

# SLOTLAAN 105 DOETINCHEM

*VANAF prijs € 475.000 k.k.*



**VREDEGOOR  
LANTING  
MAKELAARS**

# IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Deze kans wil je niet laten lopen! Ben je op zoek naar een vrijstaand woonhuis met garage, bijkeuken, een zonnige tuin én volop mogelijkheden om het helemaal naar jouw smaak te maken? Dan is Slotlaan 105 in Doetinchem absoluut het bekijken waard. Deze vrijstaande woning ligt in de geliefde wijk De Huet en biedt alles wat je zoekt: ruimte, een fijne indeling en een heerlijke diepe tuin op het zuiden. Met een inpandig bereikbare garage met vliering en parkeergelegenheid op eigen terrein is ook aan praktisch gemak gedacht.

Wonen aan de Slotlaan betekent rust én gemak. De supermarkt, scholen en sportvelden liggen om de hoek, en binnen een paar minuten fiets je naar winkelcentrum De Bongerd of het gezellige centrum van Doetinchem. Ook de natuur is dichtbij, ideaal voor een rondje wandelen, hardlopen of gewoon even lekker uitwaaien.

## Indeling

### Begane grond

Via de entree kom je in de hal, waar zich het toilet, een praktische vaste kast en de trapopgang naar de verdieping bevinden. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is een heerlijke plek om samen te komen. De zithoek is gesitueerd bij de haard, wat zorgt voor een warme en gezellige sfeer, zeker op de koudere dagen. Richting de achterzijde is er voldoende ruimte voor een royale eettafel, een fijne plek voor lange diners of een kop koffie in de zon. De keuken sluit hierop aan en heeft een wat oudere uitvoering. Dat klinkt misschien als een klusje, maar biedt juist een mooie kans: je kunt hier een keuken realiseren die helemaal aansluit bij jouw wensen en stijl. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken, een praktische ruimte met extra bergruimte. Vanuit hier heb je toegang tot de garage. De garage beschikt bovendien over een vliering, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

### Verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat. De badkamer is ingericht met een douche, toilet en een wastafelmeubel.

### Tweede verdieping

Op deze etage is een royale bergzolder aanwezig.

**HERE**  
*we go!*





### Tuin

De achtertuin ligt op het zuiden en is groen aangelegd. Dat betekent: veel zon, een fijne plek om te ontspannen en genoeg ruimte voor bijvoorbeeld een terras, speelplek voor kinderen of een gezellige barbecue met vrienden. Hier geniet je van het buitenleven in alle rust.

Zeven redenen waarom je hier wilt wonen

- Vrijstaande woning op een fijne plek in De Huet
- Garage met vliering én parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vier slaapkamers op de verdieping
- Wel zo fijn, een handige bijkeuken!
- Zonnige, groen aangelegde tuin op het zuiden
- Er zijn 17 zonnepanelen aanwezig
- Een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren

Zie jij jezelf hier al thuis komen? Samen ontdekken we graag wat deze woning allemaal te bieden heeft. Neem contact op met Vredegoor Lanting Makelaars en plan een bezichtiging, misschien wordt Slotlaan 105 straks wel jouw nieuwe thuis. De VANAF prijs is € 475.000,- k.k.

VANAF prijs  
Aanvaarding

€ 475.000 k.k.  
in overleg

## Bouw

Soort woonhuis  
Bouwjaar  
Soort dak

eengezinswoning  
1981  
zadeldak

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte  
Externe bergruimte  
Perceel  
Inhoud

121 m<sup>2</sup>  
5 m<sup>2</sup>  
400 m<sup>2</sup>  
534 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers  
Aantal slaapkamers  
Aantal woonlagen  
Voorzieningen

5  
4  
2  
rolluiken, glasvezel kabel, zonnepanelen

## Energie

Energielabel  
Isolatie  
Verwarming  
Warm water  
Cv-ketel

C  
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas  
c.v.-ketel, houtkachel  
c.v.-ketel  
Remeha Avanta 2012

## Buitenruimte

Ligging  
Tuin  
Achtertuin  
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk  
achtertuin  
223 m<sup>2</sup> (2350 cm diep en 950 cm breed)  
zuid

## Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage  
Voorzieningen

aangebouwd steen  
voorzien van elektra, voorzien van verwarming, met  
vliering  
op eigen terrein

Soort parkeergelegenheid



















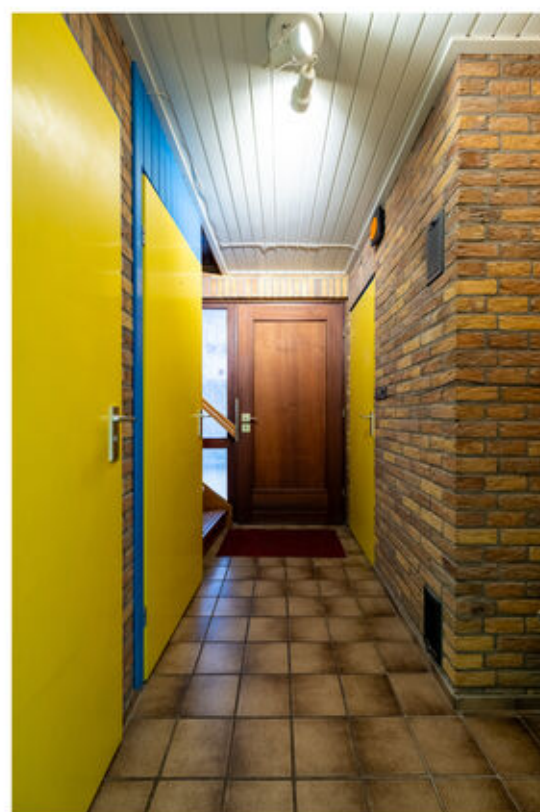




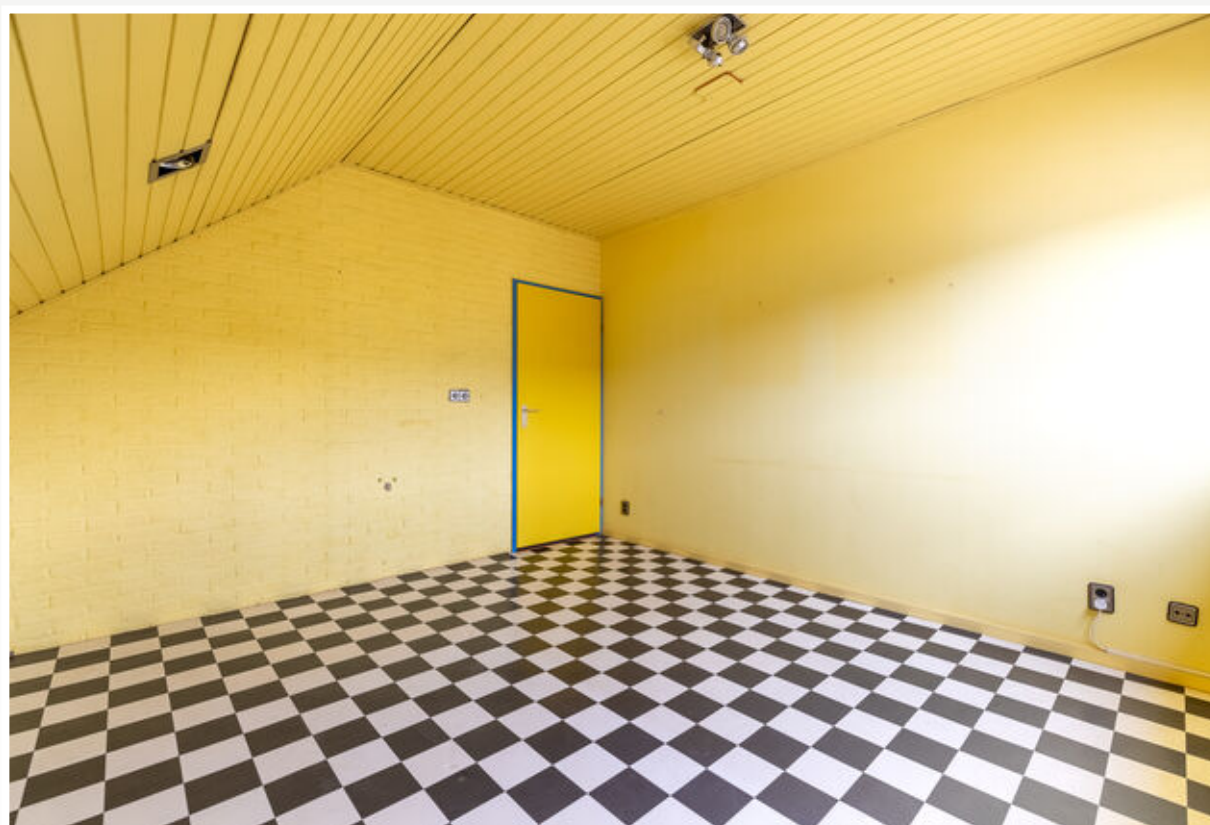
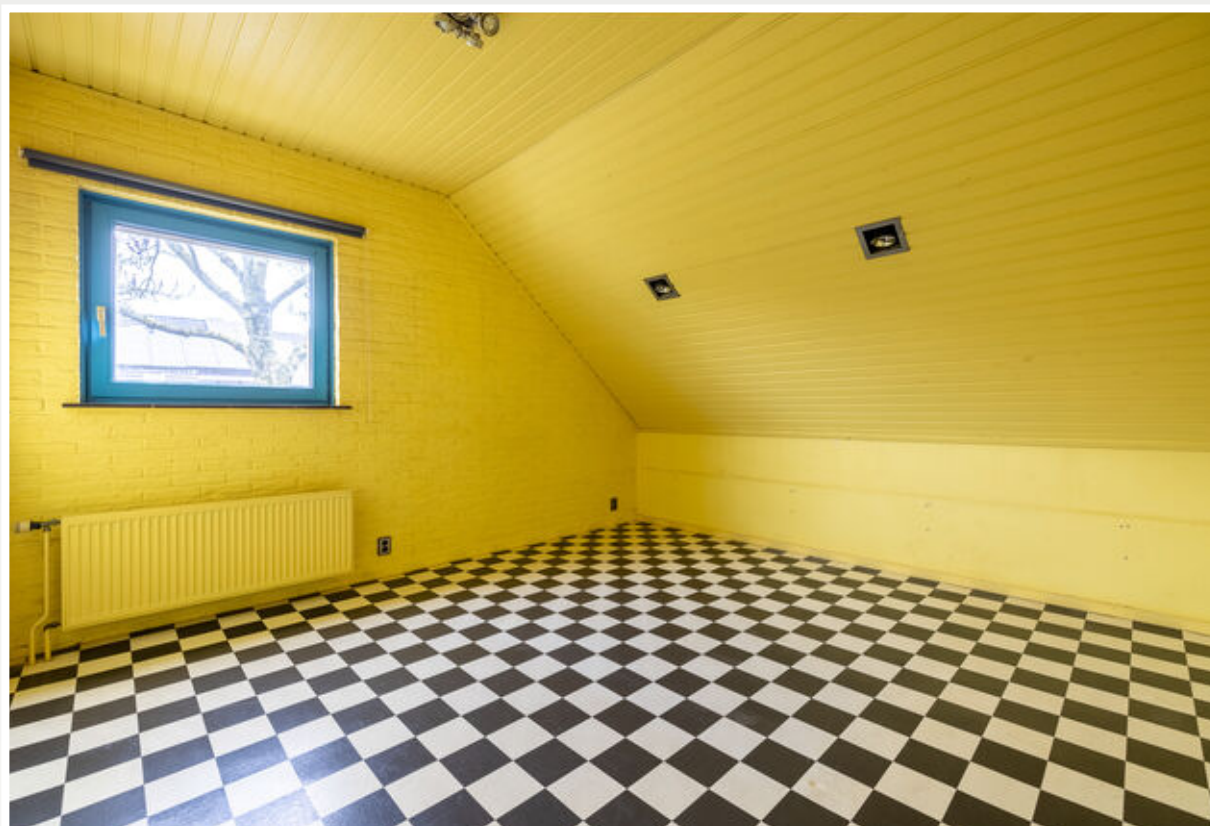




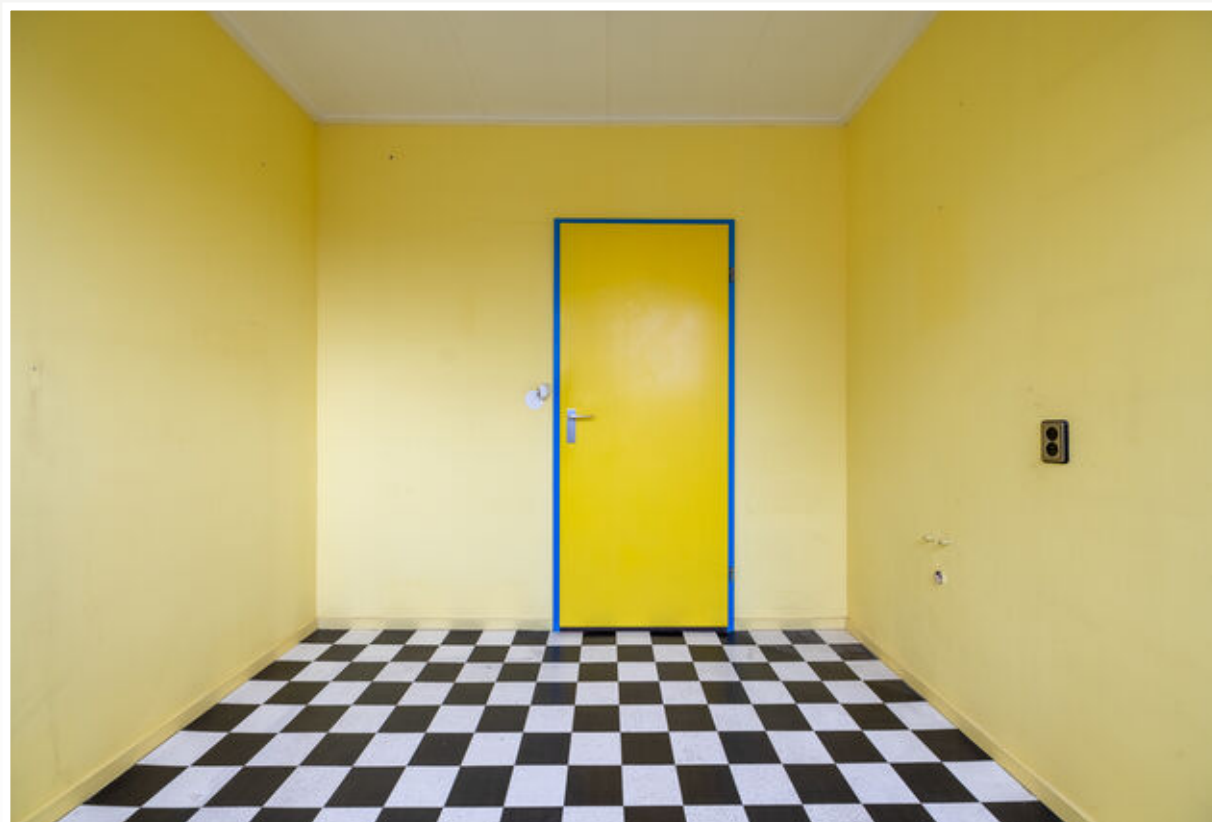
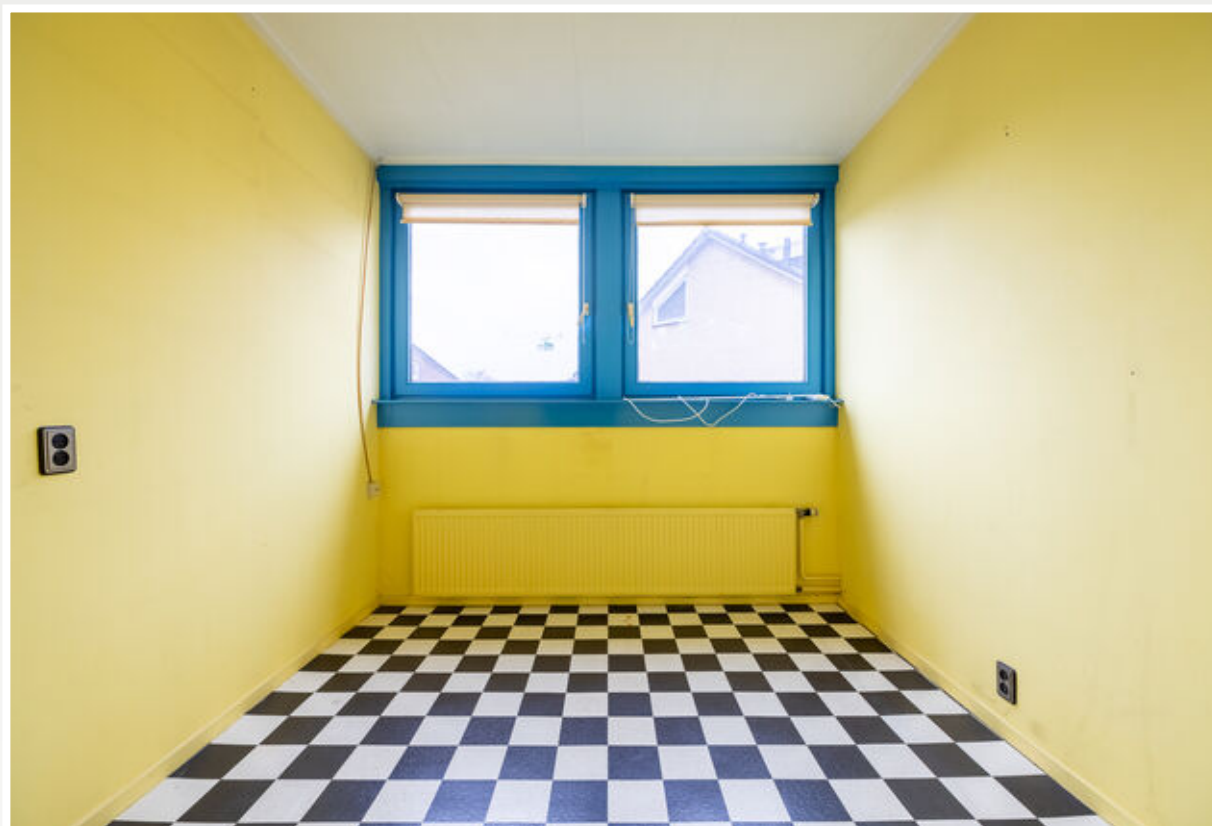




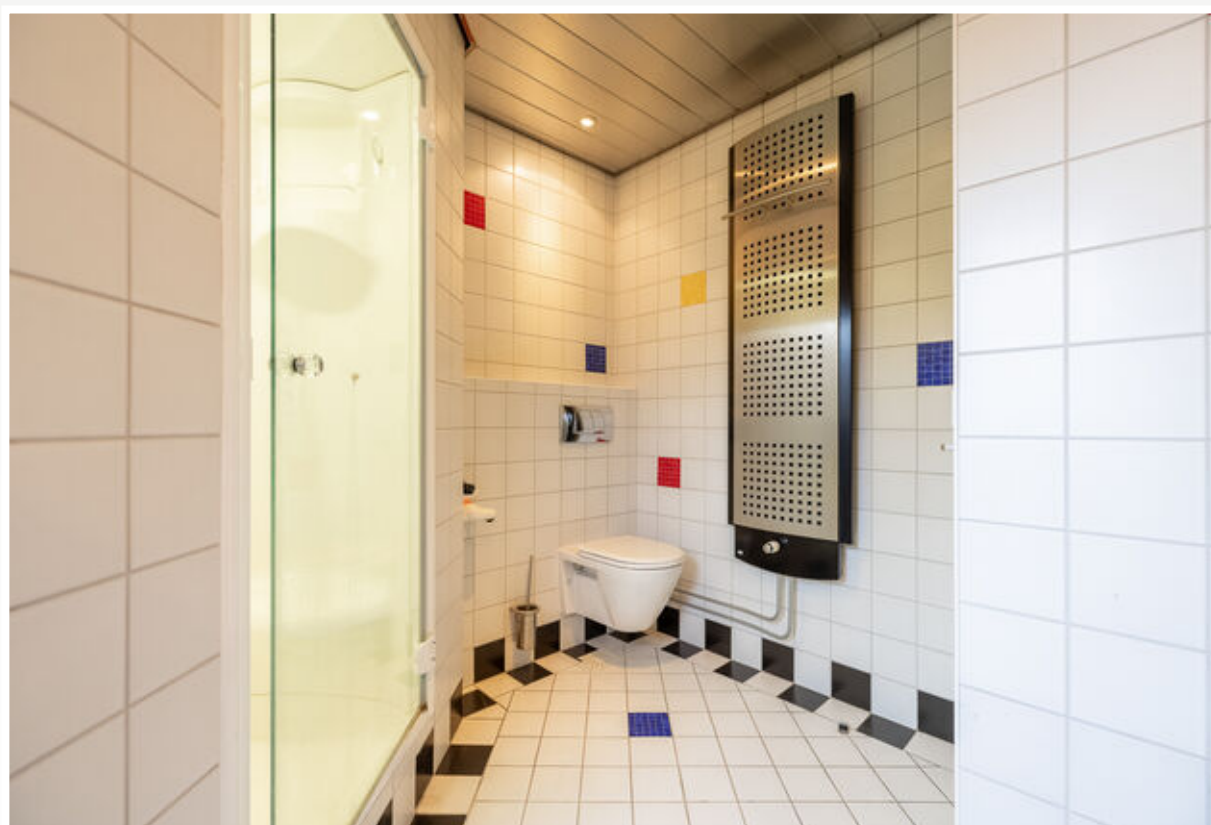


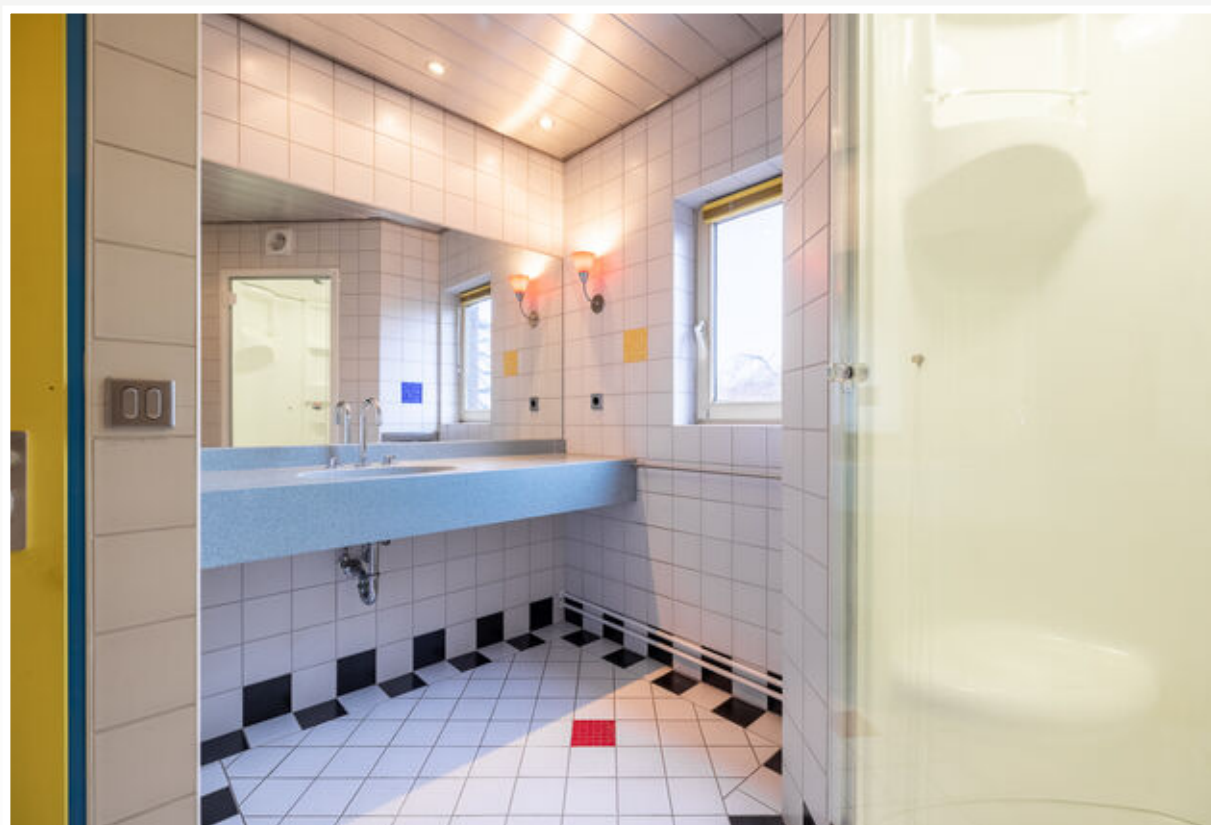
















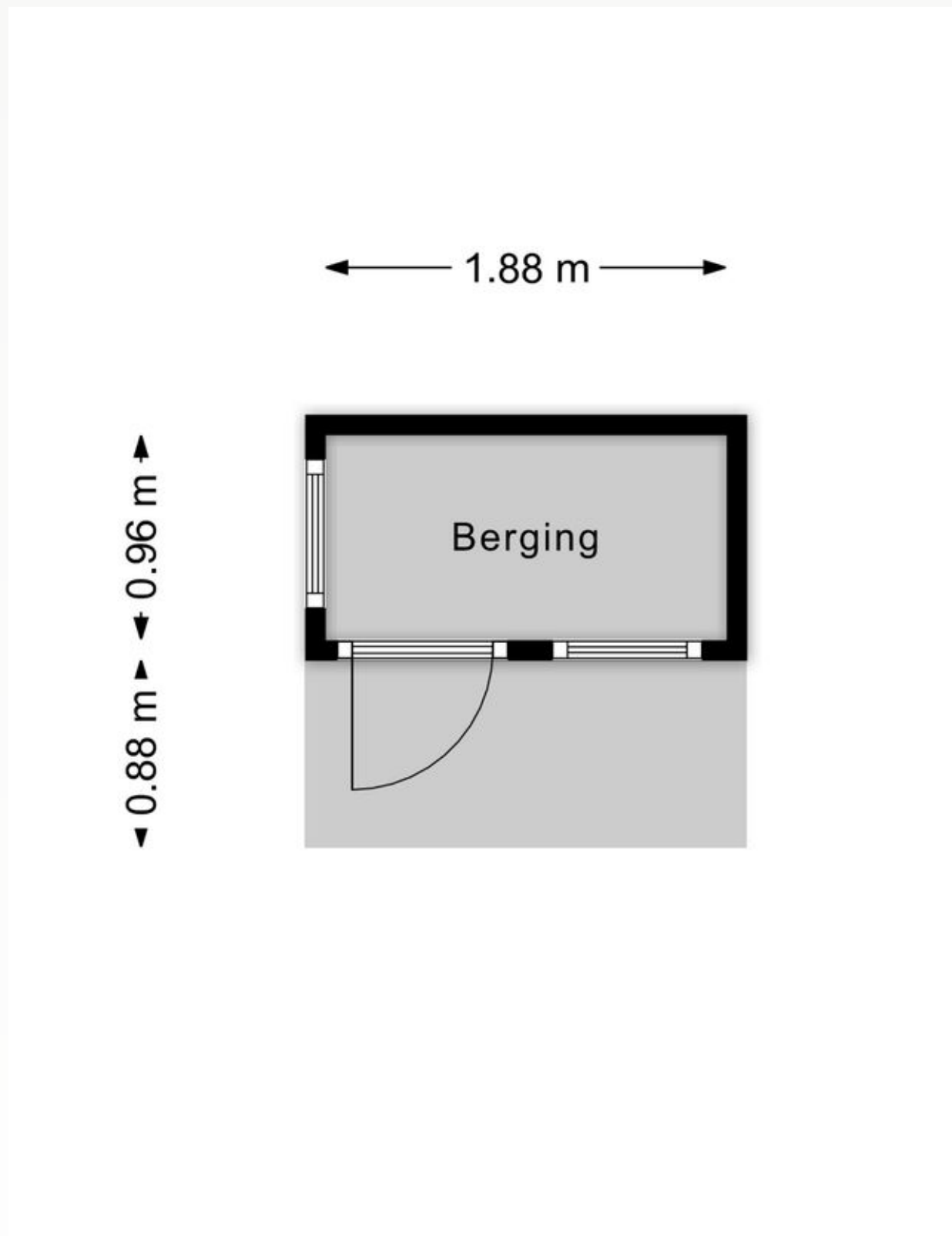




*Begane grond*



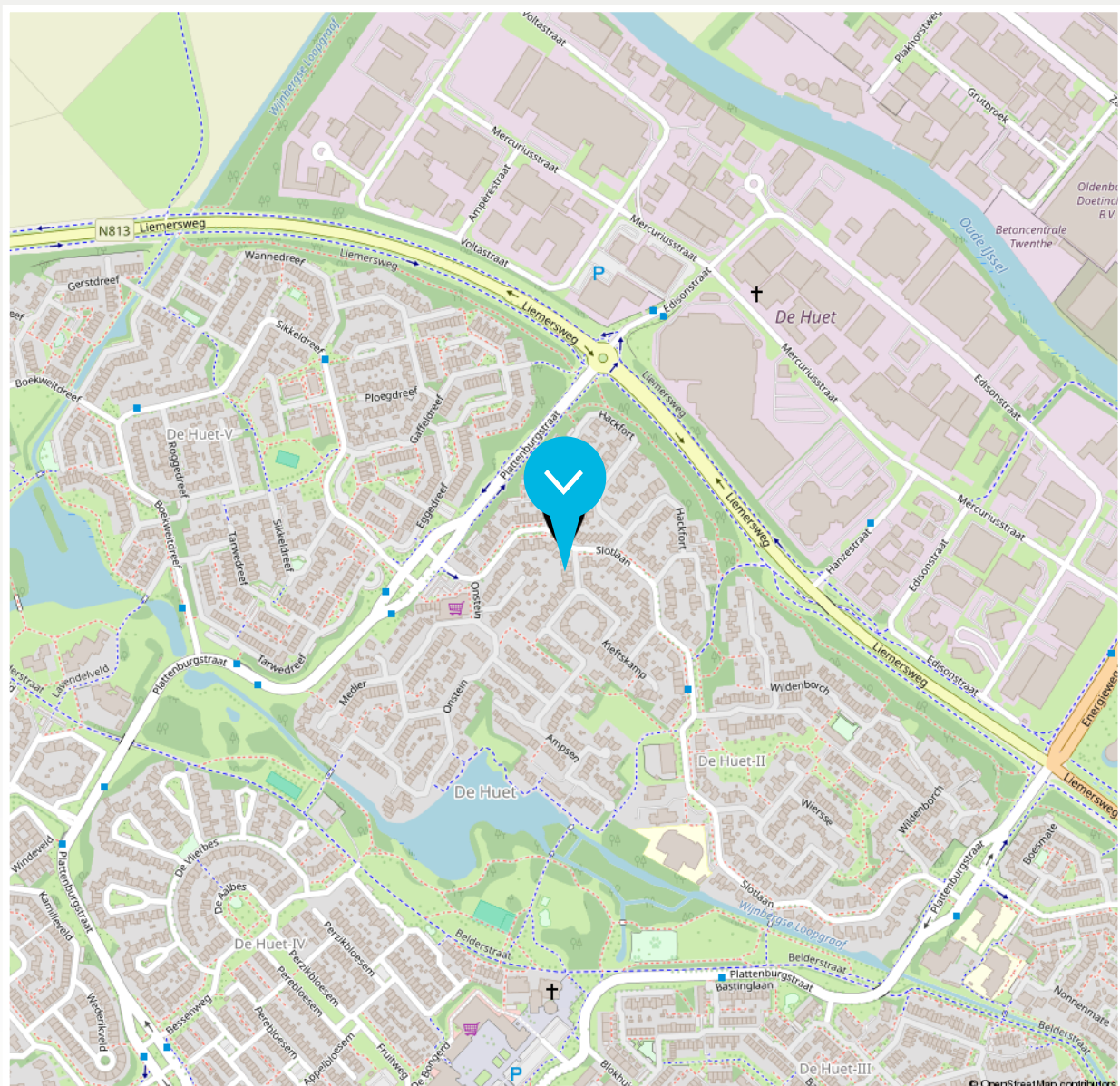
*Verdieping*



*Berging*

## Adresgegevens


Slotlaan 105  
7006 HC Doetinchem



### Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Ambt-Doetinchem	A
—	Administratieve kadastrale grens	2423	
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

# ► ONS TEAM



## Roy Vredegoor

06 21 488 084  
roy@vrededorlanting.nl  
NVM Makelaar en Register Makelaar-  
Taxateur (RMT)



## Frank Lanting

06 44 385 382  
frank@vrededorlanting.nl  
NVM Makelaar en Register Makelaar-  
Taxateur (RMT)



## Sanne Reussink

06 44 940 810  
welkom@vrededorlanting.nl  
Assistent-makelaar



## Elke Driesen

0314 74 60 60  
welkom@vrededorlanting.nl  
Commercieel administratief medewerkster



## Merle Vermandel

0314 74 60 60  
welkom@vrededorlanting.nl  
Commercieel administratief medewerkster



## Femke Plass

0314 74 60 60  
welkom@vrededorlanting.nl  
Commercieel medewerkster



*Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!*

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

