



Vondelstraat 36

Venlo

€,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	412 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	195 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	A++

Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van de dorpskern van Blerick, ligt deze recent gerenoveerde tussenwoning met drie slaapkamers, vaste zolderverdieping, kelder, voor- en achtertuin, overkapping, berging en vrije achterom. De woning is intern gemoderniseerd en voorzien van gestucte wanden en een nette laminaatvloer die is doorgelegd over de eerste verdieping en de zolderverdieping. Badkamer en toilet zijn eveneens vernieuwd, waardoor de basis al op hoog niveau is gebracht.

Met een royaal perceel van ca. 195 m² biedt deze woning een fijne combinatie van comfort, ruimte en mogelijkheden.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree kom je in de hal met toegang tot de vernieuwde toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de verdieping. De toiletruimte is modern afgewerkt met wandcloset, strak tegelwerk en een eigentijds fonteintje met zwarte kraan – een nette en verzorgde uitstraling.

De ruime doorzonwoonkamer (ca. 30 m²) is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. De ruimte is afgewerkt met een moderne laminaatvloer en strak gestucte wanden. De open indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Via de achterzijde is er direct contact met de tuin door de schuifpui.

De open keuken (ca. 8 m²) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over alle benodigde aansluitingen en stopcontacten voor het zorgeloos plaatsen van een nieuwe keuken. Deze ruimte is eveneens voorzien van strakke wandafwerking, waardoor deze naar eigen wens verder ingericht kan worden.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische muurkast.

De drie slaapkamers (ca. 16 m², 10 m² en 7 m²) zijn functioneel ingedeeld en genieten van een prettige lichtinval dankzij de aanwezige raampartijen. De grootste slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een deur naar het balkon, wat zorgt voor extra licht en een fijne buitenbeleving. De ruimtes zijn netjes afgewerkt met gestucte wanden en bieden volop mogelijkheden om naar eigen smaak verder in te richten.

De badkamer is gerenoveerd en uitgevoerd in een moderne, frisse stijl met strak tegelwerk. De ruimte beschikt over een douche en wastafel en vormt een verzorgde en eigentijdse aanvulling op de verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een ruime zolderkamer met dakramen. Ook hier is een nieuwe laminaatvloer aangebracht, waardoor deze verdieping direct bruikbaar is als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Dankzij de dakramen is er aangenaam daglicht aanwezig.

Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het oosten en biedt goede privacy. Direct aan de woning bevindt zich een terras van ca. 15 m² met aluminium overkapping – een fijne plek om beschut buiten te zitten. Achter in de tuin staat een praktische berging en via de vrije achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

De voortuin zorgt voor extra afstand tot de straat en een prettige entree.

Kelder

Vanuit de hal bereikbare praktische provisiekelder (ca. 8 m²) met een stahoogte van ca. 1,89 m. Ideaal voor opslag van voorraad of als extra bergruimte.

Bijzonderheden

- * Recent intern gerenoveerd
- * Zonnepanelen
- * Gestucte wanden
- * Nette laminaatvloer begane grond en zolder
- * Vernieuwde badkamer en toiletruimte
- * 3 slaapkamers + ruime zolder
- * Kelder (ca. 8 m²)
- * Kunststof kozijnen met isolerende beglazing en deels houten kozijnen met enkele beglazing
- * Rolluiken op de begane grond (waarvan 1 elektrisch)
- * Perceel ca. 195 m²

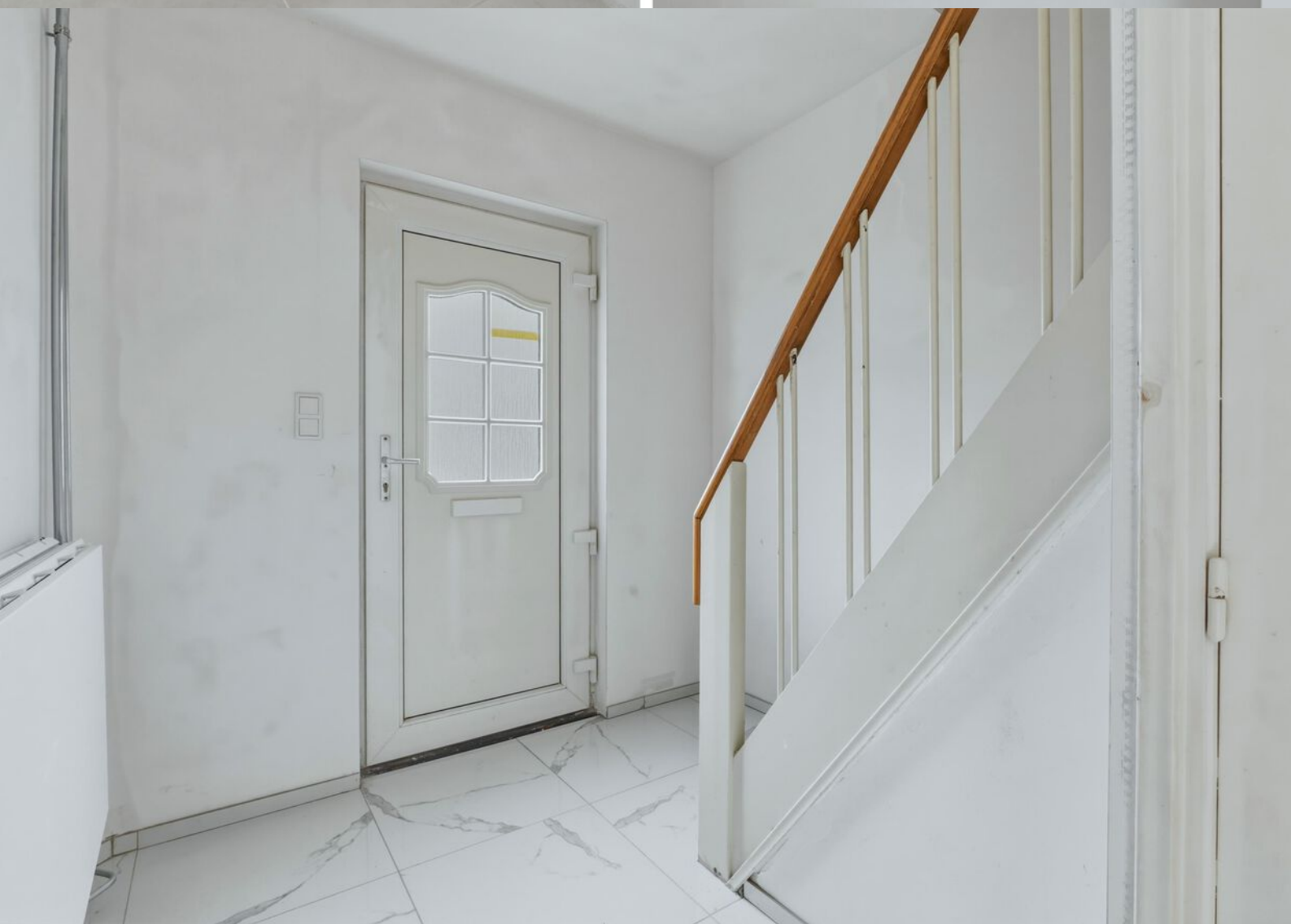
Centrale ligging nabij centrum, station, scholen, supermarkten en uitvalswegen

Een instapklare gezinswoning met moderne basis, fijne tuin en volop ruimte – gelegen op een rustige locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























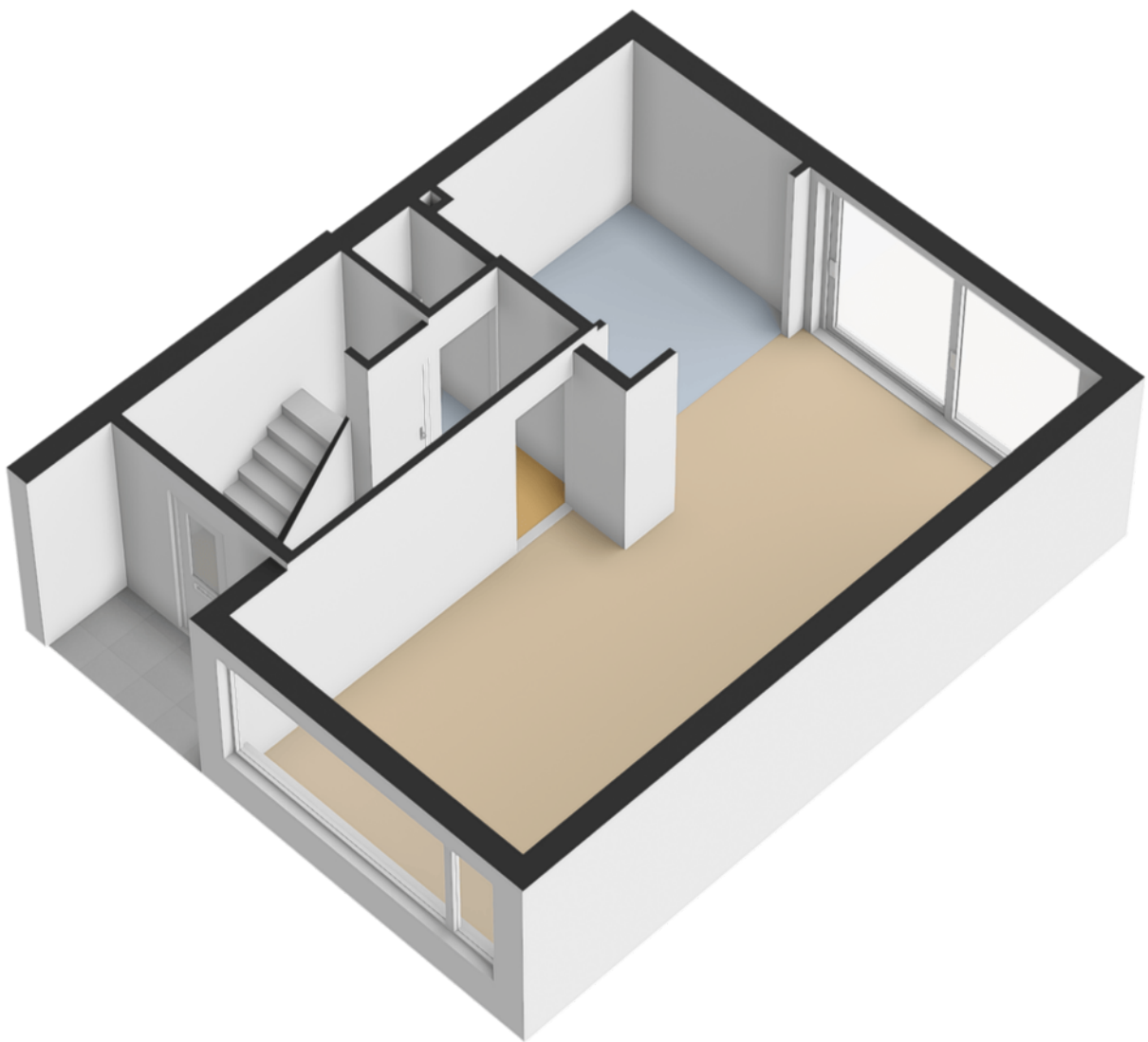


Plattegrond

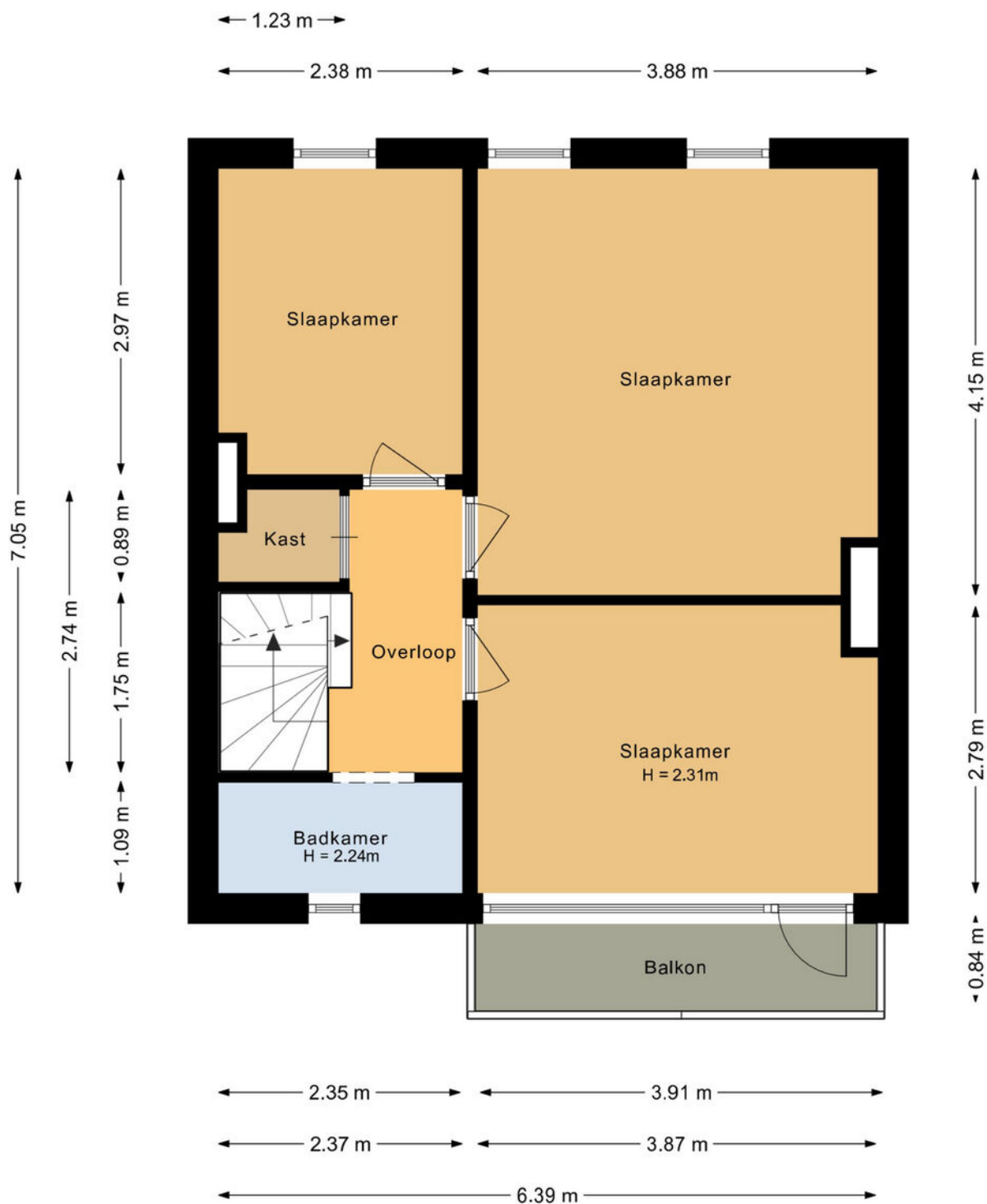


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

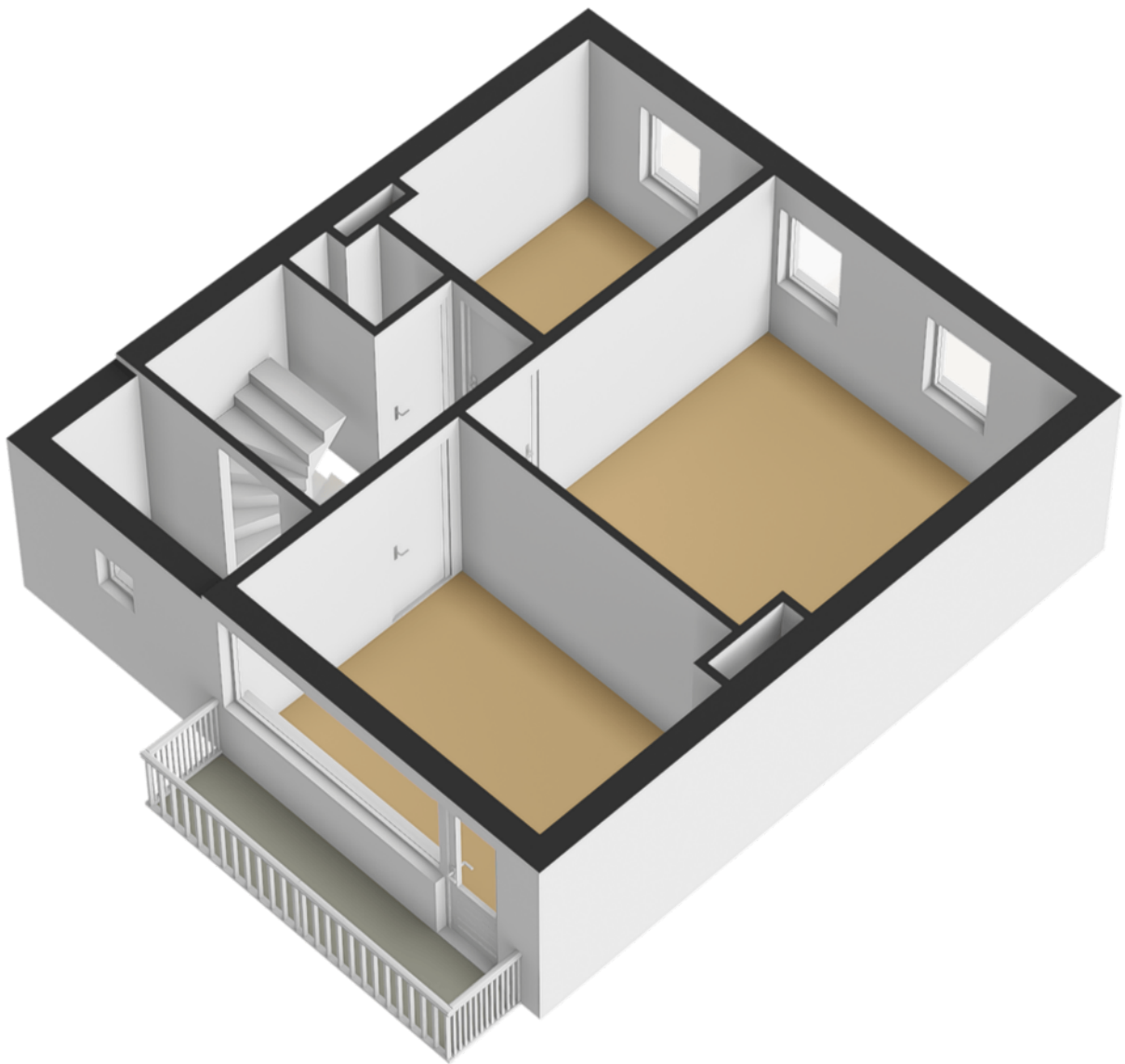


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

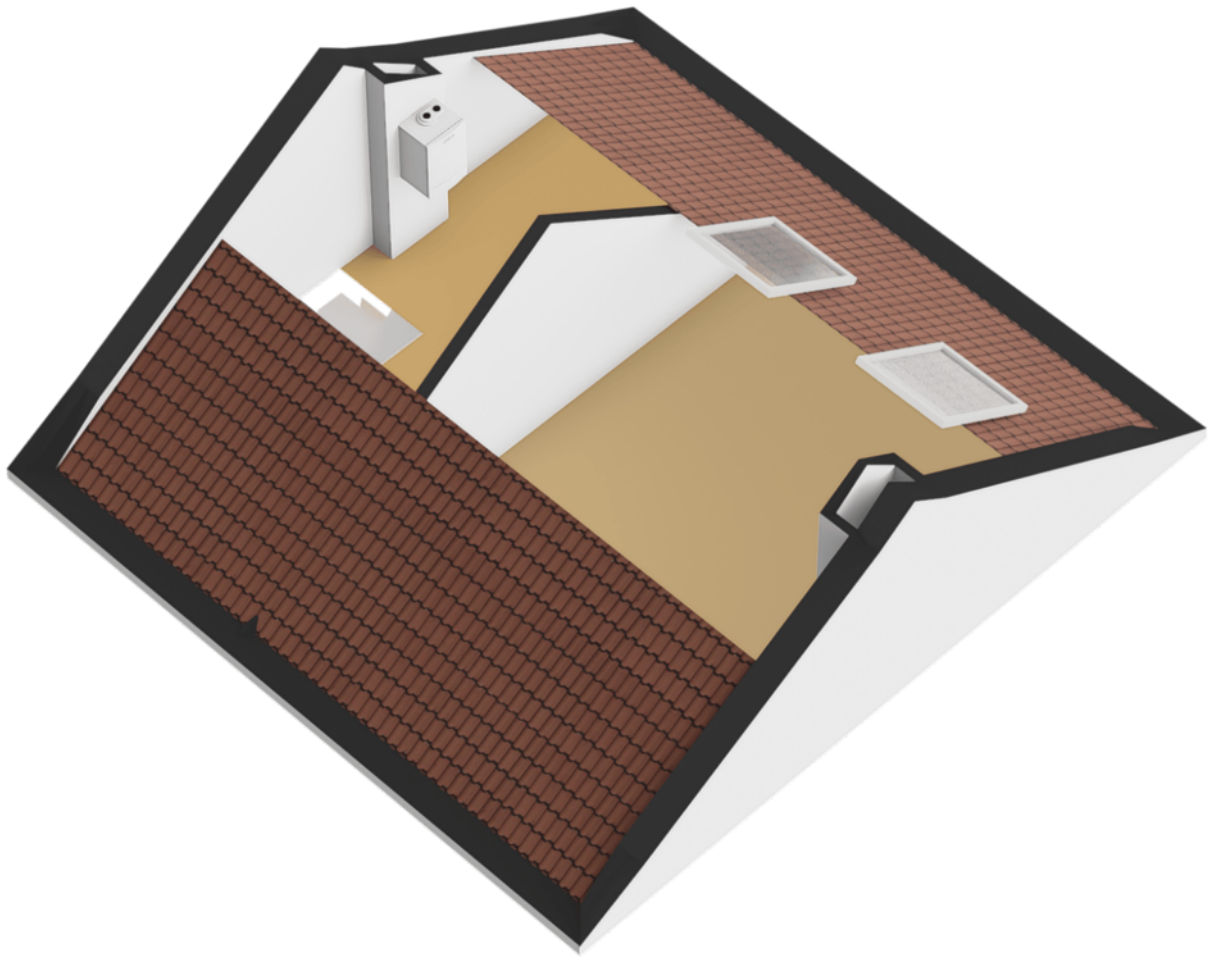


Plattegrond

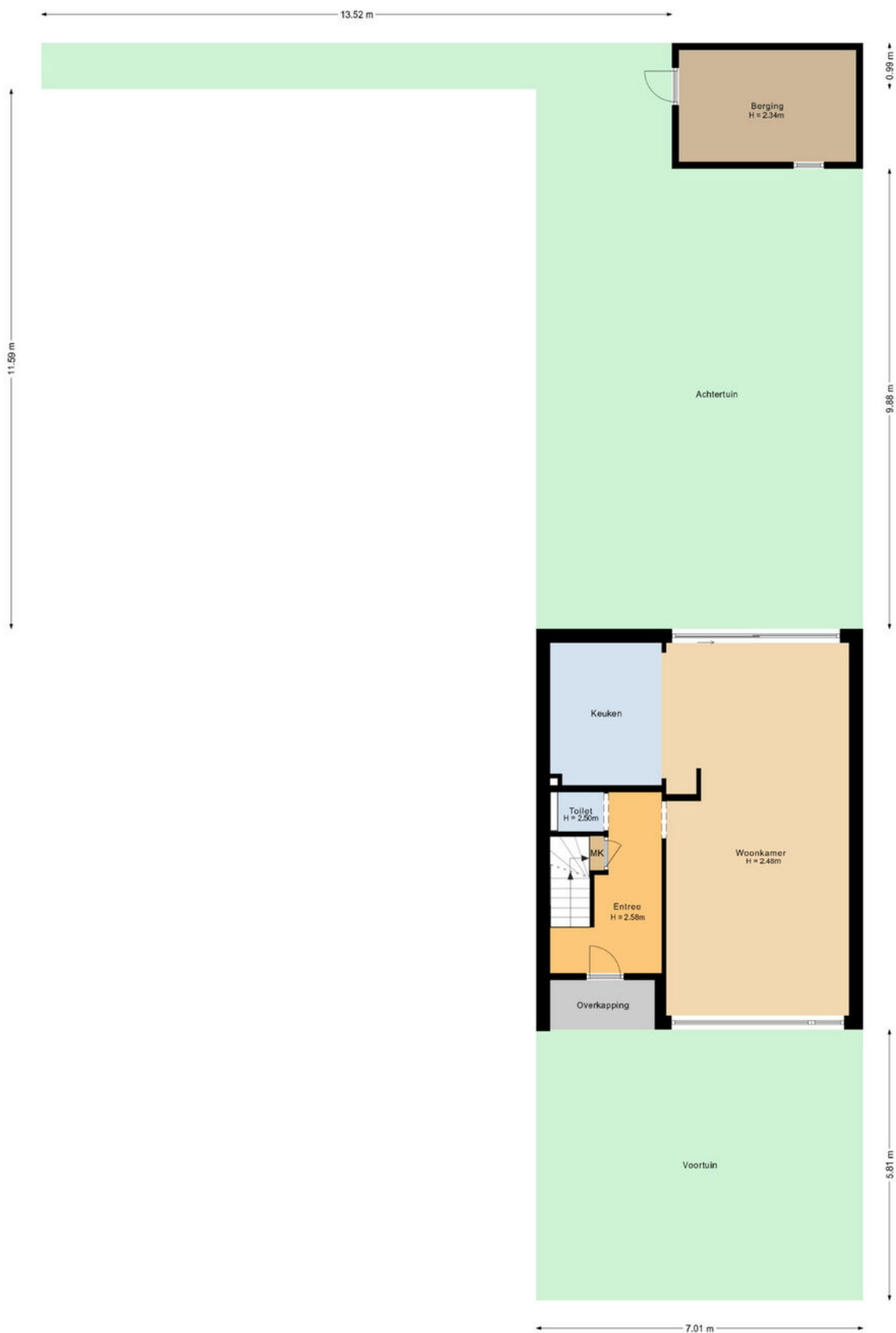


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

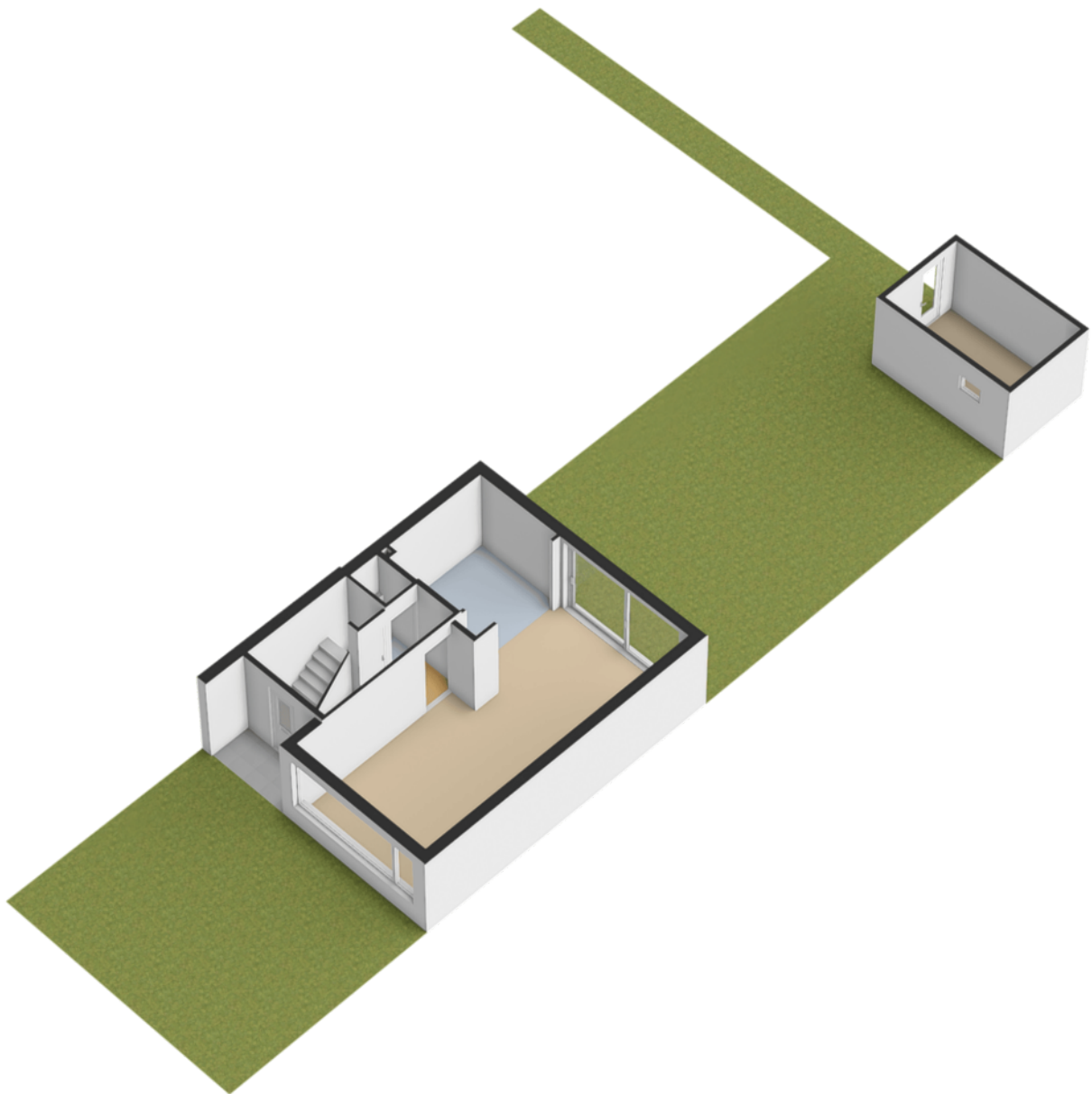


Plattegrond

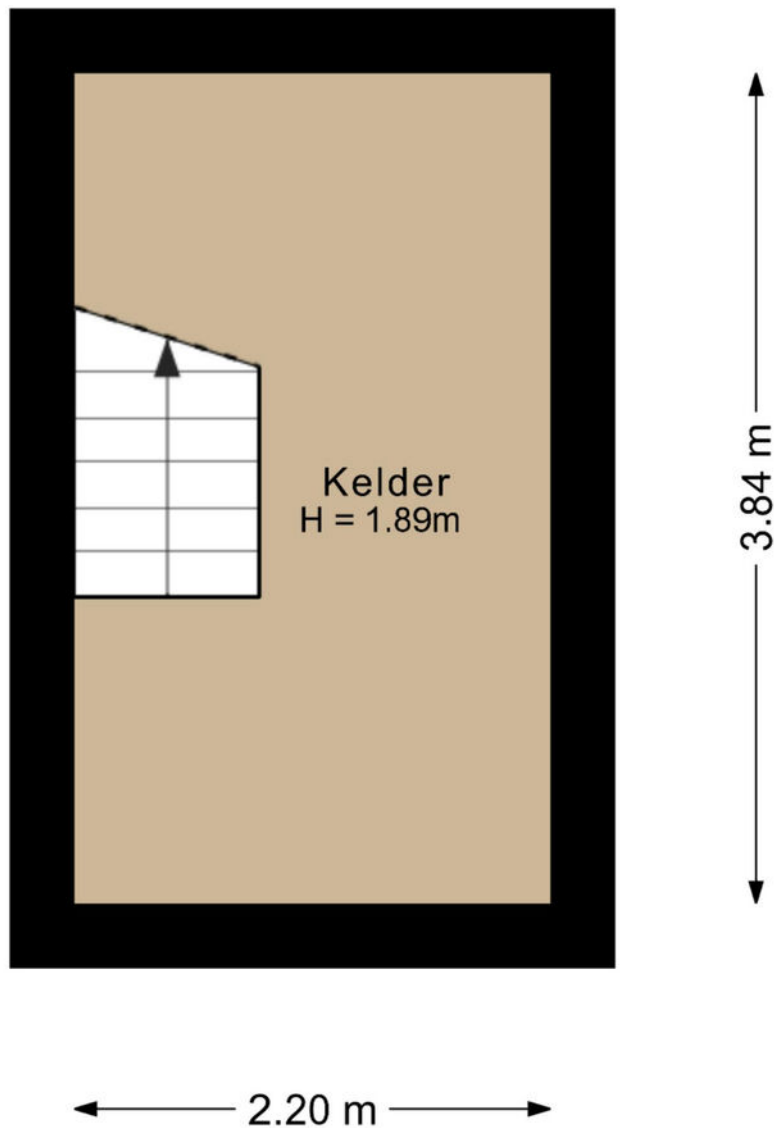


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

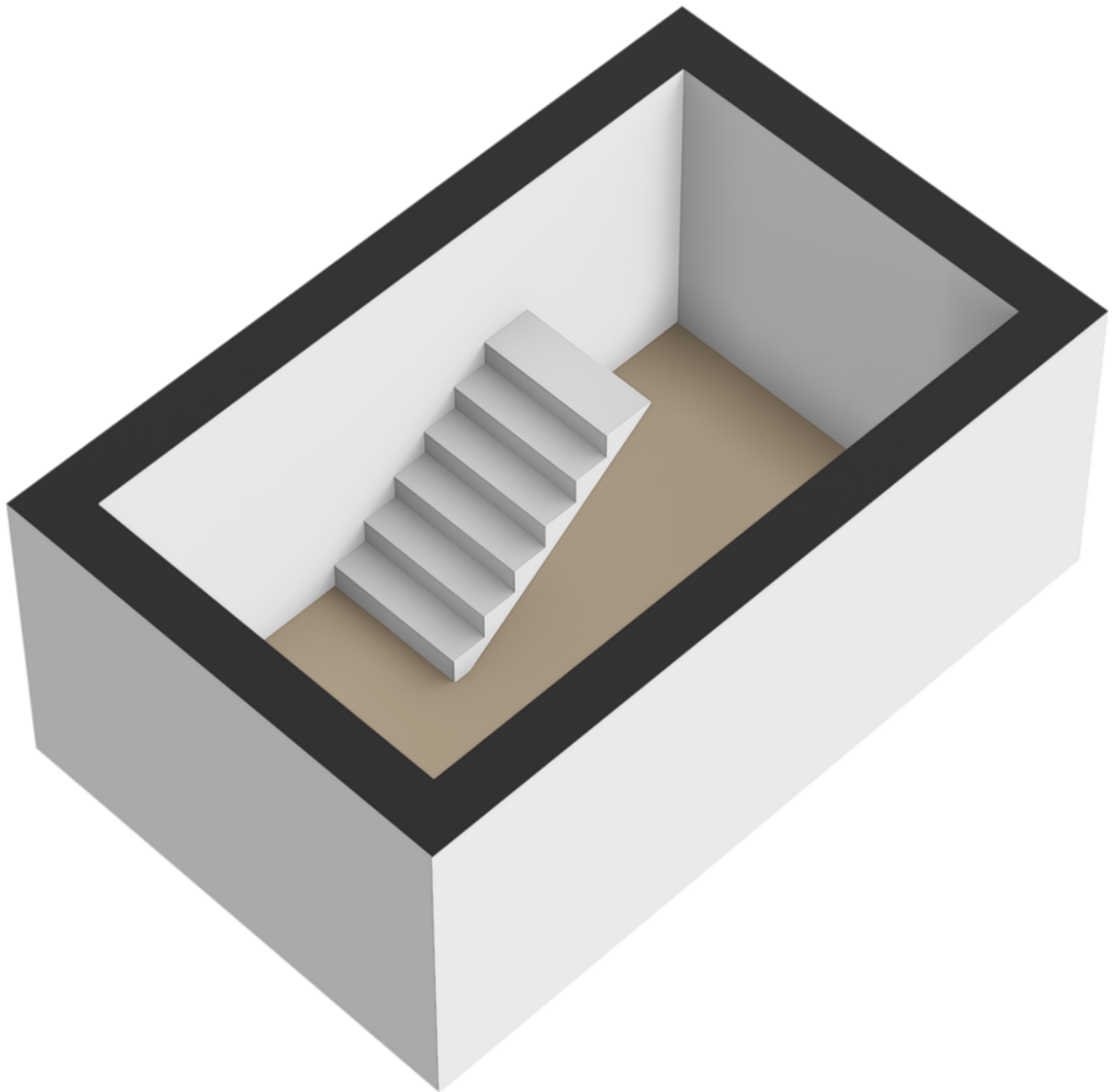


Plattegrond

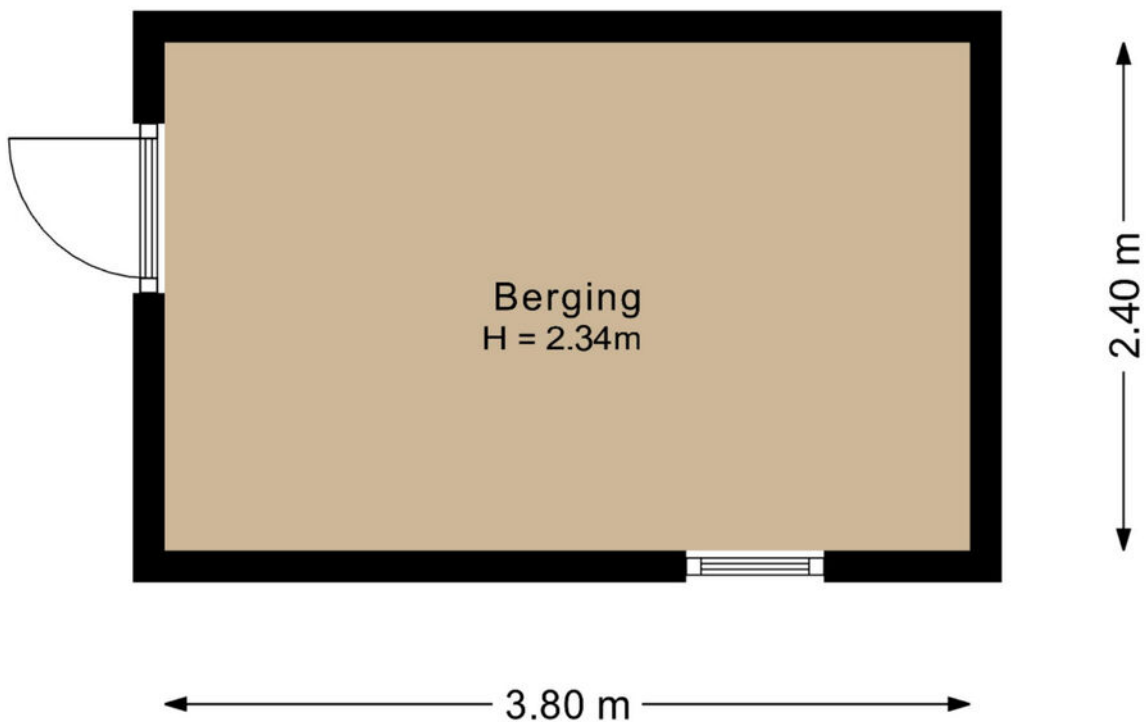


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

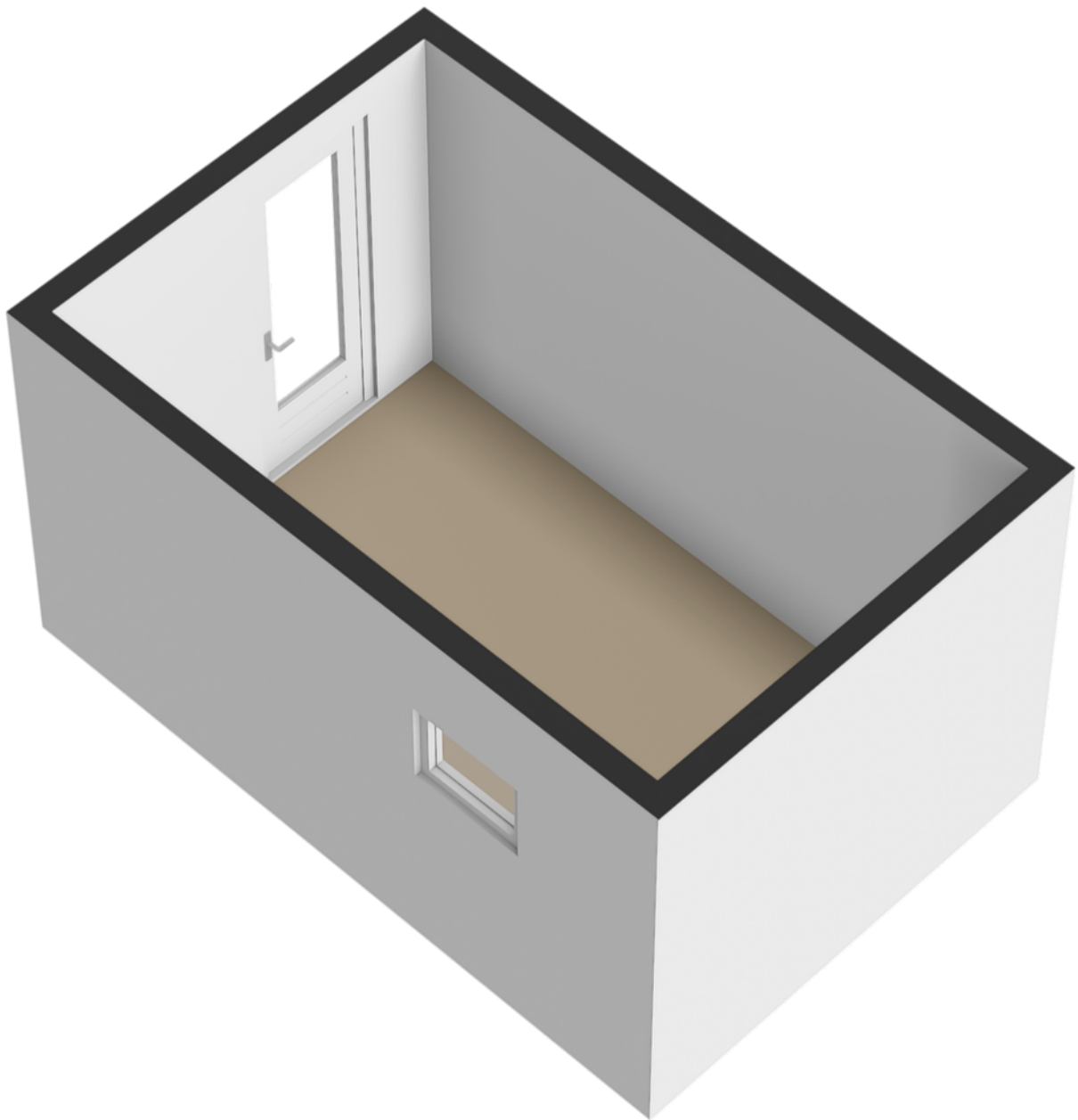


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

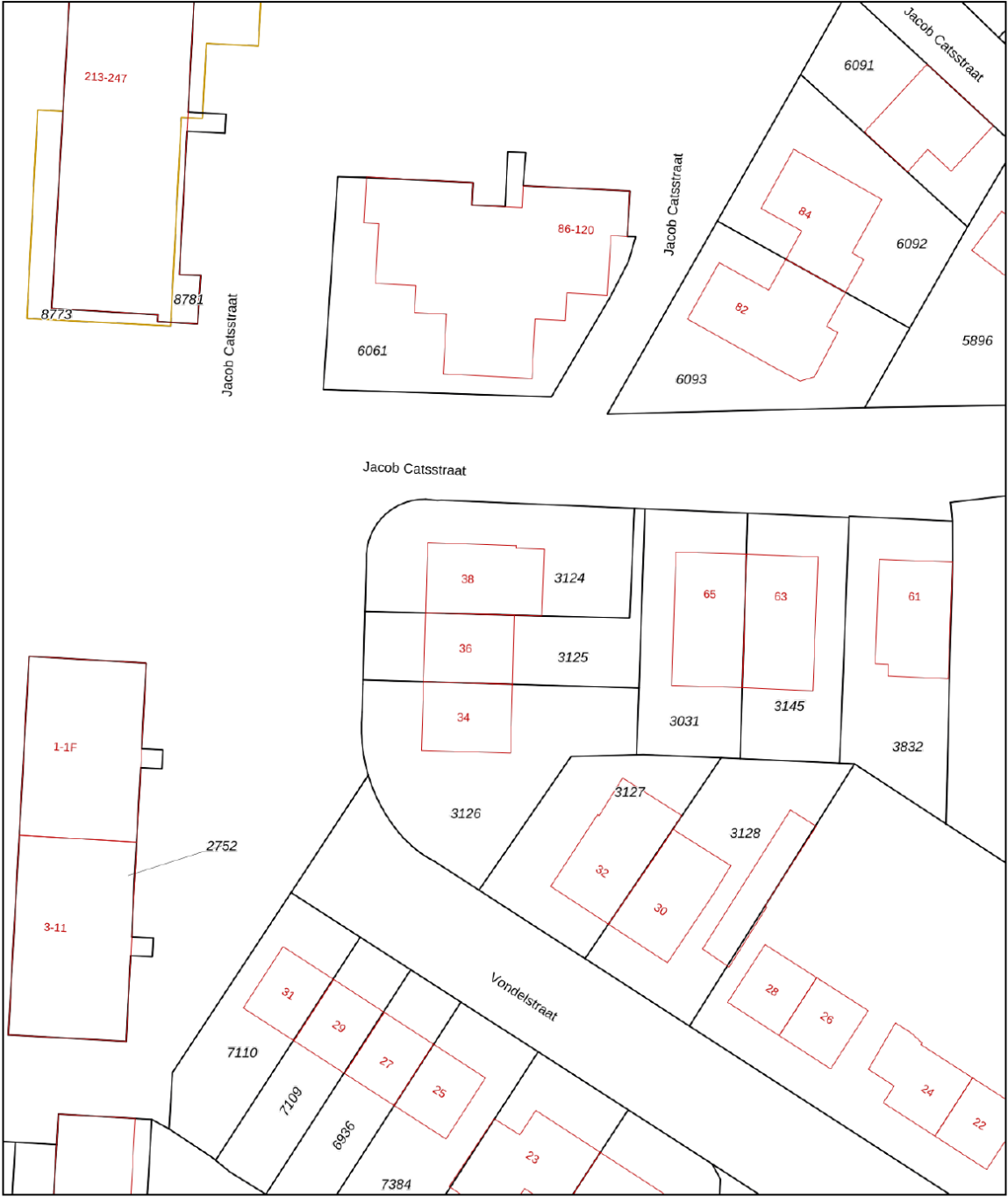
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

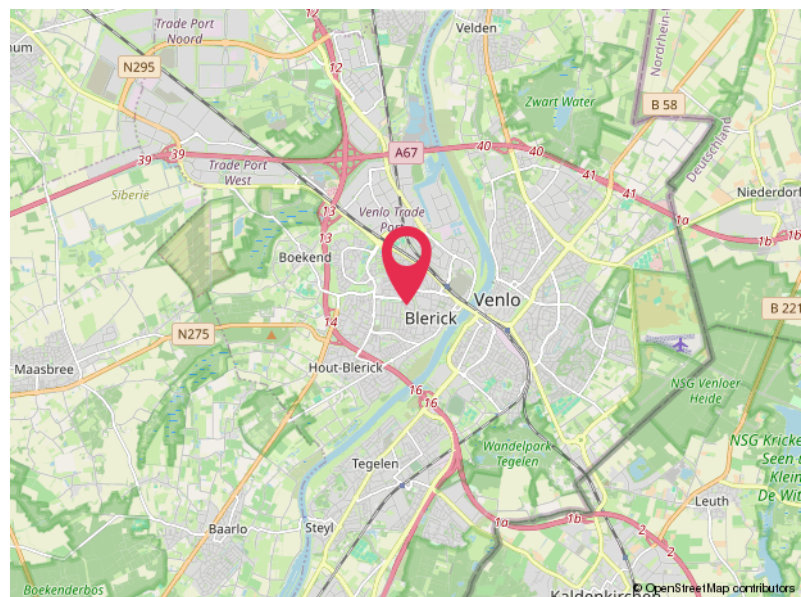
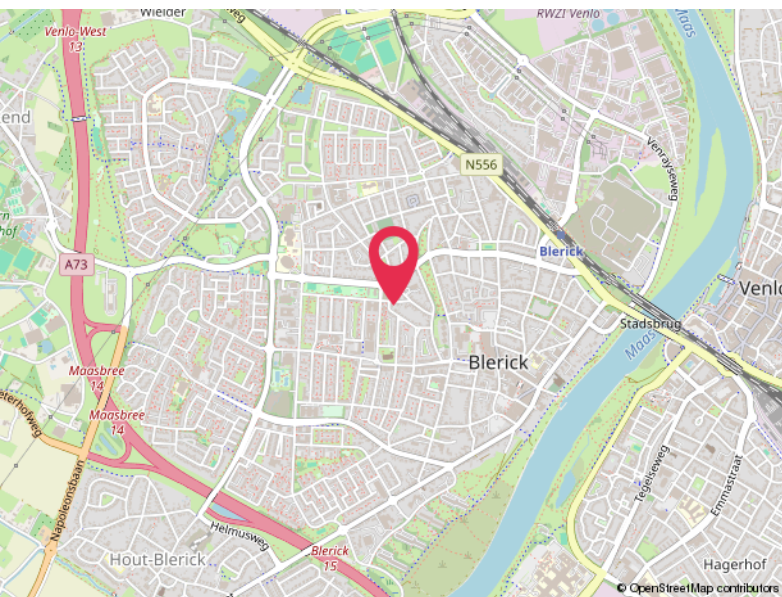
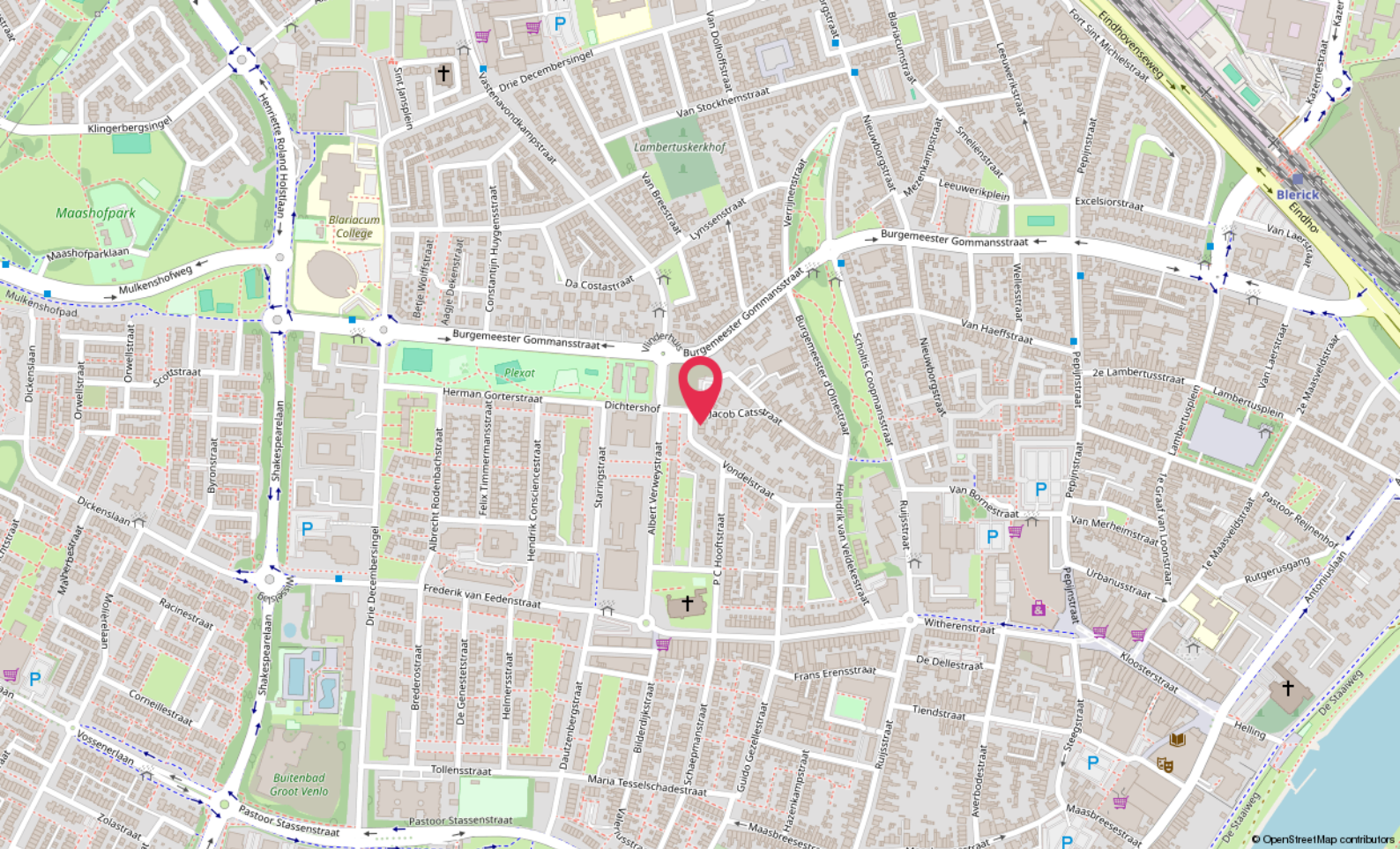
Sectie M

Perceel 3125

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

VONDELSTRAAT 36
Venlo

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl