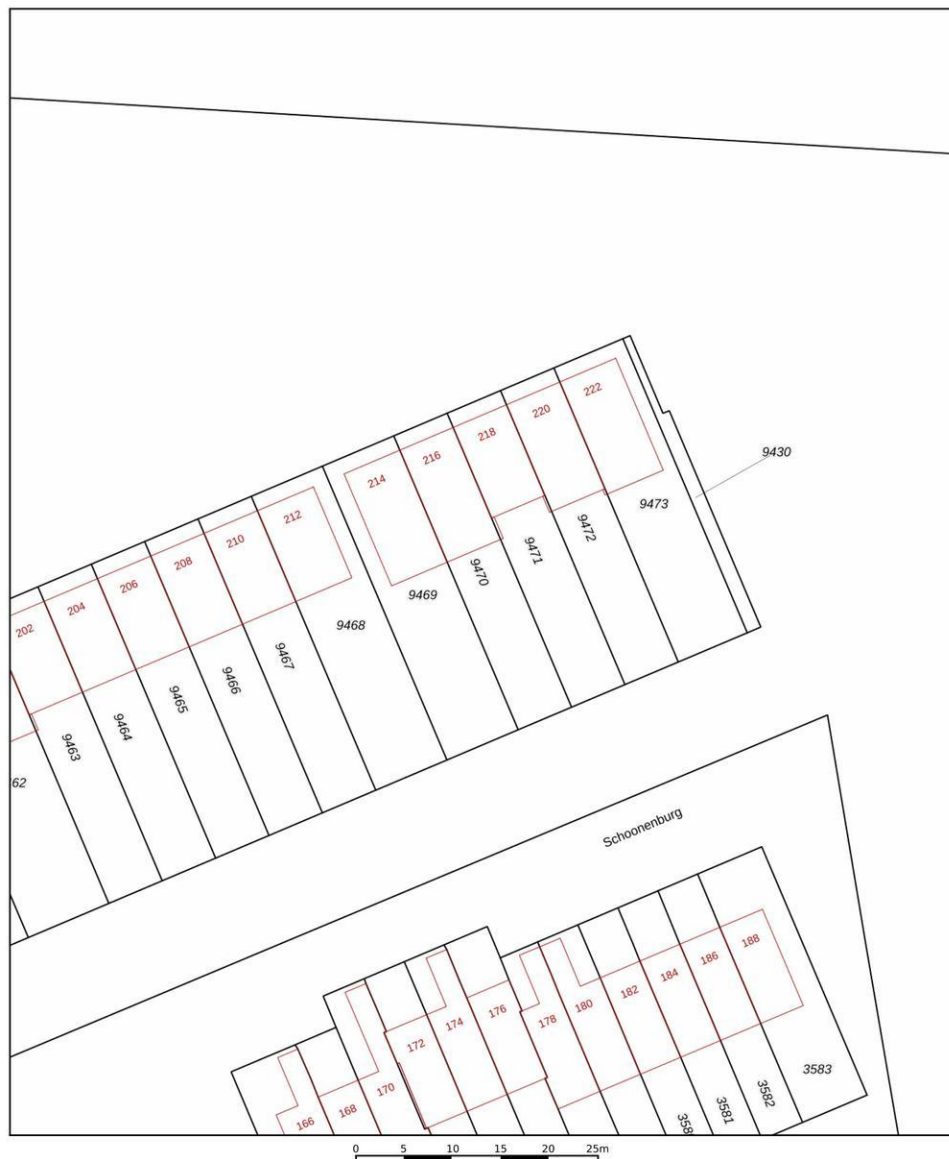


*: Vastgoed fotovideo -
Metspooring is indicatief ter insicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

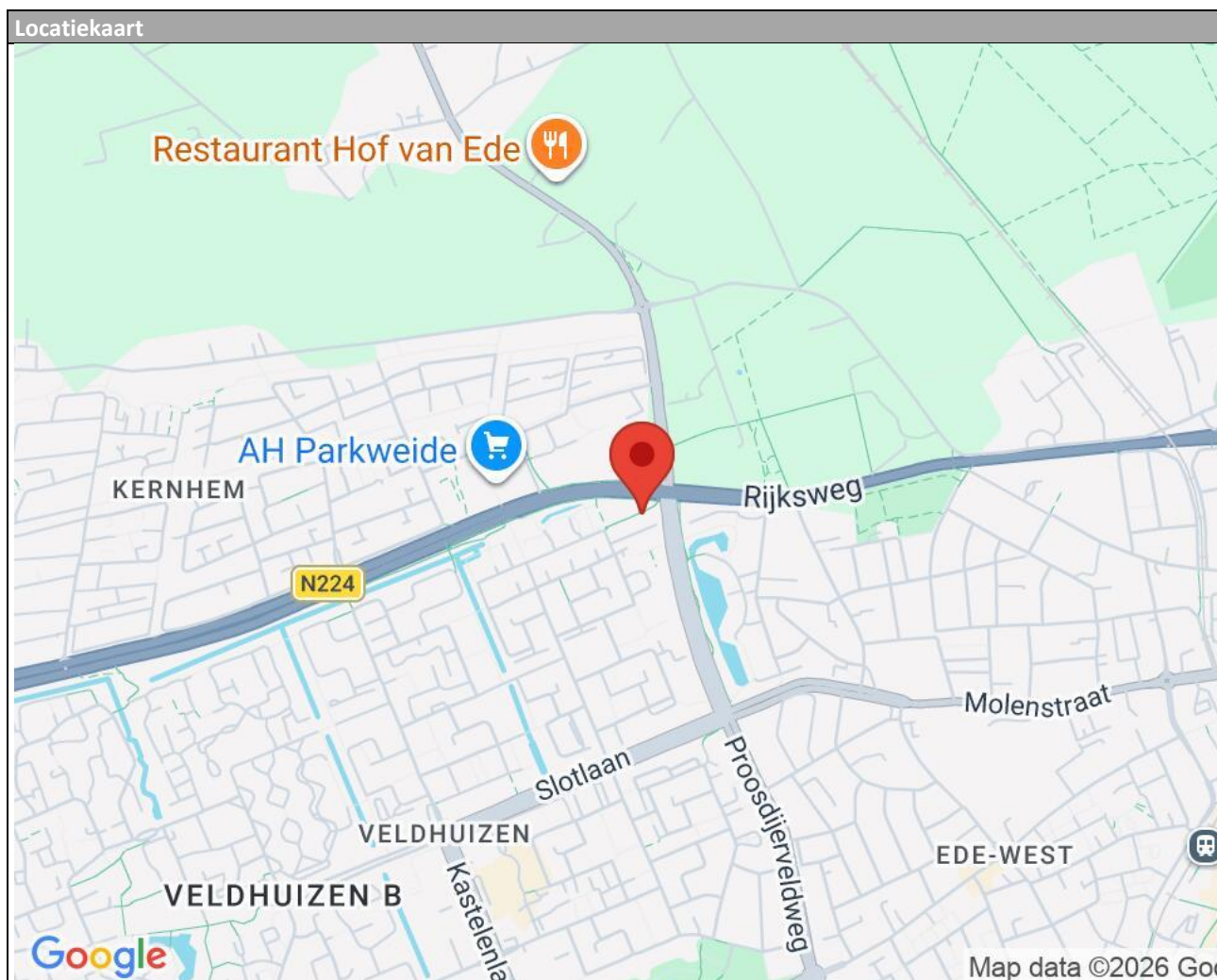
Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoonenburg 216 SP



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schoonenburg 216
Postcode / plaats	6714 GG Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl