



Chantal **Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



**Vraagprijs:** € 650.000 k.k.



Linnaeuspark 1 A, **Lisse**



**Energielabel**  
C



**Woonoppervlakte**  
97 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
3



# Kenmerken



**Bouwjaar**  
1987



**Woonoppervlakte**  
97 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
4



**Inhoud**  
460 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
340 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
3



**Garage**  
aangebouwd steen



**Buitenruimte**  
achtertuin, voortuin



**Ligging**  
in woonwijk, vrij  
uitzicht





## Omschrijving

Denken in mogelijkheden!

Deze leuke half vrijstaande woning biedt heel veel kansen en mogelijkheden. De woning is gelegen op een mooi perceel van 340 m<sup>2</sup> en is voorzien van een eigen oprit en garage. De achtertuin is uitermate vrij gelegen, ligt op het zuiden en is ruim 18 meter diep. Het behoort onder andere tot de mogelijkheden om de woning levensloopbestendig te maken. Uiteraard is het ook een prima gezinswoning, mede door de 3 ruime slaapkamers op de 1e etage. De ligging aan de rand van de leuke woonwijk De Blinkerd, op loopafstand van het mooie Keukenhofbos en het dorpscentrum met alle voorzieningen.

Deze half vrijstaande woning is altijd goed onderhouden, maar heeft wel modernisatie. Een mooie kans om de woning geheel naar eigen smaak te gaan verbouwen en af te werken!

Bovenstaande in combinatie met de centrale ligging in het hart van de veelzijdige Duin- en Bollenstreek in de directe nabijheid van de bollenvelden, zee, duinen en de bossen maken de woning zeker een bezichtiging waard.



**Energie label**  
C



**Verwarming**  
c.v.-ketel



**Isolatie**  
muurisolatie, vloerisolatie,  
dubbel glas



# Indeling

Indeling: entree, hal met toilet en meterkast, ruime en lichte woonkamer met schuifpui naar de vrij gelegen achtertuin. Aan de achterzijde bevindt zich tevens de keuken, thans in L-opstelling en voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot zowel de achtertuin alsmede tot de garage. De garage (± 22 m²) is voorzien van een elektrische deur naar de oprit, en heeft tevens een aparte deur naar de achtertuin.

1e etage: overloop, 2 ruime slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevinden zich de ruime badkamer (met douche, ligbad, toilet en wastafel) alsmede de 3 werk-/slaapkamer. De 1e etage is aan de zijkant voorzien van een grote dakkapel.

Vanaf de overloop is tevens de bergverlating bereikbaar middels een vlizotrap. De bergverlating heeft een nokhoogte van ruim 2 meter, hier bevindt zich ook de opstelling van de CV ketel.

Tuin: de woning heeft een leuke voortuin inclusief parkeergelegenheid op eigen terrein. De groene achtertuin is zeer vrij gelegen en biedt veel privacy. De ligging op het zuiden maakt het plaatje compleet. De achtertuin is circa 10 meter breed en ruim 18 meter diep.

Bijzonderheden:

- leuke half vrijstaande woning met garage
- goed onderhouden doch gedateerd
- mooie mogelijkheid om geheel naar eigen wens te verbouwen en af te werken
- parkeergelegenheid op eigen terrein
- leuke, vrije en centrale woonlocatie
- mogelijkheid om de woning levensloopbestendig te maken
- momenteel voorzien van 3 slaapkamers

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de verkoper de woning zelf niet bewoond heeft, derhalve is er ook geen 'vragenlijst Deel B' van deze woning beschikbaar. Ook zal de 'ouderdomsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen.





**Leuke halfvrijstaande woning**











Lichte woonkamer  
met aansluitend  
open keuken, beiden  
met toegang tot de  
vrij gelegen  
achtertuin.











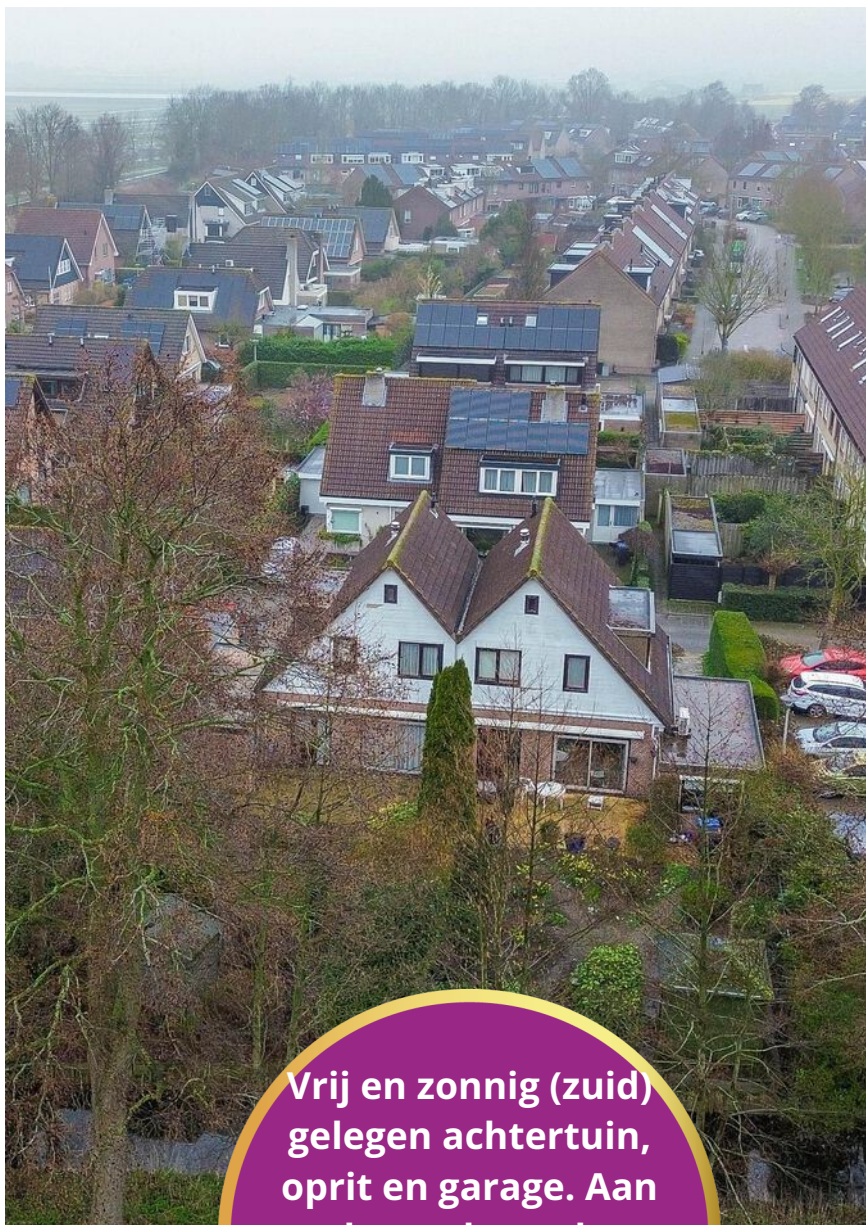
**3 slaapkamers, badkamer & vliering**











Vrij en zonnig (zuid)  
gelegen achtertuin,  
oprit en garage. Aan  
de rand van de  
woonwijk De  
Blinkerd gelegen.











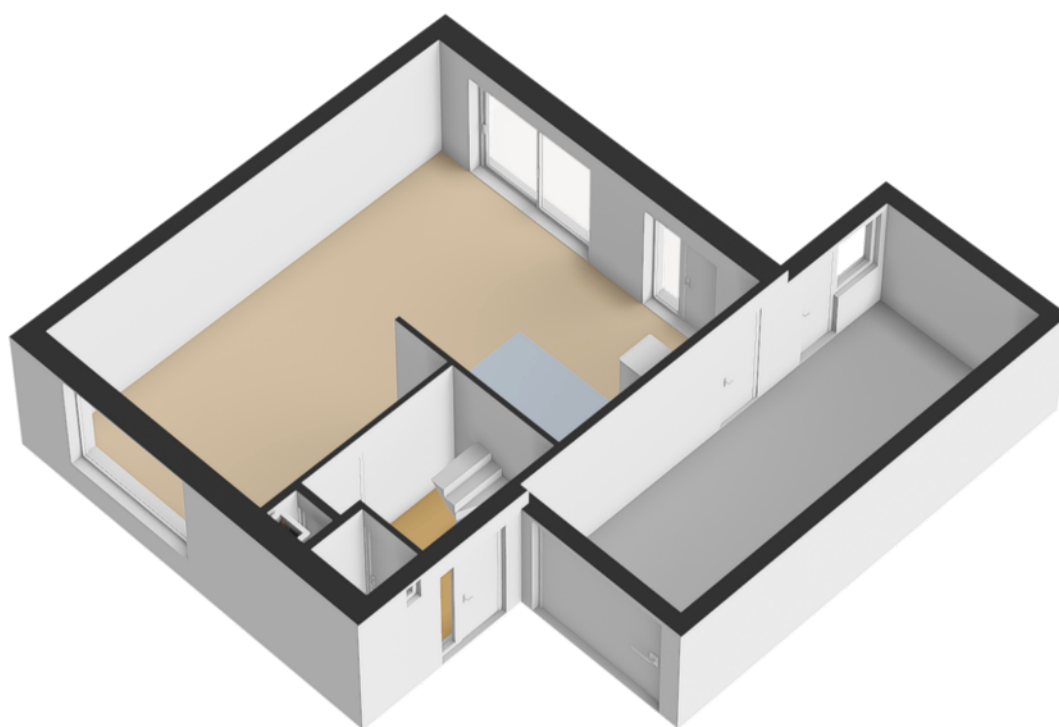


## Begane grond





3D



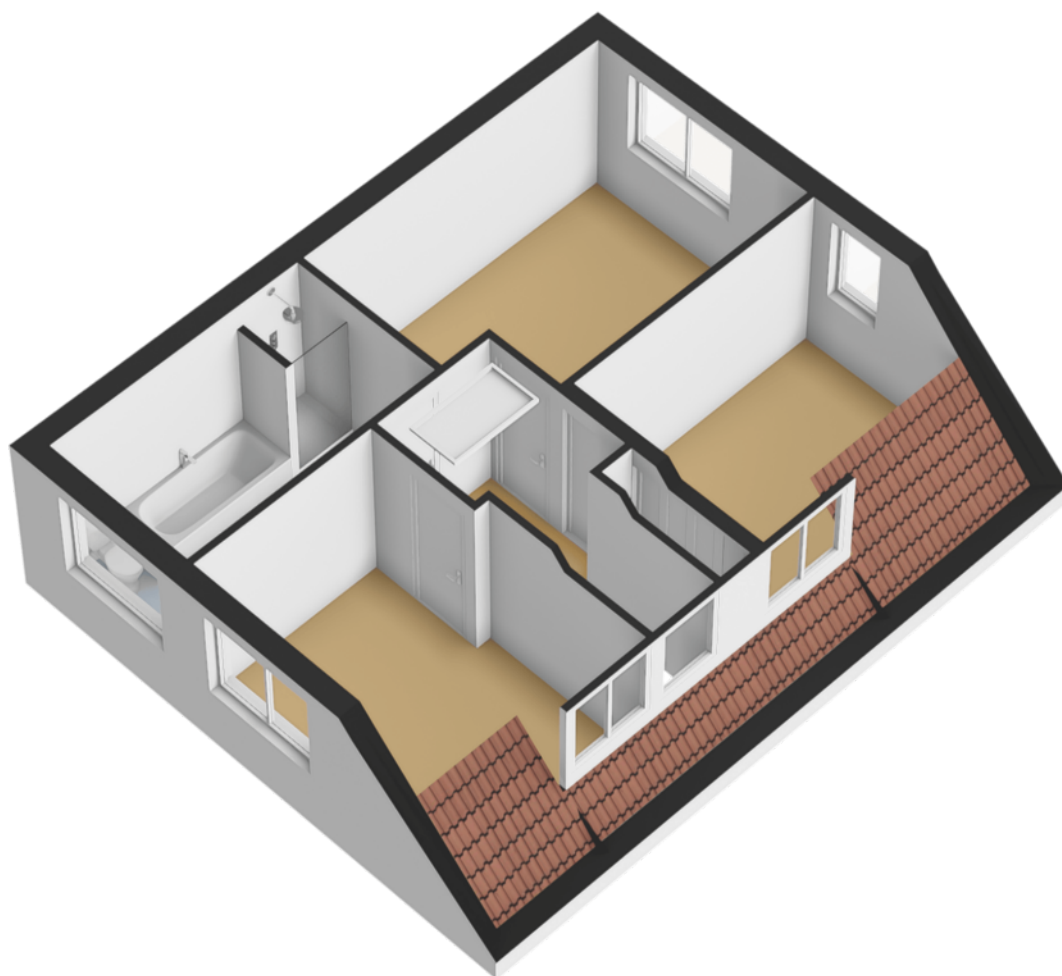


## 1e etage



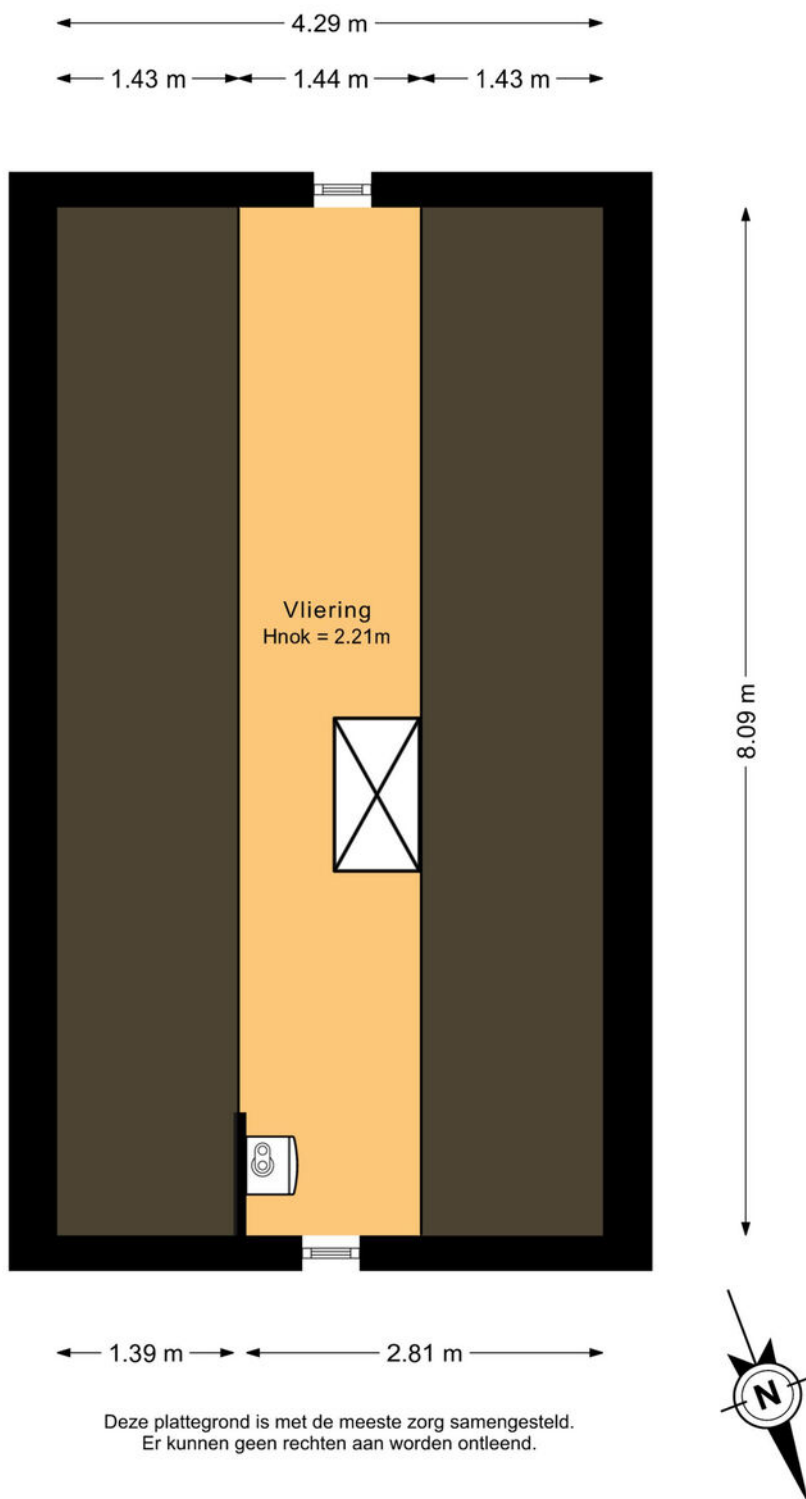


3D



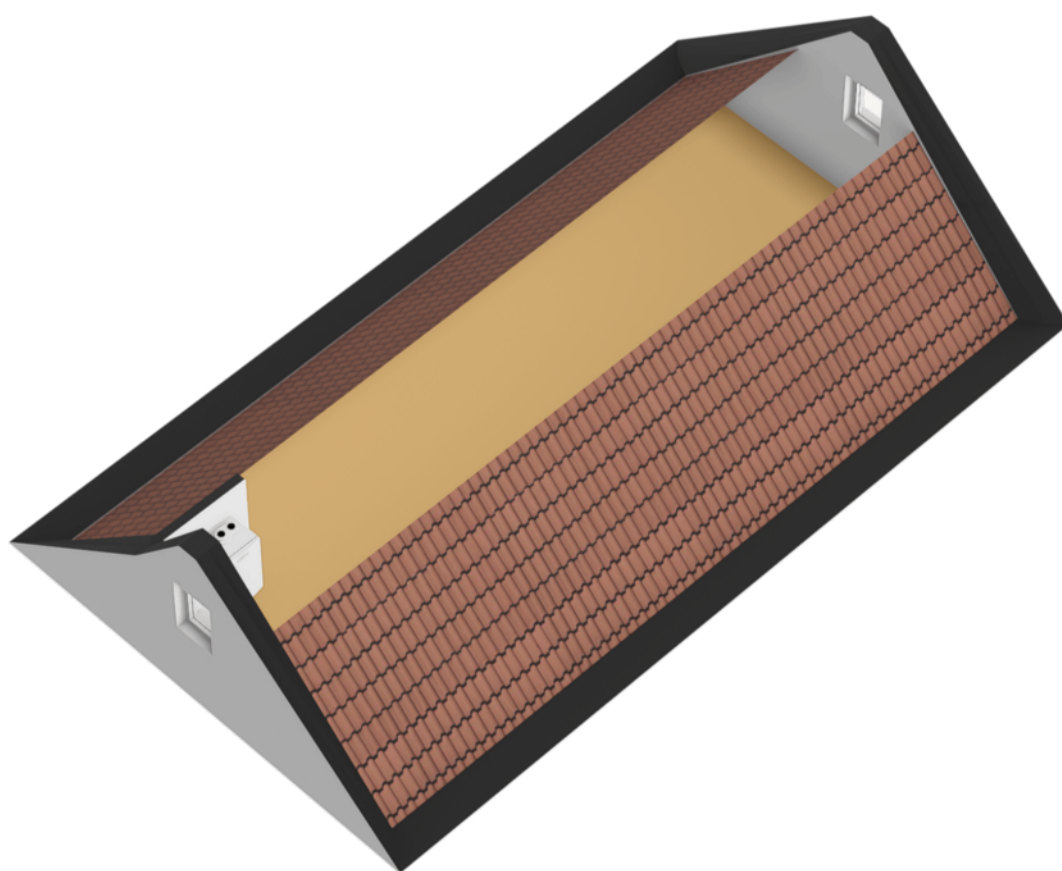


# Vliering



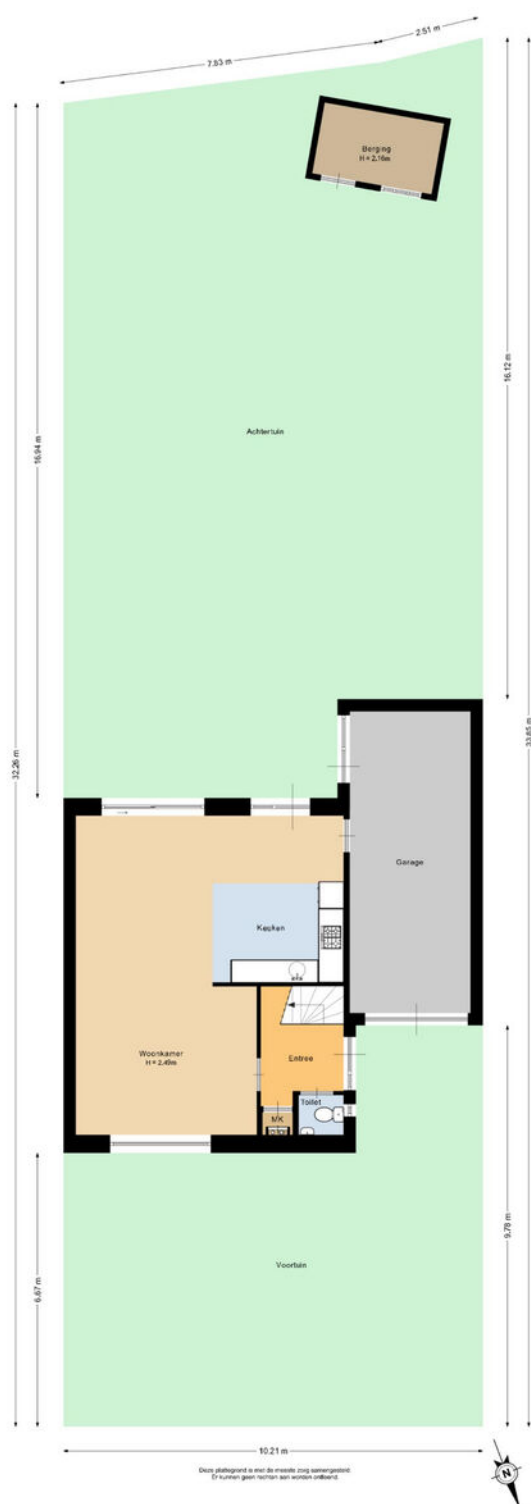


3D



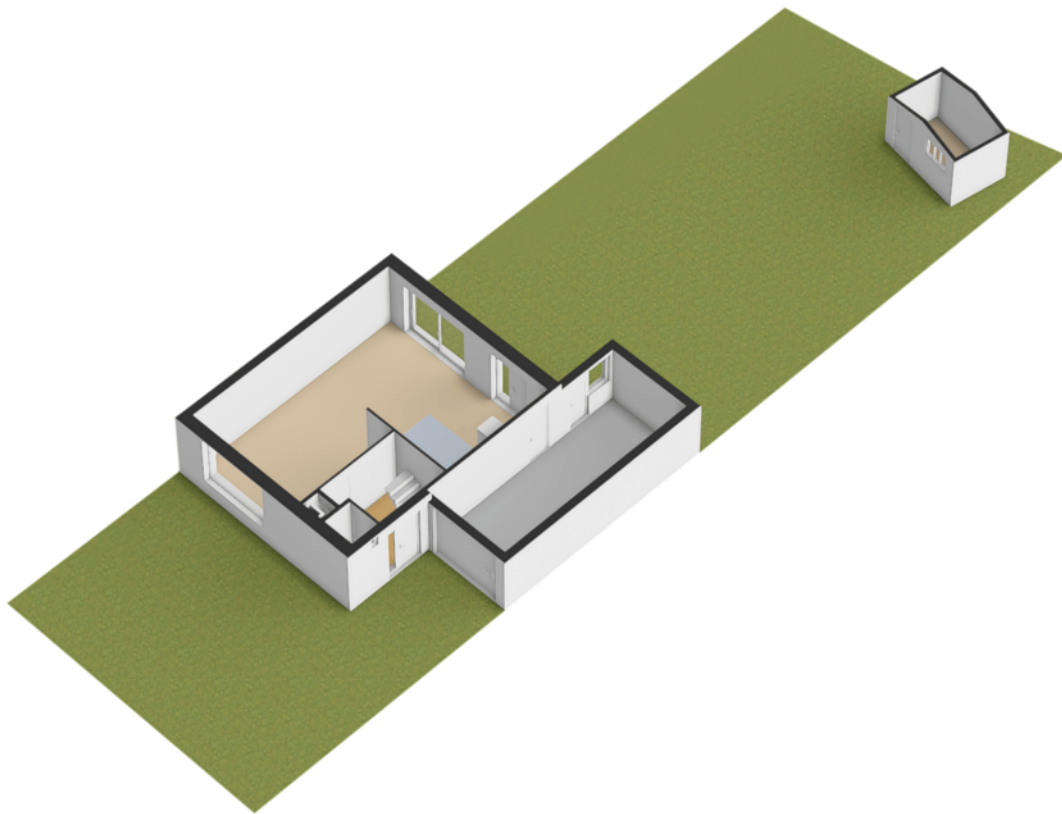


# Situatie



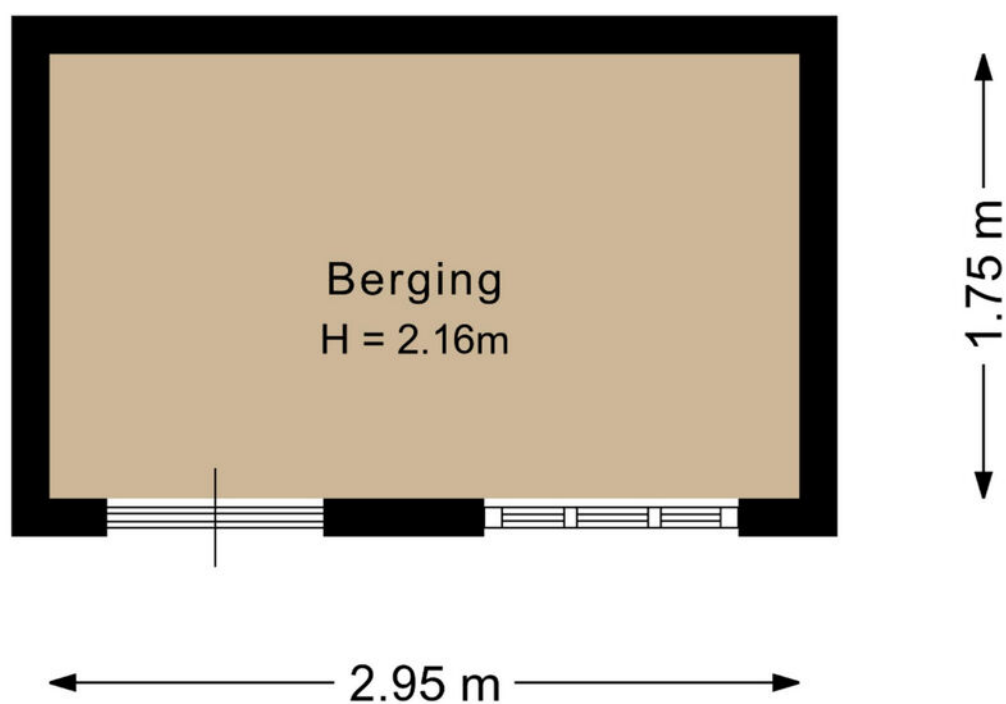


## 3D





## Tuinhuis



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Linnaeuspark 1 A



|                                                                                                                                                              |                                  |                     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 12345                                                                                                                                                        | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |       |
| 25                                                                                                                                                           | Perceelnummer                    |                     |       |
|                                                                                                                                                              | Huisnummer                       | Kadastrale gemeente | Lisse |
|                                                                                                                                                              | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie              | C     |
|                                                                                                                                                              | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel             | 4021  |
|                                                                                                                                                              | Administratieve kadastrale grens |                     |       |
|                                                                                                                                                              | Bebouwing                        |                     |       |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026                                                                                                    |                                  |                     |       |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                       |                                  |                     |       |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |                                  |                     |       |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |       |



# NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Linnaeuspark 1A

Postcode, plaats: 2163 KS, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 11-03-2026



Chantal Lefebber  
MARKTAAKS IN DE BOLLENSTREEK

| Meetrapport       | GOW<br>Gebruiksopp.<br>Wonen | GOOIR<br>Overige inpandige<br>ruimte | GOGBR<br>Gebouwgebonden<br>Buitenruimte | GOEB<br>Externe<br>bergruimte | H<1,50<br>Beperkte<br>stahoogte | Volume<br>(m³) |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Begane grond      | 51.43                        | 21.61                                |                                         |                               |                                 | 266.59         |
| Eerste verdieping | 45.89                        |                                      |                                         |                               | 6.16                            | 140.01         |
| Vliering          |                              | 11.63                                |                                         |                               | 23.12                           | 54.15          |
| Berging           |                              |                                      |                                         | 5.16                          |                                 |                |
|                   |                              |                                      |                                         |                               |                                 |                |
| Totaal            | 97.32 m²                     | 33.24 m²                             | 0 m²                                    | 5.16 m²                       | 29.28 m²                        | 460.75 m³      |





## Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |

## Lijst van zaken

|                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------|---------------|----------|--------------|
| - oven                      | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron | X             |          |              |
| - koelkast                  | X             |          |              |
| - vriezer                   | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie      | X             |          |              |
| - vaatwasser                | X             |          |              |

### Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| - toilet                | X |  |  |
| - toiletrolhouder       | X |  |  |
| - toiletborstel(houder) | X |  |  |
| - fontein               | X |  |  |

Badkamer met de volgende toebehoren

|                          |   |  |  |
|--------------------------|---|--|--|
| - ligbad                 | X |  |  |
| - douche (cabine/scherf) | X |  |  |
| - wastafel               | X |  |  |
| - wastafelmeubel         | X |  |  |
| - toilet                 | X |  |  |
| - toiletrolhouder        | X |  |  |
| - toiletborstel(houder)  | X |  |  |

### Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

Warmwatervoorziening, te weten

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| - CV-installatie | X |  |  |
|------------------|---|--|--|

### Tuin - Inrichting

|                       |   |  |  |
|-----------------------|---|--|--|
| Tuinaanleg/bestrating | X |  |  |
| Beplanting            | X |  |  |



## Lijst van zaken

|                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b> |               |          |              |
| Buitenverlichting                      | X             |          |              |
|                                        |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                 | X             |          |              |

## Over ons



### **“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”**

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



## Contact

### **Bezoek- en postadres**

Heereweg 211  
2161 BE Lisse  
0252 - 429119  
[info@chantallefeber.nl](mailto:info@chantallefeber.nl)

### **Openingstijden**

|                |               |
|----------------|---------------|
| Maandag.....   | 09:00 - 17:30 |
| Dinsdag.....   | 09:00 - 17:30 |
| Woensdag.....  | 09:00 - 17:30 |
| Donderdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Vrijdag.....   | 09:00 - 17:30 |
| Zaterdag.....  | Op afspraak   |
| Zondag.....    | Gesloten      |



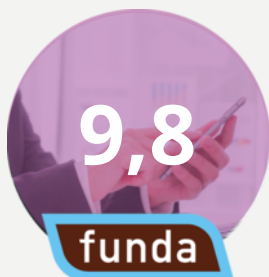
[www.chantallefeber.nl](http://www.chantallefeber.nl)



## Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

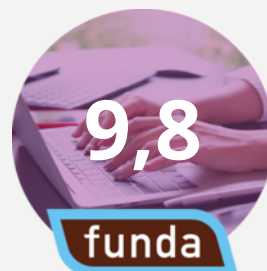


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



## Onze diensten

### 1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



#### Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



#### Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



#### Taxatie



## 2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?  
Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
[info@chantallefeber.nl](mailto:info@chantallefeber.nl)

## 3. Taxatie

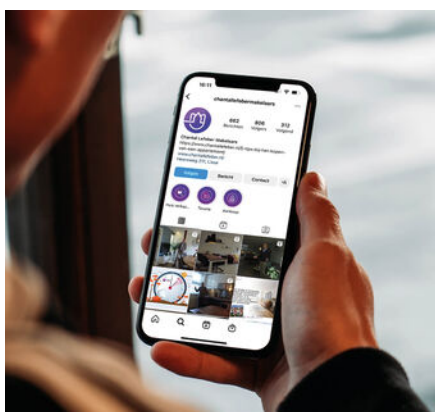
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

## 4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

# Interesse

## IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
[info@chantallefeber.nl](mailto:info@chantallefeber.nl)



**Chantal Lefebber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK