



Brochure

CAPELLE AAN DEN IJSSEL | Pietersberg 150 | Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	287 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie

Woningomschrijving

Kopers opgelet! Een heerlijk licht en goed onderhouden 4-kamer appartement van maar liefst 91 m², gelegen op de 2e verdieping van een verzorgd complex in de populaire Bergenbuurt. Met drie balkons, een eigen privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, met luxe keuken, moderne badkamer is dit een woning waar je zo in kunt.

Dit appartement bevindt zich in een goed onderhouden complex met een actieve vereniging van eigenaren. Zo is het complex geheel voorzien van aluminium kozijnen met isolerende beglazing en is centrale verwarming aangelegd door middel van een C.V. combiketel met een WTW systeem. De fraaie visgraatvloer met zwarte bies geeft de woning een stijlvolle uitstraling. De moderne open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals o.a. een 6-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en veel bergruimte. Daarnaast zijn alle wanden afgewerkt met vliesbehang en is het geheel strak geschilderd.

De indeling van het appartement is praktisch en ruim opgezet, waardoor iedere vierkante meter optimaal wordt benut. De royale en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een prettige leefruimte met veel lichtinval. Daarnaast beschikt het appartement over drie goed bemeten slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is netjes afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel met verwarmde spiegel, radiator en aansluiting voor de wasmachine. Verder is er een apart toilet met fonteintje aanwezig.

Met maar liefst drie balkons is er altijd een fijne plek te vinden in de zon of juist in de schaduw, een luxe en onderscheidend pluspunt dat dit appartement extra aantrekkelijk maakt.

Ook de ligging is ideaal. De woning ligt in een rustige woonwijk met op loopafstand het overdekte winkelcentrum "De Terp" voor alle dagelijkse boodschappen en het gelijknamige metrostation. Verder is deze woning goed bereikbaar via diverse uitvalswegen, openbaar vervoer en binnen 10 fietsminuten gelegen van het vernieuwde winkelcentrum "De Koperwiek", recreatiegebied Hitland, kinderdagopvang en sportvelden. Met de metro ben je binnen een kwartier in hartje Rotterdam.

Kortom: Instapklaar, ruim en comfortabel wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel Woongoed Makelaars voor een afspraak op 010-258 09 19!

WIL JE ALVAST EVEN BINNENKIJKEN? GA NAAR ONZE WEBSITE VOOR DE RONDLEIDING.

Indeling, voor de maatvoering verwijzen we je naar de plattegronden in de brochure.

Bijzonderheden

- Centrale ligging nabij winkelcentrum "de Terp" en winkelcentrum de Koperwiek;
- Op loopafstand van gelijknamig metrostation;
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Sfeervolle woning met veel raampartijen;
- De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing in aluminium kozijnen;
- Videofoon en lift aanwezig;
- Eigen parkeerplaats en berging;
- De 'Bergen Buurt' is sinds 2010 een beschermd stads-/dorpsgezicht.
- De ontsluiting via N210 naar A20 of A16 is uitstekend;
- Nabij recreatie-/natuurgebied 'Hitland' en het 's-Gravenweg-gebied;
- Berging ca. 9 m²;
- C.V. combiketel HR 2017;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Bijdrage € 259,43 per maand;
- Woonoppervlakte ca. 91 m²;
- Buitenruimte ca. 11 m²;
- Inhoud ca. 287 m³;
- Bouwjaar 1978;
- Energielabel B;
- Eigen grond;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

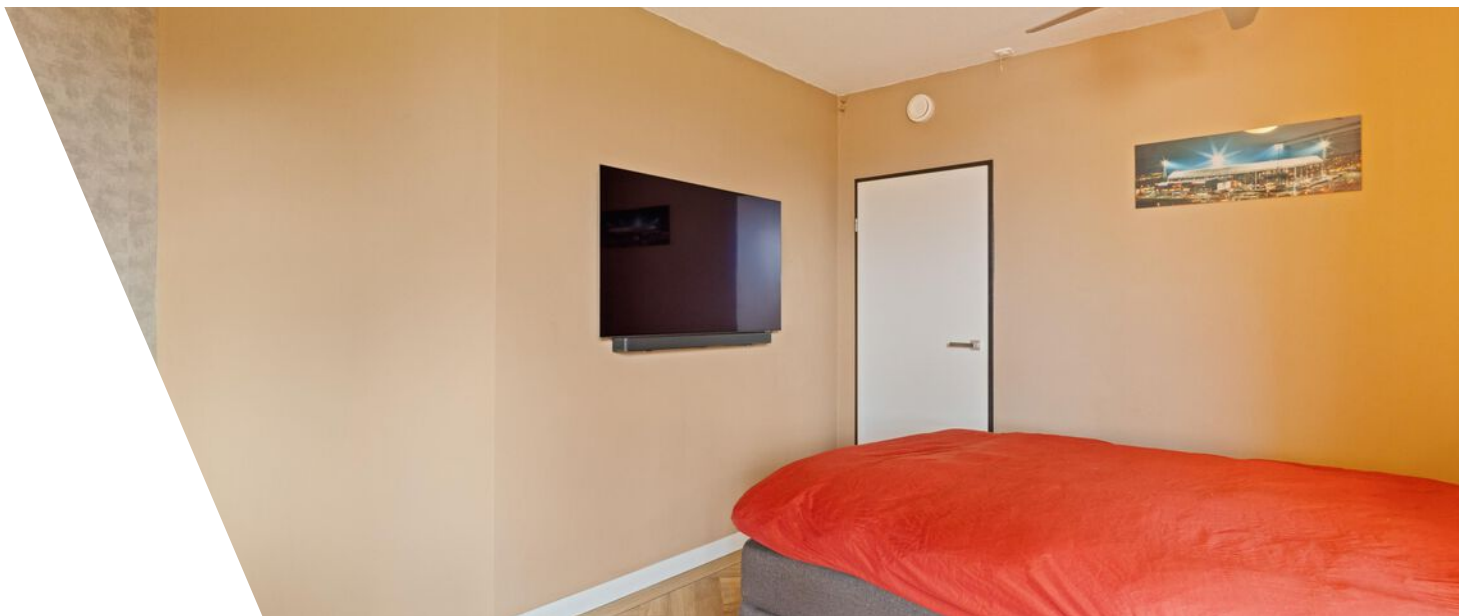
Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

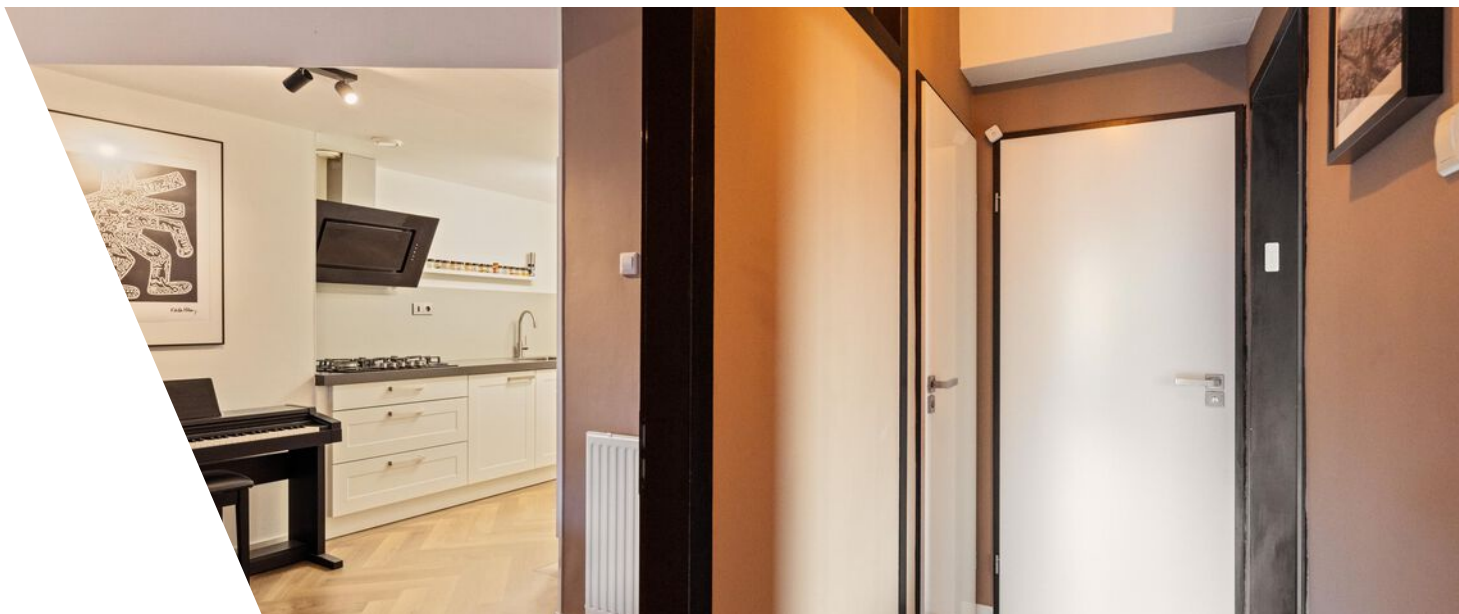
Woongoed Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning.





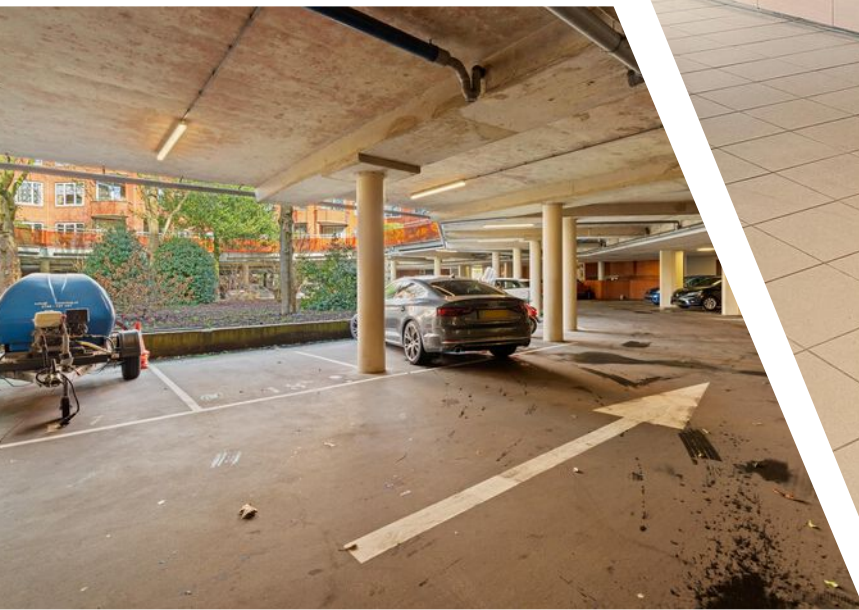














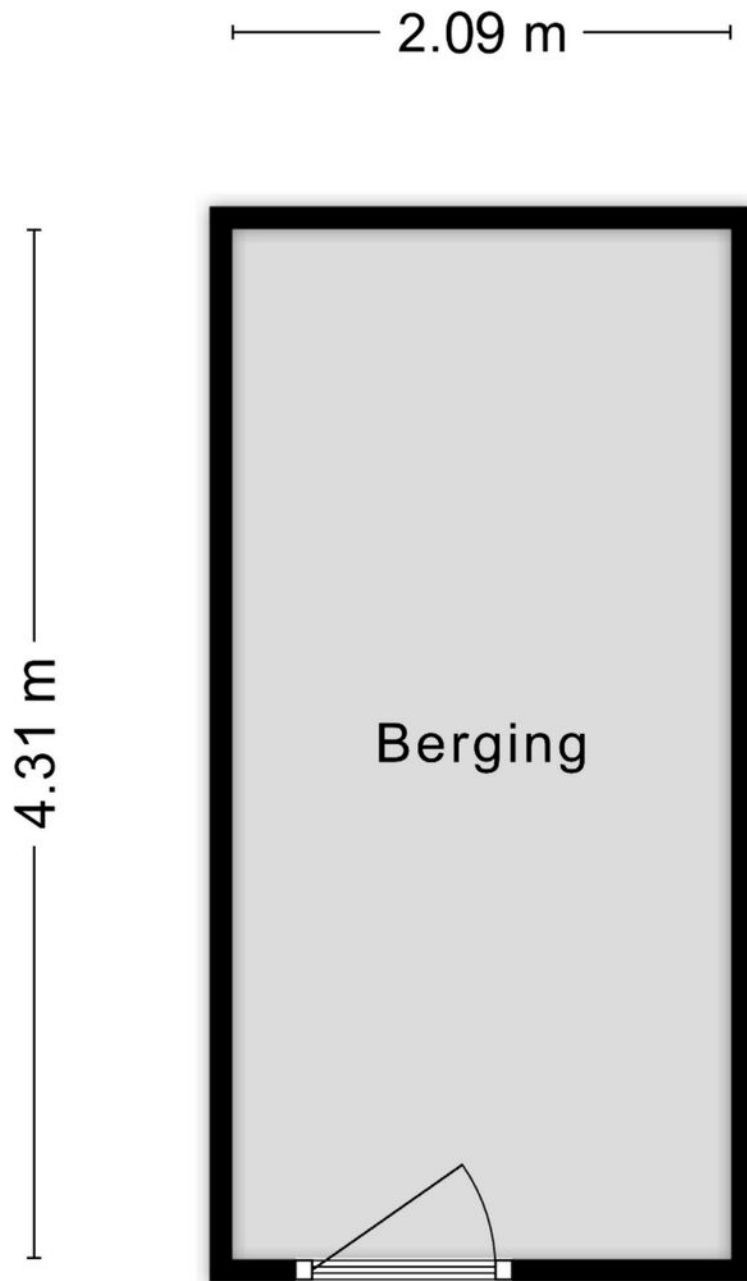




Plattegrond



Plattegrond

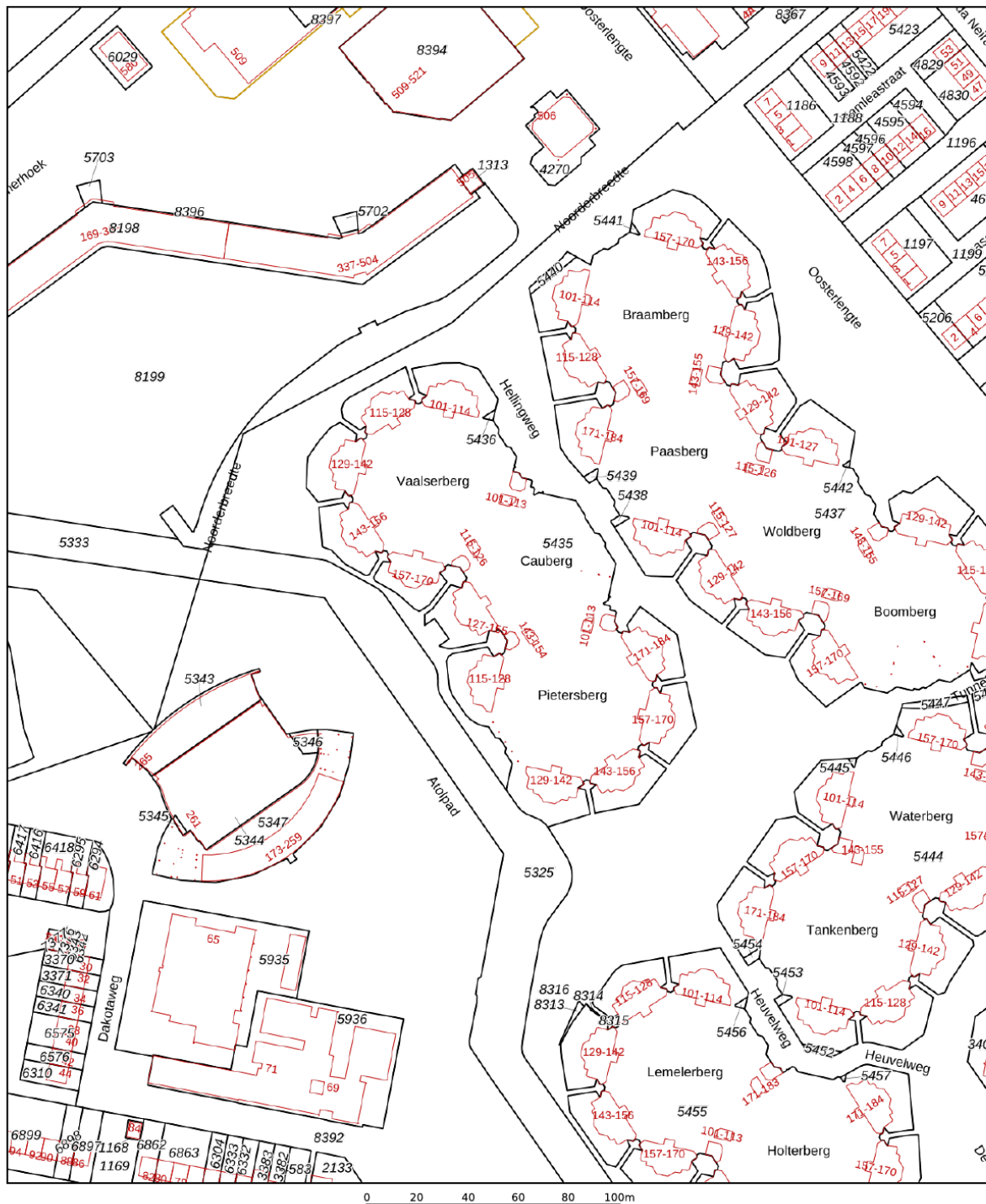


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht.

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Capelle aan den IJssel

C
C

5435

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

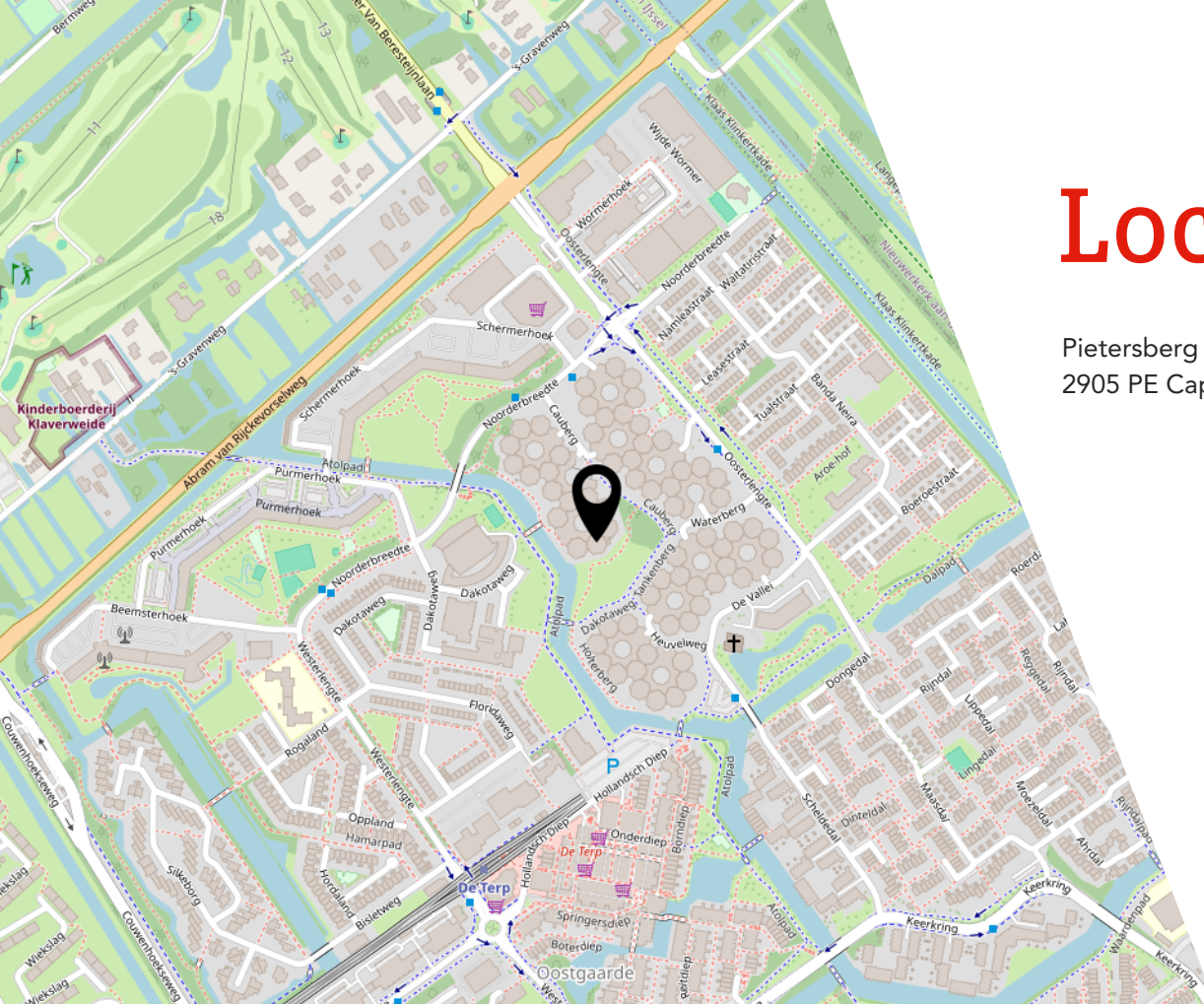
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

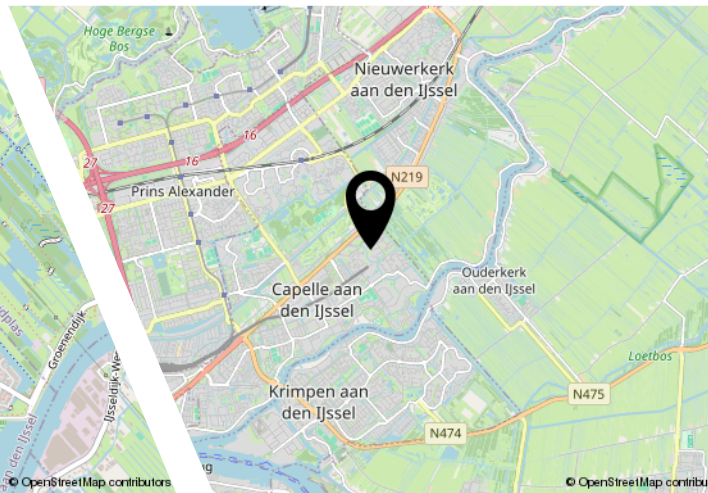
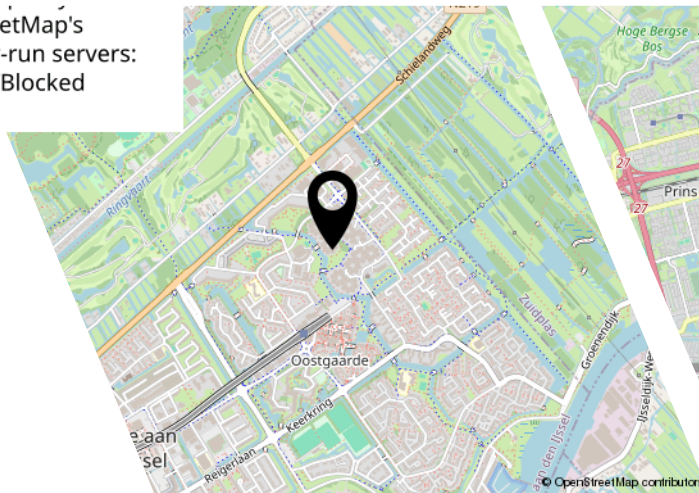


Locatie

Pietersberg 150
2905 PE Capelle Aan Den IJssel



StreetMap's
er-run servers:
i/Blocked



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Plafond ventilator Slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Verwarmde spiegel			X
- Handoekenrek	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.
Wij hebben de juiste strategie!



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht
- ✓ Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken
- ✓ Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet
- ✓ Controle of alles bij de oplevering klopt
- ✓ Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



Interesse?



Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoodmakelaars.nl
www.woongoodmakelaars.nl