



Lodewijkdonk 12, 4707 TC Roosendaal

Vraagprijs € 229.000,- k.k.



Omschrijving

Starters opgelet! Goed onderhouden 2-kamer appartement gelegen op de 2e verdieping voorzien van gezellige woonkamer met toegang naar een balkon, open keuken voorzien van nette keukeninrichting, 1 slaapkamer, geheel betegelde badkamer en separaat toilet. Het complex beschikt over een lift, ruim voldoende gratis parkeerplaatsen en een eigen (inpandige) berging.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichting!

Beschrijving:

Begane grond:

Je komt binnen via de centrale hal met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie, toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

2e verdieping:

Centrale hal met toegang tot de appartementen.

Hal/entree van het appartement met meterkast geeft toegang tot de woonkamer, badkamer en het separate betegelde toilet met fonteintje en een bergkast met hierin de geïnstalleerde boiler (eigendom). De nette badkamer (ca. 5m²) is volledig betegeld en voorzien van ligbad met douchegelegenheid, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

De slaapkamer (ca. 11,5m²) is voorzien van laminaatvloer en structuur wandafwerking, vaste kast, rolluik, screen en deur naar het balkon (ca. 4m² gelegen op het zuidwesten).

De gezellige woonkamer (ca. 19m²) met laminaatvloer, structuur wandafwerking en toegangsdeur naar het balkon. Het grote raam is voorzien van een elektrisch bedienbaar screen.

Open keuken met tegelvloer, keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad met spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vriezer (2024) en vaatwasser (2025).

Berging:

Op de begane grond is een berging met elektra aanwezig.

Parkeren:

Het complex beschikt over een ruim parkeerterrein (gratis).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 229.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 177 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 53 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

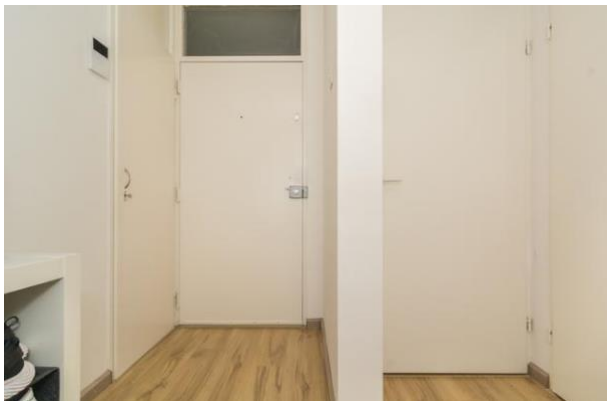
Lodewijkdonk 12
4707 TC ROOSENDAAL



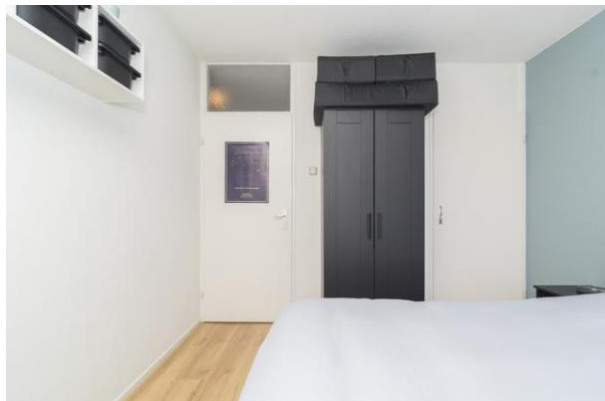
Foto's



Foto's



Foto's



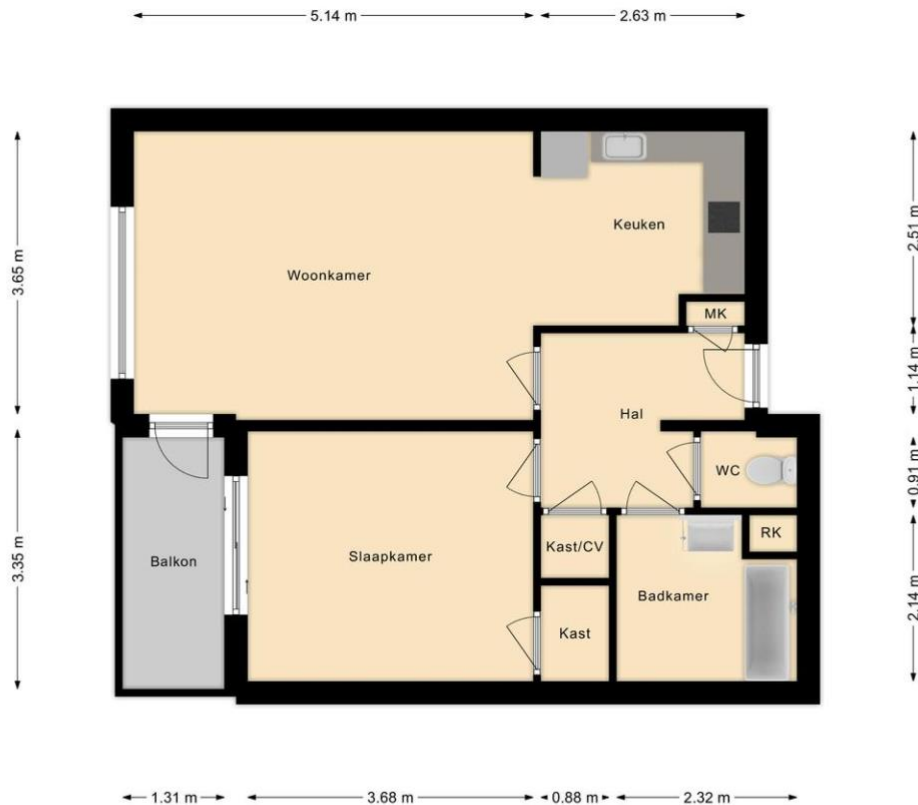
Foto's



Foto's



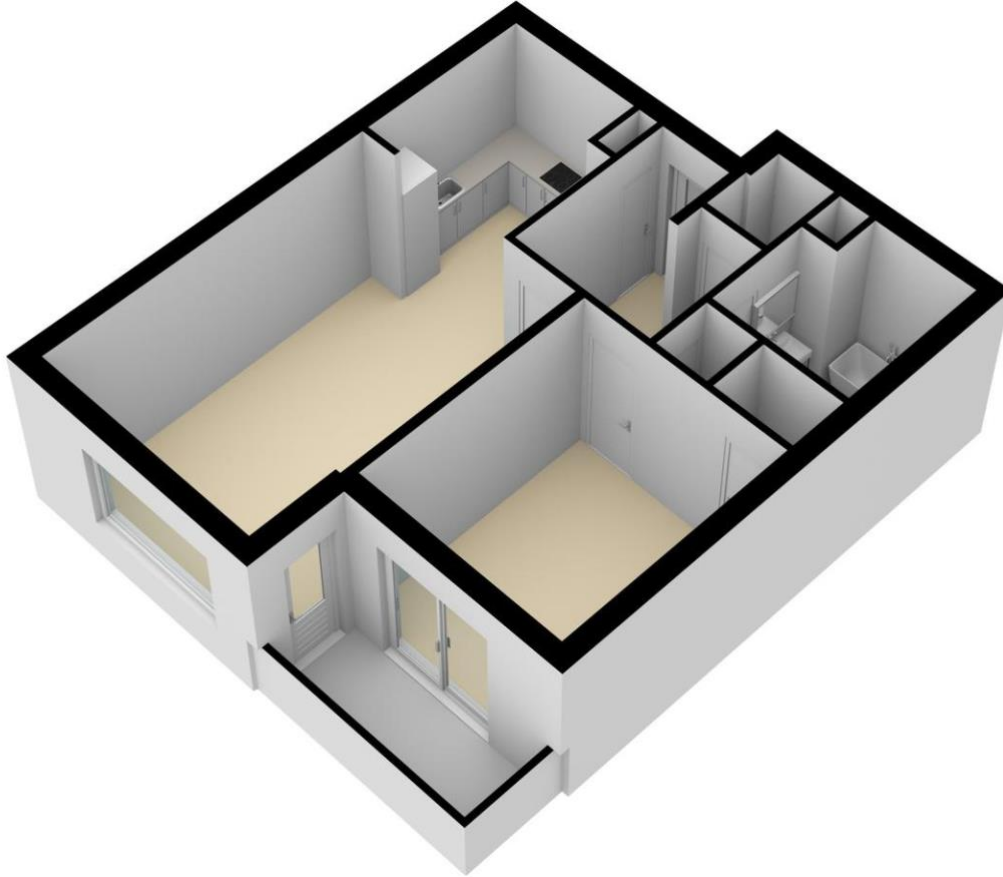
Plattegrond



Lodewijkdonk 12, Roosendaal (Etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

