



SINCE 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

KUYPERLAAN 39 TE NAARDEN



Per direct beschikbaar voor een
maximale huurperiode van
18 maanden

Gelegen in de geliefde wijk
Ministerpark in het centrum van
Bussum

Royale eengezinswoning van
127 m², volledig gerenoveerd in
2020



WELKOM BIJ

Nienaber Makelaars



UW SPECIALIST

Lisa Felthuis

Assistent Register Makelaar
Register Taxateur

035 694 56 74

06-27 39 30 95

lisa@nienaber.nl



INTRO

In de geliefde wijk Ministerpark is deze moderne en royale eengezinswoning (127 m²) in de verhuur gekomen.

De woning is in 2020 geheel gerenoveerd en beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, een moderne badkamer en keuken en er is een heerlijke tuin met achterom, overkapping en berging.

Het centrum van Bussum met winkels en horeca, maar ook station Naarden/Bussum, sportgelegenheden, scholen en kinderdagverblijven liggen op loopafstand. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam centrum, Zuidas (circa 30 min) en Amersfoort zijn snel en goed te bereiken.

Deze eengezinswoning is per direct beschikbaar voor een maximale periode van 18 maanden.



KENMERKEN

Soort object
Type object

eengezinswoning
tussenwoning

Bouwworm
Bouwjaar

Bestaande bouw
1965

Woonoppervlakte
Inhoud
Perceel

127 m²
433 m³
180 m²

Aantal kamers
Aantal slaapkamers

5
4

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Achtertuint

84 m²

Ligging Achtertuint

oost

Energieklasse
Isolatie

C
muurisolatie, dubbel glas

Verwarming

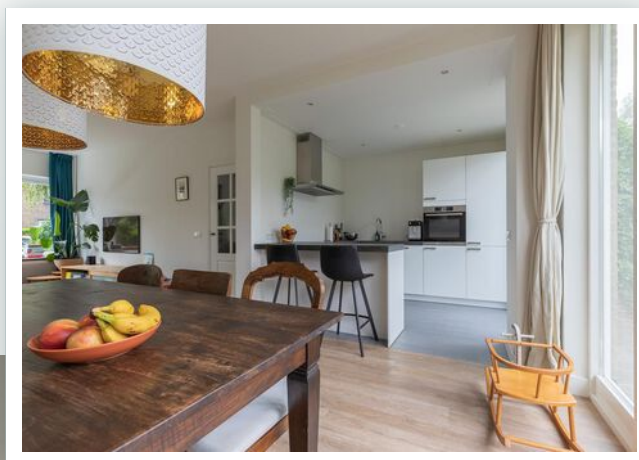
c.v.-ketel

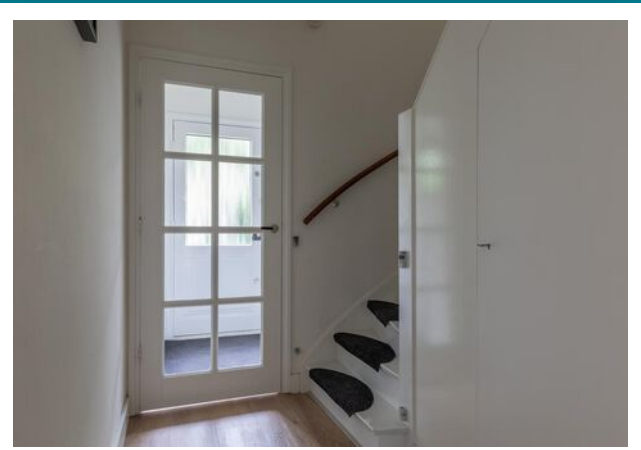
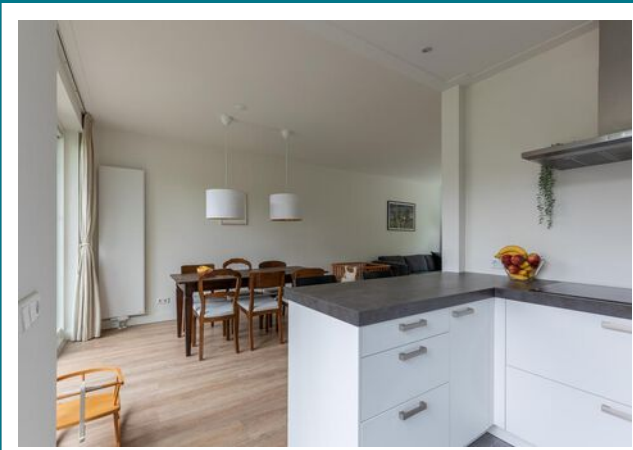
VRAAGPRIJS: € 2.600,- p.m.

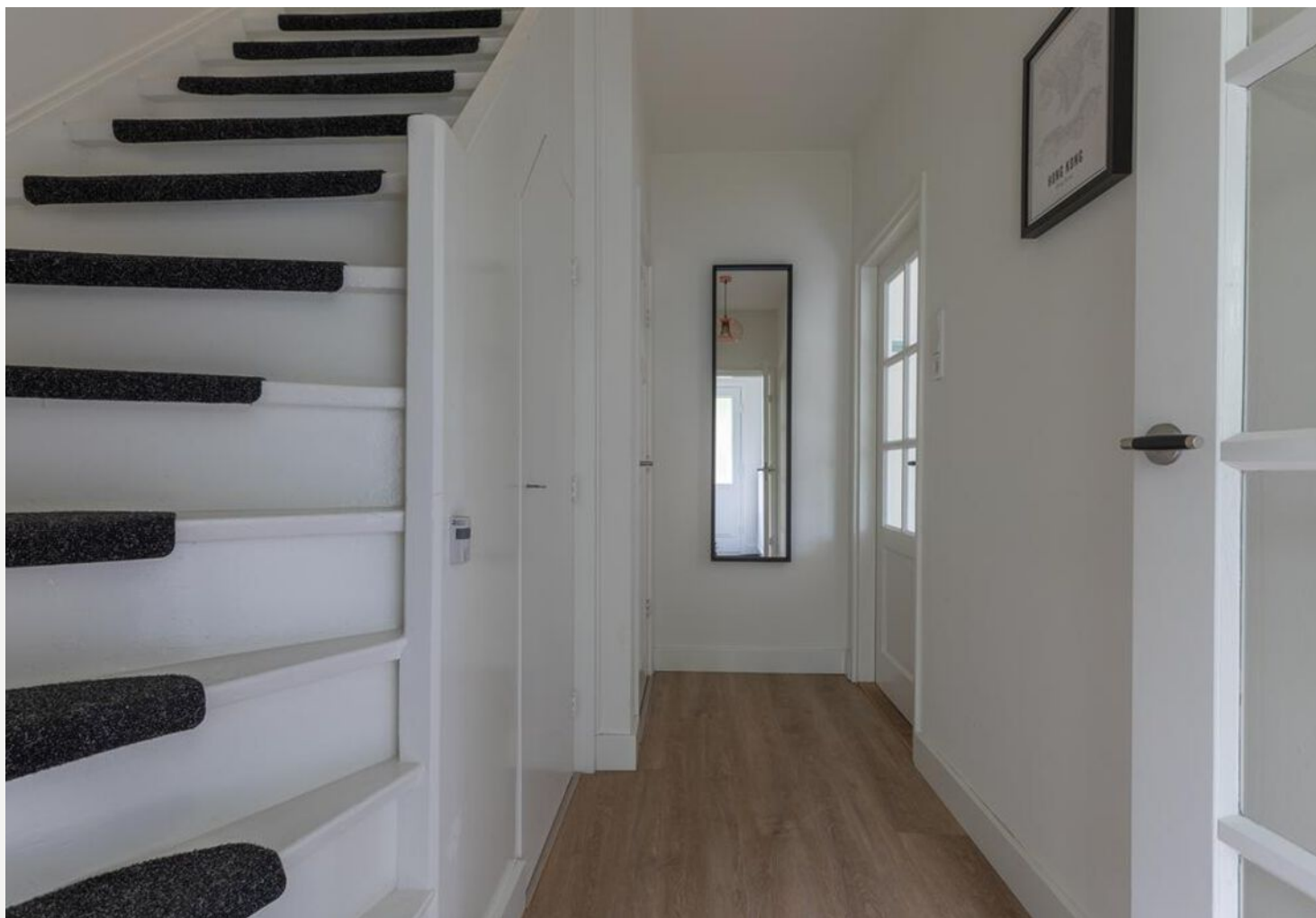
INDELING

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, tweede hal met trapkast en vrijhangend toilet met fontein, lichte woon-/eetkamer met moderne open keuken voorzien van vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, oven en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de woonkamer en vanuit de keuken is de heerlijke achtertuin te bereiken.





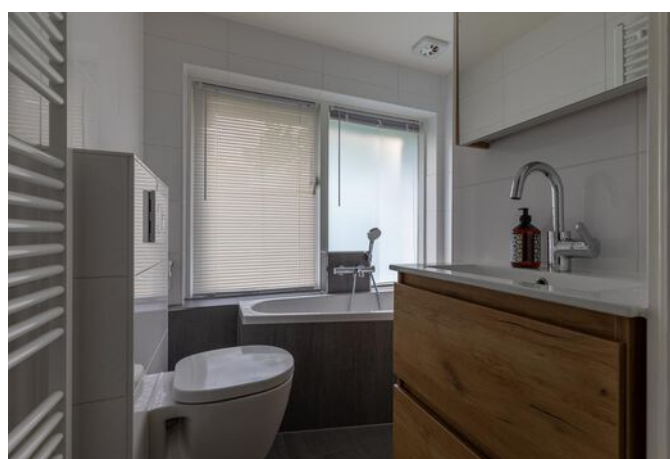


EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

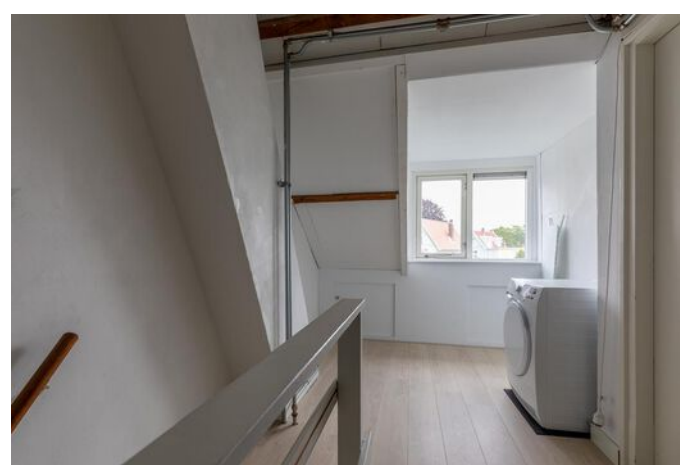
Overloop met vaste kast, grote slaapkamer aan de voorzijde, moderne badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel, design radiator en tweede toilet. Zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde met kastenwand en balkon, kleinere derde slaapkamer eveneens aan de achterzijde.





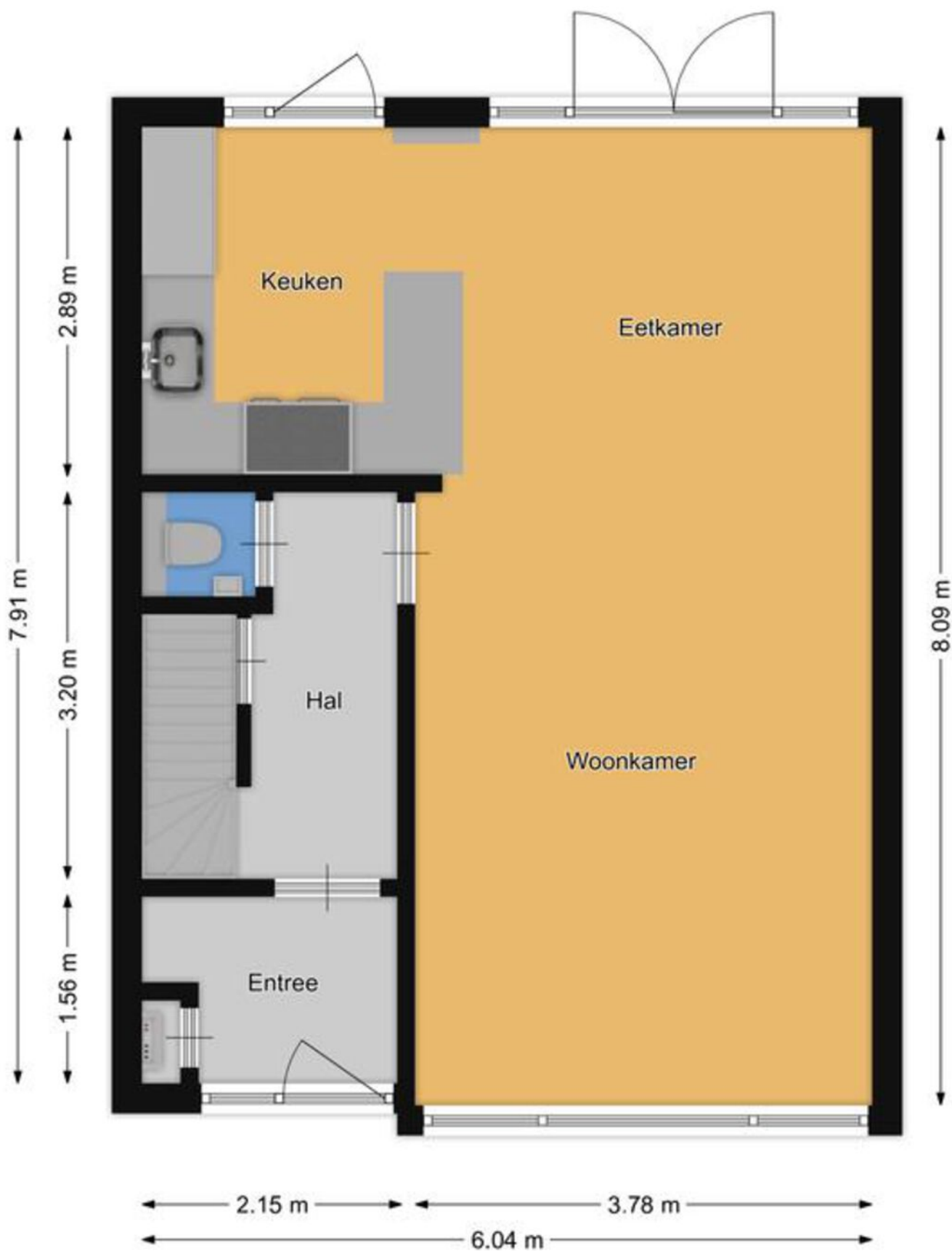
TWEEDE VERDIEPING

Vanuit de overloop de opgang naar de tweede verdieping met een ruime voorzolder voorzien van dakkapel, wasmachine-/drogeraansluiting, de cv-ketel en veel bergruimte. Vierde ruime slaapkamer voorzien van dakkapel.



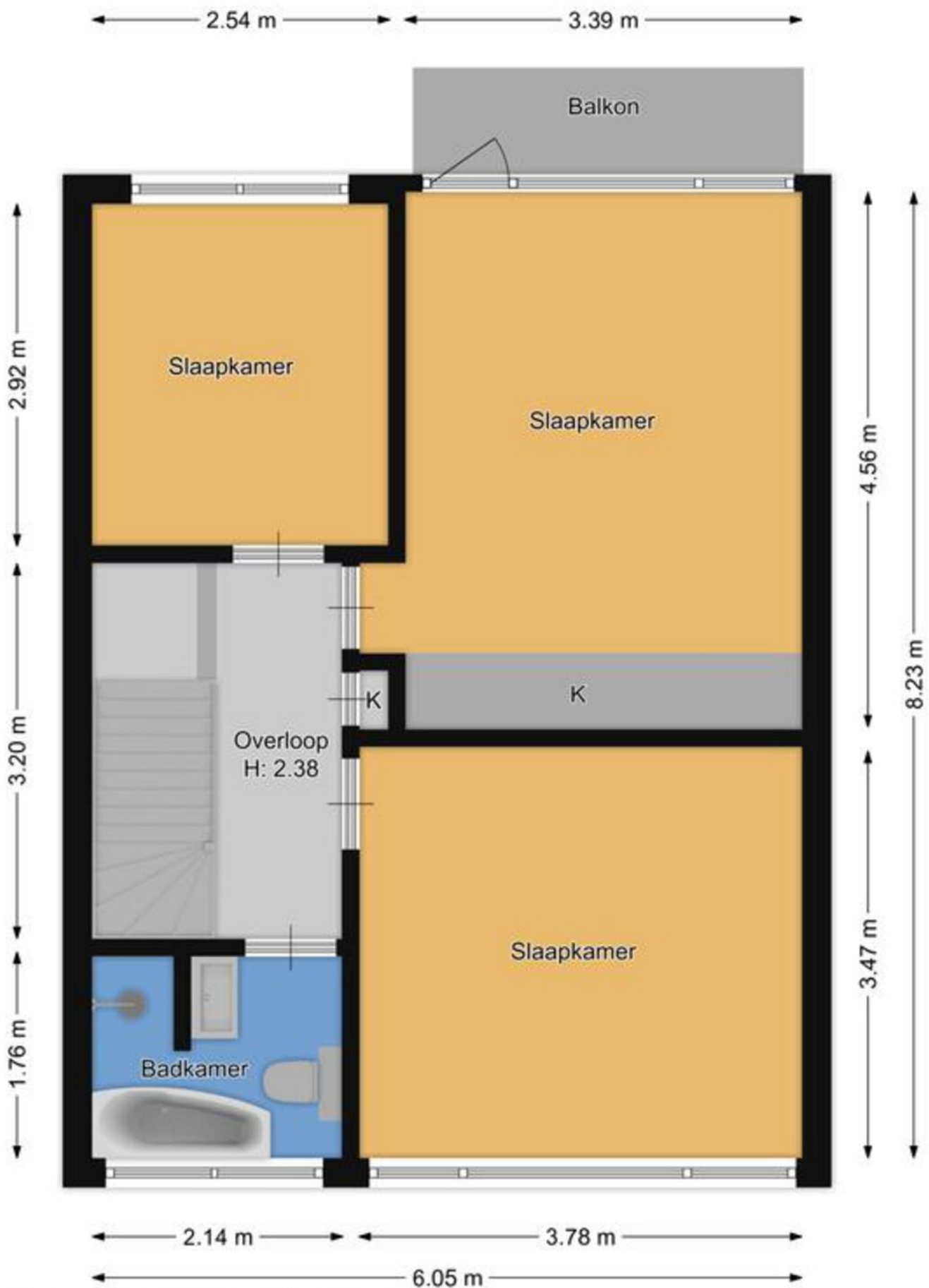


ACHTER- EN VOORTUIN



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



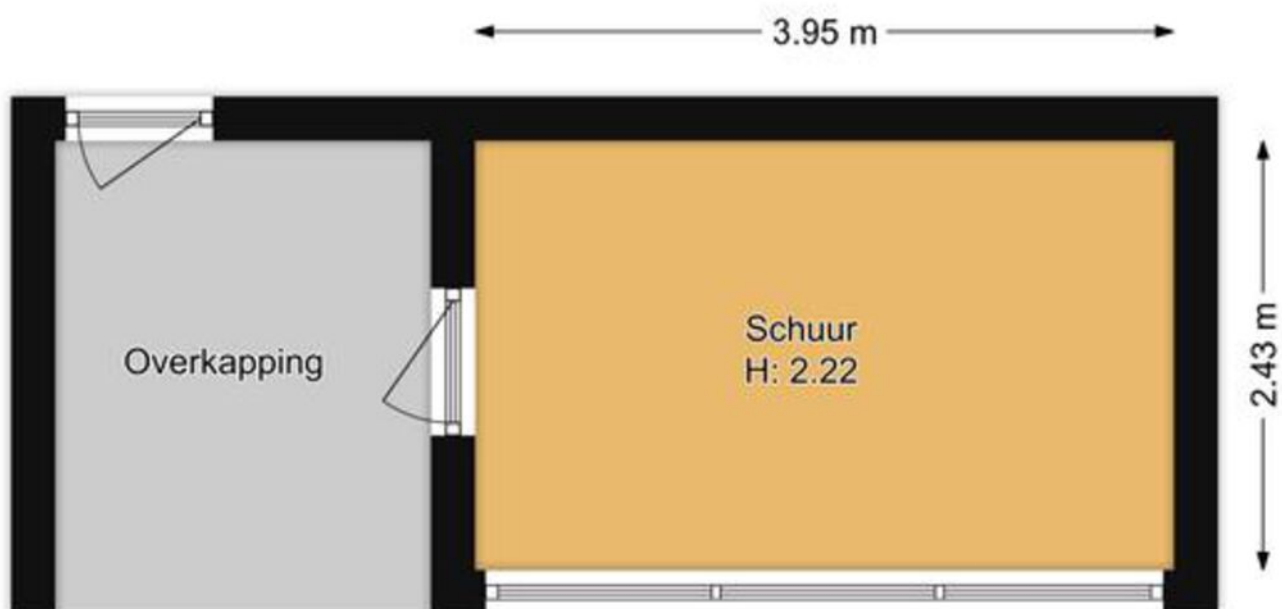
De plattegronden zijn bedoeld voor professionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn bedoeld voor oriëntatie en illustratie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Gooise Meren / Bloemenbuurt

Leeftijd



0 - 14: 22% 15 - 24: 10% 25 - 44: 18%
45 - 64: 27% 65+: 23%

Koop / huur



Koop: 76% Huur: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 26% Zonder kinderen: 26%
Met kinderen: 48%



49%



51%



1,2 per huishouden

LOCATIE

OP DE KAART





WONEN IN

BUSSUM & NAARDEN

In het hart van het Gooi, op slechts 20 minuten rijden van Amsterdam, vind je Naarden en Bussum. Twee plaatsen die voor veel mensen een enorme aantrekkingskracht hebben en bij jong en oud erg populair zijn als woonplaats! Dat is natuurlijk niet voor niets.

Je hebt hier namelijk alles wat je nodig hebt om heerlijk te kunnen wonen; op de Bussumer hei kun je heerlijk wandelen en sporten, in de altijd gezellige Kapelstraat zijn veel leuke restaurants en in het centrum van Bussum vind je allerlei originele kledingboetiekjes en andere leuke winkels.



HET HART VAN 'T GOOI

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

JEROEN MEIJER

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



MICHIEL V.D. HARST

NVM Makelaar



ELLEN BRINKHUIS

NVM Makelaar i.o.



LISA FELTHUIS

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**



JACQUELINE VAN LOO

**Office
manager**



BIBI V.D. VLIET

**Binnendienst
medewerker**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

