

Vragenlijst over de woning

Adres	Kanon 42
Postcode	7205 GL
Woonplaats	Zutphen



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023

Vragenlijst over de woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen
NVM U.A.



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning	
Adres te verkopen woning	Kanon 42 te Zutphen

1. Bijzonderheden		
a.	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? <i>(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? <i>(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend



Vragenlijst over de woning

d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Heeft u grond van derden in gebruik?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? <i>(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, welke?	<input checked="" type="checkbox"/> zie akte van levering <input checked="" type="checkbox"/> o.a. recht van overpad
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gemeentelijk <input type="checkbox"/> provinciaal <input type="checkbox"/> rijks <input type="checkbox"/> beschermd stad/dorp <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
k.	Is er sprake van onteigening?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee



Vragenlijst over de woning

m.	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? <i>(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)</i> Zo ja, welke is/zijn dat?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? <i>(bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
s.	Hoe gebruikt u de woning nu?	<input checked="" type="checkbox"/> woning <input type="checkbox"/> praktijk <input type="checkbox"/> winkel <input type="checkbox"/> opslag <input type="checkbox"/>
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
2. Gevels		
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend



Vragenlijst over de woning

3.	Dak(en)	
a.	Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: Schuur + afdakje voordeur sedum	<input checked="" type="checkbox"/> Ca. 2021 <input type="checkbox"/> niet bekend
	Overige daken: Pannen	<input checked="" type="checkbox"/> 2007 <input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Heeft u last van daklekkages (gehad)?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Zo ja, waar?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee Zie 3 a
e.	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Overige daken:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
4.	Kozijnen, ramen en deuren	
a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)	<input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> kunststof <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/>
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	2002 (kozijnen + muren =hout) <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee



Vragenlijst over de woning

	Zo ja, door wie?	<input checked="" type="checkbox"/> B. Meijer schilderwerken uit de Hoven <input type="checkbox"/> professioneel in avond uren <input type="checkbox"/> eigen beheer
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)	<input type="checkbox"/> enkel glas <input checked="" type="checkbox"/> dubbel glas <input type="checkbox"/> HR <input type="checkbox"/> HR+ <input type="checkbox"/> HR++ <input type="checkbox"/> HR+++ <input type="checkbox"/>
f.	Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (denk aan lekkende ruiten)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
5.	Vloeren, plafonds en wanden	
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee



Vragenlijst over de woning

		<input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw
	Is er sprake van volledige isolatie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Polystyreen <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
6.	Fundering, kruipruimte en kelder	
a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> Luik bij voordeur <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet aanwezig
	Is de kruipruimte droog?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, ten tijde van opname <input type="checkbox"/> nee
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand/ in de kruipruimte?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
7.	Installaties	
a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)	<input checked="" type="checkbox"/> CV-installatie <input type="checkbox"/> WTW-systeem <input type="checkbox"/> WKO-systeem <input type="checkbox"/> Hybride warmtepomp <input type="checkbox"/> Warmtepomp <input type="checkbox"/> Airconditioning <input type="checkbox"/> Zonneboiler <input type="checkbox"/> Elektrische boiler <input type="checkbox"/> hoofdboiler <input type="checkbox"/> keukenboiler <input type="checkbox"/> Pelletkachel <input checked="" type="checkbox"/> Fancoil
	Is/zijn de installatie(s) eigendom?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Merk van de installatie(s):	Intergas



Vragenlijst over de woning

	Installatiedatum van de installatie(s):	2017
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, 2025 <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, door wie?	Mark Jurriens
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? <i>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
f.	Heeft u vloerverwarming in de woning?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?	<input type="checkbox"/> elektrisch <input checked="" type="checkbox"/> warm water <input type="checkbox"/>
	Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Begane grond + badkamer
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
h.	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?	Stuks: 9
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nader over een te komen
	Functioneren alle zonnepanelen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	9 x DMEGC DMH370M6L. 120 SW
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, welke?	<input checked="" type="checkbox"/> Solar Edge



Vragenlijst over de woning

		<input type="checkbox"/> Bliq <input type="checkbox"/> Solarman <input type="checkbox"/> Zonneplan <input type="checkbox"/> Zelfstroom <input type="checkbox"/>
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?	<input checked="" type="checkbox"/> jaar: 2021 <input type="checkbox"/> installateur: Sunnyboys
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?	<input type="checkbox"/> jaar: 2025 <input checked="" type="checkbox"/> KWh: ca. 3191
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Type groepenkast	<input checked="" type="checkbox"/> automatenstelsel <input type="checkbox"/> stoppenkast
	Aantal groepen	<input checked="" type="checkbox"/> groepen 7 x <input checked="" type="checkbox"/> aardlek 8 x
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2007
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja



Vragenlijst over de woning

	<i>(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> nee
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2017
8. Sanitair, riolering en keuken		
a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, welke?	<input checked="" type="checkbox"/> gebruikssporen <input type="checkbox"/>
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Ca. 2022
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2017
h.	Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	<input checked="" type="checkbox"/> 2017
i.	Heeft u een kokend water kraan? <i>(bijvoorbeeld een Quooker of een soortgelijke kraan)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
9. Diversen		
a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	2007
b.	Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? <i>(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend



Vragenlijst over de woning

c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? <i>(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Heeft u elders lekkages gehad? <i>(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
h.	Is de grond verontreinigd?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
	Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? <i>(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee



Vragenlijst over de woning

	Zo ja, welke ver-/bijkouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	<input type="checkbox"/> jaar: <input type="checkbox"/> bedrijf: <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
p.	Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> label A <input checked="" type="checkbox"/> geldig tot 25-10-2026 <input type="checkbox"/> nee, wordt aangevraagd
10. Vaste lasten		
a.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	€ 354,05 Jaar: 01-01-2026
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 365.000,-- Jaar: 01-01-2025
c.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 207,34 Jaar: 2025
d.	Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?	Rioolheffing € 156,48 Rioolheffing jaar: 2026 Afvalstoffenheffing € 237,-- Afvalstoffenheffing jaar: 2026
e.	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	
	Gas en Elektra	€ 130,--
	Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?	
	Gas	m³: 603
	Elektriciteit totaal	kWh: 979
	Terug levering	kWh: 2.843
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning	Bewoner(s): 1
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Hoe hoog is dan de canon per jaar?	€ -



Vragenlijst over de woning

	Heeft u alle canons betaald?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
	Is de canon afgekocht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
11. Garanties		
	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):		
	•	
13. Extra vragen door makelaarskantoor zelf geformuleerd		
	Hoe is de gezinssamenstelling en leeftijd van de burens links en rechts van de te verkopen woning?	
	Links Nr. 44	Vrouw van ca. 38 jaar
	Rechts Nr. 40	an van ca. 45+
	Zijn er onderlinge afspraken met de burens waar de koper van op de hoogte moet zijn?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
	Hoe is het contact met de burens?	<input checked="" type="checkbox"/> goed <input type="checkbox"/>
	Wat is het gebruik van de naastliggende / omliggende panden?	<input checked="" type="checkbox"/> woningen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Zijn er toekomstige planologische ontwikkelingen u bekend betreffende het object in de omgeving?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> misschien
	• In de toekomst misschien woningbouw op weiland tegenover.	



Vragenlijst over de woning

Verwacht u dat de koper(s) langdurig en structureel onrechtmatige hinder van de naastgelegen en/of omliggende panden en/of de omgeving zal ondervinden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
---	--

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.



Vragenlijst over de woning

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Verkoper:
Plaats:
Datum:
Handtekening:
(K.A. Strangmann)

Koper:

Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:
(naam invullen)	(naam invullen)
_____	_____

Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam: ten Hag makelaars Zutphen
 Adresgegevens : Spitaalstraat 93, 7201 EC Zutphen
 Telefoonnummer: 0575-516361
 E-mailadres: zutphen@tenhag.nl

