



Remco Olden
Lommers Makelaars

Ruim appartement -penthouse

3 ruime slaapkamers

Zeer ruim balkon op het zuidwesten

Top locatie

Jan Pannebakkerhof 42

5142 CZ Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte

137 m²

Inhoud

439 m³

Externe bergruimte

6 m²

Aantal slaapkamer

3

Bouwjaar

1998

Energieklasse

B

- Zeer goed geïsoleerd
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Volledig voorzien van houten kozijnen
- VvE-bijdrage €279- p/m (schoonmaak algemene ruimten, onderhoud lift en souterrain, schilderwerk en glazenwasser)





Ruimte

Bij binnenkomst sta je in de ruime hal met separate toiletruimte. De volgende deur brengt je naar de woonkamer. De woonkamer heeft een mooie afmeting en de lichtinval is prettig vanwege de vele ramen en openslaande deuren aan de achterzijde. De woonkamer is verdeeld in een apart zit- en eetgedeelte.

De keuken -ook lekker ruim- bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, (ongebruikte) oven, koelkast, aparte vriezer, spoelbak en opbergruimte. Naast de keuken ligt de bijkeuken. Hier staat een vaste kast met schuifdeuren, is de meterkast met cv-opstelling en de aansluiting van de wasapparatuur.

In de woonkamer is een deur naar een tweede gang. Aan deze gang grenzen drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet en bestaat uit een zwevend toilet, douchecabine, ligbad en een wastafel. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en hebben beide een vaste kast. Slaapkamer drie, de hoofdslaapkamer, is voorzien van een airconditioning. Ook is er een loopdeur naar het fraaie balkon.

Een grote bonus is het balkon. Dit balkon, dat de gehele breedte van het appartement beslaat, ligt op het zuidwesten. Dat betekent dat je van vroeg in voorjaar tot laat in het najaar kunt genieten van de zon. Heb je behoefte aan schaduw? Ook dat kan geregeld worden. Laat dan het elektrisch zonneluifel naar beneden komen. Verder is er op het balkon genoeg plaats voor meerdere zitjes, gezellige plantenbakken en zelfs een lekkere ligstoel.













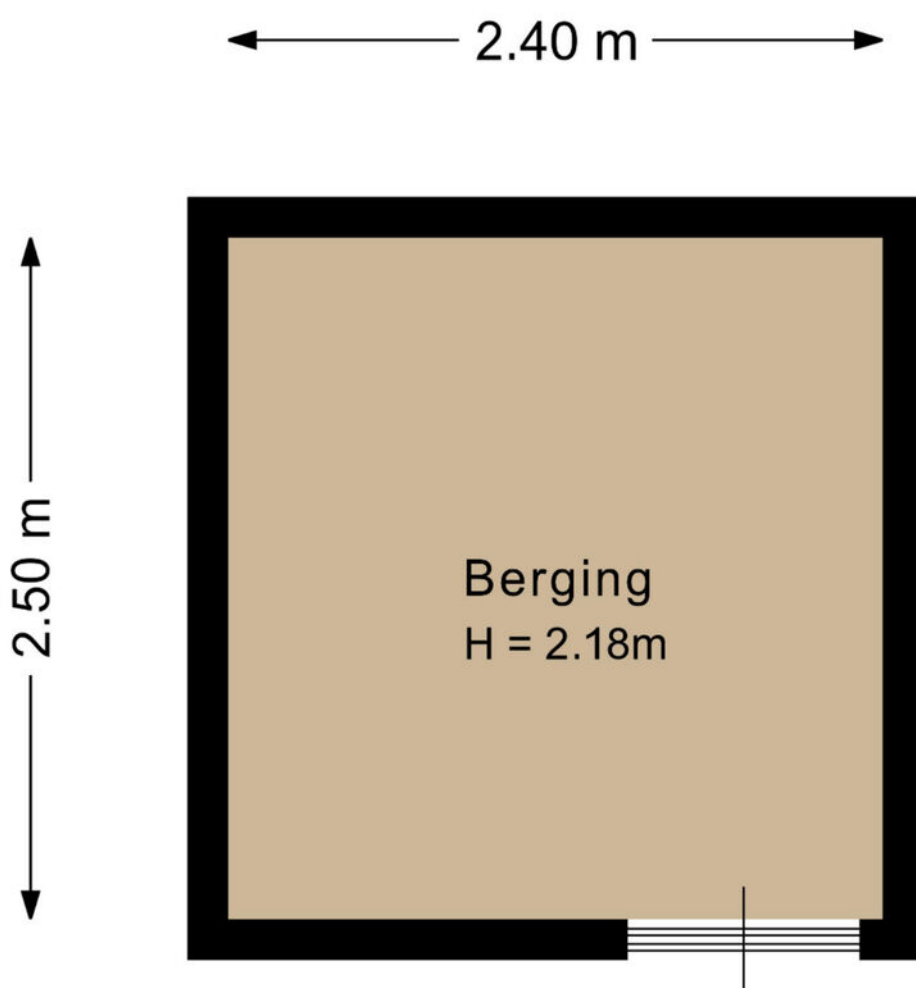
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



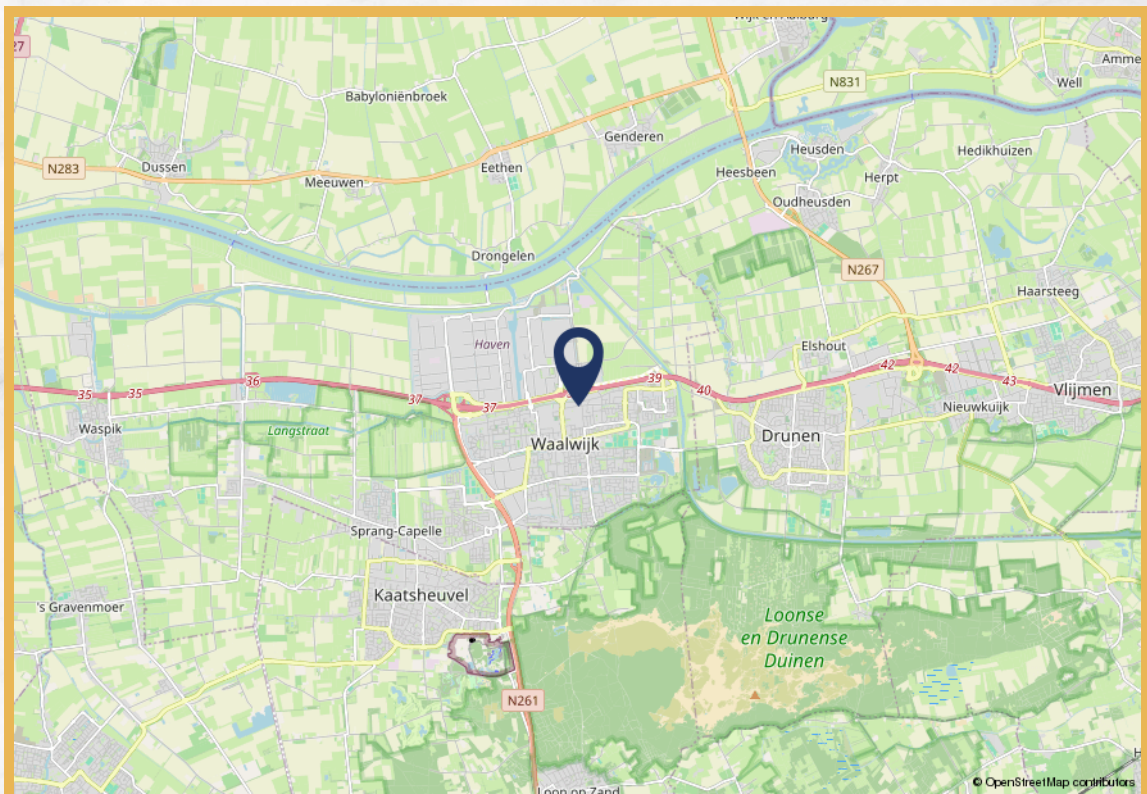
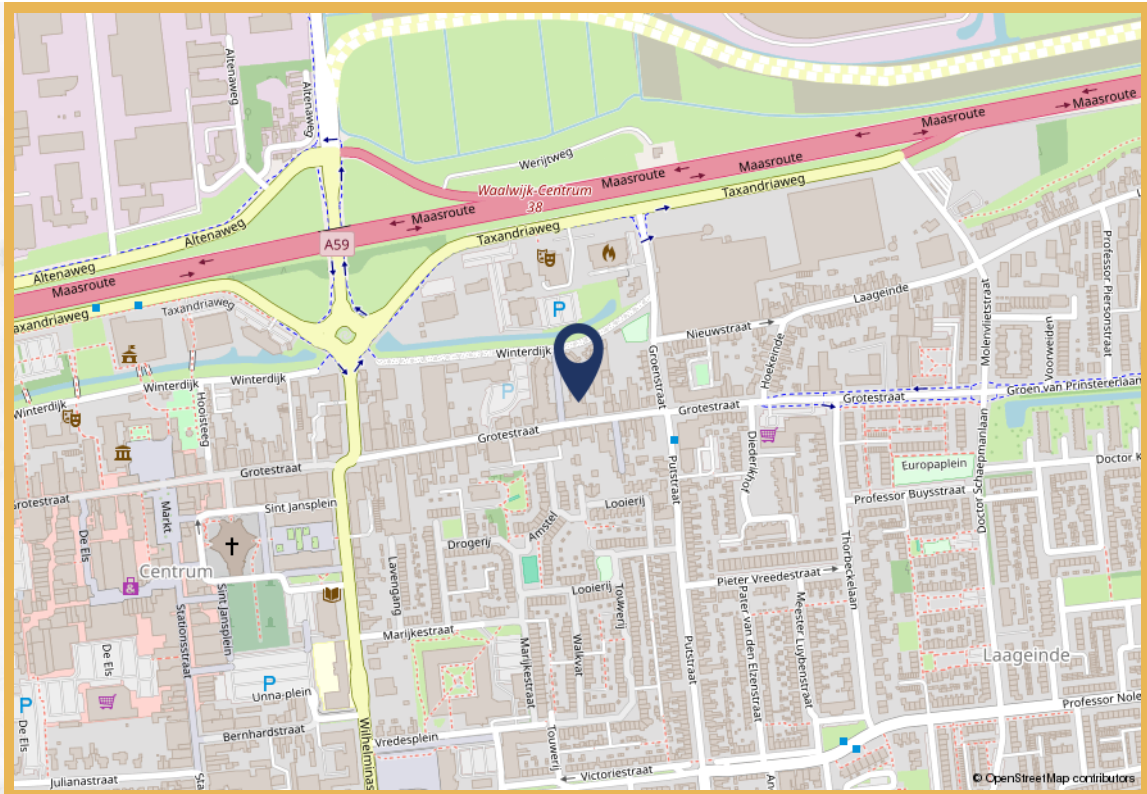
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

