

TEXEL

SINDS 1967



MAKELAARDIJ
VASTGOED

ROGGESLOOTWEG 579 - DE COCKSDORP

ROGGESLOOTWEG 579 - DE COCKSDORP



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 579

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5009

Perceeloppervlakte: 332 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1989

Type: D

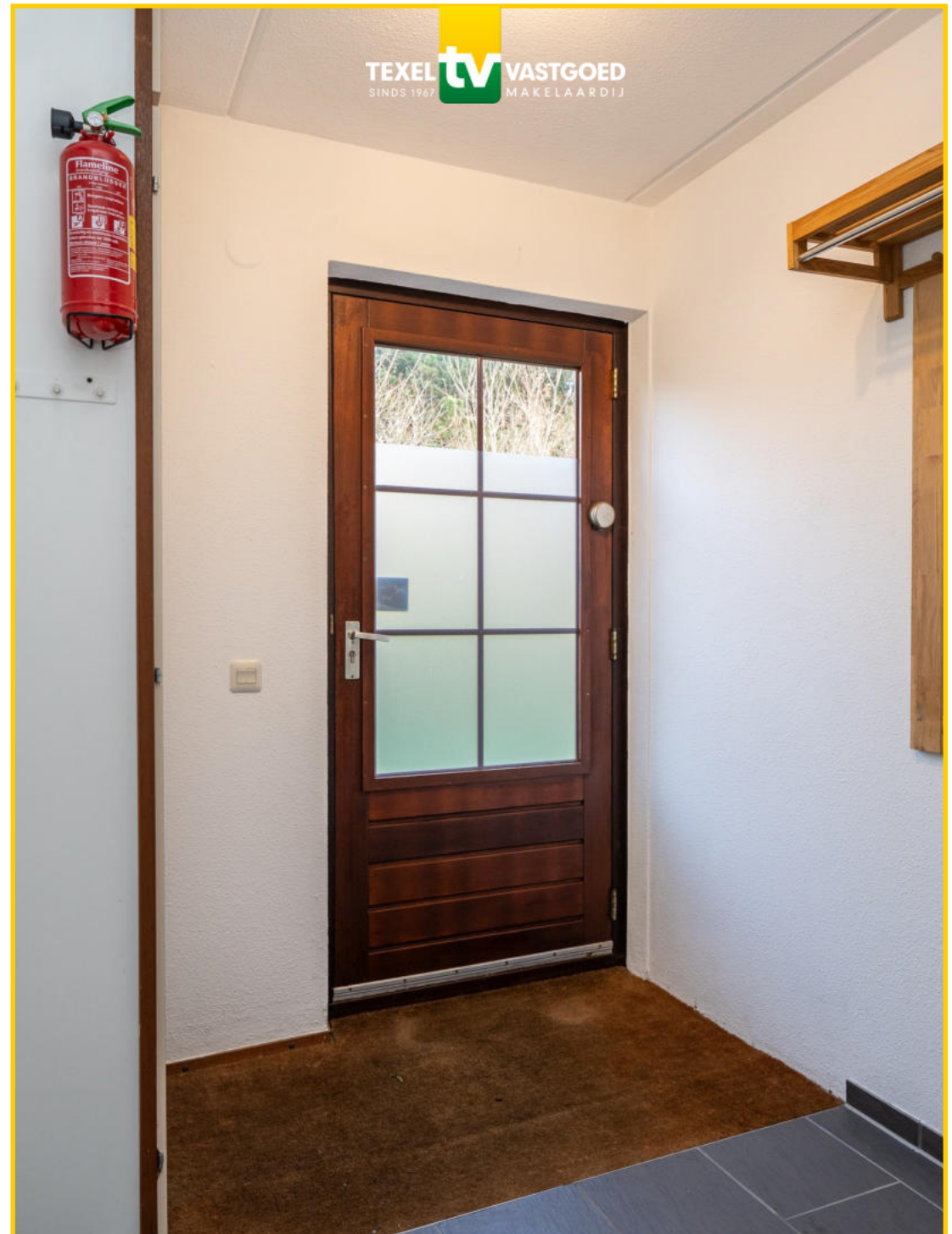
Gebruiksoppervlakte woning: ca. 75 m²

Inhoud woning: ca. 261 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 395.000,— kosten koper
incl. inventaris**



Heerlijk recreëren op Texel!



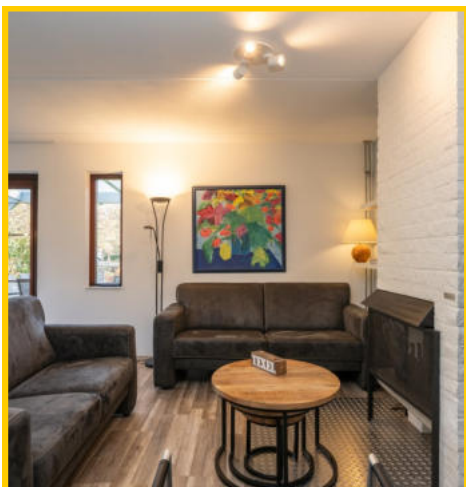


Indeling

Via de entree komt je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, een van de slaapkamers en de badkamer.



De woonkamer ademt een warme en ontspannen sfeer. De open haard vormt samen met de ernaast geplaatste tv een knus middelpunt, perfect voor de koelere dagen. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht binnen en geniet je voortdurend van het uitzicht op de groene tuin.

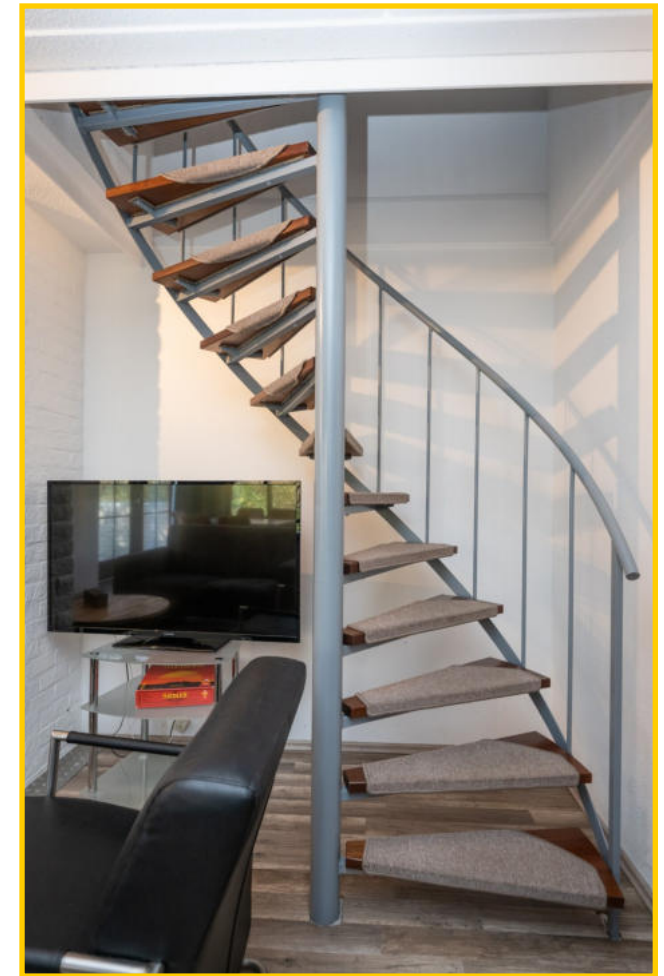




De nette open keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien.







De woonkamer is voorzien van een gezellige eethoek, een ideale plek om samen uitgebreid te tafelen of om in alle rust te genieten van een vers kopje koffie.



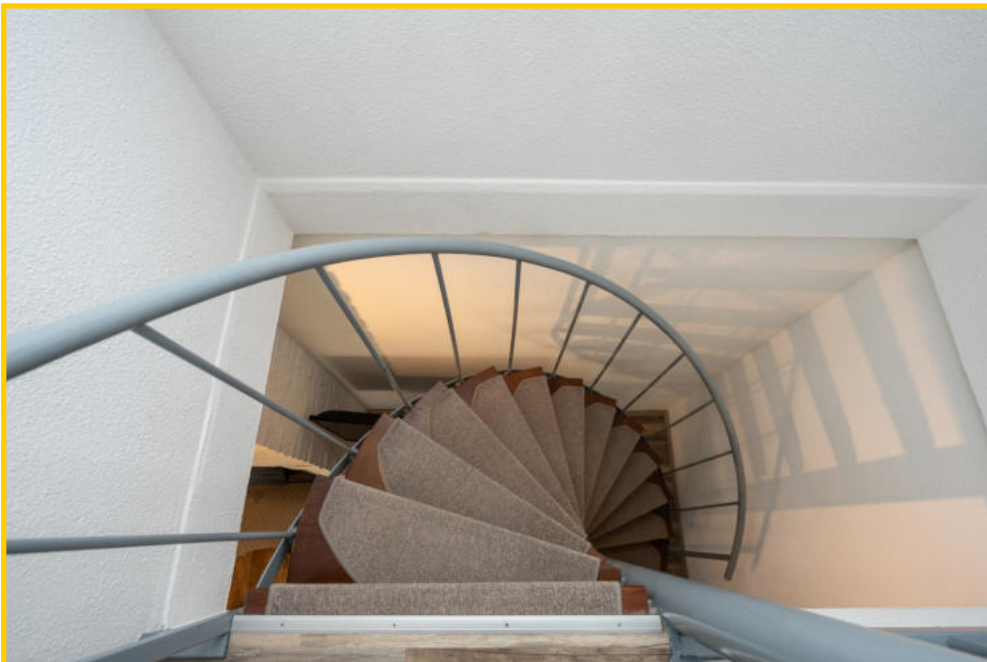
Op de begane grond tref je een ruime tweepersoonsslaapkamer aan. De royale raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en laten je de dag beginnen met een frisse blik naar buiten.



De badkamer op de begane grond is uitgerust met een comfortabele inloopdouche, een modern wastafelmeubel, een toilet en een designradiator. Een nette, praktische ruimte.

Direct naast de badkamer bevindt zich bovendien een separaat toilet, wat extra comfort biedt.





De open trap leidt naar de eerste verdieping met twee nette, ruime tweepersoonsslaapkamers en praktische opbergruimte.







Vanuit de tuin is de berging bereikbaar waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine, droger en HR CV-ketel. Daarnaast biedt deze ruimte ook praktische opbergruimte voor diverse spullen.



Rust & veel groen!



In de tuin bevindt zich een praktisch tuinschuurtje, ideaal voor het veilig stallen van fietsen en het netjes opbergen van uw tuingereedschap.



Onder de royale overkapping in de tuin staat een ruime eettafel, die deze plek tot het hart van het buitenleven maakt. Hier kunt u 's ochtends rustig ontbijten in de zon en 's avonds sfeervol natafelen of borrelen. *Het kan hier allemaal.*





Komt u deze leuke recreatiewoning bewonderen?



De Krim biedt volop recreatieve faciliteiten, waaronder restaurants, winkels, zwembaden en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden. Ook het strand en de duinen liggen op korte afstand, waardoor dit de ideale plek is voor ontspanning of een zorgeloos vakantieverblijf.

Roggeslootweg 579, 1795 HD te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 395.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow | type D

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1989

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 75 m²

Inhoud : ca. 261m³

Perceeloppervlakte : 332 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd

Verwarming : CV-ketel

Soort dak : Lessenaarsdak - pannen gedekt

Energie label : C. (geldig tot 09-12-2033)

Buitenruimte

Tuin : Heerlijke royale tuin rondom de woning en een overdekt terras

Kwaliteit : Goed

Berging : Vrijstaand tuinhuisje en een inpandige berging

Overig

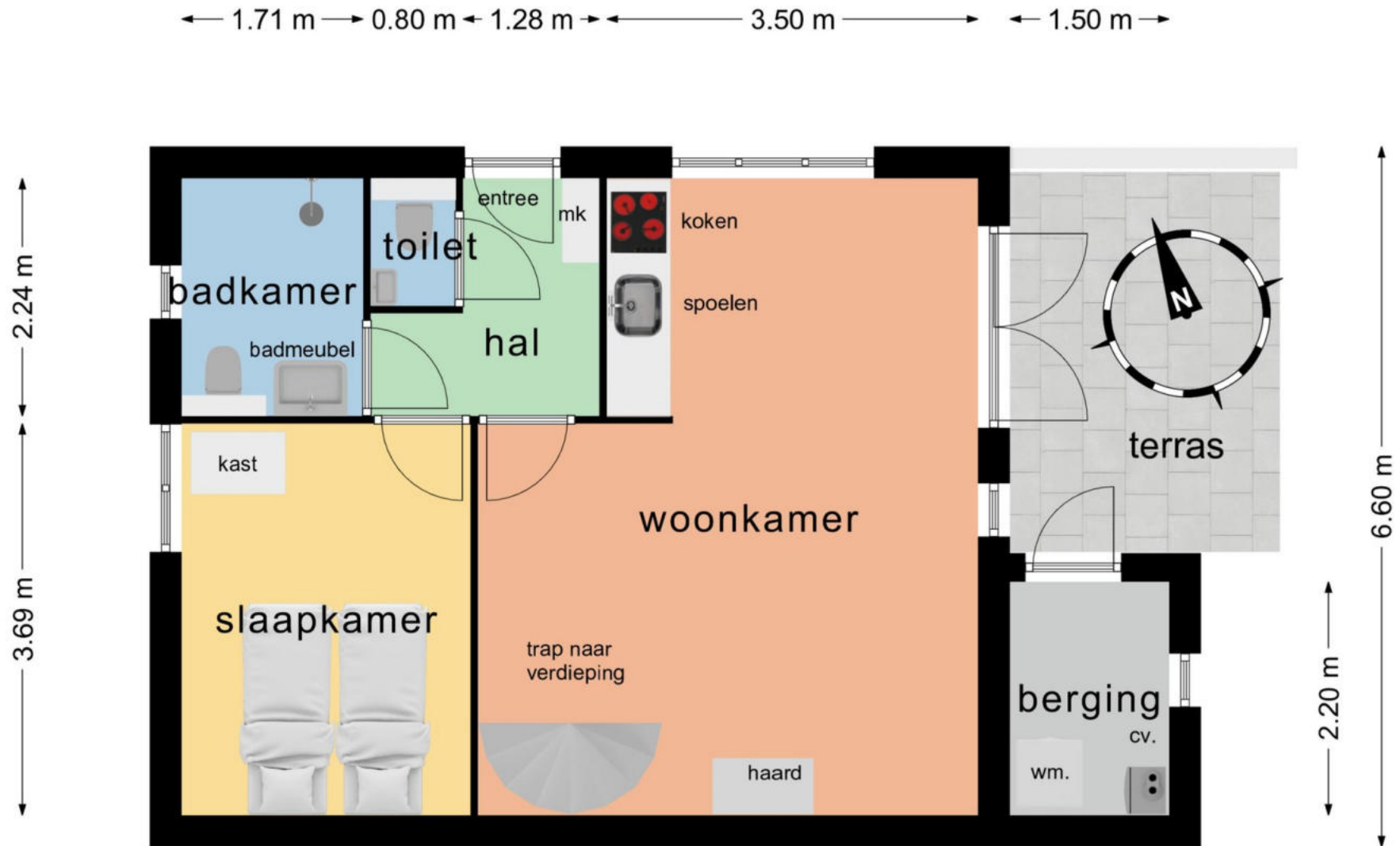
Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

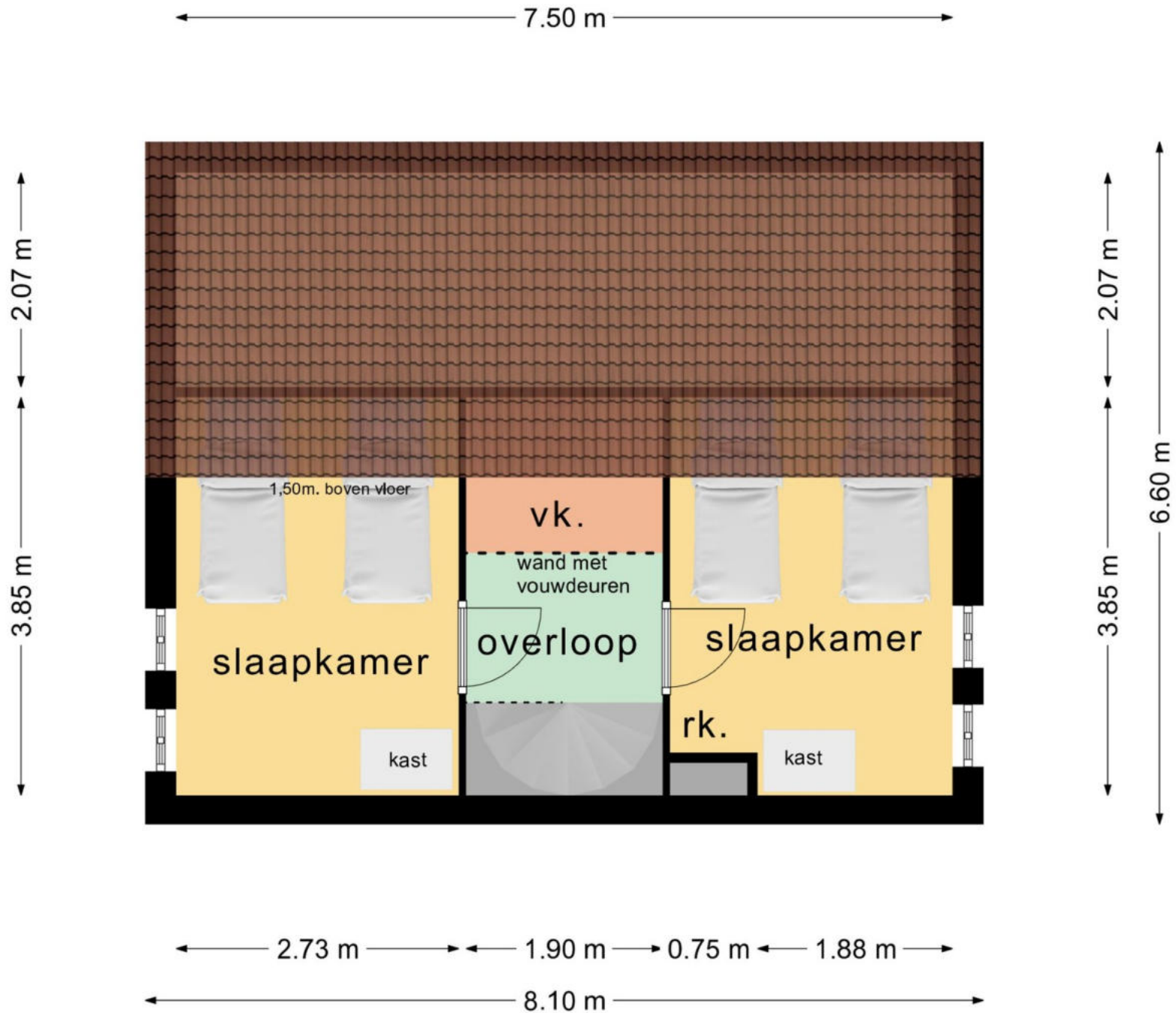
Bijzonderheden :
: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet

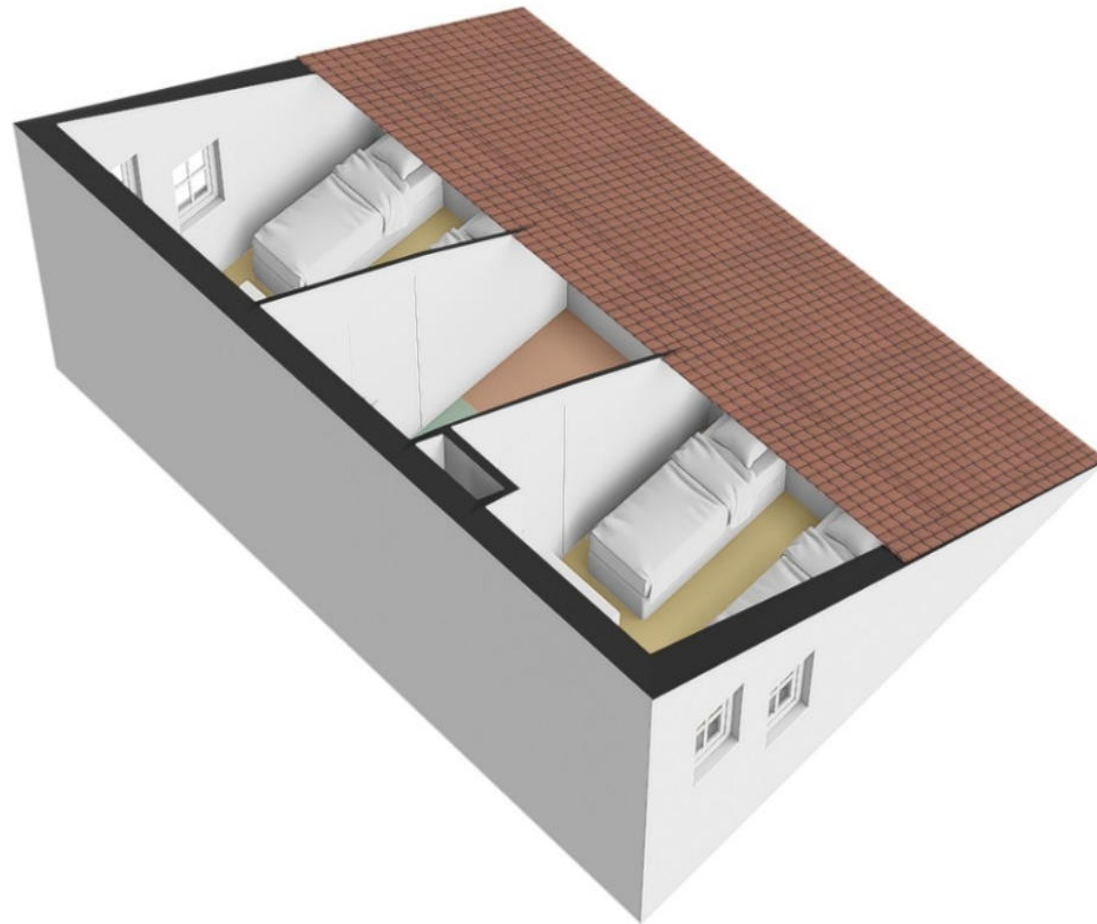
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



Hoewel de woning met andere woningen is vergeleken zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.







Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvacantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeeltoeren met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende stranddrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

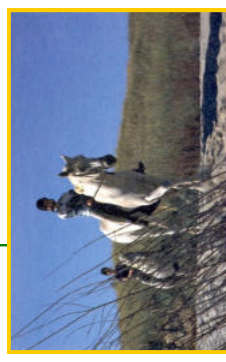
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

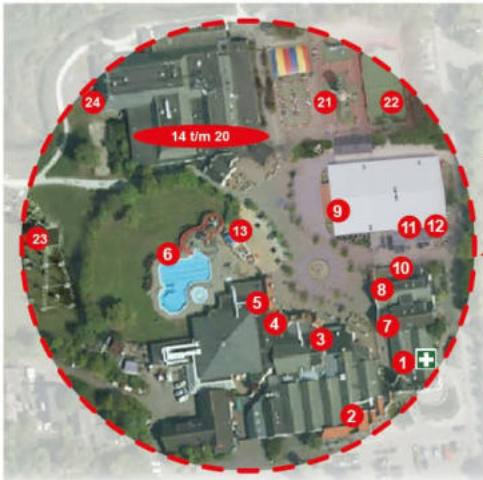
Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





- 1 Receptie, souvenirwinkel
Rezeption, Souvenirladen
 - 2 Supermarkt
Supermarkt
 - 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familiënrestaurant De Waddenhoeve
 - 4 Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot
 - 5 Zwembad
Schwimmbad
 - 6 Buitenzwembad
Freibad
 - 7 Wasserette
Münzwäscherei
 - 8 Kapsalon By Amber
Friseur By Amber
 - 9 Speelhal
Spiehal
 - 10 Fietsverhuur
Fahradverleih
 - 11 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
Lasergame/ Indoor Minigolfanlage
 - 12 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
 - 13 Speelschip
Spielschiff
 - 14 1 Paviljoen
1 Paviljoen
 - 15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspielparadies Texel
 - 16 Bowlingbanen
Bowlingbahn
 - 17 Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12
 - 18 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
 - 19 Vergaderzalen
Konferenzsäle
 - 20 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief
 - 21 Buitenspeelplein
Freiluft-Spielplatz
 - 22 Pannaveld
Panna-Sportplatz
 - 23 Sportvelden + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel
 - 24 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
Basketballfeld + Boulespiel
- EHBO
Sanitätsstation



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 800 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets


- Speelplek
Spielplatz
- Fietspad
Fahrradweg
- Wandelpad
Wandweg
- Sport/speelveld
Sport/Spielplatz
- Afval-verzamelpaas
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistelle
- Bushalte
Bushaltestelle
- Hondentoilet
Hundenwiese
- Watertappunt
Wasserzapfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trekkershutten
Wanderhütte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang
- Stortplaats voor campers
Wasserentsorgung Wohnmobile
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkeerplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schranke
- Rijrichting
Fahrtrichtung

Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
+31 222 390 112 info@krim.nl

Uw referentie: Roggeslootweg 579

Kadastrale kaart





Schaal 1: 500

12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Texel
25	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5009
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025.
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.