



HULSTERSEWEG 23

AXEL

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

100 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

423 m²

INHOUD

undefined m³

BOUWJAAR

1960

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Charmante dijkwoning met vrij uitzicht - rust en ruimte nét buiten de bebouwde kom

Wonen met uitzicht! Deze verrassend leuke dijkwoning biedt aan zowel de voor- als achterzijde vrij uitzicht over het polderlandschap. Gelegen net buiten de bebouwde kom, geniet je hier van rust, ruimte én alle gemakken van een complete gezinswoning.

Indeling

Begane grond

Langs de achterzijde van de woning betreed je de woning door de royale bijkeuken - ideaal voor extra bergruimte en het plaatsen van wasmachine en droger. Vanuit hier kom je in de hal met toilet en trapopgang naar de verdieping.

De ruime, lichte woonkamer biedt een vrij uitzicht aan de voorzijde en staat in directe verbinding met de serre aan de achterzijde. Dankzij de schuifpui is de serre een heerlijke verlenging van de woonkamer - perfect om het hele jaar door van de tuin en het buitenleven te genieten.

De gezellige, dichte leefkeuken is van alle gemakken voorzien: een oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser én een koelkast. Een fijne ruimte om te koken, te eten en samen te zijn.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee van de kamers beschikken over een eigen wastafel en op de verdieping is ook de douche gesitueerd. Er is een zolder met bergruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is een echt pluspunt: met een overkapping waar je heerlijk kunt ontspannen, genieten van de rust en het groen om je heen. Aan de woning grenst een carport, en daarachter vind je een ruime houten garage - ideaal voor opslag en hobby's. Er is een weg achterom, zodat ook de woning langs de achterzijde bereikbaar is.

Kenmerken:

- Beschikbaar medio najaar 2026
- Vrij uitzicht aan voor- én achterzijde
- Drie slaapkamers
- Carport en houten garage

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar landelijke rust, maar toch dicht bij voorzieningen wil wonen. Kom de sfeer zelf ervaren - maak snel een afspraak voor een bezichtiging! 0115 - 564565











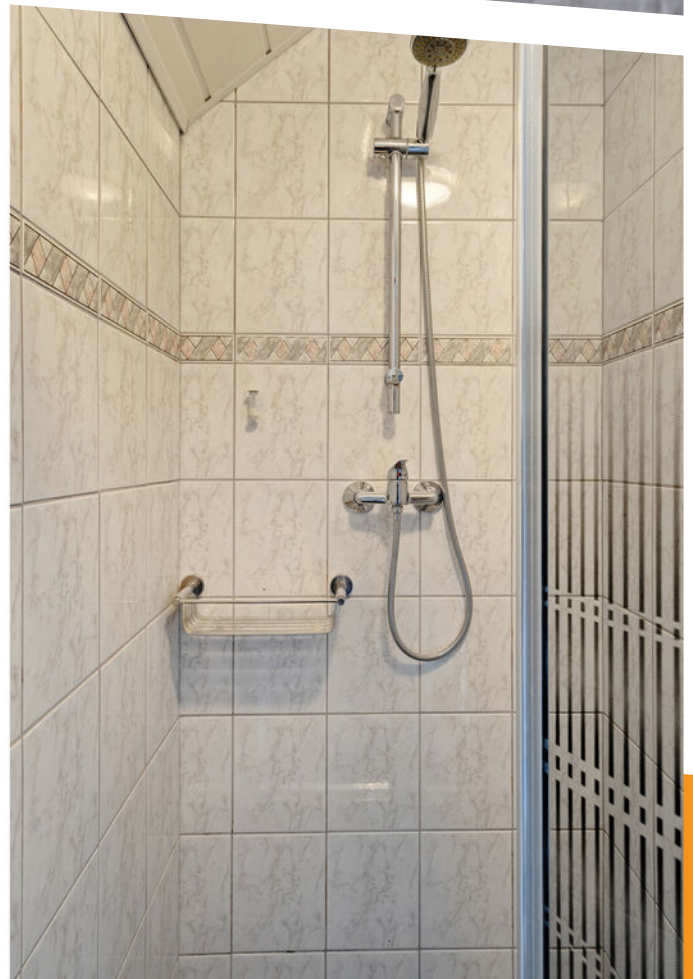












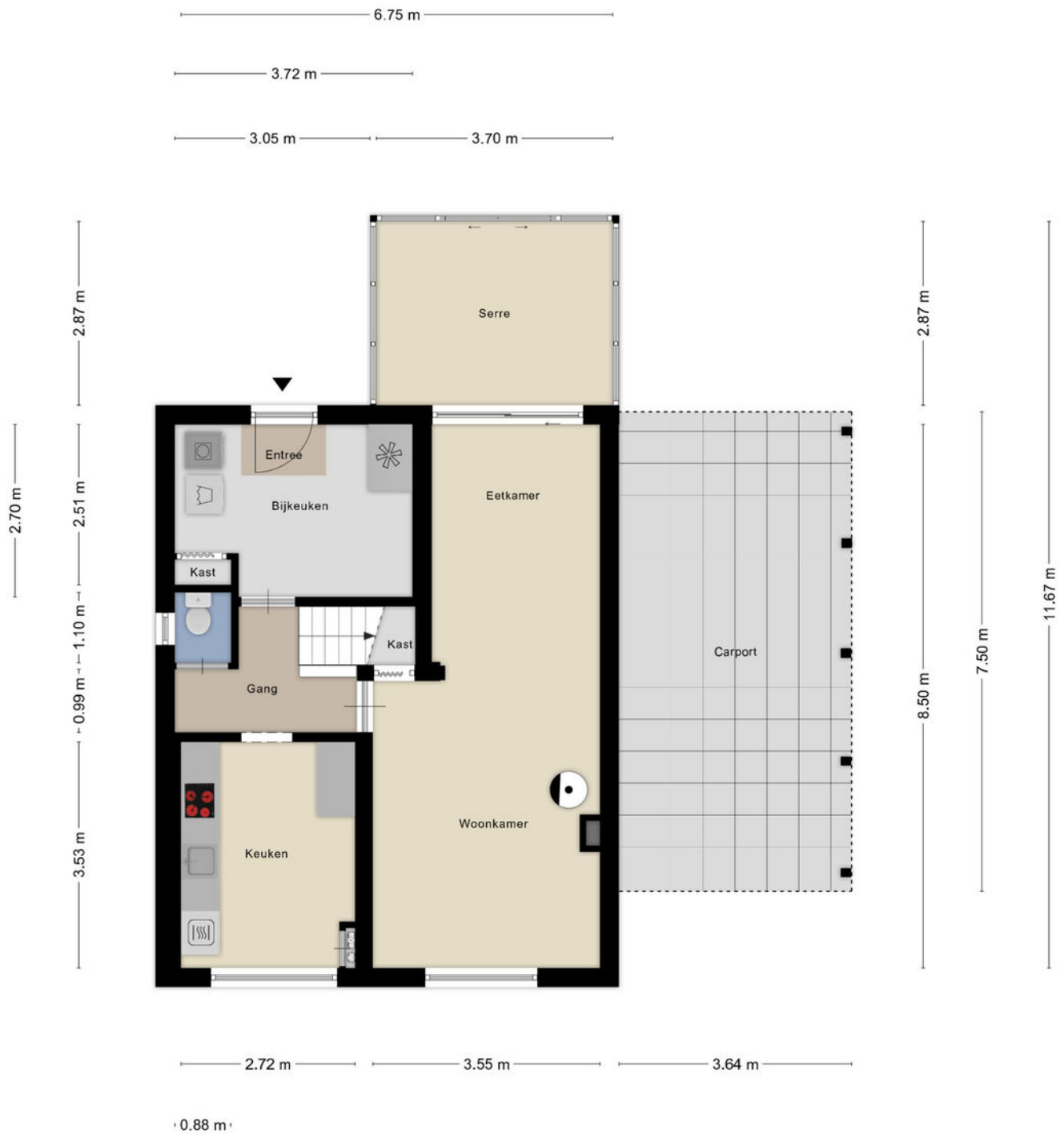












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

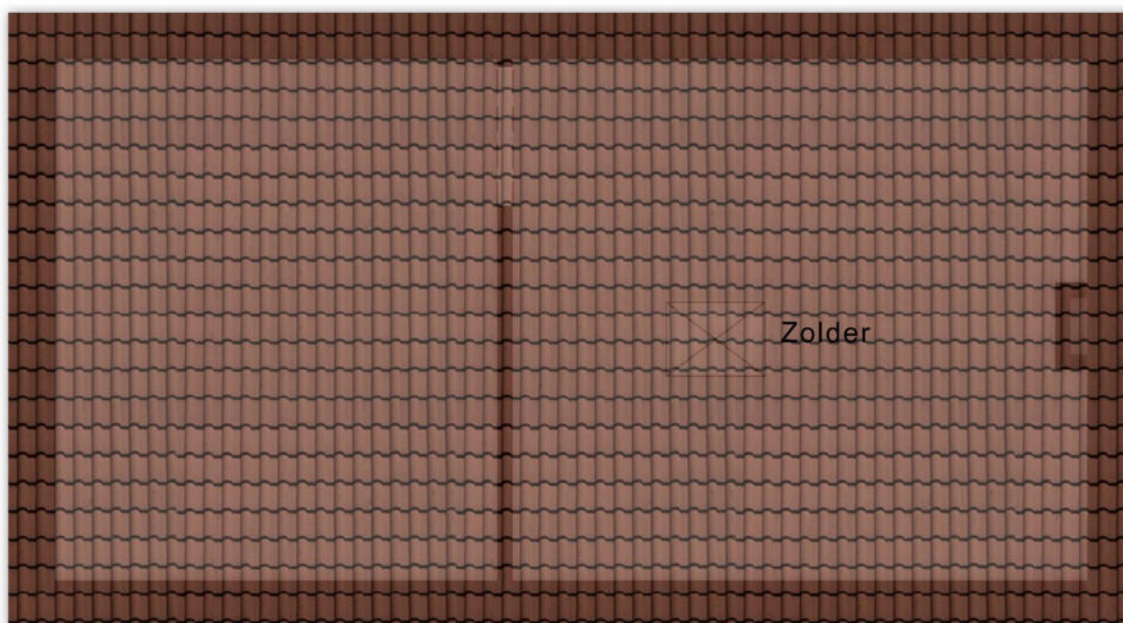
PLATTEGROND begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 1e verdieping

6.65 m

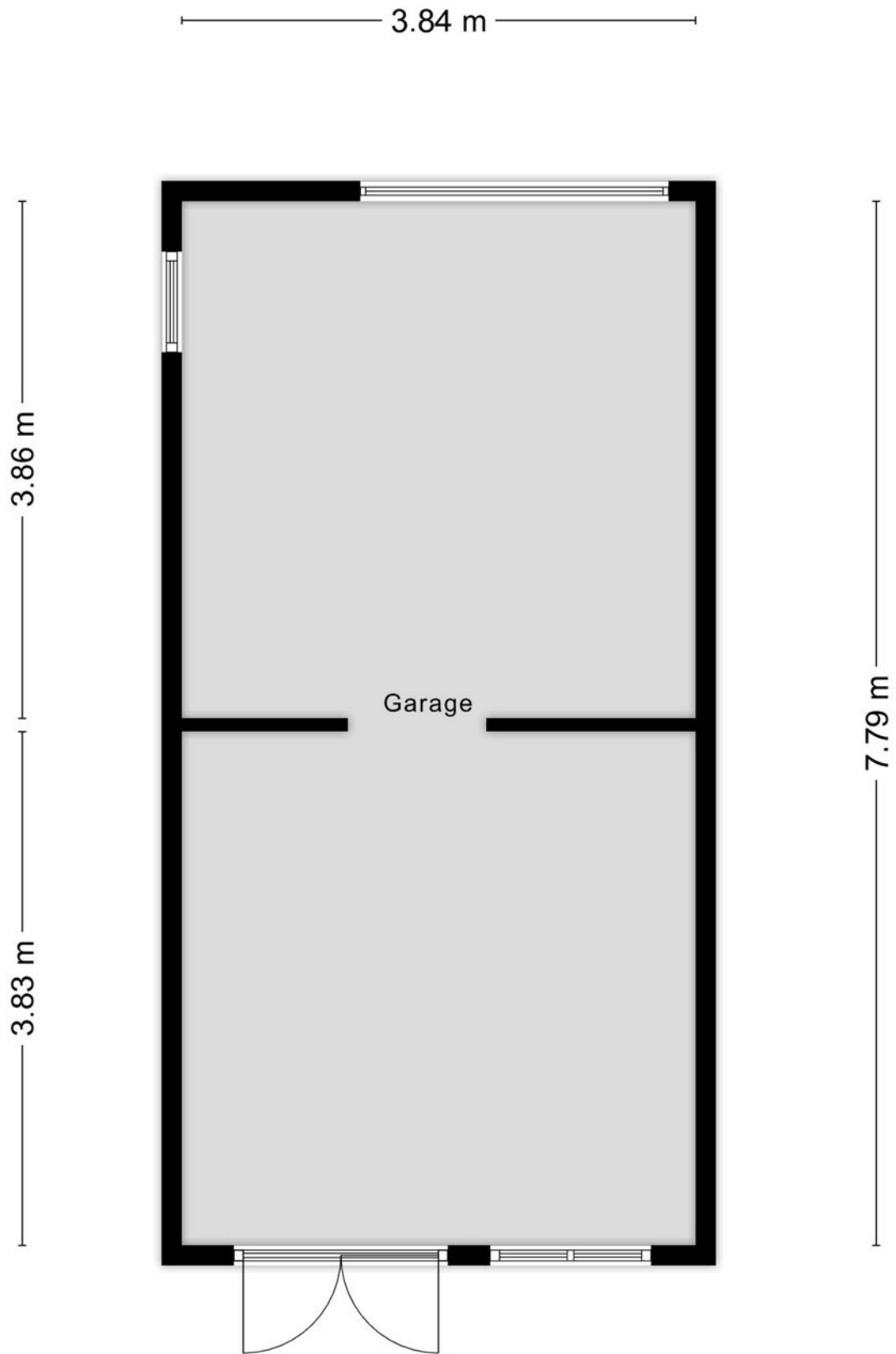


3.35 m

2.85 m 3.70 m

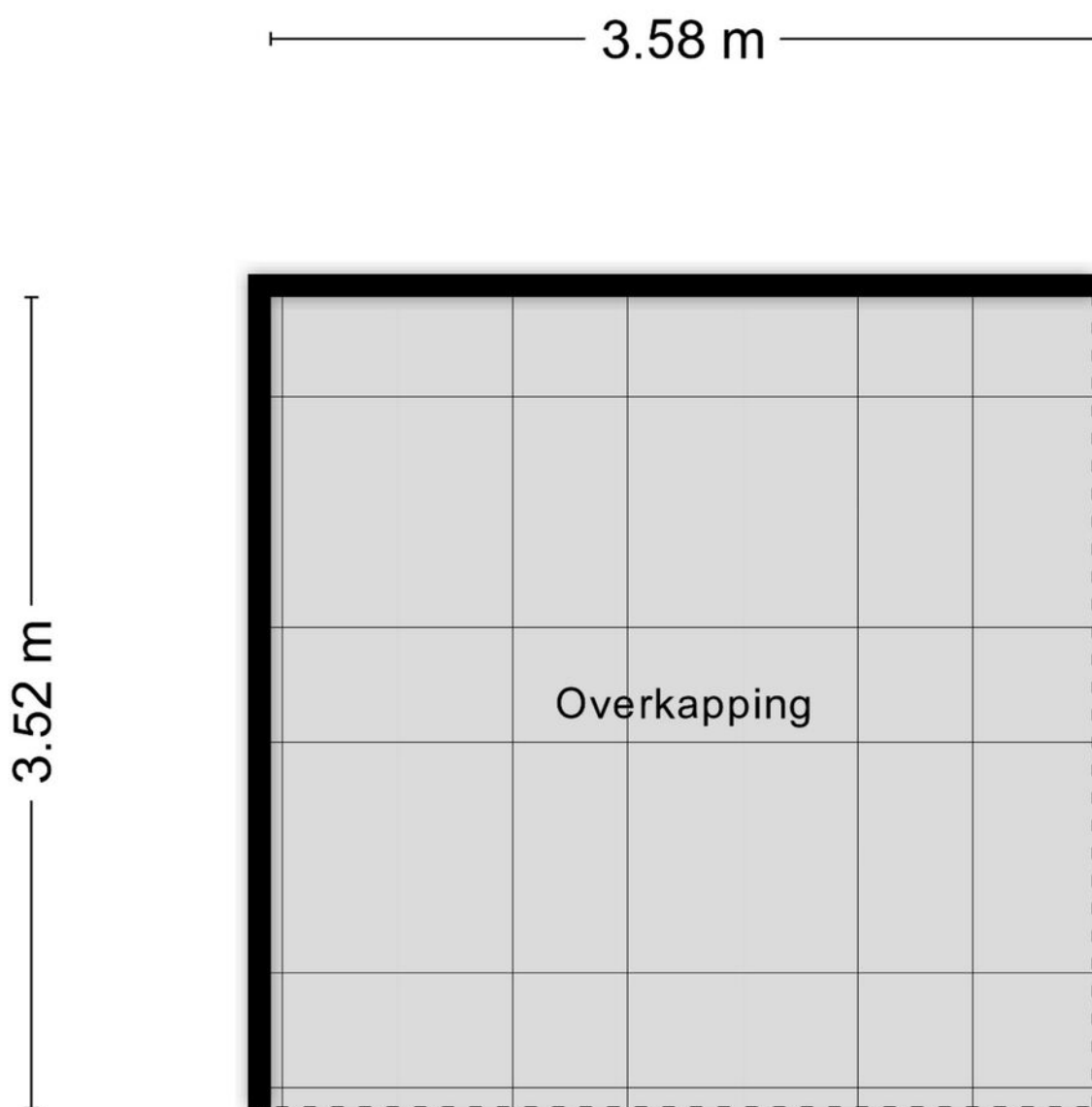
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND bergzolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



0 5 10 15 20 25m

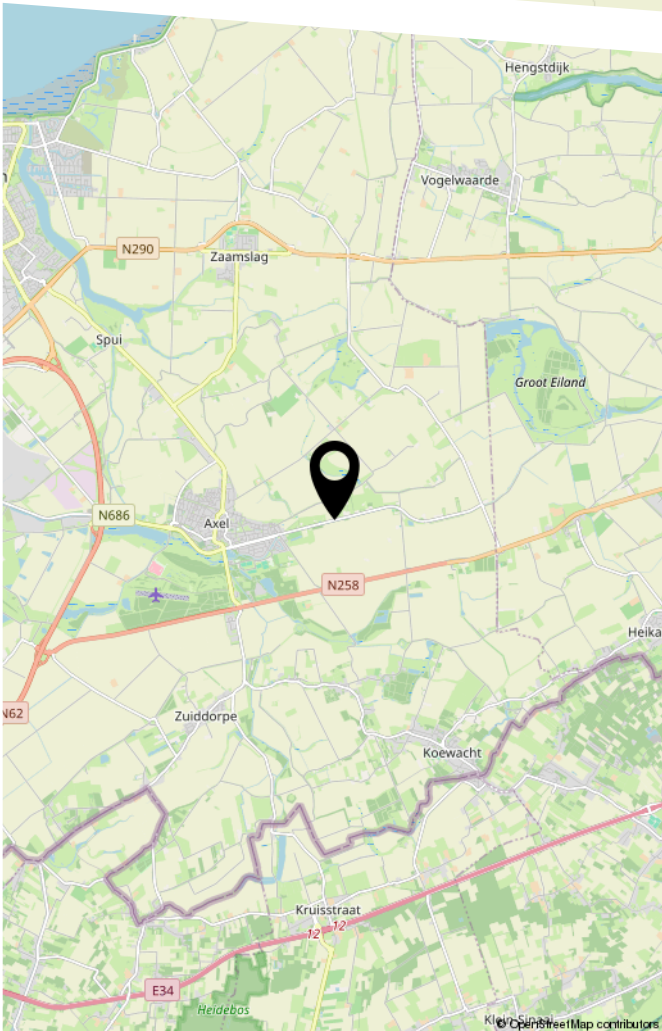
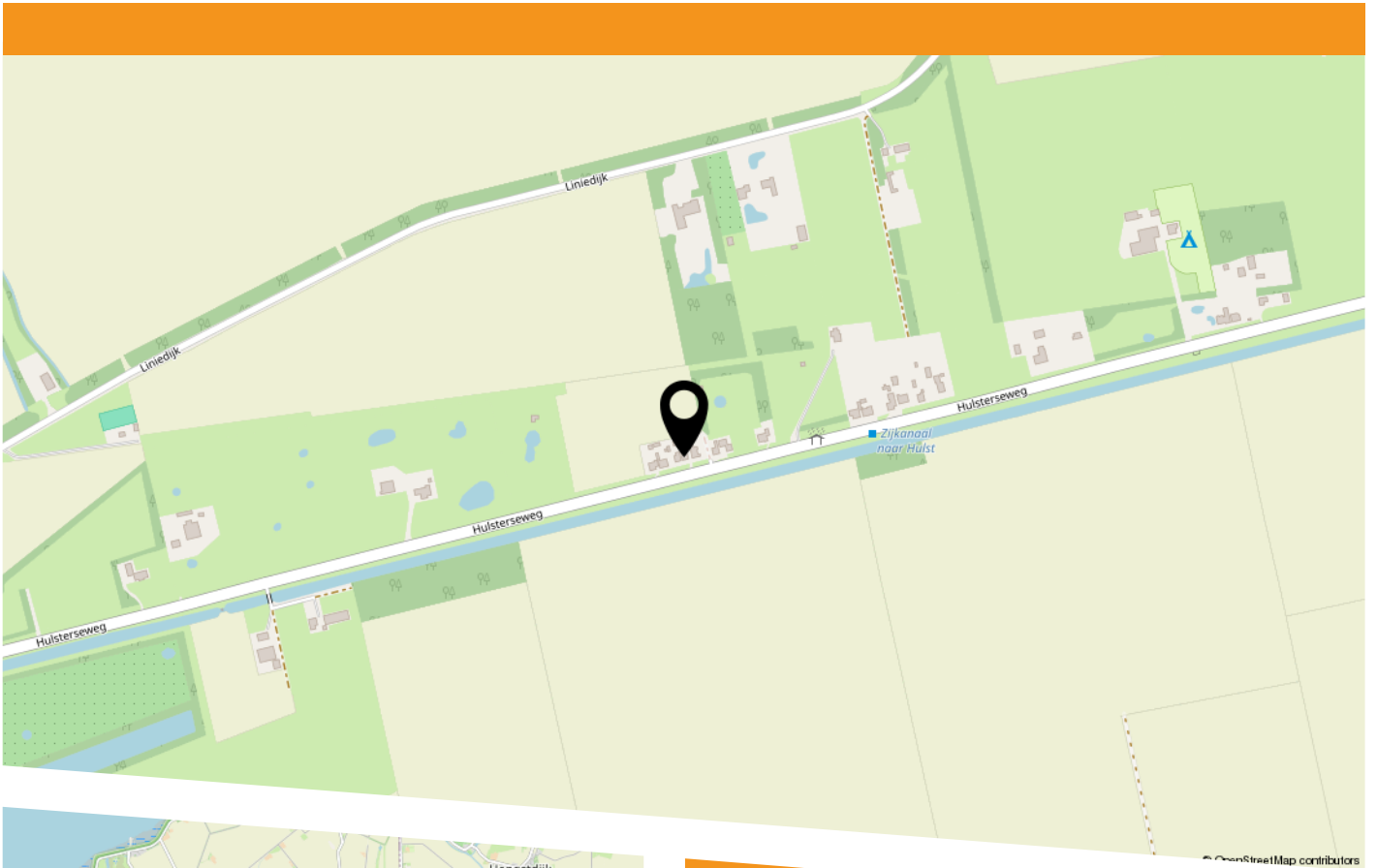
| | | |
|--|---|--|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Axel</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 143</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Hulsterseweg 23
4571 RH Axel



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl