



Julianaweg 25, 1131 CX Volendam

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper



Omschrijving

Julianaweg 25, 1131 CX Volendam

Op een levendige locatie aan de hoofdstraat van Volendam is dit solide woonhuis met aanbouwen en diepe achtertuin in de verkoop gekomen.

Deze woning uit 1953 ligt in de oude kom van Volendam op wandelafstand van winkels, de dijk met de haven, recreatiegebied het slobbeland en het Marinapark met haar jachthaven en strandje. De Julianaweg wordt momenteel gerenoveerd, verfraaid en nieuw aangelegd.

De woning verkeert in solide staat, beschikt over houten en kunststofkozijnen met grotendeels dubbel glas maar behoeft onderhoud en modernisering.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping, woonkamer met afgesloten keuken. Via de keuken is het toilet te bereiken. De keuken geeft toegang tot de aanbouwen. In de eerste aanbouw bevindt zich de bijkeuken met wasmachineaansluiting. Via de bijkeuken is de eerste berging bereikbaar, alwaar tevens de c.v.-opstelling (Nefit Proline 2022). Aansluitend is nog een tweede berging aanwezig, bereikbaar van buitenaf. De diepe achtertuin met achterom ligt op het noordwesten.

Eerste verdieping: overloop met inbouwkast, 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde geeft toegang tot het plat dak.

Zolderverdieping: via steektrap is de ruime zolder met een nokhoogte van 2,28 meter te bereiken.

Aanvaarding kan per direct.

We nodigen je uit voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1953

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	409 m ³
Perceel oppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	89 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Proline (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	300
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

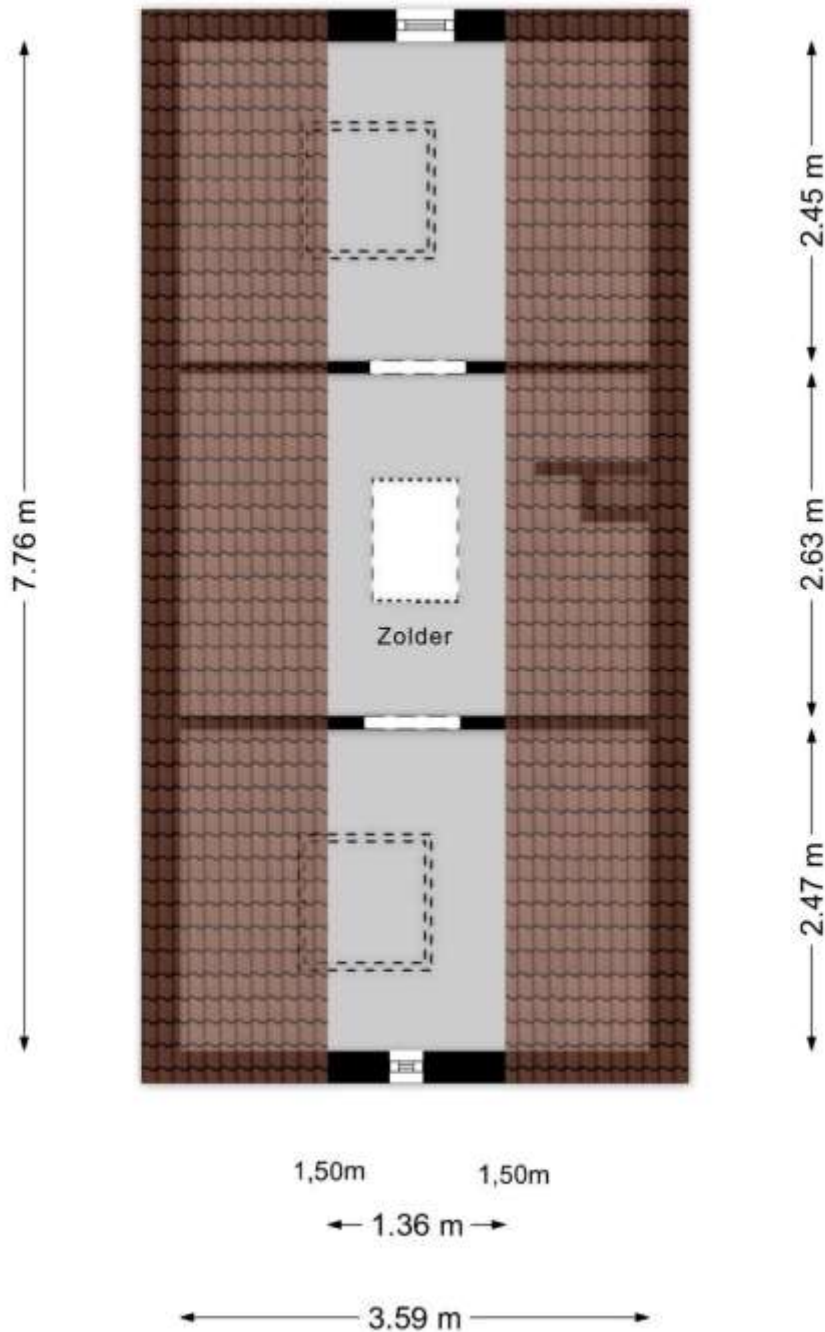


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

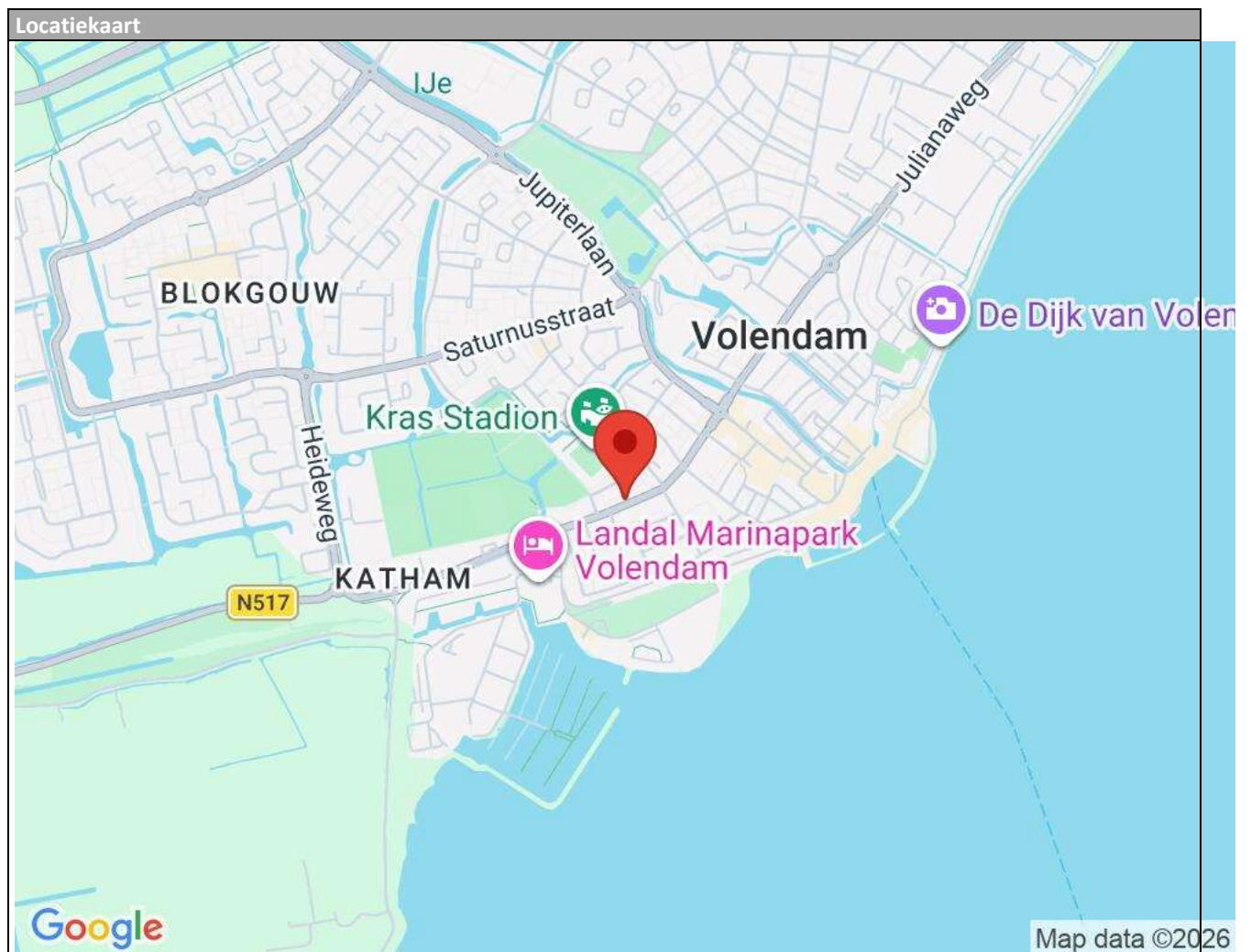
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Julianaweg 25
Postcode / plaats	1131 CX Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl