



Ruime maisonnette met balkon en vrij uitzicht over een plein in het Liskwartier.



Koningsveldestraat 29-D te Rotterdam

Vraagprijs € 535.000,- k.k.



Omschrijving

Wonen met ruimte, licht en vrij uitzicht over een plein in deze royale maisonnette van ca. 113 m² met balkon in het geliefde Liskwartier.

De Koningsveldestraat is een rustige straat in een prettige woonomgeving in Rotterdam-Noord. Je woont hier in het Liskwartier, een buurt die bekend staat om de karakteristieke lanen en singels en de fijne sfeer. Op wandelafstand ligt de Bergselaan met diverse winkels en dagelijkse voorzieningen. Ook het Oude Noorden ligt vlakbij waardoor je eenvoudig de levendigheid van gezellige horeca en bijzondere winkels opzoekt. Een aanrader in de buurt is Osteria Liz, een knus Italiaans restaurant waar vrijwel alles huisgemaakt wordt en waar je altijd gastvrij wordt ontvangen. Aan de overzijde van het plein ligt het Kunstatelier Koningseveldeplein waar elk weekend tentoonstellingen plaatsvinden waardoor het plein een levendige uitstraling heeft.

De binnenstad en Rotterdam Centraal bereik je binnen enkele minuten fietsen en ook de uitvalswegen richting A13 en A20 zijn snel bereikbaar. Voor ontspanning fiets je zo naar het Vroesenpark of richting het Kralingse Bos en de Kralingse plas.

De woning zelf maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex uit 2005. Dankzij de moderne bouw profiteer je hier van goede isolatie, energielabel A en een hoog wooncomfort. De woning beschikt onder meer over een warmteterugwinningsinstallatie, airconditioning en zonnepanelen. Daarnaast is er een balkon waar je heerlijk kunt zitten in de middag en avondzon.

Tweede verdieping – rustig slapen en comfortabel wonen
Entree van de woning met hal en trap naar de woonverdieping.
Twee ruime slaapkamers, waarvan één extra royaal.
Moderne badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en WC.
Praktische overloop met bergruimte.

Derde verdieping – licht en ruimte om te leven
Lichte woonkamer met grote raampartijen en veel daglicht.
Open keuken met inbouwapparatuur (oa Stoomoven, Bora kookplaat, Quooker en grote koelkast) en voldoende werkruimte.
Bijkeuken met extra bergruimte, wasmachine, droger en extra vriezer.
Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon.
Balkon met middag en avondzon.
Extra bergruimte en separate WC op deze verdieping.

Balkon

Het balkon ligt gunstig op de middag en avond zon Een fijne plek om na het werk nog even buiten te zitten of om in de avond van de zon te genieten.

De wijk

Het Liskwartier is al jarenlang een geliefde woonwijk in Rotterdam-Noord. De buurt wordt gekenmerkt door brede lanen, veel groen en een rustige sfeer terwijl je toch dichtbij het centrum woont. In de directe omgeving vind je winkels, verschillende supermarkten en



diverse horeca aan de Bergweg en het Eudokiaplein. Ook het Oude Noorden met zijn gezellige cafés en restaurants ligt op korte afstand. De combinatie van rust, voorzieningen en goede bereikbaarheid maakt dit een bijzonder prettige plek om te wonen.

Praktische pluspunten

- Woonoppervlakte ca. 113 m².
- Balkon van ca. 11 m² met middag en avondzon.
- Twee slaapkamers.
- Bouwjaar 2005.
- Energielabel A.
- Voorzien van 10 zonnepanelen.
- Warmteterugwinningsinstallatie en airconditioning aanwezig.
- Kleinschalig complex.
- Gezonde VVE, VvE bijdrage ca. € 147 per maand.
- Eigen grond.

Voor wie is dit huis

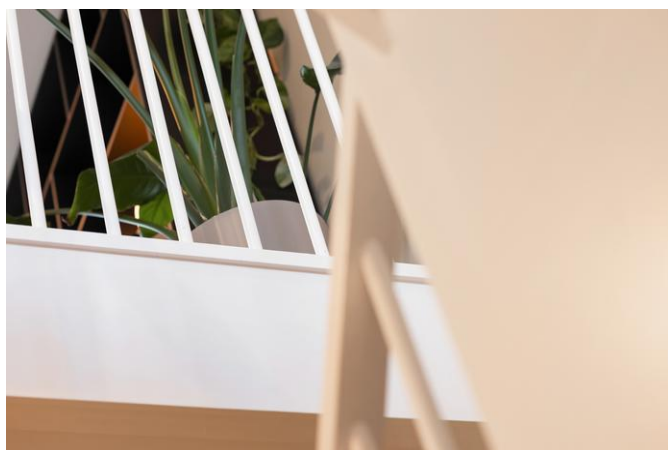
Deze woning is ideaal voor jonge stellen die ruim willen wonen in Rotterdam-Noord, eventueel met een eerste kind. Door de comfortabele indeling en de rustige ligging is het ook een aantrekkelijke woning voor ouderen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen in de buurt.

Plan je bezichtiging direct online!

Ga naar de pagina van de Koningsveldestraat 29 D op onze eigen website, kies het moment dat het uitkomt en leg direct je plek vast. Binnen 1 minuut eenvoudig geregeld. Wanneer je een aanvraag doet via Funda ontvang je per e-mail een link om je bezichtiging zelf in te plannen.

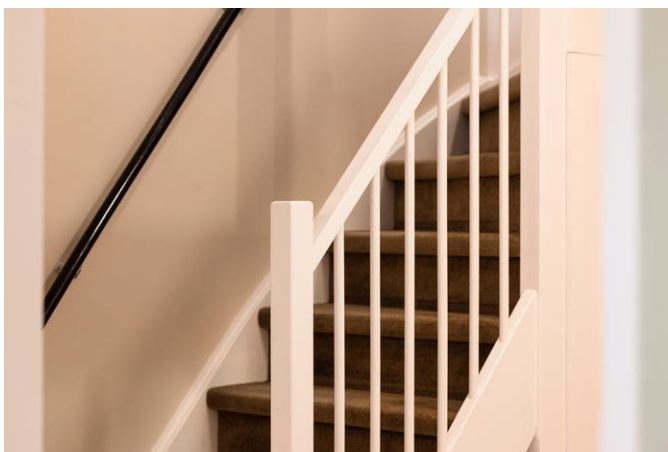
Wij zijn de makelaar van de verkoper, neem je eigen makelaar mee voor de aankoop. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

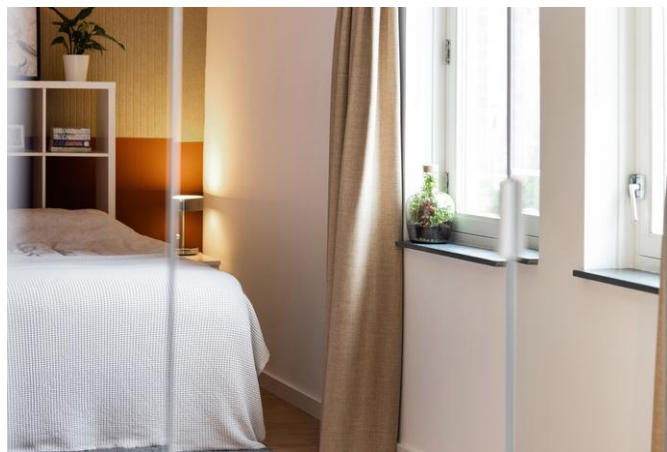












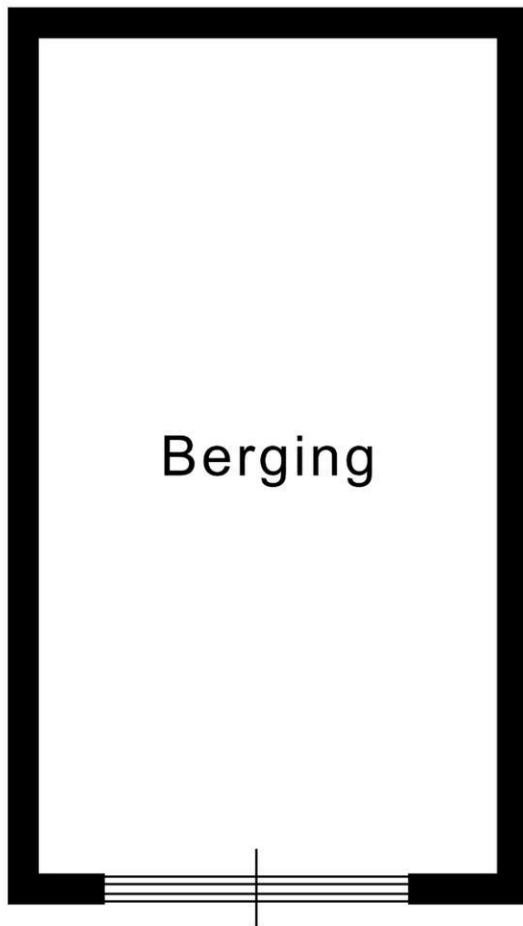








← 1.48 m →



↑ 2.70 m ↓



Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejään:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.