



AMSTERDAM | Werkhovenstraat 64

vraagprijs € 350.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com

www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	261 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Gelegen in de groene en rustige wijk Gaasperdam, op steenworp afstand van winkelcentrum Reigersbos, mogen wij dit goed ingedeelde 4-kamer appartement aanbieden. De woning beschikt over een ruim en zonnig balkon op het westen, een tweede balkon op het oosten én een eigen berging op de begane grond.

Omgeving

Winkelcentrum Reigersbos bevindt zich op korte loopafstand en biedt een breed scala aan voorzieningen, zoals supermarkten, restaurants, gezellige broodjeszaken, een slager en een bakker – alles wat u nodig heeft, letterlijk om de hoek.

Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met onder andere buslijnen 47 en N87 en metrostation Reigersbos op loopafstand. Daarnaast ligt het appartement nabij Amsterdamse Poort en het moderne uitgaansgebied rondom de Johan Cruijff Arena, met onder meer AFAS Live, Ziggo Dome en Pathé Arena, evenals diverse restaurants en grand cafés. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ring A10, de A1 richting Amersfoort/Almere, de A9 of de A2 richting Utrecht. Voor ontspanning en recreatie ligt de Gaasperplas vlakbij, met een prachtig park en strand. Parkeren is mogelijk op korte afstand van het appartement.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree van het complex met trapopgang naar de derde verdieping.

Derde verdieping:

Hal met toegang tot alle vertrekken, waaronder drie slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en de woonkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De lichte woonkamer geeft toegang tot het ruime balkon op het westen en de keuken, van waaruit tevens het tweede balkon op het oosten bereikbaar is.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 85 m²

3 slaapkamers

Balkon gelegen op het westen en oosten

Erfpachtcanon is afgekocht tot 1 oktober 2051, aanvraagdatum overstap 19-12-2025

Servicekosten € 133,84 per maand

Energie label C

Berging op de begane grond

Oplevering in overleg, kan snel

ENGLISH

Located in the green and quiet residential area of Gaasperdam, just a stone's throw from Reigersbos shopping centre, we are pleased to offer this well-laid-out four-room apartment. The property features a spacious and sunny west-facing balcony, a second balcony facing east, and a private storage room on the ground floor.

Surroundings

Reigersbos shopping centre is within easy walking distance and offers a wide range of amenities, including supermarkets, restaurants, cosy sandwich shops, a butcher and a bakery – everything you need right around the corner.

Public transport connections are excellent, with bus lines 47 and N87 and Reigersbos metro station all within walking distance. The apartment is also conveniently located near Amsterdamse

Poort and the vibrant entertainment district around the Johan Cruijff Arena, featuring venues such as AFAS Live, Ziggo Dome and Pathé Arena, as well as numerous restaurants and grand cafés.

By car, you can reach the A10 ring road within minutes, as well as the A1 towards Amersfoort/Almere, the A9, and the A2 towards Utrecht. For relaxation and recreation, the Gaasperplas is nearby, offering a beautiful park and beach. Parking is available within close proximity to the apartment.

Layout

Ground floor:

Central entrance to the complex with staircase leading to the third floor.

Third floor:

Hallway providing access to all rooms, including three bedrooms, the bathroom, a separate toilet, and the living room.

The bathroom is fitted with a shower and washbasin. The bright living room provides access to the spacious west-facing balcony and the kitchen, from which the second east-facing balcony can also be accessed.

Key features

Living area approx. 85 m²

3 bedrooms

Two balconies (west and east facing)

Ground lease paid off until 1 October 2051

(application for conversion submitted on 19-12-2025)

Service costs €133.84 per month

Energy label C

Private storage room on the ground floor

Delivery in consultation, available at short notice















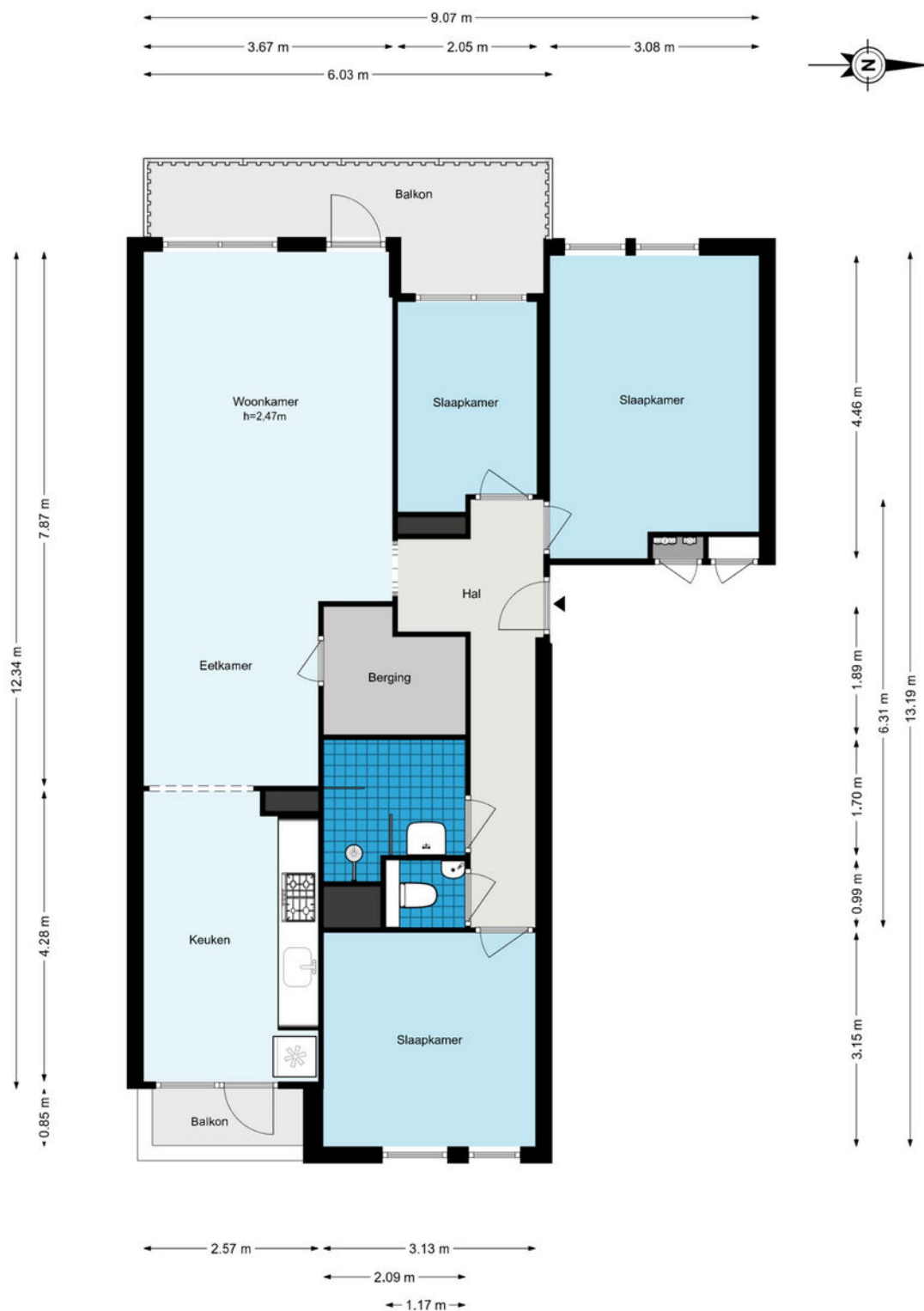




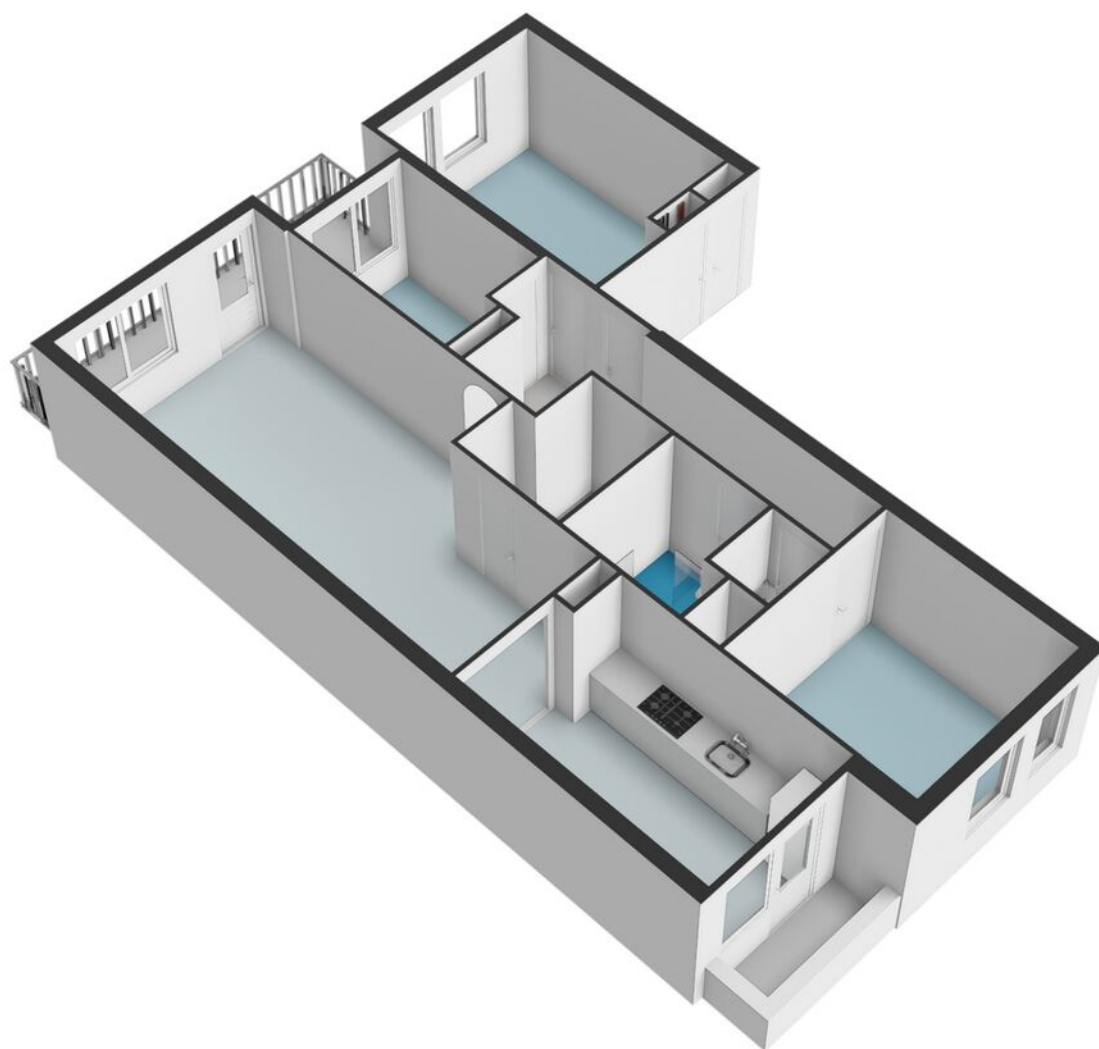


Plattegrond

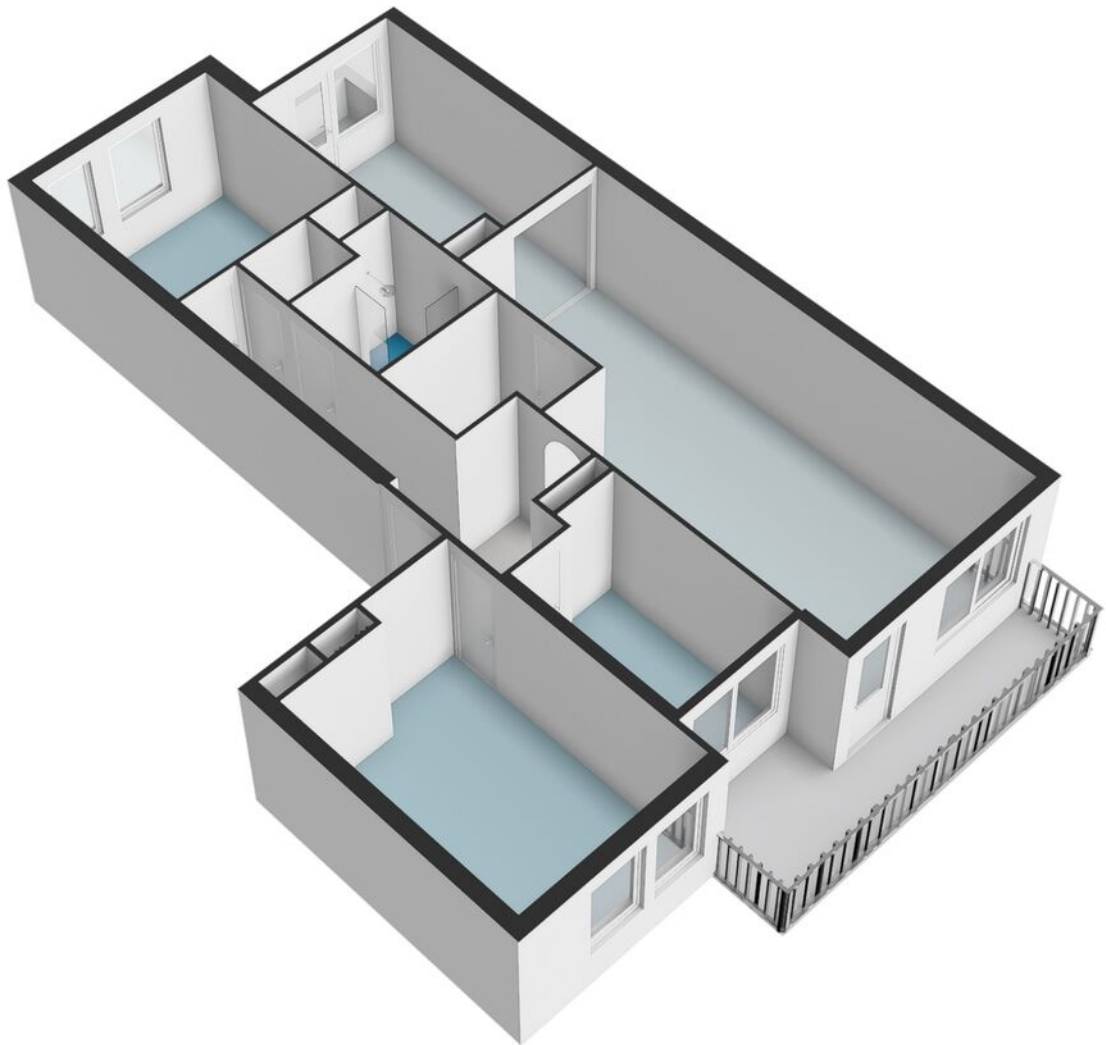
Werkhovenstraat 64 - Amsterdam Appartement



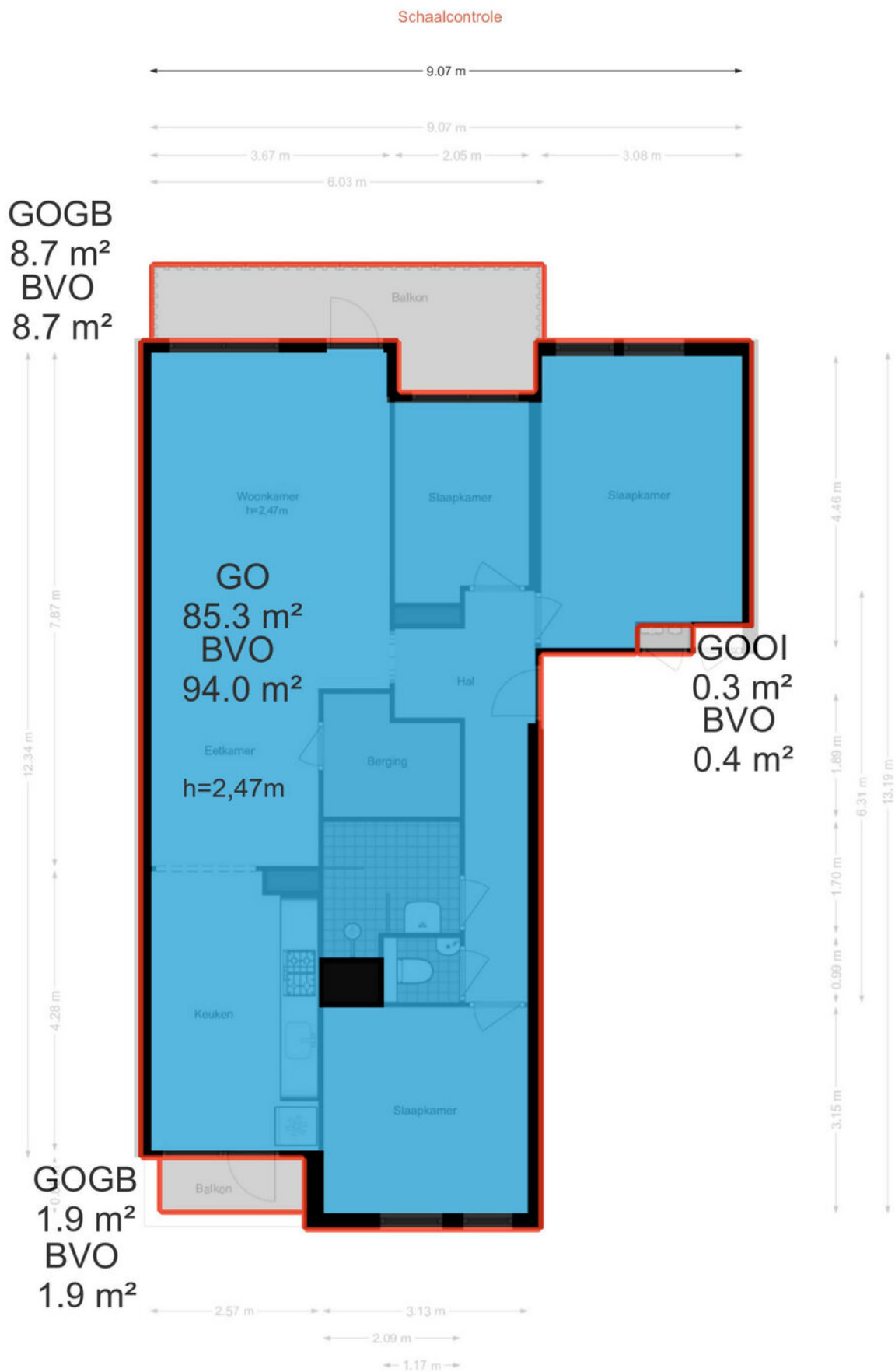
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com