



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Staringlaan 226
3351 TG Papendrecht
€ 235.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



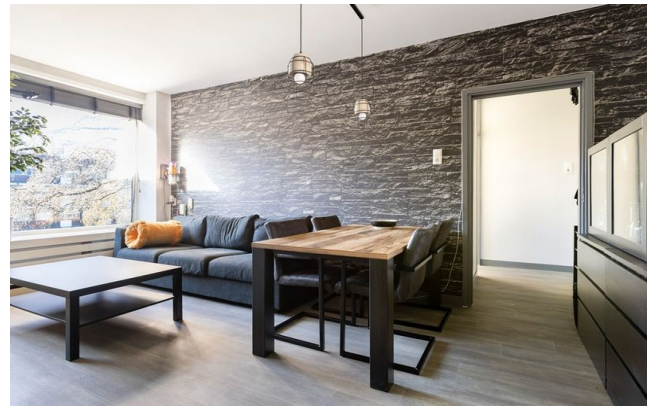
**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Staringlaan 226



Woonoppervlakte: 69 m²



Inhoud: 213 m³



Bouwjaar: 1965



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 235.000 k.k.



Omschrijving Staringlaan 226

Wegens het grote aantal bezichtigingsaanvragen wordt u vanaf nu op de reservelijst geplaatst!

GRAAG VIA DE FUNDA MAIL REAGEREN INDIEN U WILT BEZICHTIGEN.
ALVAST DANK!

Op een centrale en prettige woonlocatie in Papendrecht bevindt zich dit verrassend ruime 3-kamerappartement (nu 2 slaapkamers, voorheen 3) gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met lift. De woning kenmerkt zich door de fijne lichtinval, de praktische indeling en de moderne afwerking. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden van het appartement geniet u hier van een aangename hoeveelheid daglicht gedurende de hele dag.

Het appartement is volledig voorzien van een doorlopende houtlook zeilvloer, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling. De keuken en badkamer zijn modern uitgevoerd en zijn in 2020 vernieuwd. De groepenkast is in 2020 aangepast met 3x35A aansluiting. Daarnaast is de woning gasvrij aangesloten, wat bijdraagt aan toekomstbestendig wonen. De actieve VvE (bijdrage € 305,- per maand) is momenteel bezig met verduurzamingsmaatregelen en het buitenschilderwerk is onlangs (maart 2026) uitgevoerd. Tot slot beschikt u over een eigen berging op de begane grond. Ideaal voor fietsen en extra opslag.

Indeling

Hal

Bij binnenkomst komt u in de centrale hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De hal staat aan de rechterzijde in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Vanuit hier bereikt u tevens de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer.

Keuken

De open keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, witte greeploze opstelling met een stijlvol antraciet werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van Whirlpool, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven/magnetron, vaatwasser en voldoende kastruimte. Verder is er een doorstroomboiler met krachtstroom in 2020 geplaatst. Hierdoor beschikt u over een eigentijdse en complete keuken die van alle gemakken is voorzien.



Omschrijving Staringlaan 226

Woonkamer

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de raampartijen aan beide zijden van het appartement. Hierdoor geniet u gedurende de dag van veel natuurlijk lichtinval. De ruimte biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Momenteel is deze woonkamer een doorzonkamer maar indien gewenst kan hier een extra slaapkamer gerealiseerd worden zodat het een 4-kamer appartement wordt.

Badkamer

De moderne badkamer (2020) is volledig betegeld met grijze vloer- en wandtegels en beschikt over een inloopdouche, inbouwtoilet en een wastafel. Een strak en eigentijds geheel met een verzorgde uitstraling.

Slaapkamer voorzijde

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning en beschikt over een wasmachineaansluiting.

Slaapkamer achterzijde

De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon, gelegen op het zuidwesten. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

Balkon

Het balkon op het zuidwesten is een fijne buitenruimte waar u in alle rust kunt ontspannen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 2e verdieping;
- Lift aanwezig, momenteel defect maar wordt gerepareerd;
- Volledig voorzien van houtlook zeilvloer;
- Badkamer en keuken vernieuwd in 2020;
- Gasvrije aansluiting;
- Actieve VvE, bijdrage € 305,- per maand (bezig met verduurzaming);
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in maart 2026;
- Eigen berging op de begane grond;
- Oplevering kan spoedig, in overleg.

Tot slot...

Ben jij starter of zoek je je eerste eigen plek waar "thuiskomen" écht zo voelt? Dan is dit appartement misschien wel dé kans waar je al die tijd naar uitkeek. Plan snel een bezichtiging, want inpakken en verhuizen kan hier sneller dan je denkt. Zien we je binnenkort?

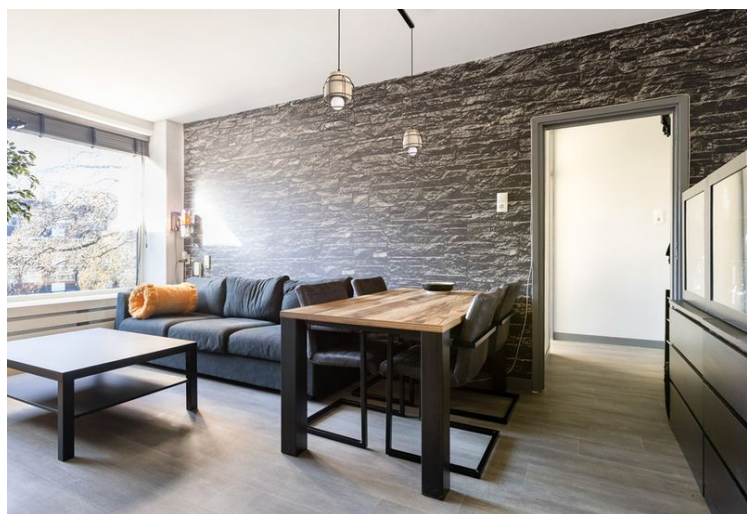


Omschrijving Staringlaan 226

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). TIP: neem altijd uw eigen (Vastgoed Nederland) aankoopmakelaar mee. Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek. Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

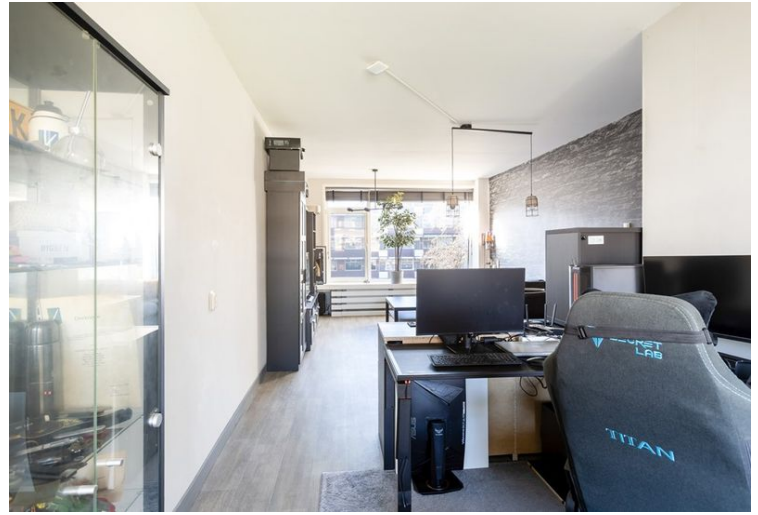


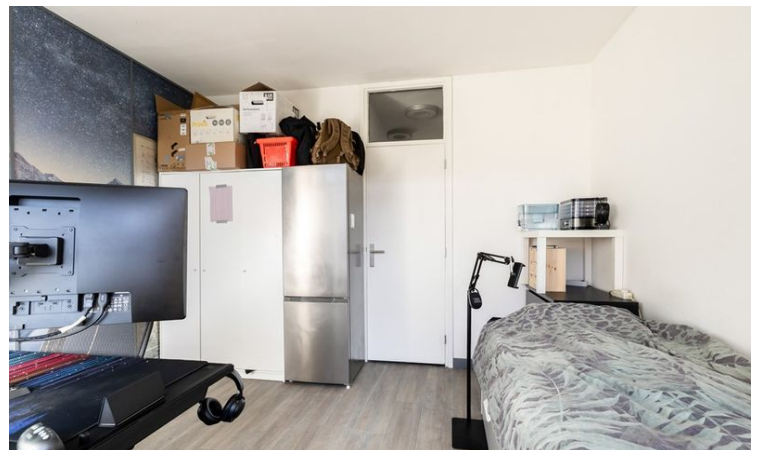
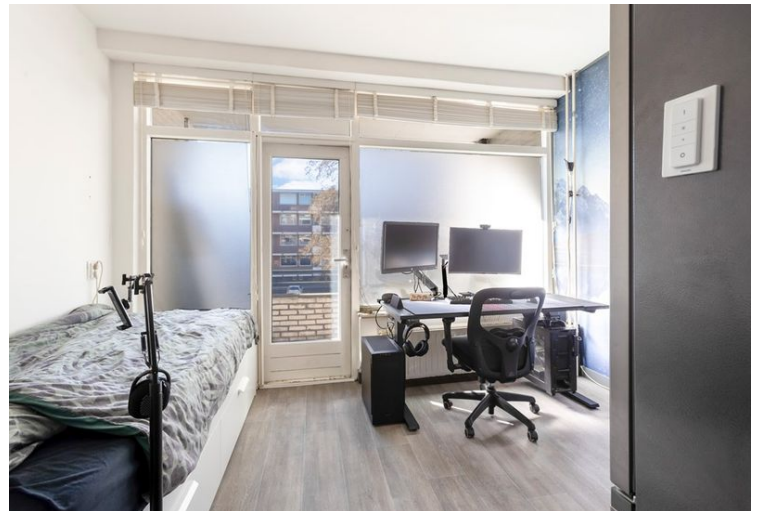
Staringlaan 226 in beeld



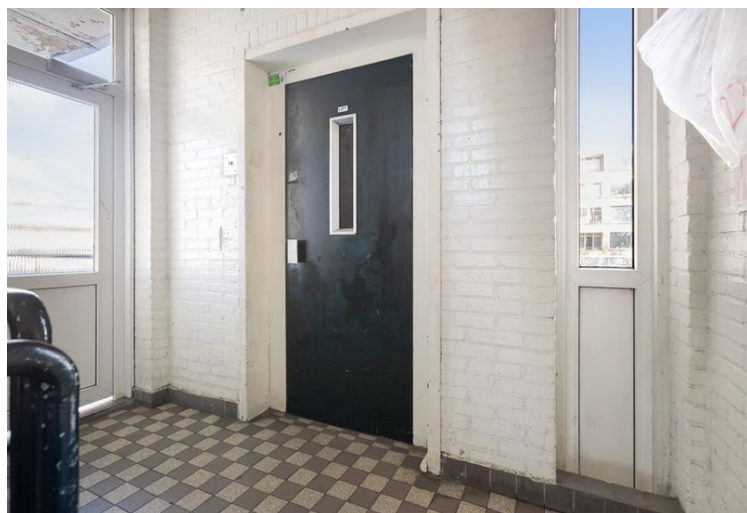
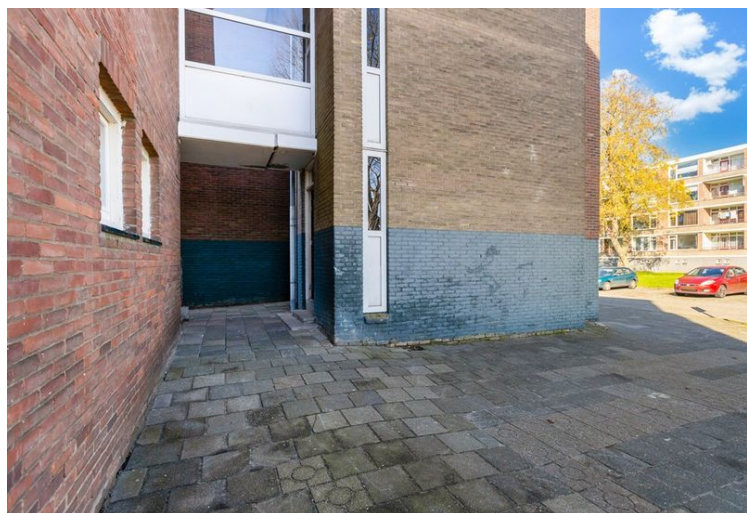
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Staringlaan 226
Postcode	3351 TG
Plaats	Papendrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte (m ²)	69
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	213
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 1 okt 2029
Isolatie	dubbel glas

