



Akkerstraat 48, 5171 VB Kaatsheuvel
€ 685.000,- k.k.

Omschrijving

Akkerstraat 48, 5171 VB Kaatsheuvel

Vrijstaand wonen met verwarmd zwembad, sauna en volop ruimte voor het gezin

- Wil je vrijstaand wonen met veel privacy en een zonnige tuin waar het hele gezin kan genieten?
- Zoek je een woning met een verwarmd zwembad zodat vakantiegevoel gewoon thuis begint?
- Hou je van een moderne keuken waar koken en samen zijn moeiteloos samenkomen?
- Droom je van meerdere slaapkamers zodat iedereen zijn eigen plek heeft?
- Vind je het prettig als je woning energiezuinig is met zonnepanelen en energielabel A?
- Zie je jezelf al ontspannen in je eigen sauna na een drukke dag?
- Wil je een tuin op het zuidwesten waar je tot in de avond van de zon kunt genieten?
- Zoek je een huis met meerdere overdekte terrassen zodat je bijna het hele jaar buiten zit?
- Lijkt het je handig om op eigen terrein te parkeren met een laadpunt voor een elektrische auto?
- Wil je een woning waar je eventueel eenvoudig een werkruimte of slaapkamer op de begane grond kunt creëren?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen, dan is dit wellicht je nieuwe droomhuis.

- Vrijstaande woning – Veel privacy, ruimte rondom en een fijne plek voor het hele gezin
- Verwarmd zwembad met filter, jetstream en elektrisch roldeck – Zwemmen wanneer jij wilt, met het comfort van automatische afdekking
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten – Ideaal voor lange zomeravonden met familie en vrienden
- Twee overdekte terrassen – Altijd een plek om beschut buiten te zitten
- Royale overkapping met glazen schuifwanden – Een extra buitenkamer waar je vrijwel het hele jaar kunt genieten
- Vernieuwde luxe keuken (2020) – Modern, praktisch en een fijne plek voor samen koken en tafelen
- 3 slaapkamers – Ruimte voor een gezin, werken aan huis of hobby's
- Airconditioning in de masterbedroom en een slaapkamer (2021) – Comfortabel slapen tijdens warme zomernachten
- Sauna – Je eigen plek om te ontspannen zonder de deur uit te hoeven
- Begane grond met leistenen vloer en vloerverwarming – Comfort en uitstraling gecombineerd
- Eerste verdieping met PVC-vloer (2020) – Onderhoudsvriendelijk en een rustige uitstraling
- Rolluiken op de eerste verdieping – Extra comfort, privacy en verduistering
- 15 zonnepanelen en energielabel A – Lagere energielasten en klaar voor de toekomst
- Inpandige geïsoleerde garage – Geschikt voor auto, opslag of eenvoudig om te bouwen tot extra woonruimte
- Mogelijkheid voor levensloopbestendig wonen – Garage kan worden ingericht als slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's met laadpunt – Praktisch en toekomstgericht
- Vrijstaande stenen berging met geïsoleerd dak – Ideaal voor fietsen, gereedschap of hobby's
- Meterkast volledig vernieuwd in 2020 – Technisch netjes bijgewerkt
- Trap gerenoveerd in 2020 – Strakke en verzorgde afwerking
- Binnen en buiten geschilderd in najaar 2025 – Goed onderhouden en verzorgd geheel

Deze vrijstaande woning combineert comfort, ruimte en ontspanning op een manier die je niet elke dag tegenkomt. Binnen valt meteen op hoe netjes en modern het geheel is afgewerkt. De leistenen vloer met vloerverwarming zorgt op de begane grond voor een warme en rustige basis, terwijl de vernieuwde keuken het hart van het huis vormt waar koken, praten en leven samenkomen.



De tuin is een plek waar veel mensen direct verliefd op worden. Door de ligging op het zuidwesten geniet je hier van veel zon en privacy. Het verwarmde zwembad met jetstream maakt dat je hier niet alleen op warme dagen, maar ook in andere seizoenen plezier van hebt. Met twee overdekte terrassen en de ruime overkapping met glazen schuifwanden ontstaat er een heerlijke buitenruimte waar je bijna het hele jaar door kunt zitten.

Ook praktisch is er veel te bieden. De garage is volledig geïsoleerd en biedt de mogelijkheid om extra leefruimte te creëren, bijvoorbeeld een werkruimte aan huis of een gelijkvloerse slaapkamer met badkamer. Daarmee kan de woning eenvoudig meegroeien met veranderende woonwensen.

De combinatie van zonnepanelen, energielabel A, airconditioning in slaapkamers en een verzorgde afwerking maakt dat deze woning klaar is voor de komende jaren. Hier woon je comfortabel, ruim en met volop mogelijkheden.

Foto's geven een indruk, maar pas als je binnen bent voel je of dit huis jou past—en dat gevoel vang je niet op een scherm. Daarnaast is deze woning, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht niet langer en maak een afspraak! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Dus neem vandaag nog contact op en zet je eerste stap naar jouw nieuwe thuis!

€ 685.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 685.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 503 m ³
Perceel oppervlakte	: 389 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A

Locatie

Akkerstraat 48
5171 VB KAATSHEUVEL











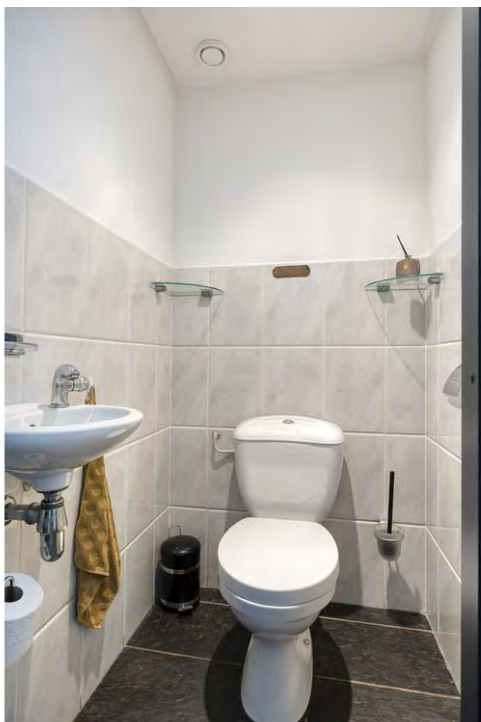








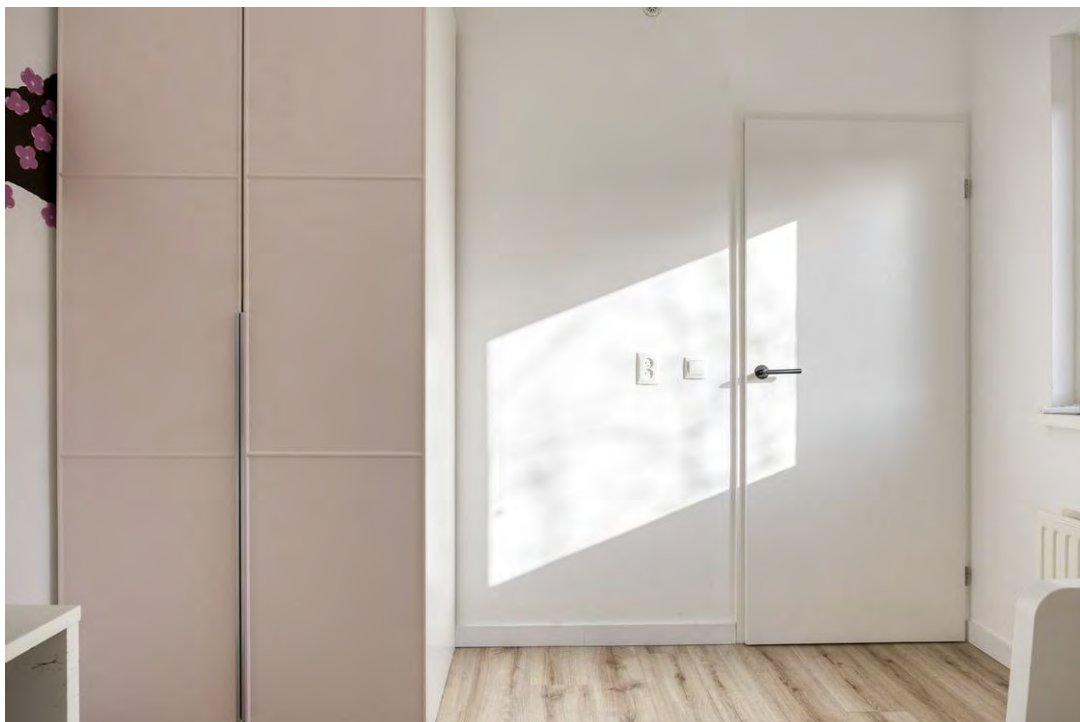






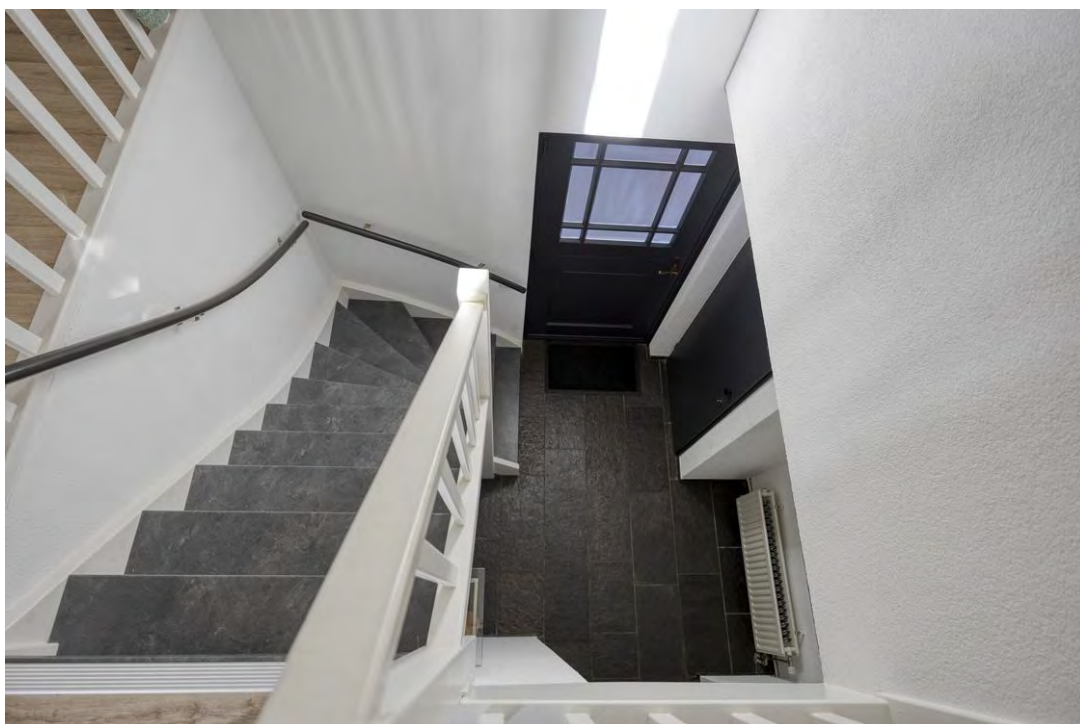
















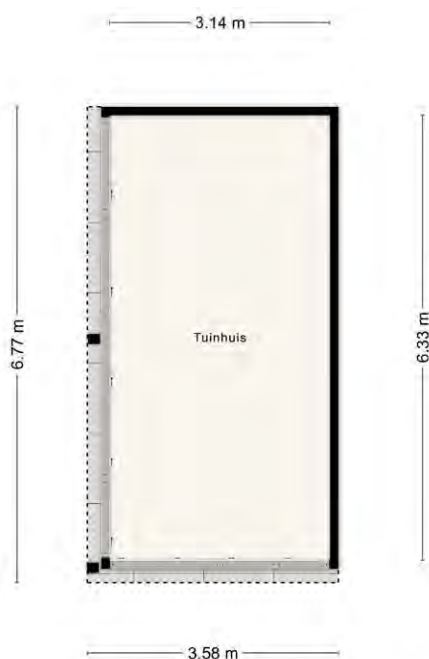




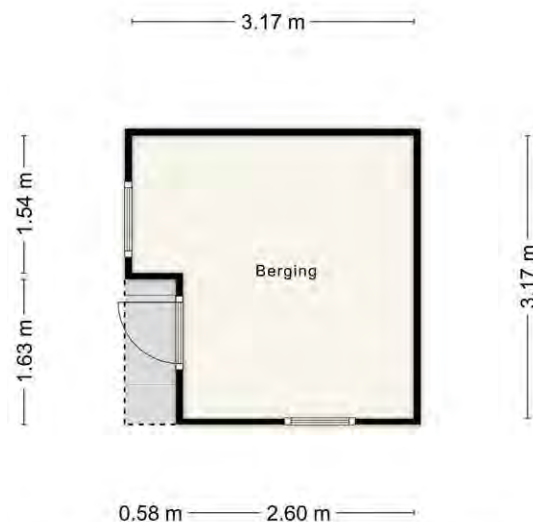








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zober www.zober.nl

Plattegrond



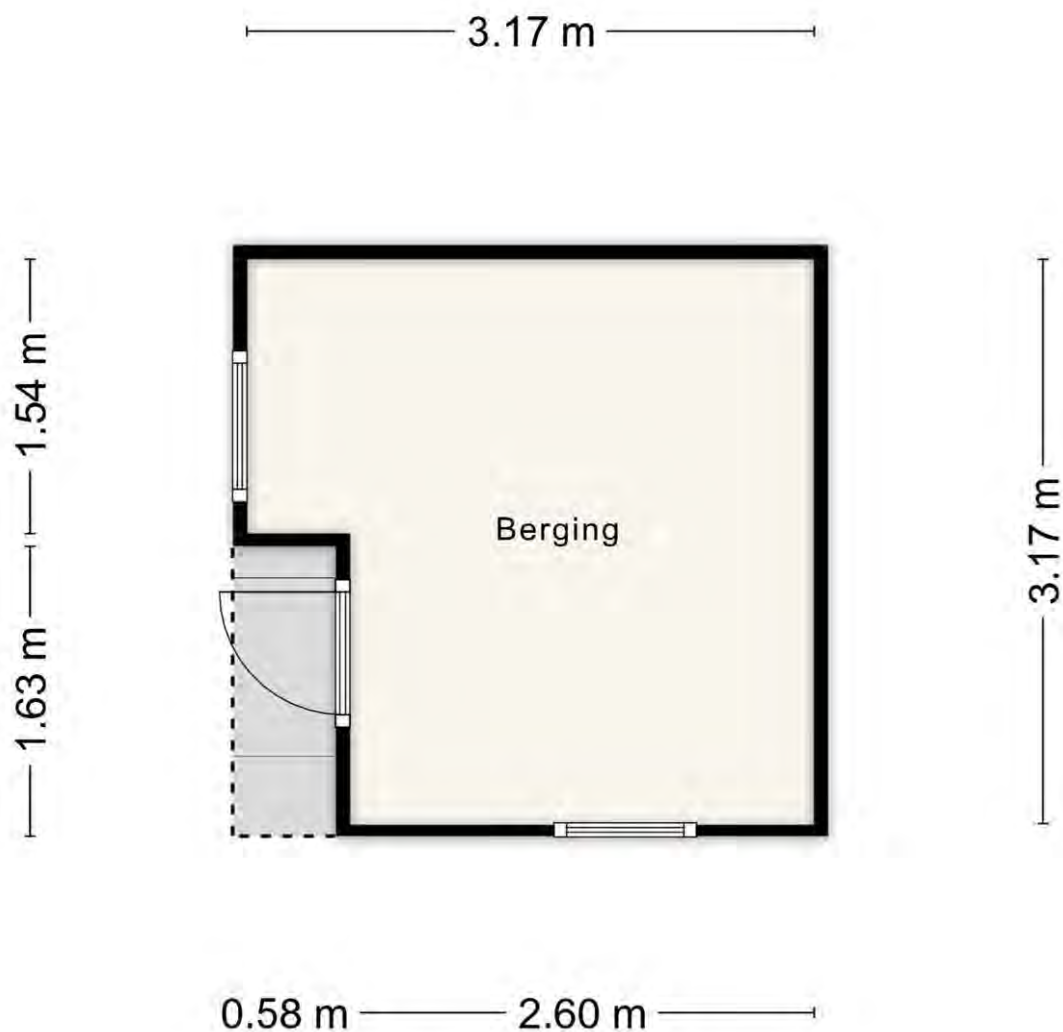
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



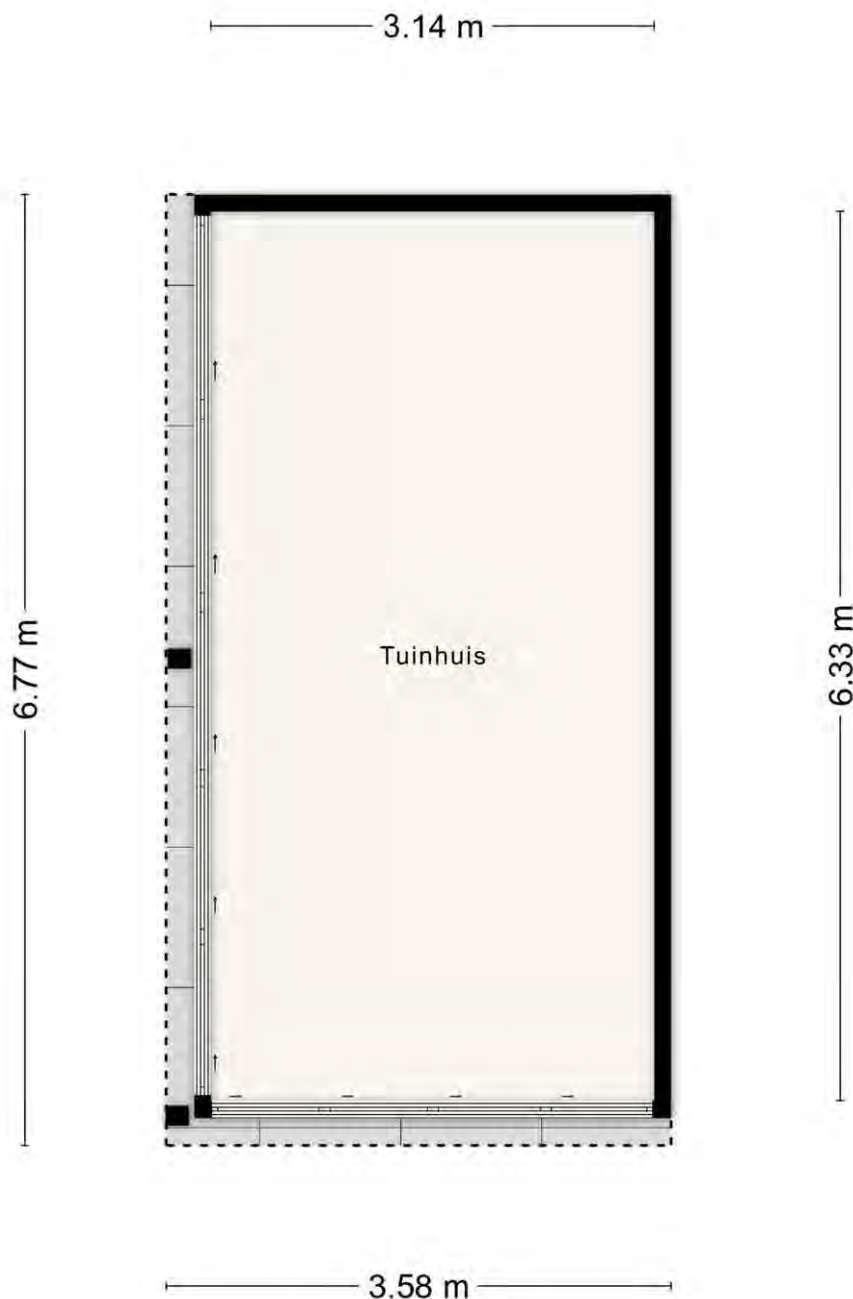
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl