

DIJK GRAAF



**Jouw thuis vol woonplezier,
een omgeving vol leefplezier**

boogert
BEKROONDE BOUWERS

22 KOOPAPPARTEMENTEN IN SINT-ANNALAND

Welkom in Dijkgraaf

Geniet van rust en ruimte op een steenworp afstand van de Oosterschelde en de jachthaven van Sint-Annaland. Op loopafstand van rustig polderlandschap en strand, is Dijkgraaf jouw perfecte uitvalsbasis.



Stel je eens voor...

Je eindigt je (thuis-) werkdag met een vaartocht over de Oosterschelde. Je drinkt op zaterdagochtend je koffietje op een terras in Sint-Annaland en gaat vervolgens op de fiets de polder in. Je zoekt gemakkelijk de gezelligheid op, maar geniet ook volop van de rust in het buitengebied.

Jouw woonruimte is comfortabel, vergt weinig onderhoud en is van alle (duurzame) gemakken voorzien. De gemoedelijke sfeer, prachtige omgeving en alle faciliteiten in de buurt maken jouw leefruimte eindeloos. Alle ruimte om te genieten en thuis te komen.



Jouw leef- omgeving



Een gezellig dorp vol faciliteiten

Het dorp Sint-Annaland, voor de locals ook wel 'Stalland', is voor jou het perfecte startpunt voor een actieve dag en een fijne plek om weer thuis te komen. Het dorp is gezellig en vol faciliteiten.

Van een supermarkt in de achtertuin tot de perfecte duikspot om de hoek. Rond het hart van het Havenplein vind je gezellige horeca en leuke winkels.

Sint-Annaland heeft een rijke geschiedenis en een warme gemeenschap. Het erfgoed komt op verschillende plekken goed naar voren en je ontmoet je dorpsgenoten in de gezellige en uitgebreide horeca.

Dit charmante dorp biedt niet alleen een mooie natuurlijke omgeving, maar ook tal van mogelijkheden voor buitensporten. De Zeeuwse kust is een paradijs voor watersportliefhebbers. Je kunt zeilen, windsurfen, kitesurfen, suppen, kajakken of gewoon genieten van ontspannende dagen aan het strand. Voor de avontuurlijke types onder ons, is duiken een goed idee. Verken de onderwaterwereld van de Oosterschelde, die bekend staat om zijn unieke flora en fauna. Als fietsen jouw passie is, kun je genieten van prachtige fietstochten door het pittoreske Zeeuwse landschap. De goed onderhouden fietspaden leiden je langs dijken en door historische dorpen.

En na een actieve dag buiten, kom je terug naar je comfortabele appartement en geniet je van de rust en stilte van dit schilderachtige dorp. Sint-Annaland heeft alles te bieden, zowel binnen als buiten.





SINT-ANNALAND HEEFT LEEFPLEZIER MET:

4.000+
inwoners

9
(sport-)verenigingen

40+
winkels

10+
horecazaken

4
kerken

2
basisscholen

een **strand**

een eigen **duiklocatie**

veel faciliteiten
(huisarts, fysio,
tandarts, etc.)

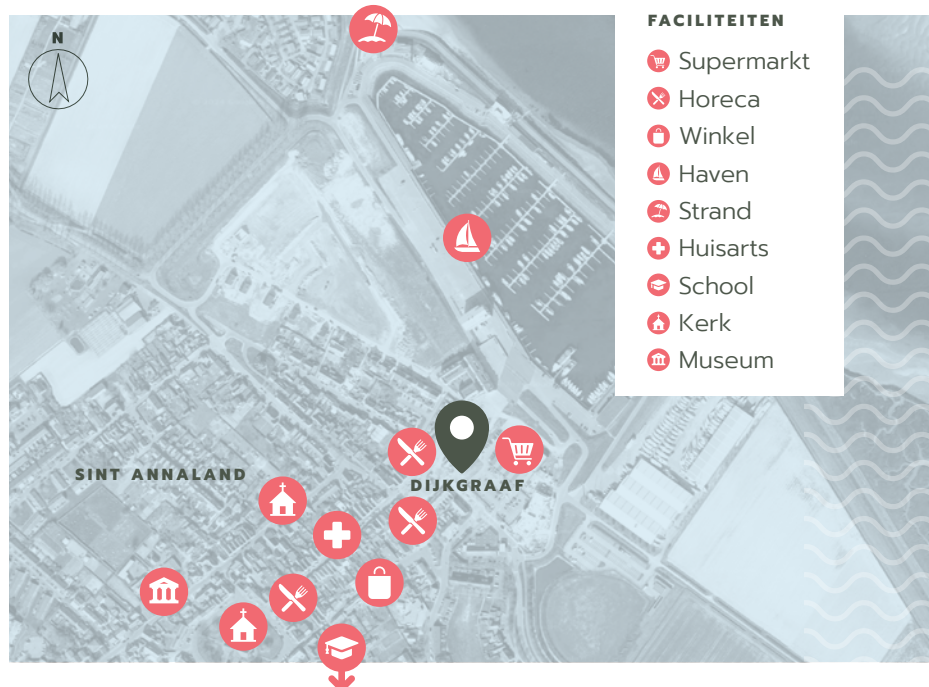
een **jachthaven**

SINT-ANNALAND LIGT:

- op Tholen, in Zeeland
- aan het water
- op 30 minuten van Bergen op Zoom
- op 50 minuten van Rotterdam
- op 1 uur van Antwerpen
- Randstad bereikbaar via de A4
- op fietsafstand van prachtige natuurgebieden (De Krabbenkreek, Het Rammegors en De Pluimpot)

Dijkgraaf

Locatie en ligging



Binnen Dijkgraaf zijn verschillende typen appartementen beschikbaar. Elk van deze appartementen heeft een prettige buitenruimte.

De centrale ligging maakt dat je alles wat je nodig hebt op een steenworp afstand vindt. Een goede basis voor jouw woonplezier en een startpunt voor jouw leefplezier. Dankzij de moderne materialen is ieder appartement comfortabel en vergt het weinig onderhoud. Bij de bouw wordt gebruikgemaakt van duurzame materialen en slimme, energiezuinige oplossingen.

Zie je het al voor je? Je wordt wakker in jouw ruime slaapkamer en begint de dag met uitzicht op een zonnig Havenplein in jouw gezellige woonkamer. Je ontbijt maak je klaar in jouw open keuken en je maakt je klaar voor de dag in de badkamer die je naar eigen smaak hebt ingedeeld.

Dankzij de uitstekende isolatie en het moderne verwarmingssysteem zijn deze appartementen het hele jaar comfortabel, ongeacht het seizoen. Je hoeft je geen zorgen te maken over hoge energierekeningen, want dit gebouw is ontworpen om zowel jouw comfort als het milieu te dienen.

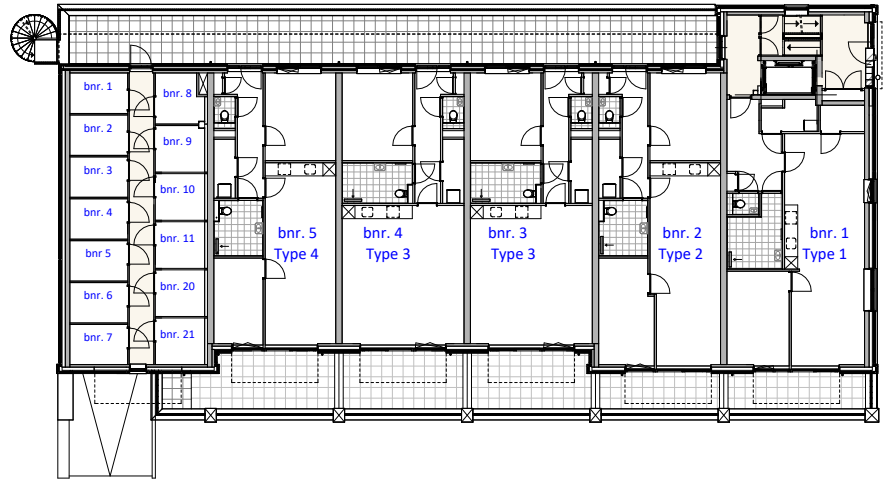


UNIEKE KENMERKEN:

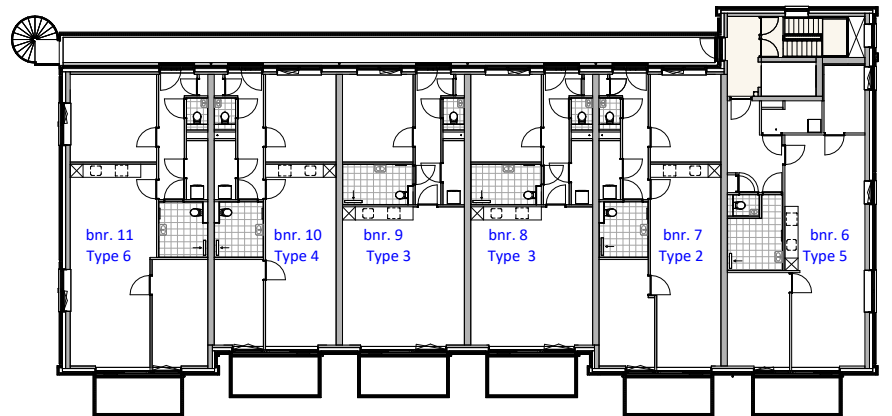
- appartementen met een luxe gevoel van wonen
- royale buitenruimtes
- inclusief badkamer: sanitair en tegelwerk
- energiezuinig en duurzaam
- volledig gasloos
- altijd een vakantiegevoel door de ligging naast de Oosterschelde en jachthaven



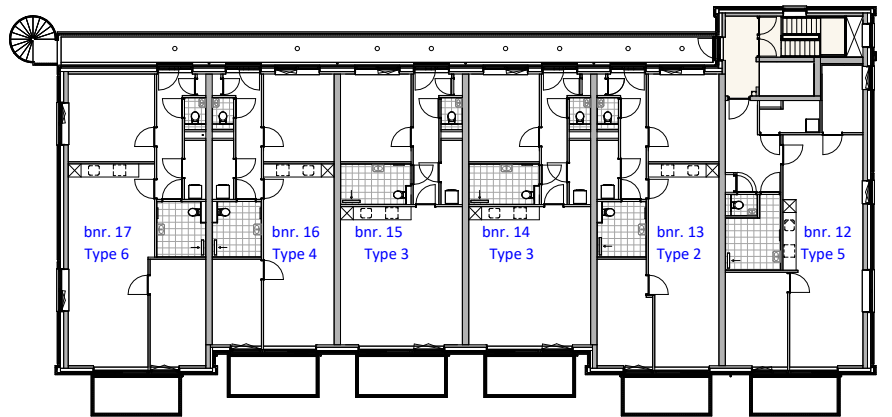
BEGANE GROND



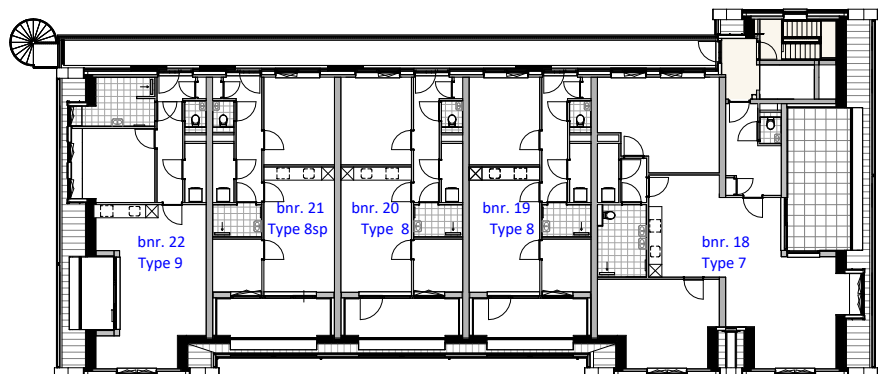
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



Parkeerkelder en bergingen

Situatie

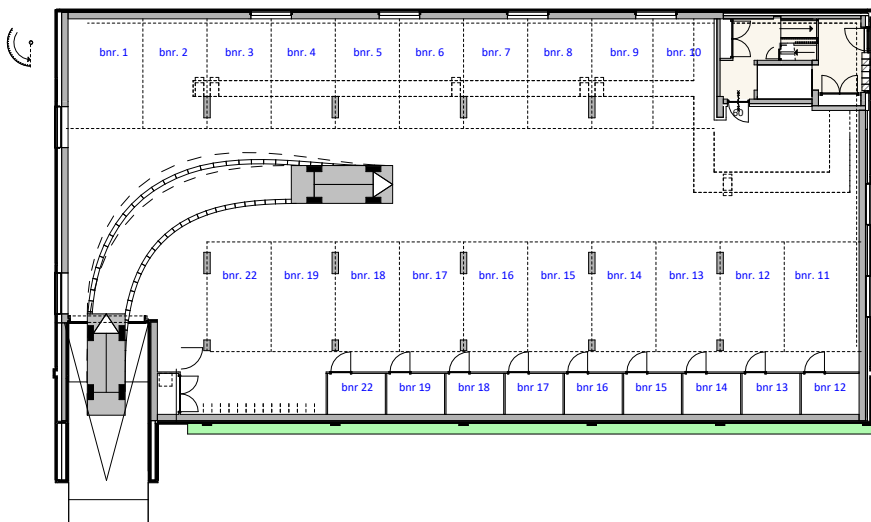
De parkeergarage van Dijkgraaf biedt bewoners comfort en gemak met eigen, vaste parkeerplekken. Zo ben je altijd verzekerd van een plek dicht bij huis. De garage is ruim opgezet, goed verlicht en veilig afgesloten voor onbevoegden.

In de stallingsgarage komt een basisvoorziening voor elektrisch laden, exclusief laadpaal. Of je nu thuiskomt van werk of vakantie, je auto staat altijd droog, veilig en klaar voor gebruik. Dankzij de directe toegang tot het trappenhuis via de parkeergarage kom je snel thuis. De combinatie van vaste plekken en moderne voorzieningen maakt dit een ideale oplossing voor comfortabel wonen in Dijkgraaf.

KENMERKEN:

- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage.
- Half verdiepte stallingsgarage met 20 plaatsen.
- Bnr 19,20&21 beschikken over een eigen vaste parkeerplaats buiten.
- Losse privé bergingen op begane grond en in de stallingsgarage.
- In de stallingsgarage komt een basisvoorziening voor elektrisch laden, excl. laadpaal. Als koper eenvoudig een laadpaal te installeren om zo elektrisch te laden in de kelder.

KELDER





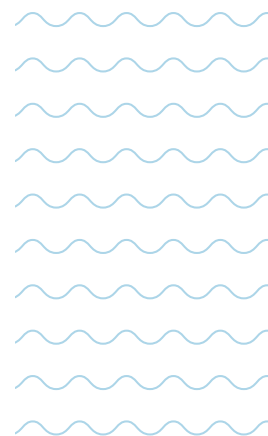
Met TMC Wonen wordt jouw nieuwbouwwoning een droomhuis

Een nieuwbouwwoning kopen is ontzettend leuk, maar het brengt ook de nodige keuzes en vragen met zich mee. Nog voordat de eerste steen gelegd is, moet je al nadenken over de indeling van je woning, waar lichtpunten en stopcontacten moeten komen en hoe je straks jouw interieur gaat inrichten. Bij TMC Wonen begrijpen ze als geen ander hoe overweldigend dit proces kan zijn. Daarom staan hun ervaren vakmensen klaar om je van begin tot eind te begeleiden met persoonlijk interieuradvies op maat.

‘Voor het project Wonen in Dijkgraaf is TMC Wonen als partner aangesloten. “Wij streven naar een naadloze overgang tussen de bouw en de inrichting van de woning”, vertelt Johan Witte junior, mede-eigenaar TMC Wonen. “Zodra de woning is aangekocht en wij in beeld komen, beschikken we over alle benodigde woninginformatie. Hierdoor kunnen we snel schakelen en precies inspelen op jouw situatie.”

Eén aanspreekpunt, geen zorgen

Omdat er veel op de kopers afkomt tijdens het kopen van een nieuwbouwwoning, houdt TMC Wonen het graag overzichtelijk. Gedurende het hele traject heb je één vast aanspreekpunt. Johan: “We luisteren naar de woonwensen van onze klanten en denken actief mee over de mogelijkheden. Heb je vragen over het interieur? Dan staan wij klaar met advies, enthousiasme en vooral veel kennis van zaken.”





En misschien wel het mooiste: TMC Wonen biedt een verhuisklaar garantie binnen drie weken na oplevering van je woning. Zo hoef jij je alleen nog maar te richten op het genieten van je nieuwe thuis.

Over TMC Wonen

TMC Wonen is dé totaalinterieurinrichter van Zeeland en Noord-Brabant. Met vier inspirerende woonwinkels in Goes (TMC Goes en TMC WoonWenz), Kruiningen en Bergen op Zoom biedt TMC een compleet aanbod aan stijlvol en kwalitatief wonen. De vijf collecties: Vloer, Raam, Wand, Slapen en Meubelen, zorgen voor eindeloos veel mogelijkheden. Wat TMC Wonen echt bijzonder maakt, is de combinatie van een persoonlijke benadering, een breed assortiment én vakmensen die weten waar ze over praten.

Met TMC Wonen wordt jouw nieuwbouwhuis méér dan een woning. Het wordt een thuis!

GRATIS GEPERSONALISEERD 3D-PLAN

Op basis van deze gegevens maakt TMC een gratis gepersonaliseerd 3D-plan van jouw woning. Zo krijg je niet alleen een realistisch beeld van je toekomstige thuis, maar vormt dit ook de perfecte basis voor een praktisch stroom- en lichtpuntenplan, zodat alles klopt tot in de kleinste details.

→ tmcbbergenopzoom@tmcwonen.nl



Duurzaamheid en energie-neutraliteit

In het streven naar een groenere toekomst en een duurzame leefomgeving, worden nieuwbouwprojecten zoals Dijkgraaf te Sint-Annaland ontwikkeld met een focus op energieneutraliteit en duurzaamheid. Hier worden geavanceerde bouwtechnieken en innovatieve energievoorzieningen ingezet om ervoor te zorgen dat toekomstige bewoners kunnen genieten van een comfortabele en milieuvriendelijke woonomgeving.

Duurzaamheid staat centraal in de bouw van Dijkgraaf. De volgende elementen benadrukken hoe dit project voldoet aan de hoogste normen van milieubewust bouwen:

DUURZAAMHEID:

- Hoge isolatiewaardes, conform eisen Bouwbesluit
- Energielabel: A+++/A++
- Ieder appartement heeft zijn eigen warmtepomp: binnenunit in de technische ruimte met op het dak een buitenunit

1.

Hoge isolatiewaardes conform eisen Bouwbesluit

Dijkgraaf wordt gebouwd met aandacht voor hoogwaardige isolatie, voldoende aan de strikte eisen van het Bouwbesluit. De gevels, daken en vloeren worden voorzien van isolatiematerialen met uitstekende thermische eigenschappen. Deze isolatiewaardes zorgen ervoor dat het energieverlies tot een minimum wordt beperkt, waardoor de bewoners profiteren van een aangename temperatuur binnenshuis en aanzienlijk lagere energiekosten.

2.

HR++ beglazing

HR++ beglazing: De keuze voor hoogrendementsglas (HR++) draagt bij aan de energie-efficiëntie van Dijkgraaf. Deze hoogwaardige beglazing minimaliseert warmteverlies en maximaliseert de zonne-energiewinst, waardoor de afhankelijkheid van kunstmatige verwarming en koeling wordt verminderd. De bewoners profiteren van een optimaal binnenklimaat, een energiezuinige leefomgeving en vermindert de ecologische voetafdruk van het gebouw.

3.

Individuele warmtepompen

Elk appartement in Dijkgraaf wordt uitgerust met een eigen lucht-water warmtepomp, waarvan de binnenunit zich bevindt in de technische ruimte van de woning. Warmtepompen zijn uitermate efficiënte systemen die gebruikmaken van hernieuwbare energiebronnen, zoals de buitenlucht. Door deze individuele aanpak kan elke bewoner zijn of haar woonruimte op de gewenste temperatuur brengen. Een onafhankelijke en duurzame warmtebron voor elk appartement.



4.

Vloerverwarming

Jouw appartement heeft straks overall vloerverwarming in plaats van radiatoren. Dat is een luxe! Altijd warme voeten en overall in huis behaaglijk warm. Ook fijn is dat je in jouw kamers geen radiatoren hebt die stiekem een hoop ruimte innemen. Daarnaast word je altijd wakker in een lekker warm huis. In de badkamer wordt naast vloerverwarming ook nog gebruik gemaakt van een elektrische radiator, zodat je deze nog extra kunt verwarmen.



Met deze duurzaamheidsinitiatieven wordt Dijkgraaf te Sint-Annaland een voorbeeld van hoe moderne nieuwbouwprojecten kunnen bijdragen aan een ecologisch verantwoorde toekomst, waarin bewoners kunnen genieten van comfortabel wonen zonder concessies te doen aan het milieu.

5.

Energiezuinige verwarming en koeling

Met de luchtwaterwarmtepomp wordt jouw appartement niet alleen efficiënt verwarmd in de winter, maar wordt ook het comfort verhoogd met geïntegreerde, in beperkte mate, koelmogelijkheden in de zomer. Maak een verstandige keuze voor een duurzame en veelzijdige oplossing die voldoet aan jouw behoeften voor het hele jaar door comfort.

Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG)

BENG staat voor een Bijna Energie Neutraal Gebouw. BENG stelt dat iedere (nieuwe) woning of appartement in Nederland bijna helemaal of helemaal zelf zijn energie voor warmte en elektriciteit moet kunnen opwekken. Goed nieuws! De nieuwbouwappartementen in dit project zijn allemaal voorzien van een geldig gecertificeerd energielabel en dus helemaal energiezuinig.

De belangrijkste informatie voor jou als je een nieuwbouwwoning koopt in dit project, is dat jouw appartement straks aan de BENG eisen voldoet. Wil je meer weten over de technische details van BENG?

BENG is opgebouwd uit 3 delen:

BENG 1: Dit is wat het gebouw maximaal aan energie nodig zou hebben.

BENG 2: Dit is de maximale hoeveelheid fossiele energie die een woning mag gebruiken.

BENG 3: Dit is de benodigde hoeveelheid hernieuwbare energie voor een woning.

Rondom de oplevering krijgt elk appartement een energielabel: label A is hierbij heel energiezuinig en label G niet energiezuinig. Jouw appartement zal straks worden opgeleverd met een label A++/A+++. Dit is nog 2 tot 3 stappen beter dan het A label. De elektriciteit voor de huishoudelijke apparatuur en voor verlichting is geen onderdeel van deze berekening. Het werkelijk energieverbruik hangt dus ook af van het klimaat en het gebruik van de aangebrachte installaties.



type 1

BNR. 1: HOEKAPPARTEMENT



SPECIFICATIES:

woonoppervlakte:
71,3 m²

buitenruimte:
10,2 m²

slaapkamer:
1

buitenruimte
ligging:
Noordwest

Fijn hoekappartement met buitenruimte en open woonkeuken

Dit charmante hoekappartement heeft een gezellige en lichte woonkeuken: het kloppend hart van het huis. In deze ruimte vloeien koken, praten en genieten naadloos in elkaar over.

De open indeling laat je zo doorlopen naar de sfeervolle woonkamer, waar het licht je van alle kanten tegemoetkomt. En alsof dat nog niet genoeg is, stap je vanuit hier zó je ruime buitenruimte op. Een plek waar de Zeeuwse zon je huid verwarmt, de zilte zeelucht je zintuigen prikkelt, en elk moment buiten aanvoelt als pure ontspanning. Ook binnenshuis is aan comfort geen gebrek. De royale badkamer biedt alles wat je nodig hebt voor

een frisse start in de ochtend en een ontspannen afsluiting van je dag. En dan de slaapkamer, een oase van rust. Ruim, licht en direct verbonden met de buitenruimte.

's Ochtends wakker worden met een zacht briesje en de geur van zee, 's avonds in slaap vallen met het kabbelende geluid van het water op de achtergrond.





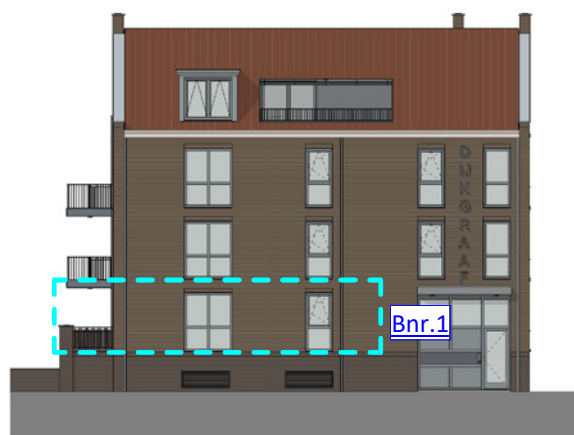
BOUWNUMMER:

1

- Begane grond
- Woonoppervlakte: 71,3 m²
- Buitenruimte: 10,2 m²
- Ligging: Noordwest
- Hoekappartement



RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL





type 2

BNR. 2, 7, 13

SPECIFICATIES:

woonoppervlakte: **76,3m²** buitenruimte: **8,9m²**

balkon: **7,5m²** slaapkamer: **2**

buitenruimte ligging:
Noordwest

Een sfeervol appartement op de begane grond, eerste en tweede verdieping

De Type 2 appartementen zijn gesitueerd op de begane grond, eerste én tweede verdieping. Elk met hun eigen charme, maar altijd met dat fijne gevoel van thuiskomen.

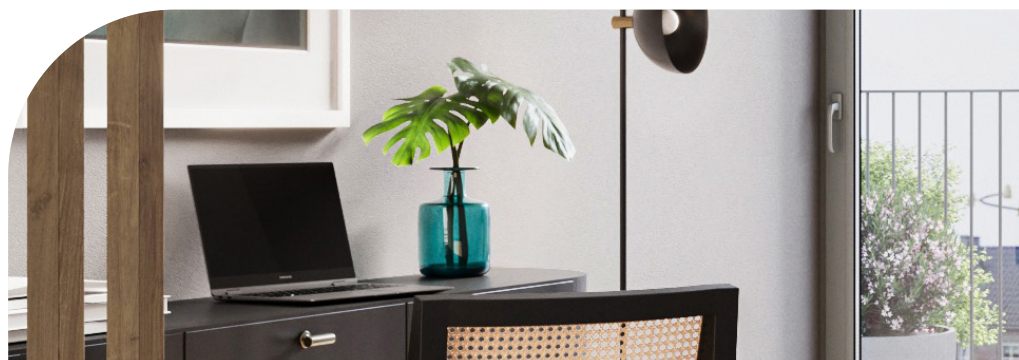
Op de begane grond geniet je van een heerlijke buitenruimte, direct grenzend aan de woonkamer. Perfect om de schuifpui open te zetten en in alle rust te ontspannen of juist te werken in de aangrenzende kamer, die ideaal is als thuiskantoor. Werken met uitzicht én tijdens je koffiepauze even de frisse Zeeuwse lucht opsnuiven.

De appartementen op de eerste en tweede verdieping bieden een

ruim balkon waar je volop kunt genieten van het uitzicht. Of je nu de dag begint met een kop koffie of 's avonds nageniet van de zonsondergang, hier ervaar je elke dag dat vakantiegevoel.

Alle Type 2 appartementen beschikken over een praktische

indeling met zowel een apart toilet als een toilet in de badkamer, comfortabel én doordacht. De open woonkeuken loopt naadloos over in de sfeervolle woonkamer, waardoor er een warme, uitnodigende leefruimte ontstaat waar koken, eten en ontspannen samenkomen.



TYPE 2
Begane grond



TYPE 2

Verdieping 1 en 2



Type 2 appartementen hebben verschillende uitvoeringen, hieronder per bouwnummer een overzicht van de mogelijkheden:

BOUWNUMMER:

2
7
13

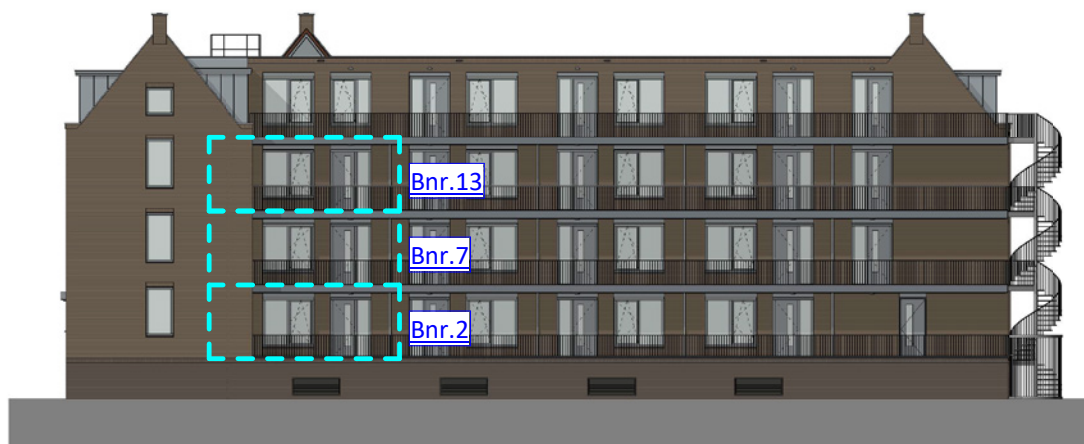
- Woonoppervlakte: 76,3 m²
- Buitenruimte bnr 2: 8,9 m²
- Buitenruimte bnr 7 en 13: 7,5 m²
- Ligging: Noordwest



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



type 3

BNR. 3, 4, 8, 9, 14, 15



SPECIFICATIES:

woonoppervlakte: **71,1m²** buitenruimte: **14,1m²**

balkon: **7,5m²** slaapkamer: **1**

buitenruimte ligging:
Noordwest

Een doordachte en sfeervolle inrichting met open keuken

De Type 3 appartementen zijn gesitueerd op de begane grond, eerste én tweede verdieping. Elk appartement biedt een doordachte en sfeervolle indeling, met als stralend middelpunt de vierkante woonkamer met open keuken. Deze ruimte ademt gezelligheid en is perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Dankzij de grote schuifpui geniet je van een zee aan daglicht en een natuurlijke verbinding met buiten. Of je nu uitkijkt op je eigen buitenruimte op de begane grond of heerlijk ontspant op je balkon op de verdiepingen: binnen en buiten vloeien moeiteloos in elkaar over. De ruime slaapkamer biedt volop comfort en rust. Verder beschikt

elk appartement over een separaat toilet en een tweede toilet in de luxe, ruim opgezette badkamer.

Wonen in een Type 3 appartement betekent genieten van ruimte, licht en luxe, precies zoals je het wilt.





TYPE 3
Begane grond

TYPE 2
Verdieping 1 en 2



Binnen appartement type 3 zijn er twee uitvoeringen, met buitenruimte of met balkon. Hieronder per bouwnummer een overzicht van de mogelijkheden:

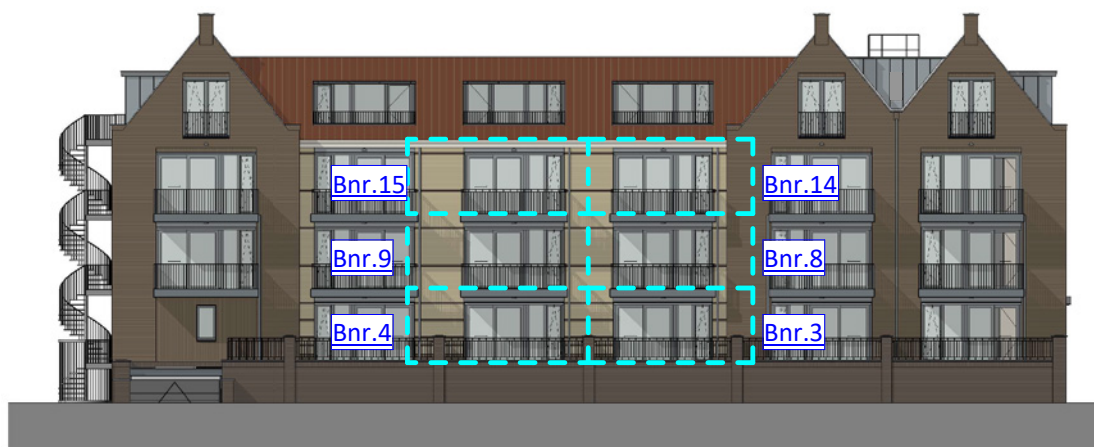
BOUWNUMMER:

3
4
8
9
14
15

- Woonoppervlakte: 71,1 m²
- Buitenruimte 3 en 4: 14,1 m²
- Balkon 8, 9, 14 en 15: 7,5 m²
- Ligging: Noordwest



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



type 4

BNR. 5, 10, 16



SPECIFICATIES:

woonoppervlakte: **70,8m²** buitenruimte: **18,2m²**

balkon: **7,5m²** slaapkamers: **2**

buitenruimte ligging:
Noordwest

De extra lichtinval zorgt voor vrijheid en openheid in dit appartement

De Type 4 appartementen bevinden zich op de begane grond, eerste en tweede verdieping. Wat direct opvalt, is de slimme indeling en het gevoel van ruimte. Met twee volwaardige slaapkamers is er plek genoeg voor logees, een thuishkantoor of gewoon wat extra rust en privacy.

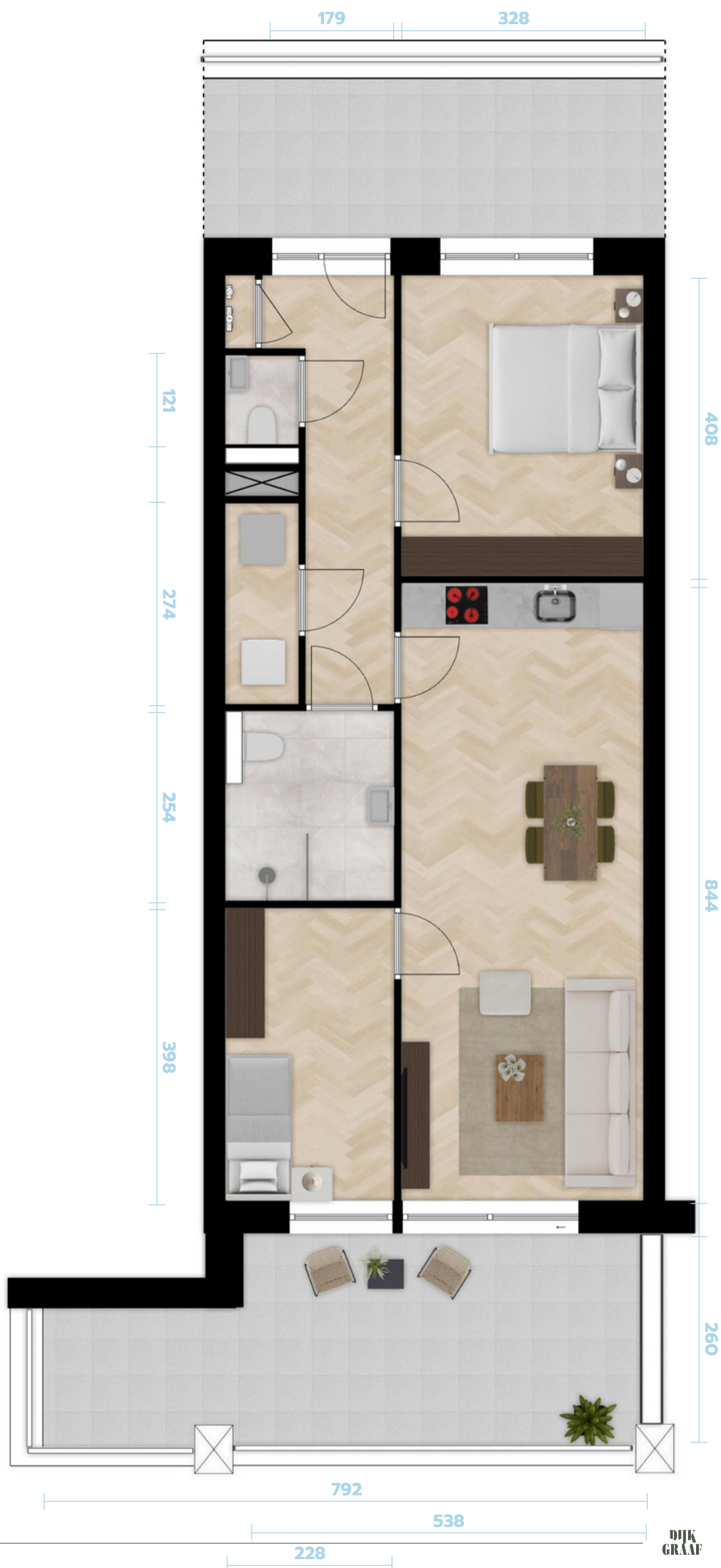
De kleinste slaapkamer grenst aan de woonkamer en deelt, net als de woonkamer zelf, een directe verbinding met het balkon of de buitenruimte. Dat zorgt niet alleen voor extra lichtinval, maar ook voor een gevoel van vrijheid en openheid. De badkamer is een waar rustpunt: modern ingericht, met een royale

inloopdouche en een stijlvol afgewerkte uitstraling. Zowel een apart toilet als een tweede toilet in de badkamer maken het comfort compleet.

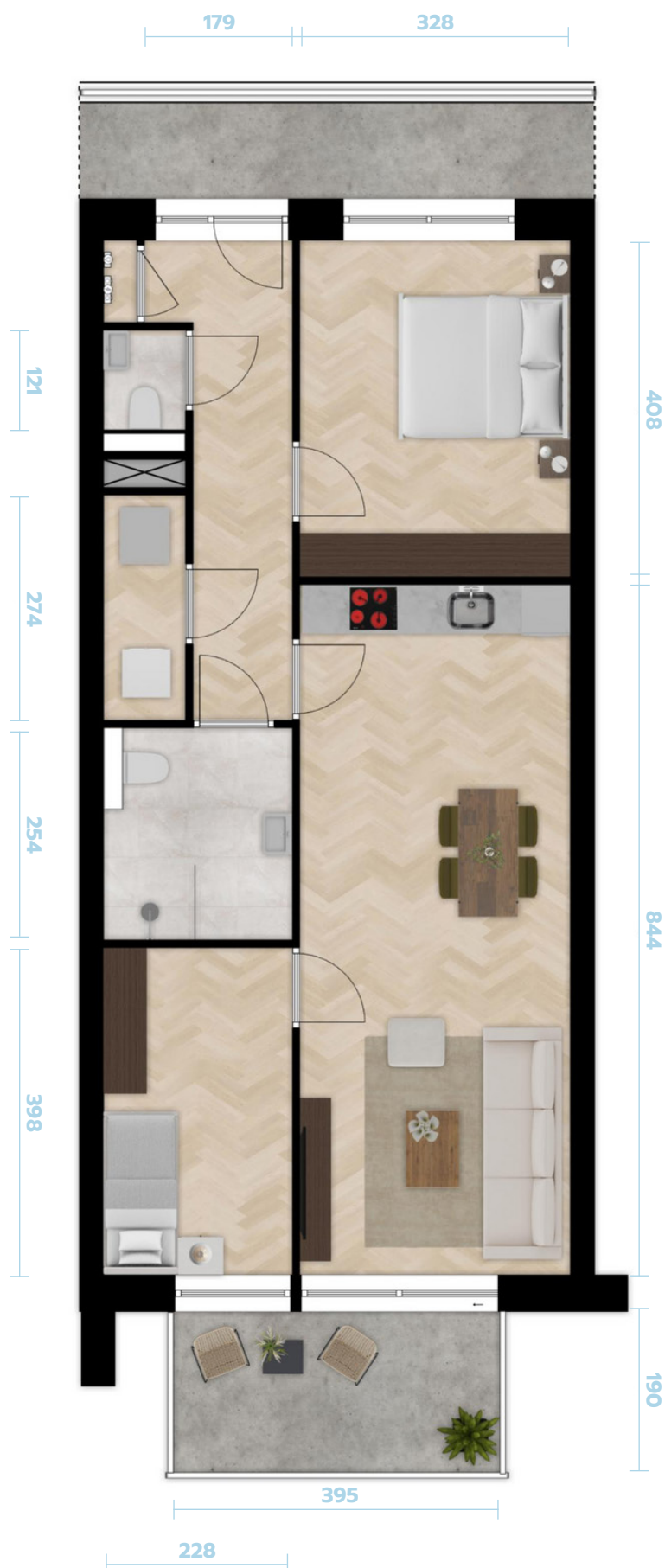
Een Type 4 appartement biedt alles voor wie ruim, licht en comfortabel wil wonen.



TYPE 4
Begane grond



TYPE 4
Verdieping 1 en 2



Binnen appartement type 4 zijn er twee uitvoeringen, met buitenruimte of met balkon. Hieronder per bouwnummer een overzicht van de mogelijkheden:

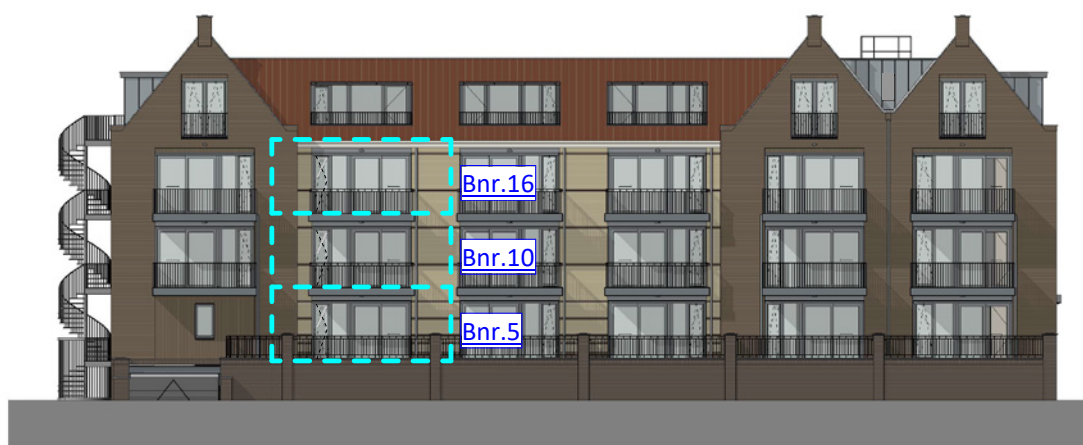
BOUWNUMMER:

5
10
16

- Woonoppervlakte: 70,8 m²
- Buitenruimte bnr. 5: 18,2 m²
- Balkon bnr. 10 en 16: 7,5 m²
- Ligging: Noordwest



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



type 5

BNR. 6, 12:
HOEKAPPARTEMENT



SPECIFICATIES:

woonoppervlakte:	balkon:
75,7 m²	7,5 m²
slaapkamer:	buitenruimte
2	ligging:
	Noordwest

Slim ingedeeld hoekappartement met een ruim balkon

Op de eerste en tweede verdieping vind je dit royale hoekappartement, waarin ruimte, rust en comfort prachtig samenkomen. De slimme hoekligging zorgt voor extra lichtinval en een open gevoel.

De riante woonkamer én masterbedroom grenzen beiden direct aan het balkon of de buitenruimte, waardoor binnen direct verbonden is met buiten. Of je nu wakker wordt met de ochtendzon of de dag afsluit in de avondzon, hier geniet je elke dag van je eigen plek buiten.

De badkamer is ruim en stijlvol, met volop plek voor ontspanning na een drukke dag. Praktisch detail: het toilet is apart gesitueerd, wat zorgt voor extra gemak en privacy.

Een heerlijk appartement voor wie houdt van comfort, licht en de luxe van een hoekligging.





Er zijn twee appartementen van Type 5. Deze hebben verschillende uitvoeringen, hieronder per bouwnummer een overzicht van de mogelijkheden:

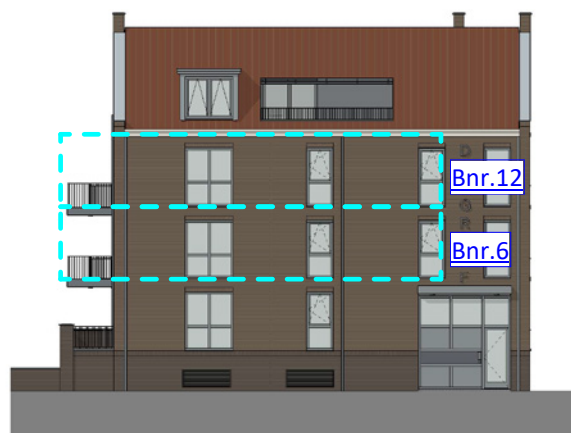
BOUWNUMMER:

6
12

- Woonoppervlakte: 75,7 m²
- Ligging: Noordwest
- Balkon: 7,5 m²
- Hoekappartement



RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL





type 6

BNR. 11, 17:
HOEKAPPARTEMENT



SPECIFICATIES:

woonoppervlakte:	balkon:
85,8m²	7,5m²
slaapkamer:	buitenruimte
2	ligging:
	Noordwest

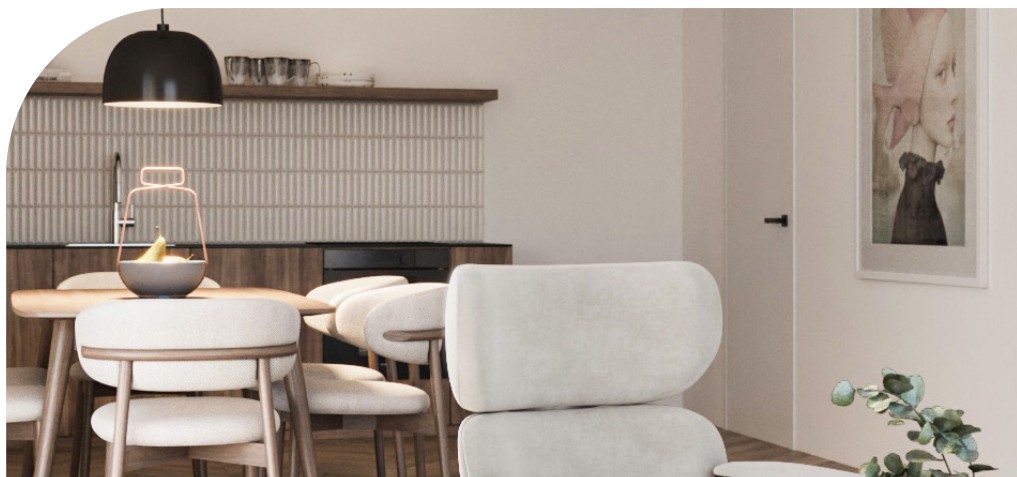
De extra lichtinval zorgt voor een prettige en open sfeer in huis

Dit comfortabele hoekappartement biedt volop mogelijkheden voor wie ruim en flexibel wil wonen. Dankzij de hoekligging geniet je van extra lichtinval en een prettige, open sfeer in huis.

De keuken en het eetgedeelte vormen samen met de woonkamer één uitnodigende leefruimte. Of je nu gezellig dineert met vrienden of juist tot rust komt na een lange dag, hier voelt alles natuurlijk aan.

Via de woonkamer bereik je de kleinere slaapkamer die, net als de woonkamer, direct grenst aan het balkon of de buitenruimte. Ideaal als logeerkamer, thuishantoor of knusse hobbyruimte.

De moderne badkamer is praktisch én stijlvol en beschikt over een toilet. Daarnaast is er ook een separaat toilet aanwezig, wat het wooncomfort extra verhoogt.





Er zijn twee appartementen van Type 6. Deze hebben verschillende uitvoeringen, hieronder per bouwnummer een overzicht van de mogelijkheden:

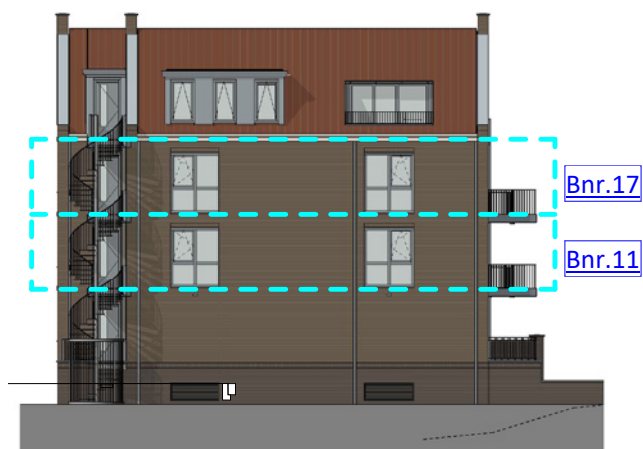
BOUWNUMMER:

11
17

- Woonoppervlakte: 85,8 m²
- Ligging: Noordwest
- Balkon: 7,5 m²
- Hoekappartement



RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL





type 7

BNR. 18: GROOTSTE
HOEKAPPARTEMENT



SPECIFICATIES:

woonoppervlakte:	loggia:
114,4 m²	15,8 m²
slaapkamer:	buitenruimte
2	ligging:
	Zuidwest

In dit grootste hoekappartement komen ruimte en comfort samen

Type 7 is het grootste hoekappartement binnen het aanbod. Een woning waarin ruimte en comfort samenkomen in een doordachte en luxe opzet.

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement en loopt naadloos over in de open leefkeuken. Hier is alle ruimte om te koken, te genieten en vooral lang te tafelen. De open indeling zorgt voor een lichte, uitnodigende sfeer waar je je direct thuis voelt.

Via de woonkamer bereik je de ruime masterbedroom: een plek van rust en privacy, perfect om je na een drukke dag terug te trekken. De tweede slaapkamer is flexibel in te delen en geschikt als logeerkamer,

werkplek of juist als extra royale inloopkast, net wat bij jouw levensstijl past. De luxe afgewerkte badkamer nodigt uit tot ontspannen, met als extra gemak een tweede toilet in

de aparte toiletruimte. Dankzij de ligging op het zuidwesten profiteer je bovendien van een zonnig balkon, waar het heerlijk vertoeven is in de middag- en avondzon.





Er zijn twee appartementen van Type 7. Deze hebben verschillende uitvoeringen, hieronder per bouwnummer een overzicht van de mogelijkheden:

BOUWNUMMER:

18

- Derde verdieping
- Woonoppervlakte: 114,4 m²
- Loggia: 15,8 m²
- Ligging: Zuidwest
- Grootste hoekappartement



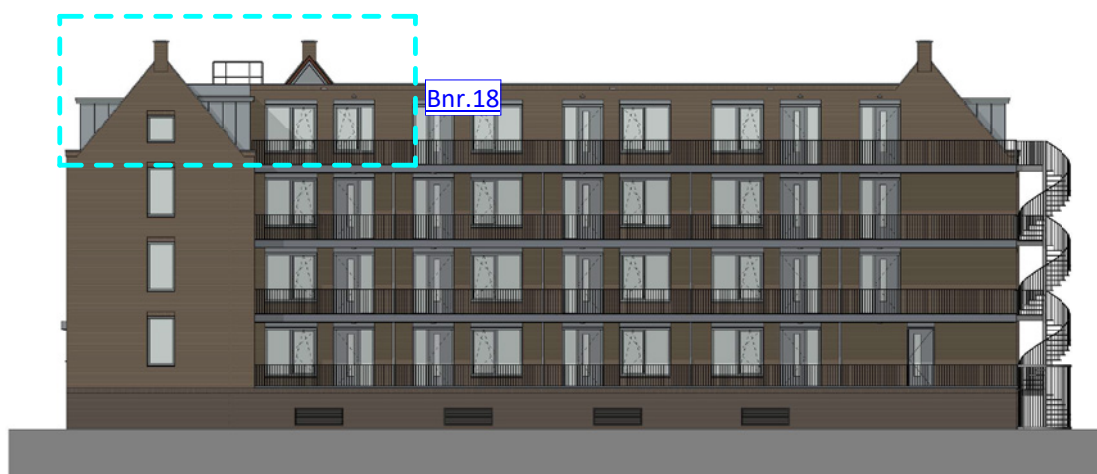
RECHTER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL





type 8

BNR. 19,20
TYPE 8SP = BNR. 21



SPECIFICATIES:

woonoppervlakte:	loggia:
56,1m	9,0m²
slaapkamer:	buitenruimte
2	ligging:
	Noordwest

Dit appartement heeft een fijne balans tussen binnen en buiten

In Type 8 draait alles om comfortabel wonen met een fijne balans tussen binnen en buiten. Dit appartement is ontworpen voor wie houdt van rust, licht en een slimme indeling.

De gezellige woonkamer met open keuken vormt een uitnodigende leefruimte, perfect om te koken, bij te praten of gewoon lekker te ontspannen. Dankzij de open opzet voelt het geheel licht en ruim aan. Zowel de woonkamer als de kleinere slaapkamer grenzen direct aan de loggia. Een buitenruimte waar je elk seizoen kunt genieten van frisse lucht en een kop koffie in de zon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarbij de tweede kamer flexibel inzetbaar is als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is comfortabel en stijlvol ingericht, met een luxe

uitstraling. Voor extra gemak is het toilet apart geplaatst. Type 8 biedt alles voor wie op zoek is naar eigentijds wooncomfort, met nét dat beetje extra.





TYPE 8



TYPE 8SP

BOUWNUMMER:

19
20
21

- Derde verdieping
- Woonoppervlakte: 56,1 m²
- Loggia: 9,0 m²
- Ligging: Noordwest



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



type 9

BNR. 22:
HOEKAPPARTEMENT



SPECIFICATIES:

woonoppervlakte: **64,5m²** loggia: **5,0m²**

slaapkamer: **1** buitenruimte ligging: **Noordoost**

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement

Gelegen op de noordoosthoek van het gebouw biedt Type 9 een rustige, prettige woonomgeving met een slimme indeling en veel comfort.

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en staat in directe verbinding met de loggia waar je in alle rust kunt genieten van de frisse lucht en het uitzicht. Dankzij de hoekligging komt er via twee kanten daglicht binnen, wat zorgt voor een fijne, open sfeer.

De ruime master bedroom biedt volop plek om tot rust te komen en is met zorg gepositioneerd voor extra privacy.

De badkamer is praktisch én stijlvol ingericht, en wordt aangevuld met een apart toilet.

Type 9 is ideaal voor wie houdt van rustig wonen met veel licht, een slimme indeling en een fijne buitenruimte.





- Derde verdieping
- Woonoppervlakte: 64,5 m²
- Loggia: 5,0 m²
- Ligging: NoordOost
- Hoekappartement

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL







Interesse in Dijkgraaf?

**Wil je meer weten over de
verschillende appartementen?
Kijken waar jouw woonplezier
het beste tot z'n recht komt?**

Wij helpen je graag verder. Neem contact
met ons op of maak een afspraak via
onderstaande telefoonnummers.



0164 683 842



0166 604 522



0166 728 900



S I N T
A N N A
L A N D



Bouwbedrijf Boogert BV
Manteling 8, 4307 CJ Oosterland
T 0111 641 596
E info@bouwbedrijfboogert.nl
www.bouwbedrijfboogert.nl

Disclaimer

DIJKGRAAF WORDT DOOR BOUWBEDRIJF BOOGERT BV GEREALISEERD MET TOEPASSING VAN DE WONINGBORG GARANTIE

Woningborg garandeert voor de door haar goedgekeurde projecten de afbouw en de bouwkwaliteit in gevallen waarin de bouwer daarin tekortschiet.

Bovendien geeft Woningborg vooraf adviezen over de bouwkundige aspecten en voert zij tijdens de bouw periodieke inspecties uit op de bouwplaats. Op die manier zijn de kopers van DIJKGRAAF verzekerd van een goede voorbereiding en realisatie.