

**VOOR
BERG**

makelaars

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

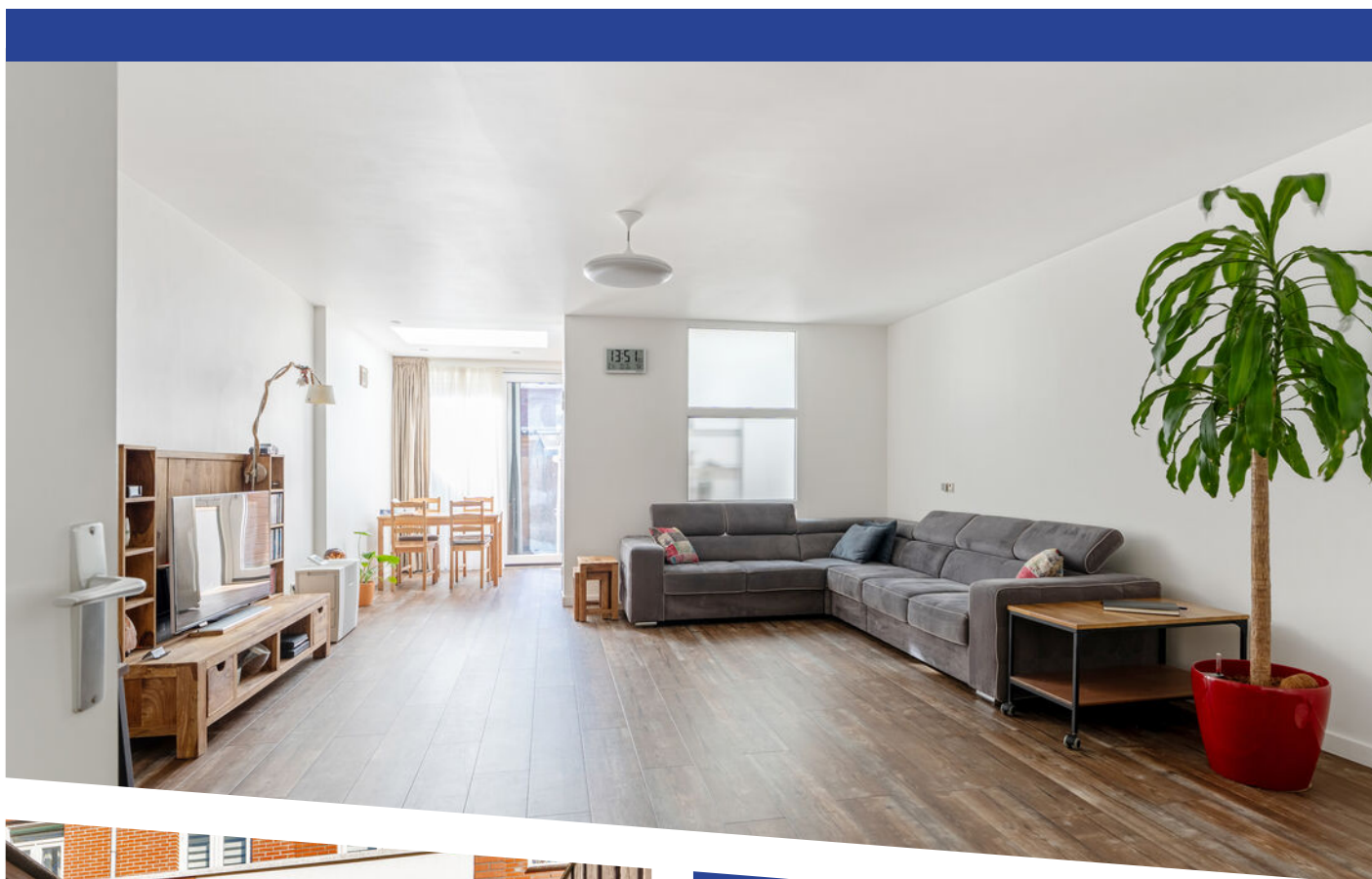


PIETER DE RAADTSTRAAT 51

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

122 m²

BOUWJAAR

2004

INHOUD

414 m³

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

In de statige en geliefde Provenierswijk bevindt zich deze charmante en verrassend ruime woning met vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met meterkast en een modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte woonkamer met trapopgang en een open keuken. De luxe keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de twee elektrische dakkoepels profiteert de keuken van een prettige en natuurlijke lichtinval.

Via een schuifpui in de keuken is de achtertuin bereikbaar. De tuin is onderhoudsvriendelijk betegeld en beschikt over een houten berging en een achterom.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een werk/logeer/slaapkamer, direct bereikbaar vanuit de woonkamer. Deze kamer is voorzien van een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken en een vaste kast met opstelling van de cv-ketel voorzien van een extra wasmachine aansluiting. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers en aan de voorzijde bevindt zich nog een slaapkamer die beschikt over een vaste kast.

De moderne en stijlvol afgewerkte badkamer is uitgerust met een tweede toilet, een wastafelmeubel en een inloopdouche.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- De badkamer is in 2025 volledig vernieuwd;
- Keukenopstelling vernieuwd in 2023;
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel 107 Vaillant (bouwjaar 2013) en vloerverwarming over de gehele woning;
- Volledig voorzien van dubbel HR glas;
- De meterkast is volledig vernieuwd en uitgebreid, er zijn nu 21 groepen en voorzien van krachtstroom;

- VvE is actief, bijdrage € 92,- per maand (meerjarenonderhoudsplan aanwezig);
- Energielabel A+;
- Verduurzaamd wonen; d.w.z. dat aanpassingen getroffen om in de toekomst volledig gasvrij te kunnen wonen;
- De woning is voorzien van extra elektrische doorstroomboiler;
- Er is een glasvezelkabel aanwezig in de woning;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.



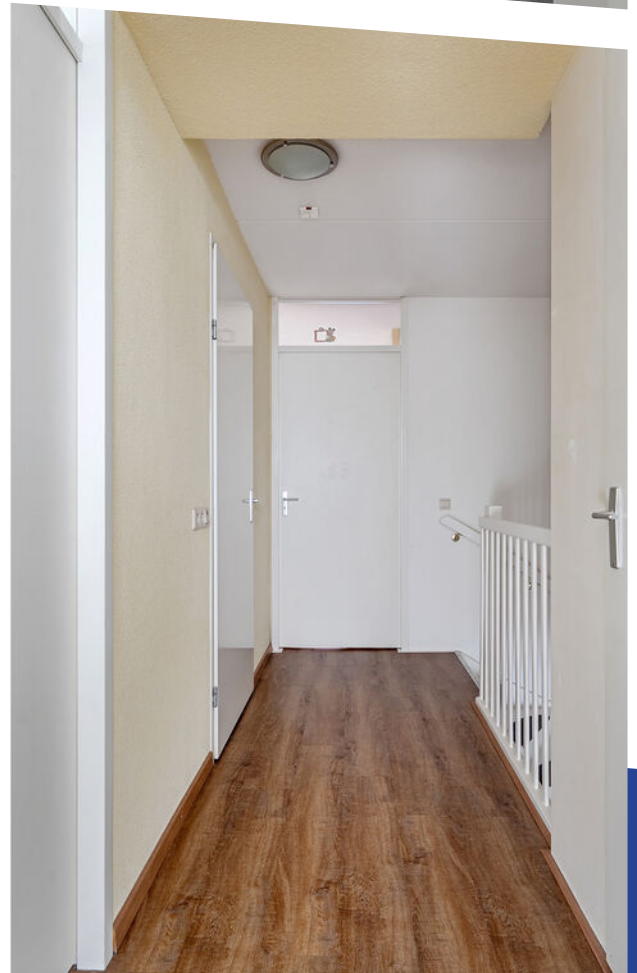










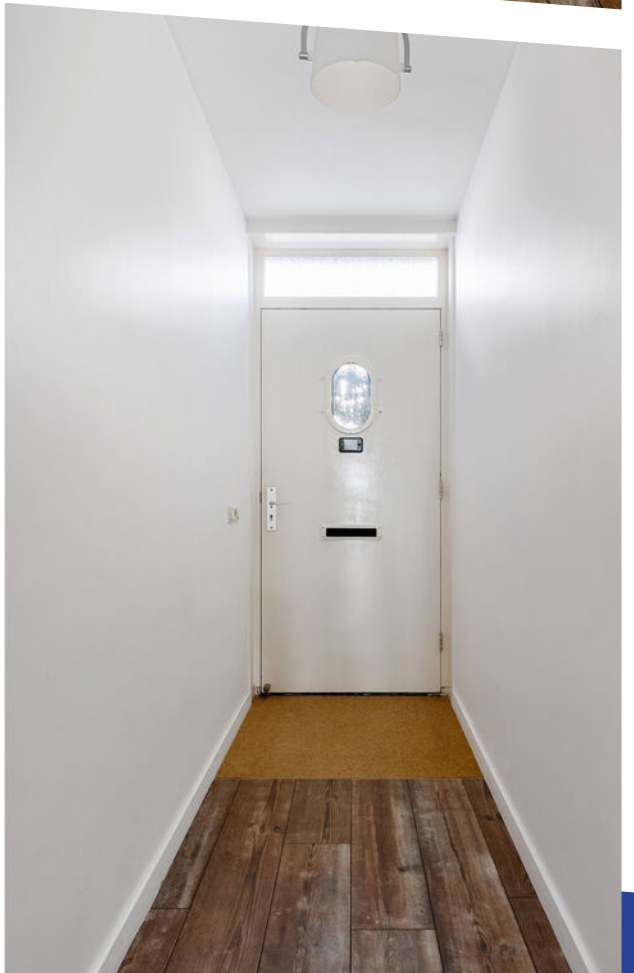
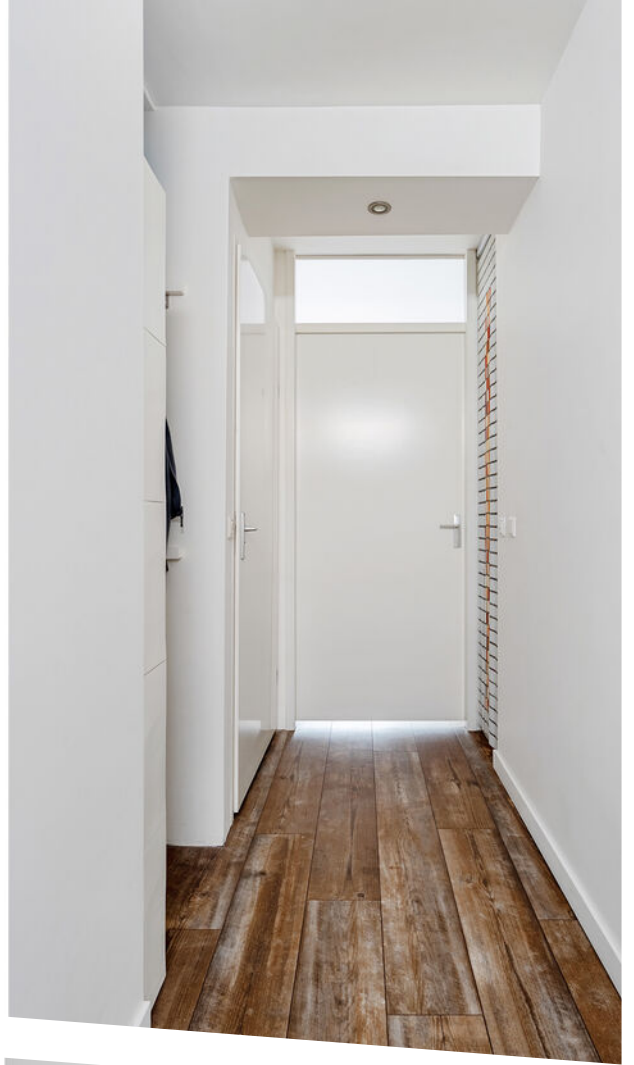


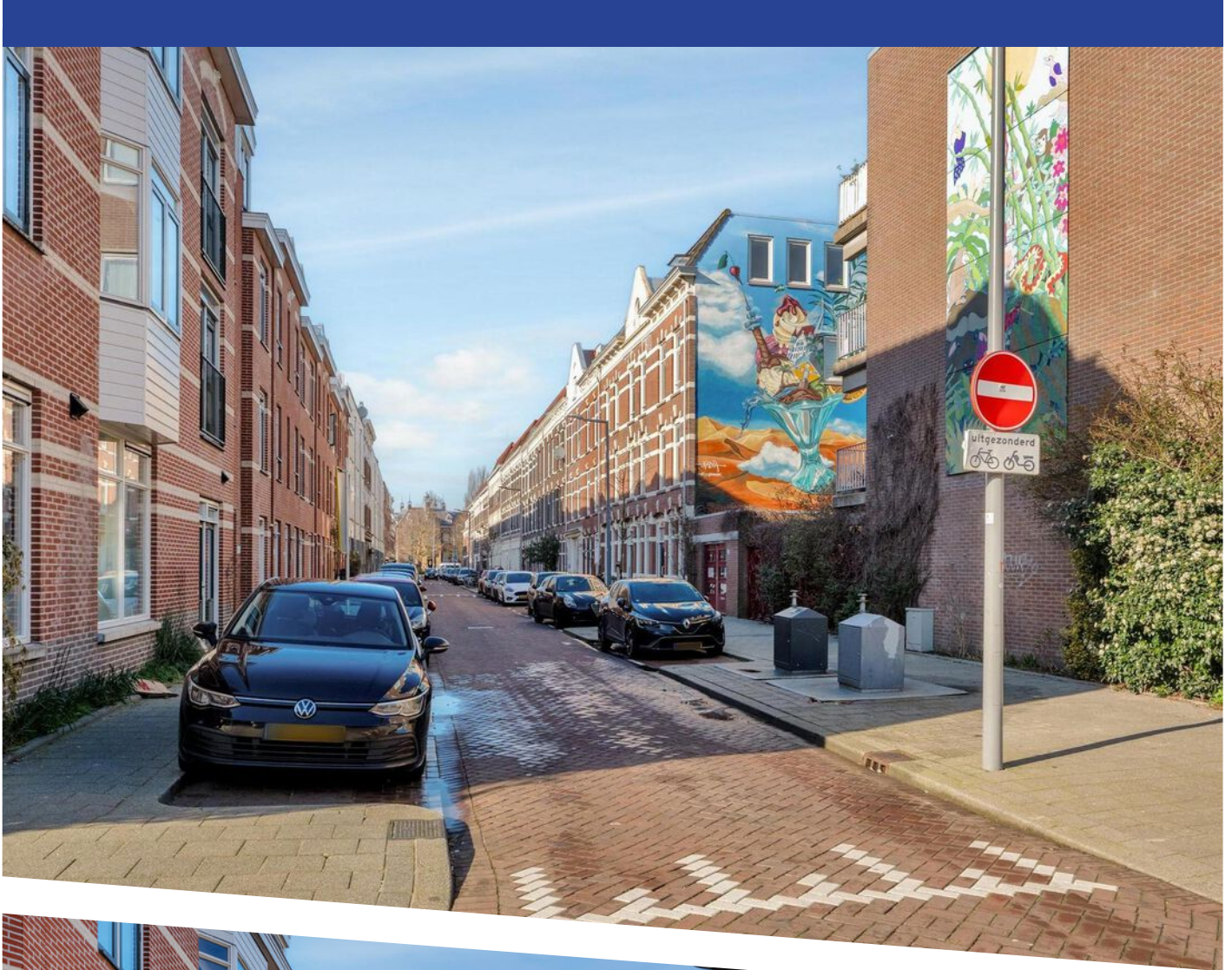


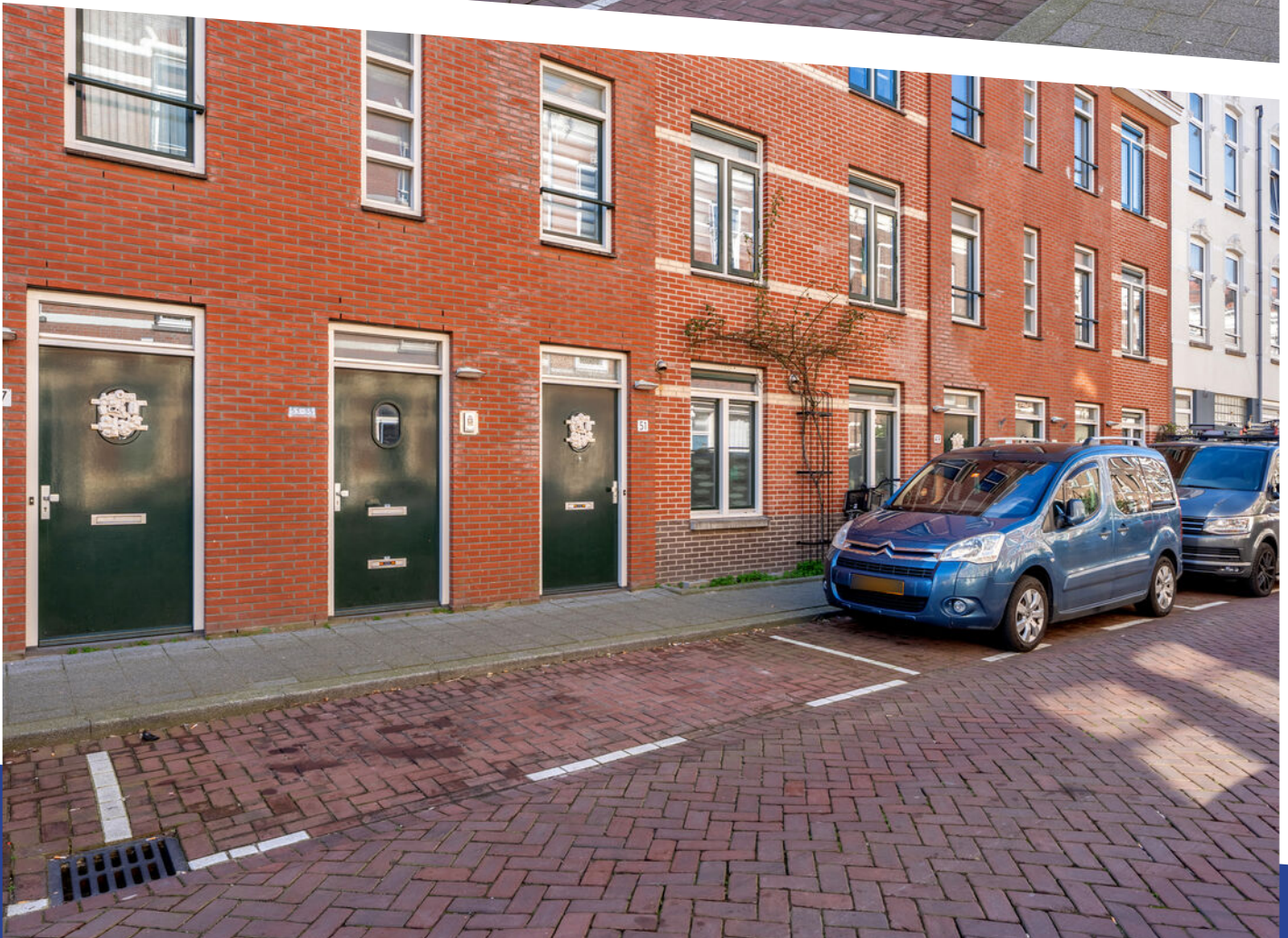






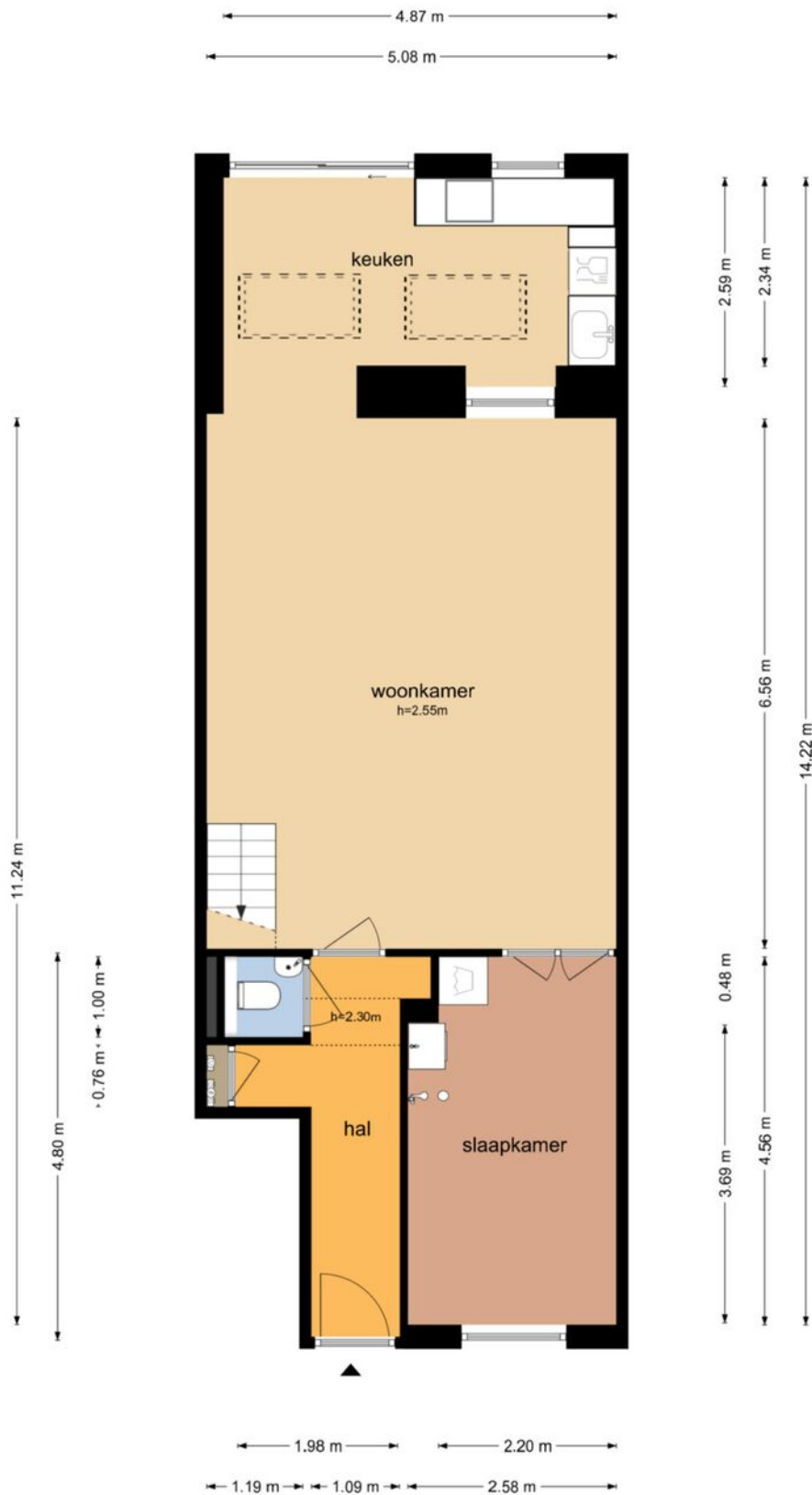








Pieter de Raadtstraat 51 - Rotterdam
Begane Grond



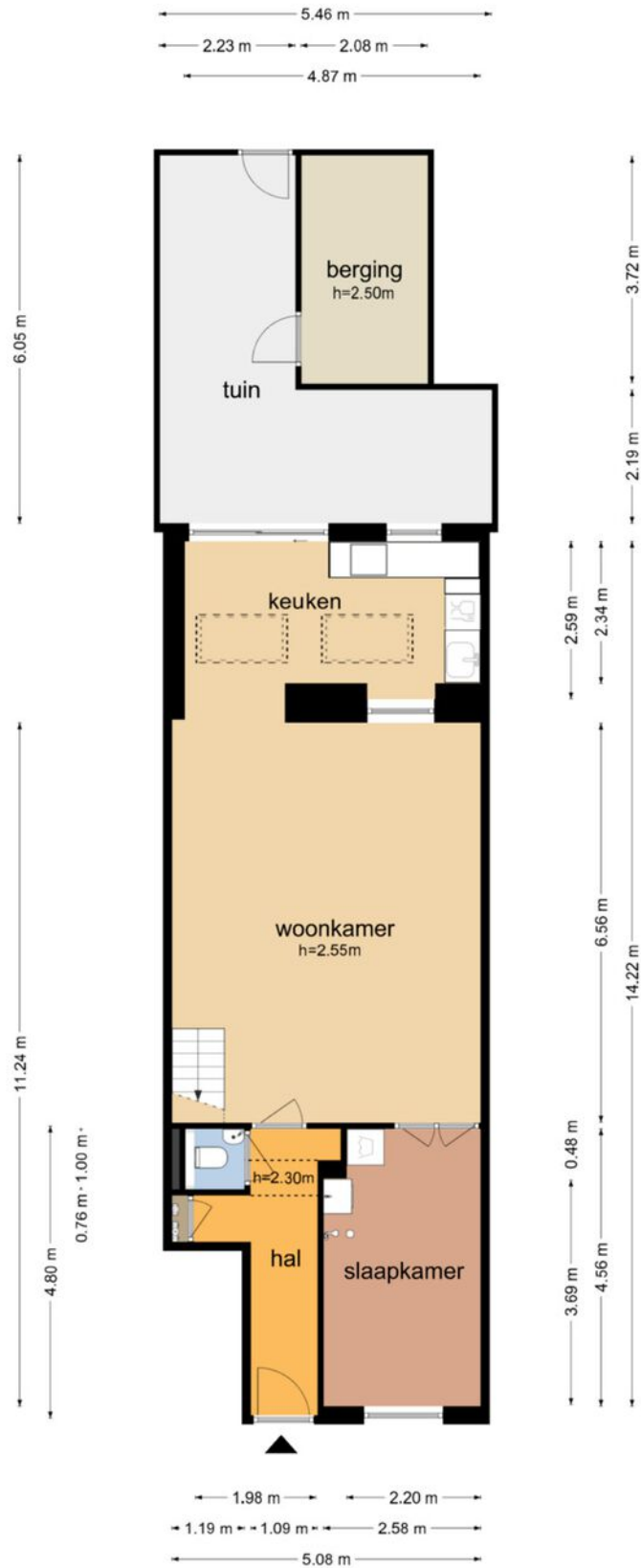
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Pieter de Raadtstraat 51 - Rotterdam
Eerste Verdieping



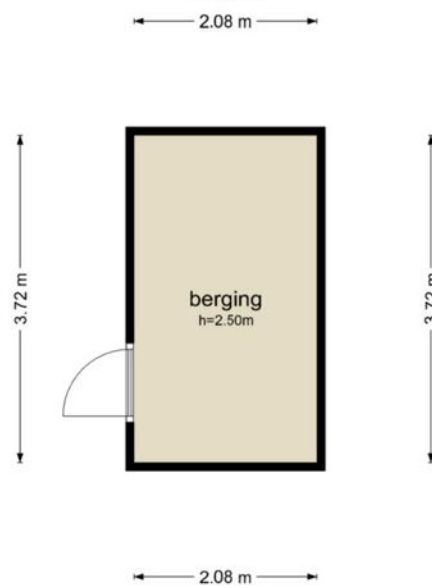
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Pieter de Raadtstraat 51 - Rotterdam
Tuin



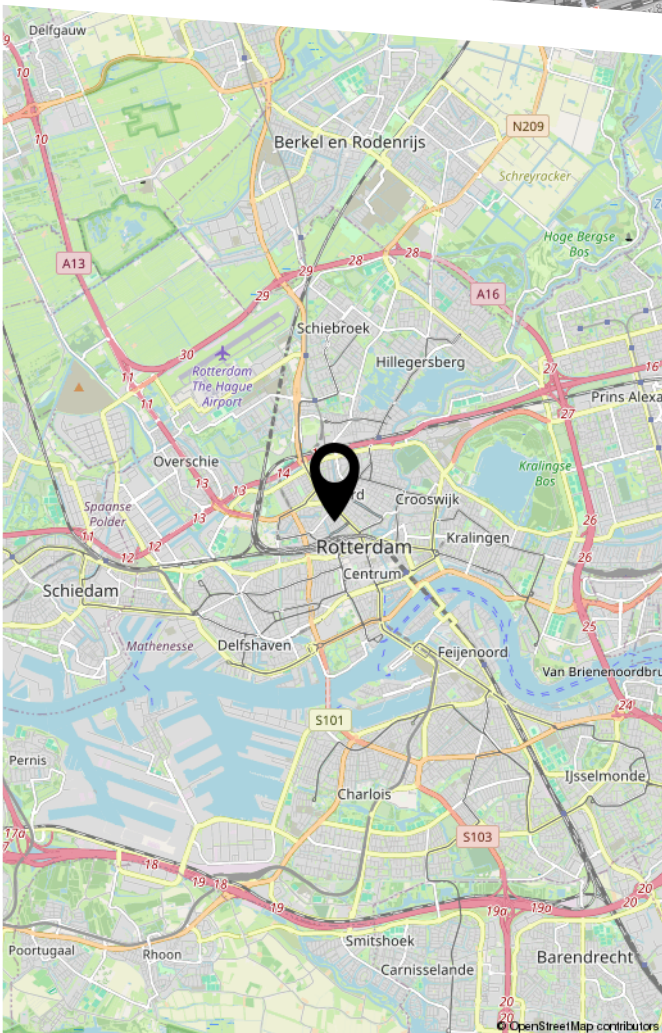
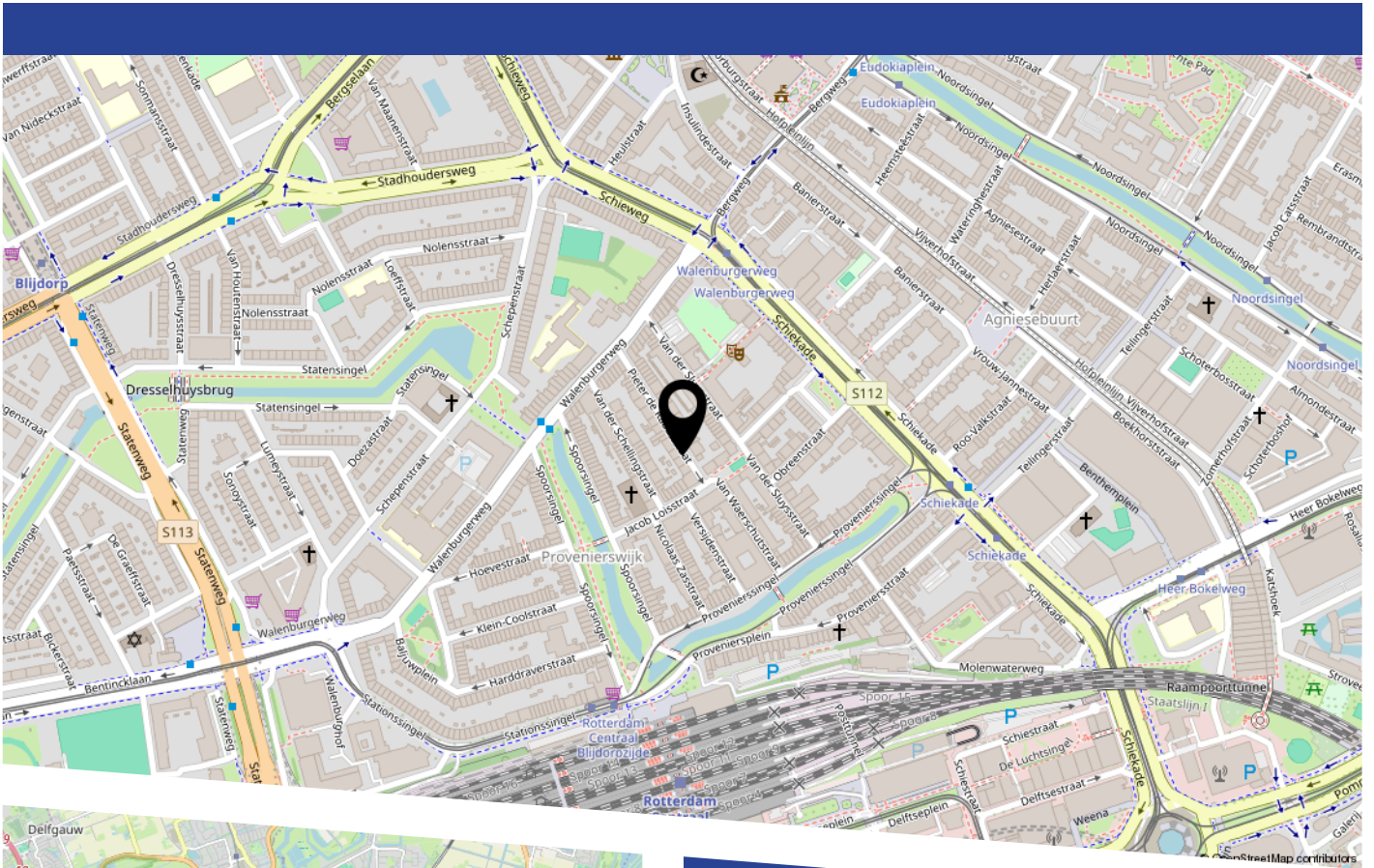
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Pieter de Raadtstraat 51 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



Locatie:

De Provenierswijk is een prachtige, statige buurt met een rustig en karaktervol karakter, dankzij de twee vooroorlogse singels en de mooie herenhuizen. Tegelijkertijd ligt de wijk zeer centraal, met alle stadsvoorzieningen binnen handbereik.

In de directe omgeving vind je diverse leuke eet- en drinkgelegenheden, zoals Café Walenburgerweg, Café Blij, Coppi, Boon en foodhall Station Bergweg. Ook de Hofbogen en de wijk Blijdorp liggen vlakbij. Het Oude Noorden en de binnenstad bereik je al binnen vijf minuten fietsen.

Supermarkten, avondwinkels en het openbaar vervoer liggen in de directe omgeving, met Centraal Station op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen A13 en A20 eenvoudig bereikbaar

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

pieter de raadtstraat51.nl

VOOR
BERG
makelaars

Pieter de Raadtstraat 51, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl