

Te huur Eemnes

Raadhuislaan 80 A 17

€ 1.350

 80 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 7 9 2 6



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot maandag 23 maart. Hiervoor maak je een Qii huurpaspoort aan.

Comfortabel en zorgeloos wonen voor 55-plussers in het hart van Nederland!

In het appartementencomplex 'De RaadsVore' is een fraai 4-kamerappartement beschikbaar op de eerste verdieping. Het ruime appartement beschikt over een groot balkon op het westen en is van alle moderne gemakken voorzien. De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparaten en dankzij de vloerverwarming door het gehele appartement geniet u van extra wooncomfort.

Via de hal bereikt u de lichte en ruime woonkamer, die via een schuifpui toegang geeft tot het balkon. De woonkamer staat in verbinding met de halfopen keuken, die onder meer is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een koelkast. Bovenkasten zorgen daarnaast voor extra opbergruimte. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een extra kamer die ideaal is als bijkeuken, waar tevens de aansluiting voor de wasmachine aanwezig is. Vanuit de woonkamer bereikt u via een schuifdeur de slaapkamer, die direct verbonden is met de badkamer. De hal biedt eveneens toegang tot de badkamer, die gedeeltelijk is betegeld en is uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafel met spiegel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een ruimte met de opstelling voor de cv-ketel. Op de begane grond bevindt zich bovendien een extra berging, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen.

Dit bijzondere appartement ligt in een rustige en groene woonwijk in Eemnes, op loopafstand van winkels en andere voorzieningen. Het gebouw beschikt over een lift en is rolstoeltoegankelijk. Daarnaast is er een beschutte binnentuin en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Bewoners kunnen tevens gebruikmaken van de gemeenschappelijke recreatieruimte, waar regelmatig activiteiten plaatsvinden zoals spelletjesavonden of gezamenlijke maaltijden.

Eemnes ligt centraal in Nederland, aan de rand van 't Gooi, en biedt een rustige en kindvriendelijke leefomgeving met een dorps karakter en een vernieuwd Dorpshart. In het dorp vindt u scholen, sportvoorzieningen en alle dagelijkse winkels. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, restaurants en andere faciliteiten kunt u terecht in de nabijgelegen plaatsen Laren, Blaricum, Hilversum en Baarn. Daarnaast heeft Eemnes uitstekende verbindingen met de snelwegen A1 en A27, waardoor u binnen 15 minuten in Utrecht en binnen 25 minuten in Amsterdam bent. In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Eemnesser polder, bossen en heide, ideaal voor wandelingen en fietstochten in een rustige, groene omgeving.

Beschrijving

Bijzonderheden:

- Voor deze vrije sector huurappartement geldt een minimum leeftijd van 55 jaar.
- 4-kamerappartement op de eerste etage (2 slaapkamers).
- Royale woonkamer met half open keuken.
- Slaapkamer met directe toegang tot de badkamer.
- Zonnig en ruim balkon op het westen.
- Extra berging op de begane grond met elektra.
- Het appartement is voorzien van vloerverwarming en 6 zonnepanelen.
- Diverse overnames (kosteloos): raamafwerking, douchewand + zonneschermb.
- Gemeenschappelijke binnentuin en recreatieruimte.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.350,- per maand

Servicekosten ca.: € 87,35 per maand

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de huurprijs (€ 64.681,-).

Waar mogelijk geeft de Alliantie sociale huurders voorrang bij toewijzing. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://www.ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://www.ik-zoek.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot maandag 23 maart.

Beschrijving

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Foto's



Foto's



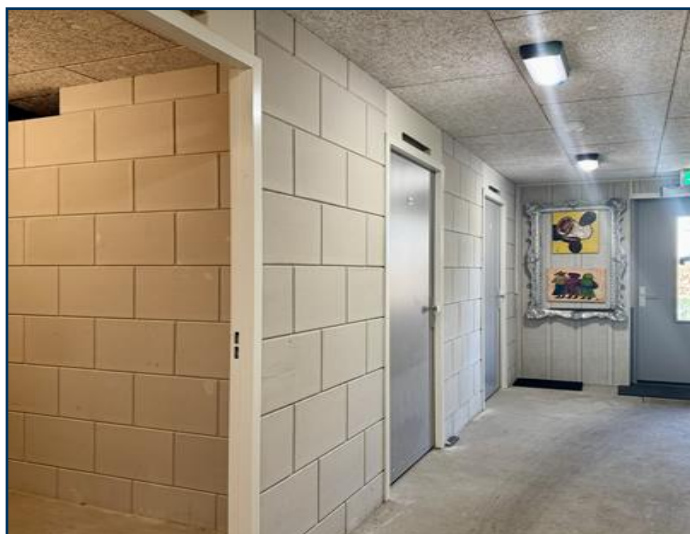
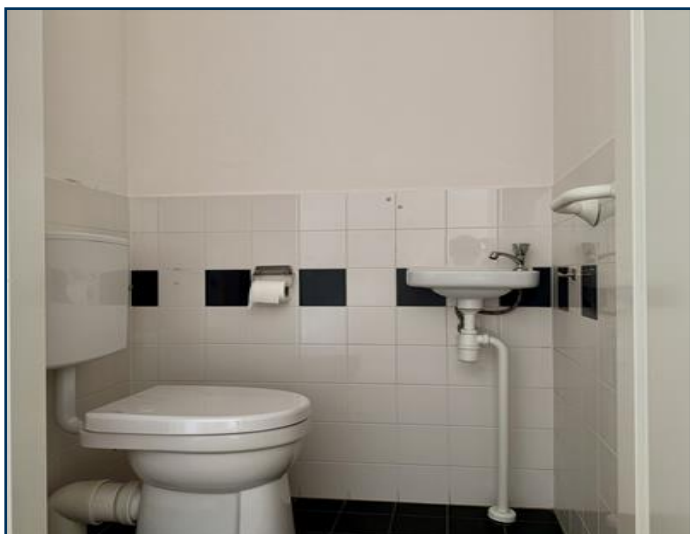
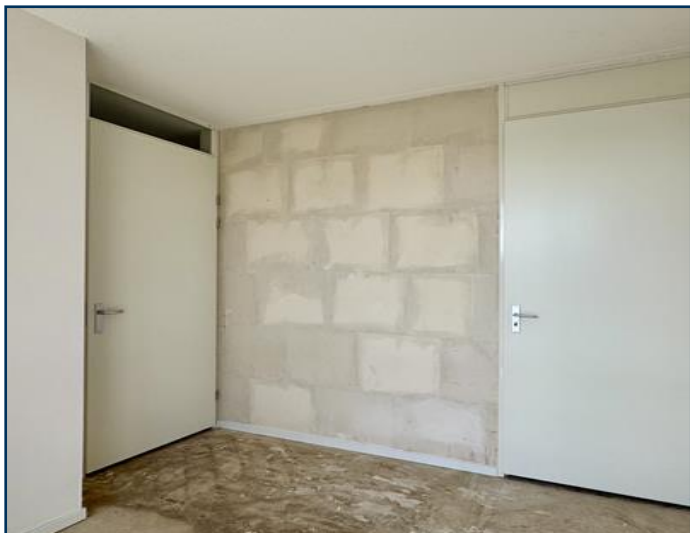
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.350 per maand
Servicekosten	€ 87.3500 per maand
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	2010
Kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	80 m ²
Woninginhoud	258 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.