

home

Albert Cuypstraat 164 A, Amsterdam

***Snelle
oplevering
mogelijk***

Leef midden in het hart van Amsterdam!

- Toplocatie in de Pijp
- Authentieke Amsterdamse vibe
- Perfect voor starters en young professionals



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Bovenwoning
Woonoppervlakte	34 m2
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	0
Bouwjaar	1892
Type grond	Volle eigendom
Energie label	C





Leef in het hart van Amsterdam.



Stel je voor:
**elke dag wakker worden
met het levendige
stadsleven voor je deur,**

een vers kopje koffie op de markt, en alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik. Dat kan aan de Albert Cuypstraat 164 A! Dit lichte appartement op de eerste verdieping ligt op eigen grond (dus géén erfpacht!) en combineert karakter, comfort en de ultieme stadservaring — perfect voor starters, studenten of iedereen die midden in de gezelligheid wil wonen.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





“De keuken is praktisch ingericht”







advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



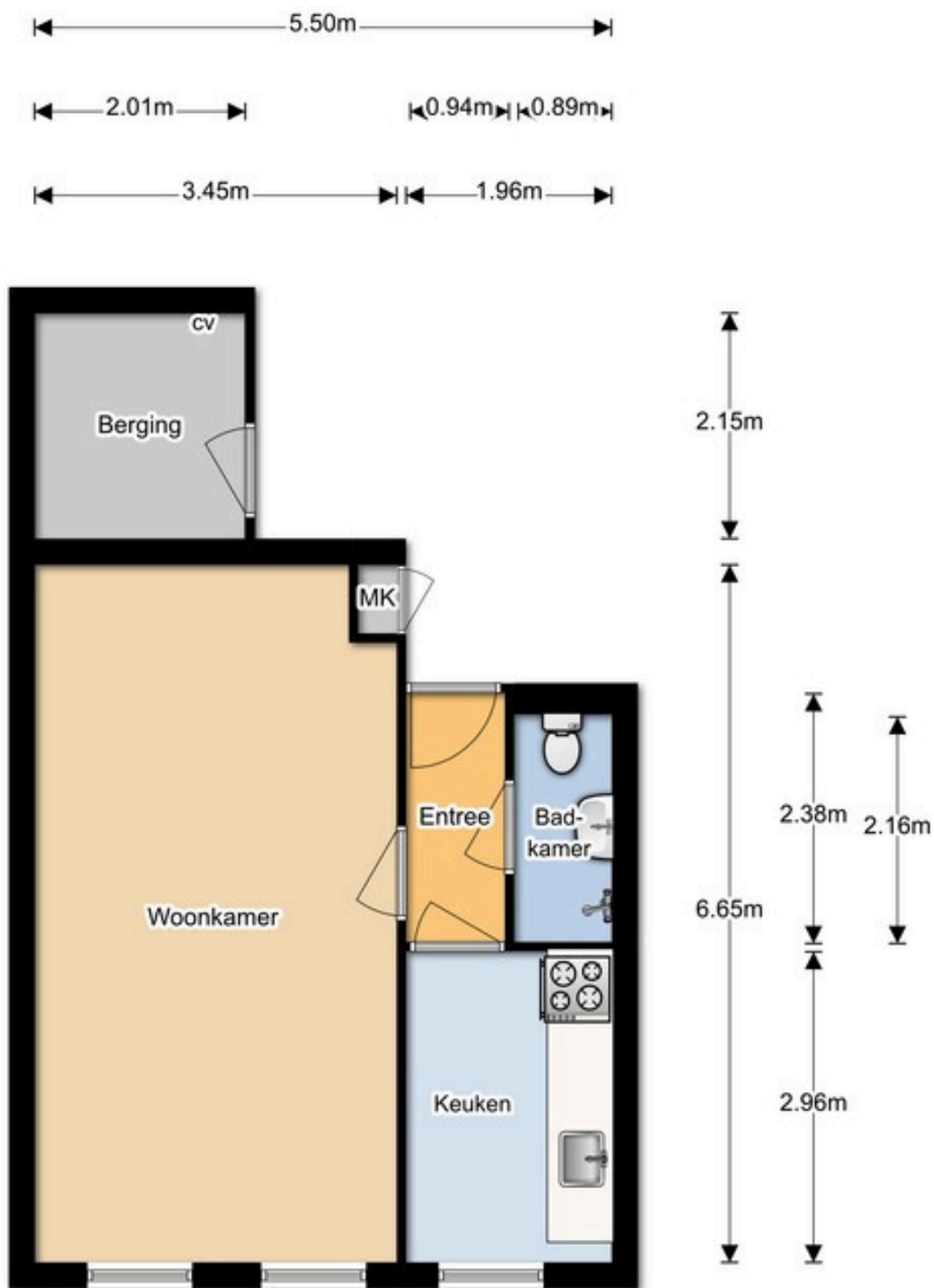
Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95





plattegrond.



Appartement

ontdek.

Ontdek De Pijp

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Amsterdam-Noord heeft het allemaal.



De sfeer van de buurt

De Pijp voelt altijd een beetje alsof de stad nét iets zachter is. De smalle straten, de bakfietsen die voorbij zoeven, de mix van jonge mensen en buurtbewoners die hier al jaren wonen—het leeft hier op een gezellige manier. Soms loop ik hier 's ochtend een rondje, dan ruik ik meestal al ergens verse koffie en hoor ik de markt langzaam op gang komen. Je hebt hier echt het gevoel dat alles om de hoek ligt.



Mijn vaste rondje door het Sarphatipark

Het Sarphatipark is voor mij het hart van de buurt. Hier ren ik graag op zondag een nieuw PR (of ik doe in ieder geval een poging). In de zomer liggen mensen overal in het gras en voelt het alsof je even aan de drukte ontsnapt, zonder de wijk te verlaten. Zelfs op doordeweekse dagen zie je er genoeg mensen wandelen met een koffietje of een hond—het park leeft altijd, maar blijft toch rustig.



Eten, drinken en ‘even blijven hangen’

De Pijp zit vol plekjes waar je eigenlijk altijd langer blijft dan je van plan was. Voor een avond uit kies ik vaak Pasta e Basta. Het eten is goed Italiaans, maar het leukste is dat de bediening je ondertussen een live showtje geeft. En als dat niks voor je is, kun je altijd de Albert Cuypmarkt op voor verse stroopwafels of snacks voor onderweg.





woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Leonie

Klantsupport wonen



Anne-Marie

Assistent-makelaar



Mariska

Makelaar



Manouk

Marketing



Richard

Makelaar



Nathalie

Styling en Fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

