



VORDENSEWEG 6-H127
7241 SB LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1994
 Perceel.....ca. 1.020 m²
 Woonoppervlakte.....ca. 148 m²
 Verwarming.....Nefit HR-CV combiketel (2016)
 Isolatie.....Volledig
 Energielabel.....C
 Bijdrage VvE.....€ 122,50 per maand
 Bijzonderheden.....Recreatiewoning, permanente bewoning niet toegestaan. Gemeubileerd en gestoffeerd. Rolstoelvriendelijk.





VORDENSEWEG 6-H127
LOCHEM
GROOTS MET VRIJHEID

Vraagprijs **€ 325.000,- k.k.**

Vrijstaande recreatie semibungalow met vier slaapkamers, waarvan er thans één in gebruik is als dressing en twee badkamers, eigen grond, carport en (fietsen)berging. Verrassend ruim en omgeven door groen. De woning is in 1994 traditioneel gebouwd met hoog wooncomfort dankzij grotendeels vloerverwarming, kunststof kozijnen en volledige isolatie. Met bijna 150 m² woonoppervlakte biedt deze recreatiewoning volop ruimte en privacy. Sfeervolle living met openhaard, tuindeur naar beweegbare overkapping en lichte, aangebouwde serre, vanwaar u vrij uitkijkt op eigen tuin. Ruim 1.000 m² eigen grond rondom met groot zonterras op het zuiden en optimale privacy en rust om echt te kunnen ontspannen.

Centraal in het park bosrijk Ruighenrode gelegen op slechts 3 kilometer van het Lochemse stadscentrum met al haar voorzieningen en nabij 18 holes golfbaan. Een lommerrijke omgeving met kilometers fiets- en wandelplezier. Kortom, een fijne plek om aangenaam te recreëren.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





PERCEEL

PRIVACY EN RUST

Vanuit de woonkamer en de serre heeft u toegang tot het terras. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin op het zuiden met groene borders en meerdere terrassen met volop privacy waar u in alle rust kunt genieten. Op eigen terrein bevindt zich een carport waar u uw auto kunt parkeren. De woning beschikt daarnaast over een praktische berging.



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geprojecteerd voor praktische doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obacht.nl



BEGANE GROND

VEEL LICHTINVAL

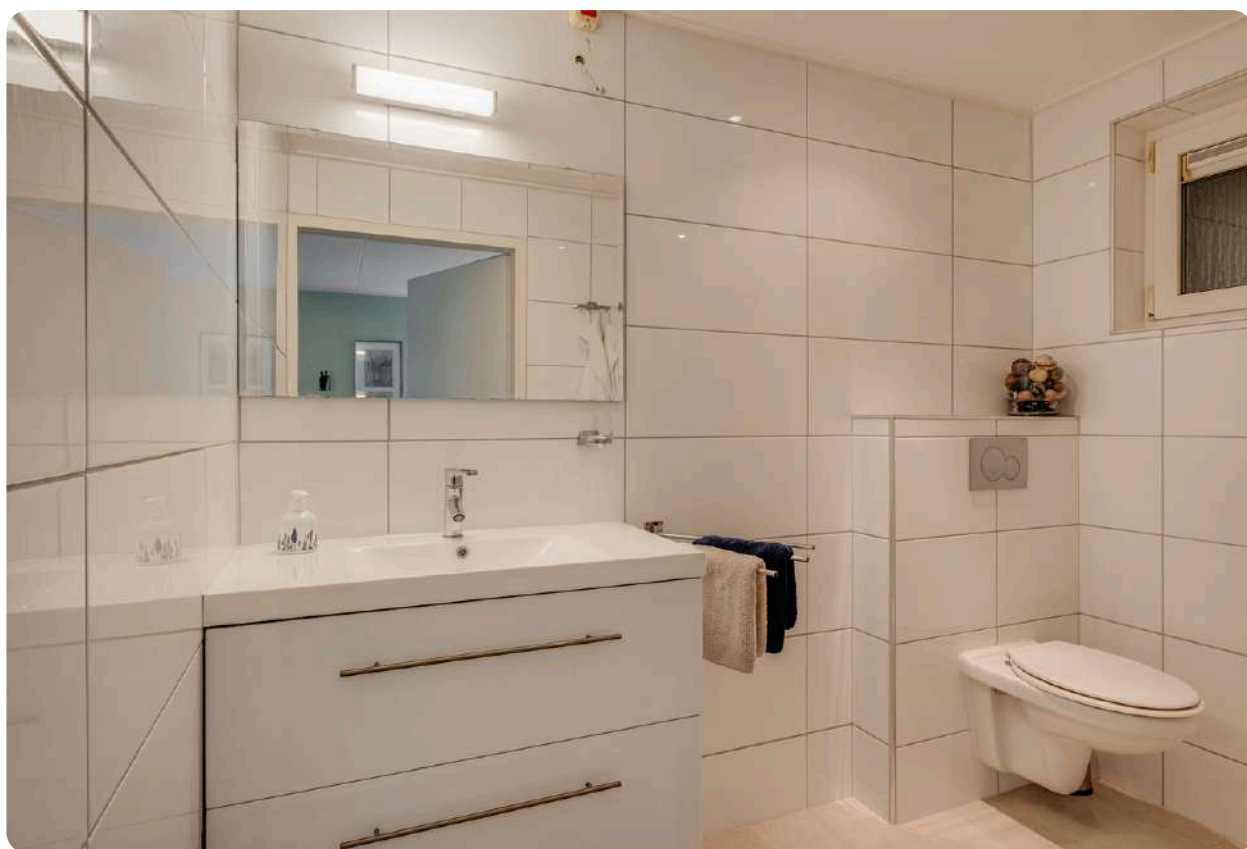
Hal. Luxe toilet met wandcloset en fontein. Woonkamer met open haard en tuindeur. Serre met tuindeur. Halfopen keuken met inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, ijskast en zijdeur. Ruime slaapkamer met aansluitend badkamer. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e wandcloset. Tweede slaapkamer met eigen tuindeur/ toegang tot dressing (kan ook als 3e slaapkamer op de begane grond dienen) en badkamer. Tweede badkamer met douche, wastafelmeubel en 3e wandcloset.





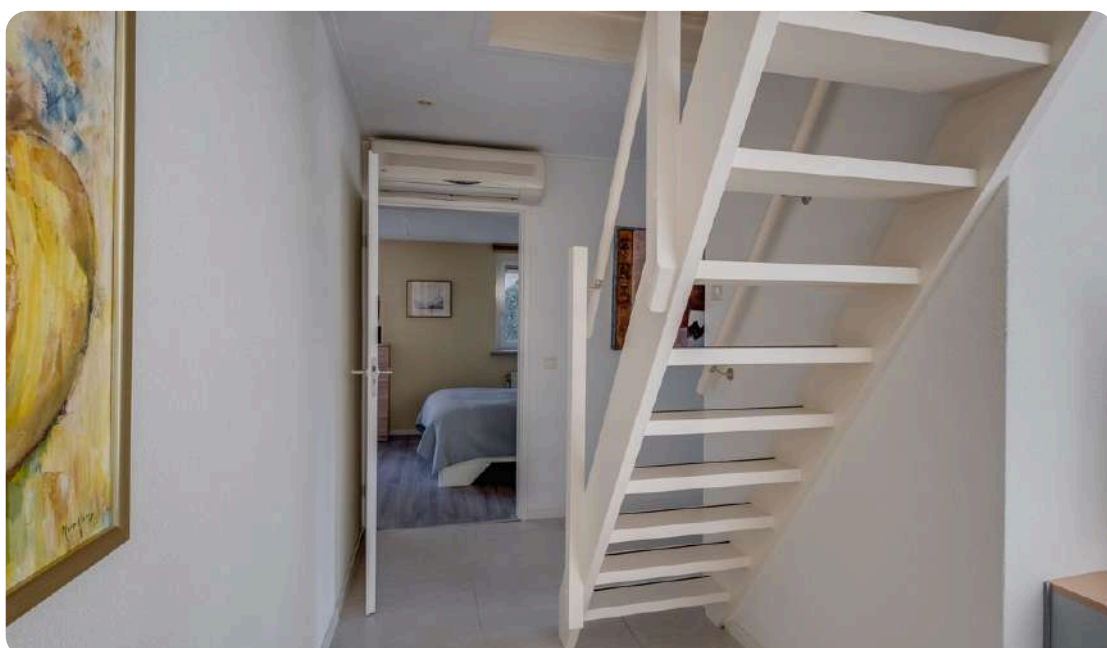
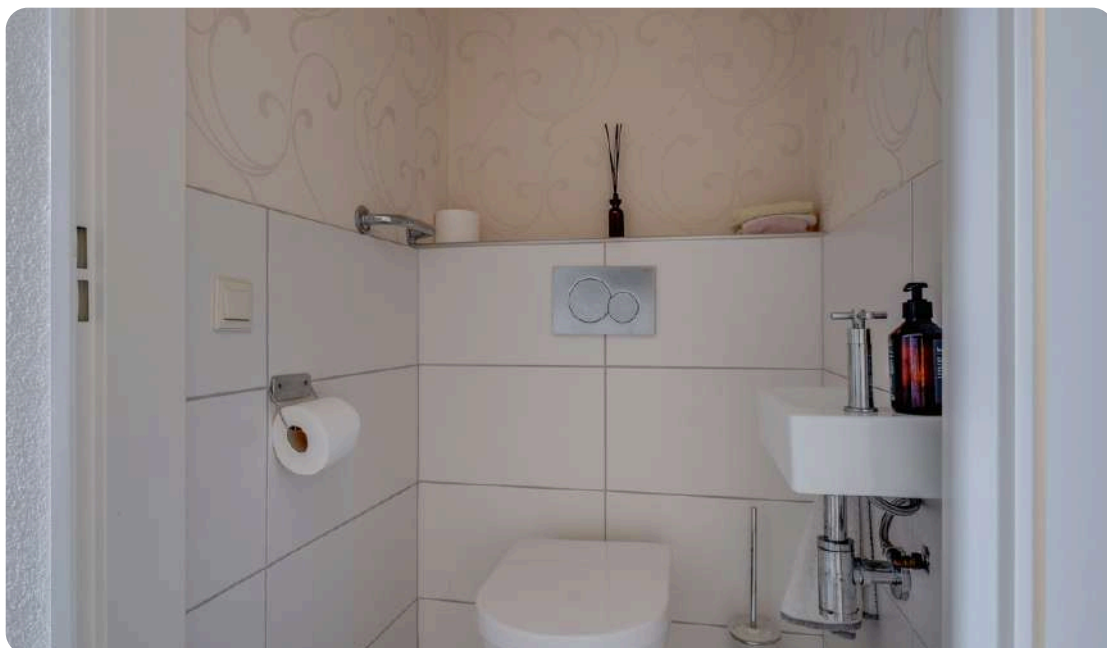
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Vordensaweg 5-H127 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor persoonlijke doeleinden en ter informatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.stijgenia.nl



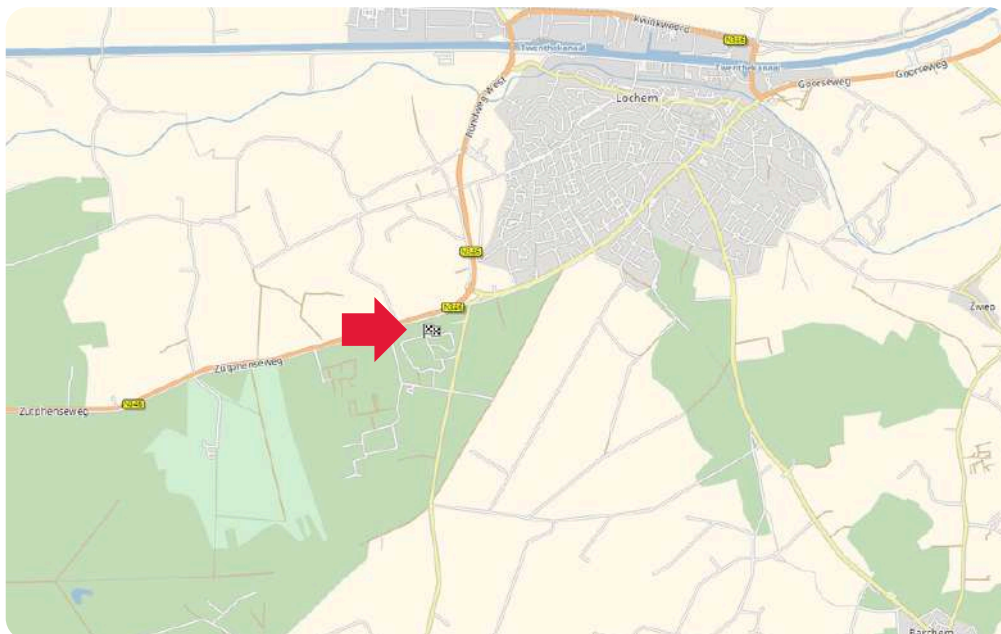


1^E VERDIEPING **EXTRA SLAAPKAMER**

Vaste trap naar de verdieping. Royale tweepersoonsslaapkamer. Berging.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



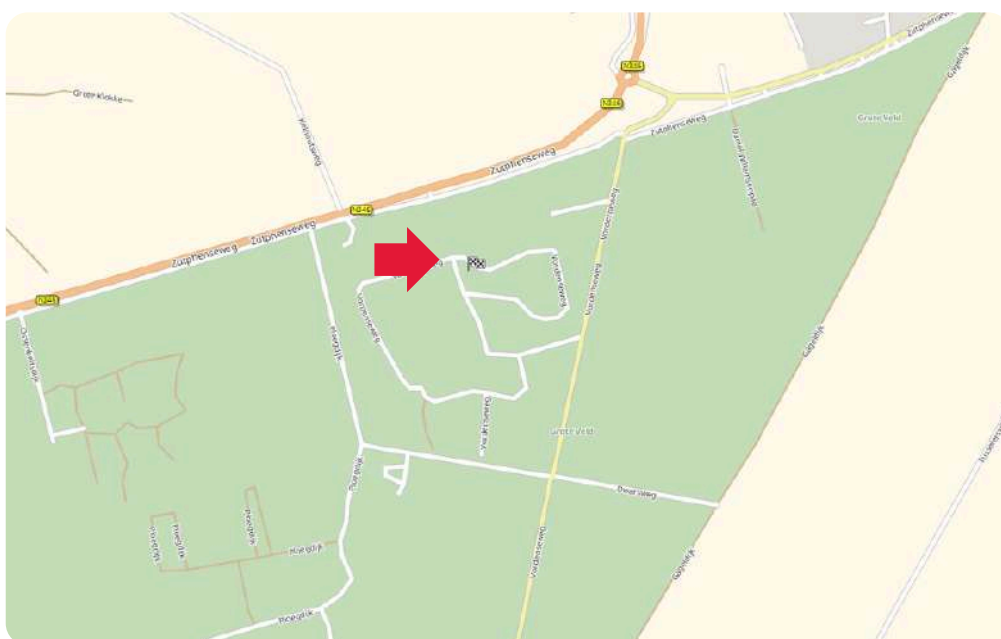
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





-  AED
-  Informatieplattegrond
-  Receptie
-  Brasserie de la Forêt
-  Hotel Bosrijk
-  Terras
-  Congresszalen
-  Bowlingbanen
-  Parkeerplaats
-  Camperplaatsen
-  Sanitair
-  Afvalverzamelpunt
-  Familiehuis
-  Tennisbanen
-  Speelveld
-  Dierenweide
-  Honden uitlaatzone
-  Mountainbikeroute
-  Zwembad
-  Fietsknooppunt
-  Afgesloten hek

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN