

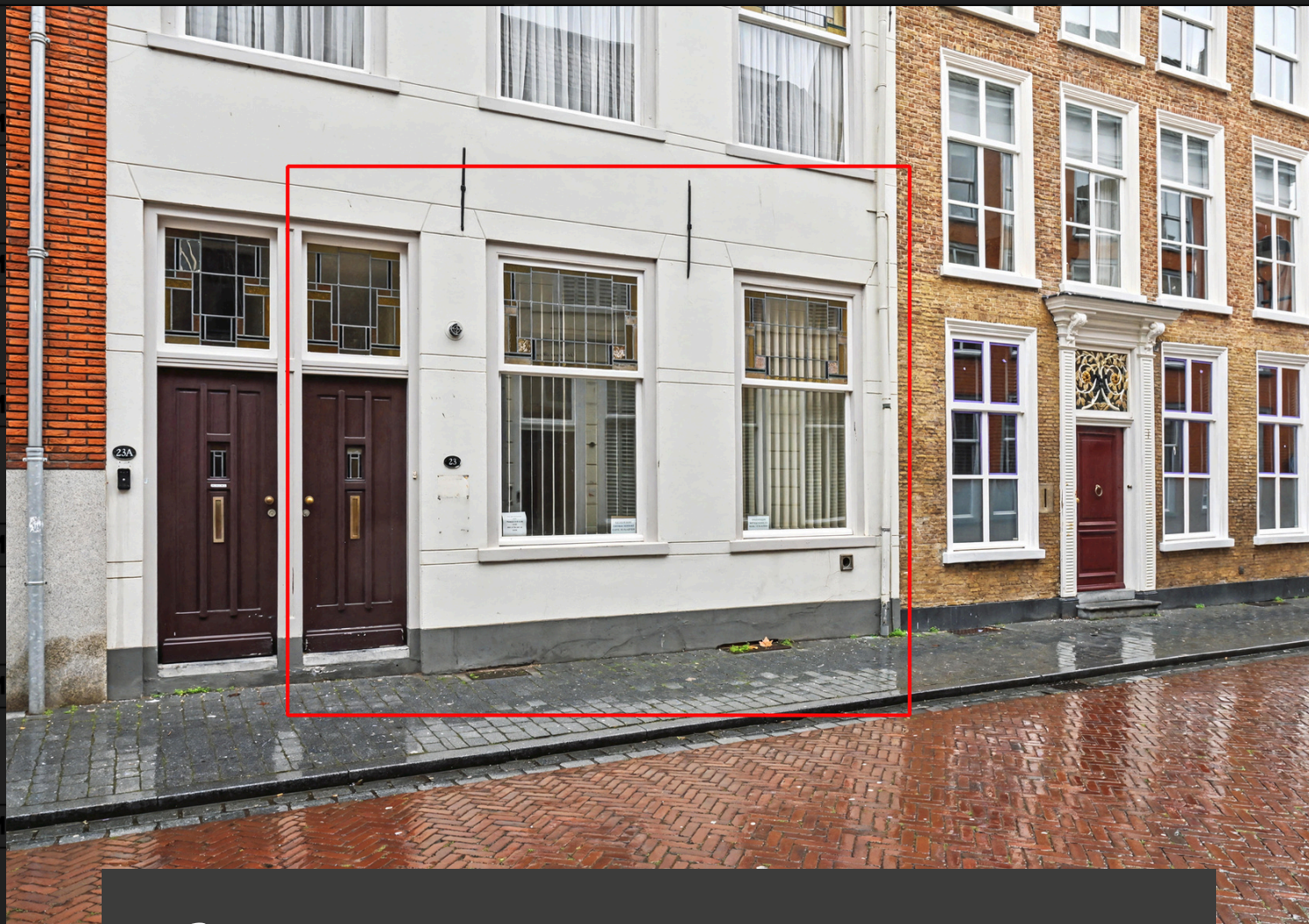


BLAUWEHANDSTRAAT 23, 4611 RK BERGEN OP ZOOM

€200.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1880



Soort:

Benedenwoning



Kamers:

3



Gebruiksoppervlakte:

80 m²



Perceeloppervlakte:

80 m²



Energietabel:

C

BESCHRIJVING

KARAKTERISTIEKE RUIMTE OP DE BEGANE GROND MET KELDER EN VEEL MOGELIJKHEDEN IN HET CENTRUM VAN BERGEN OP ZOOM

Aan de Blauwehandstraat 23 in Bergen op Zoom bevindt zich deze karaktervolle ruimte op de begane grond van een historisch pand in het centrum van de stad. Het object beschikt over meerdere ruime vertrekken, een royale entreehal en een praktische kelder. De kelder is ruim opgezet en biedt naast extra opslagruimte, meer mogelijkheden tot gebruik.

Dankzij de hoge plafonds, de ruime indeling en de verschillende kamers heeft het pand een open en karaktervolle uitstraling. De aanwezige ruimtes bieden diverse mogelijkheden voor gebruik en herindeling.

Het object wordt momenteel niet gebruikt als zelfstandige woonruimte. Kopers die het pand willen transformeren naar een woonfunctie dienen rekening te houden met de geldende regelgeving en eventuele vergunningsprocedures bij de gemeente. Het pand valt onder beleid binnenstad en mag getransformeerd worden tot een woning.

De centrale ligging in het centrum van Bergen op Zoom zorgt ervoor dat voorzieningen zoals winkels, horeca, openbaar vervoer en andere faciliteiten zich op korte afstand bevinden.

Bijzonderheden

- Begane grond ruimte gelegen in het centrum van Bergen op Zoom
- Meerdere ruime vertrekken aanwezig - Hoge plafonds met karakter
- Royale entreehal - Kelder aanwezig - Goede basis voor herindeling of modernisering
- Centrale ligging nabij winkels, horeca en voorzieningen
- Eventuele functiewijziging naar wonen afhankelijk van gemeentelijke vergunningverlening

INDELING

Begane grond Bij binnenkomst betreedt u een lange en ruime entreehal. De hal is voorzien van een zeilvloer en gestucte wanden en plafond. Direct aan de rechterzijde bevindt zich de meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, meerdere kamers, de woonkamer en de kelder.

Lees verder



BESCHRIJVING

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een fonteintje.

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een ruime kamer met zeilvloer en gestucte wanden en plafond. Deze ruimte kan naar eigen wens worden ingericht.

Verderop in de hal bevindt zich nog een ruime kamer, eveneens voorzien van een zeilvloer en gestucte wanden en plafond. In deze ruimte is een wasbak met kraan aanwezig.

Vanuit deze kamer is er een doorgang naar de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van een zeilvloer, gestucte wanden en een boardplafond. Door de hoge plafonds en de ruime indeling heeft de ruimte een open en karaktervolle uitstraling.

Kelder

De kelder is ruim opgezet en biedt extra opslagruimte. Deze ruimte kan bijvoorbeeld worden gebruikt als provisiekelder of bergruimte.

Ligging

Het pand is gelegen in de historische binnenstad van Bergen op Zoom. In de directe omgeving bevinden zich winkels, horeca en diverse voorzieningen, waardoor het object een aantrekkelijke ligging heeft voor uiteenlopende gebruiksmogelijkheden.

Artist impressions / sfeerimpressies

De getoonde afbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld als sfeerimpressie en ter illustratie van mogelijke inrichtingsvarianten. Deze beelden geven een indruk van hoe de ruimtes eventueel ingericht zouden kunnen worden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele wijzigingen in gebruik of indeling zijn afhankelijk van de geldende regelgeving en vereisen mogelijk toestemming van de gemeente.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en gegevens zijn indicatief. Een koopovereenkomst komt pas tot stand na ondertekening door beide partijen.

VOOR- EN ZIJZICHT



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS

BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



impressie

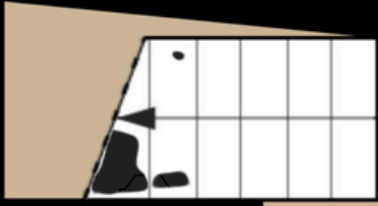
EERSTE VERDIEPING





impressie

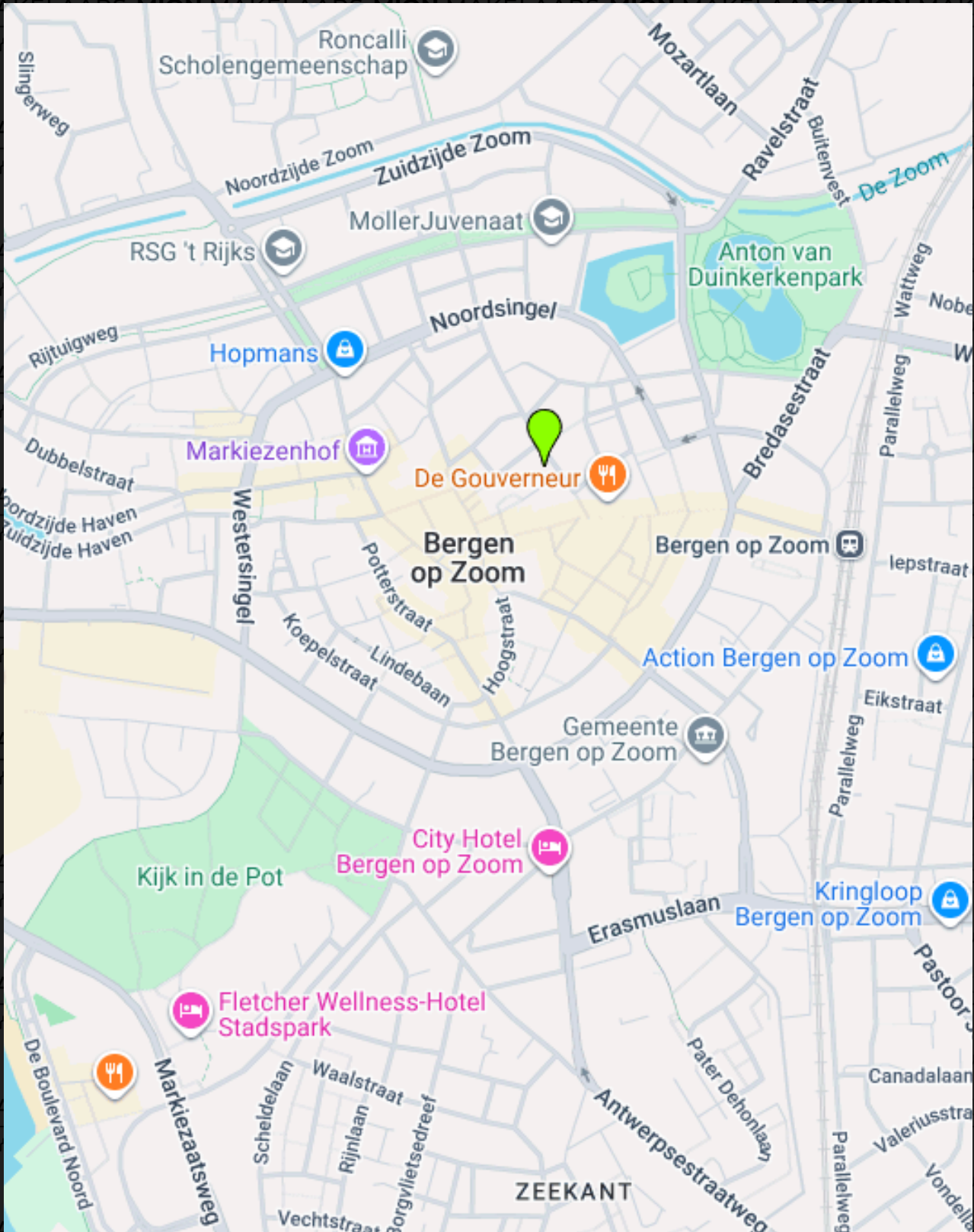
KELDER



Kelder



LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20
4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl