



Schapendriest 16

Wonen in Hooglanderveen

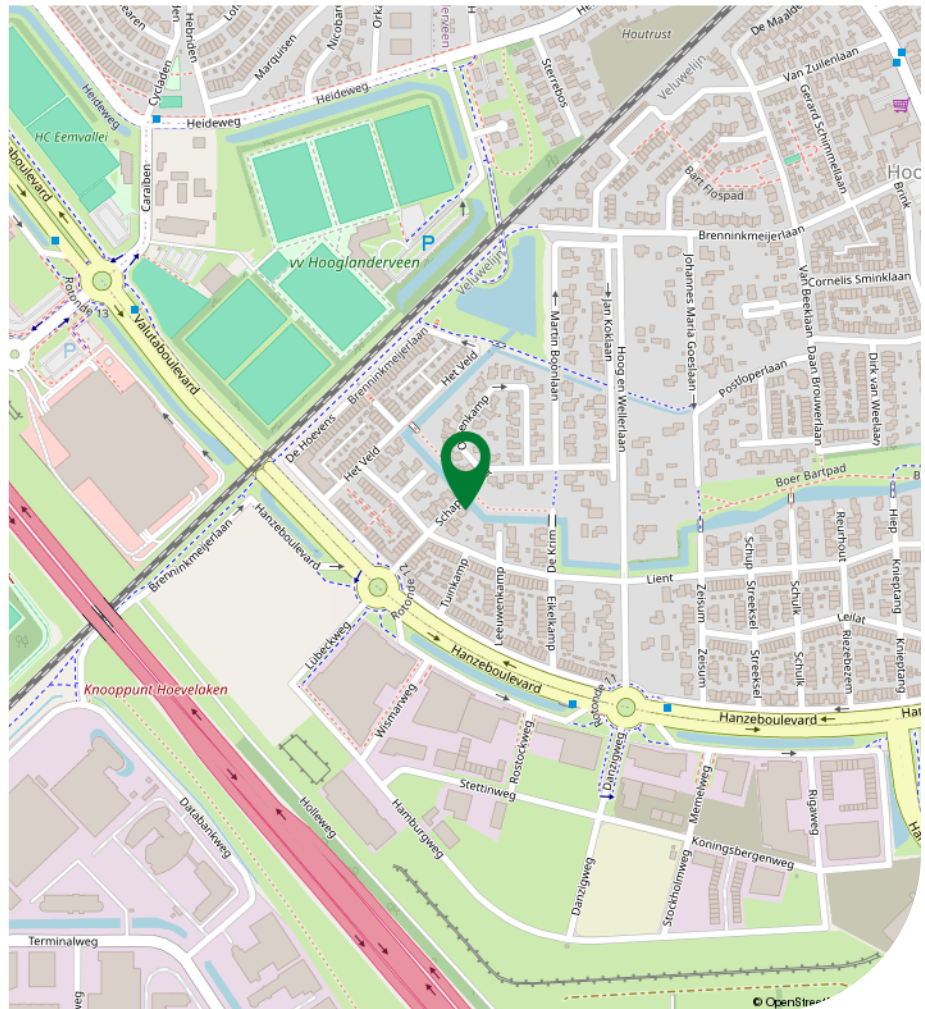


Ons team

makelaars met passie



Energielabel:
A



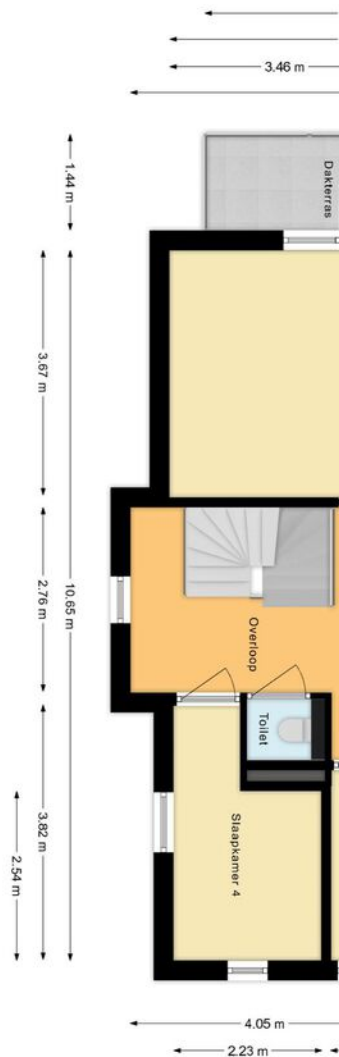


A photograph of a modern living room. In the foreground, a dark blue leather sofa is partially visible. In front of it is a light-colored wooden coffee table with a silver decorative bowl on top. To the left, a grey shaggy rug is on the floor. In the background, a kitchen area with white cabinets and a window is visible. The room is bright and airy.

Woon jij hier binnenkort?

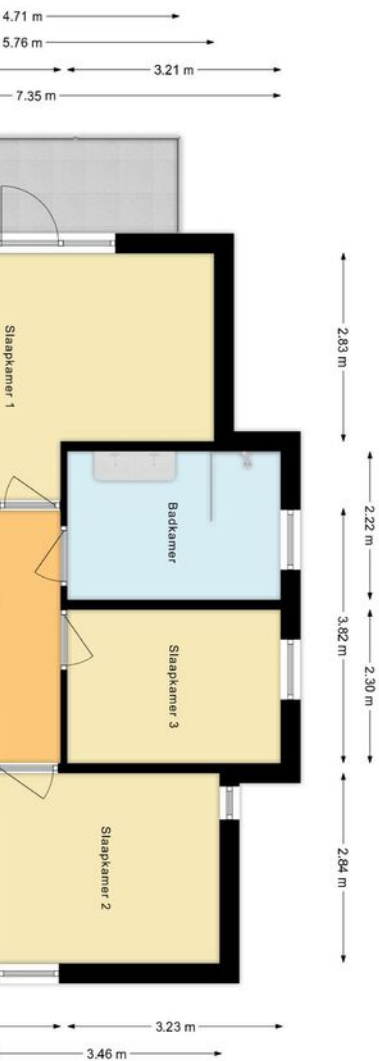
‘Wat wij vanaf het eerste moment zo bijzonder vonden aan deze woning, is het gevoel van ruimte en rust. Vrij wonen met uitzicht op groen, veel privacy en toch alle voorzieningen op korte afstand, voor ons is dat altijd de perfecte combinatie geweest. Aan de Schapendriest 16 in Hooglanderveen hebben wij jarenlang met veel plezier gewoond. Het is een plek waar je iedere dag geniet van licht, ruimte en een fijne, kindvriendelijke omgeving.’

De woning ligt in een rustige straat met vrij uitzicht op een groene omgeving. De buurt is ruim opgezet en ideaal voor gezinnen. In de directe omgeving vind je diverse scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook winkelcentrum Vathorst met een uitgebreid aanbod aan winkels ligt vlakbij. Daarnaast zijn de uitvalswegen A1 en A28 snel en gemakkelijk bereikbaar.

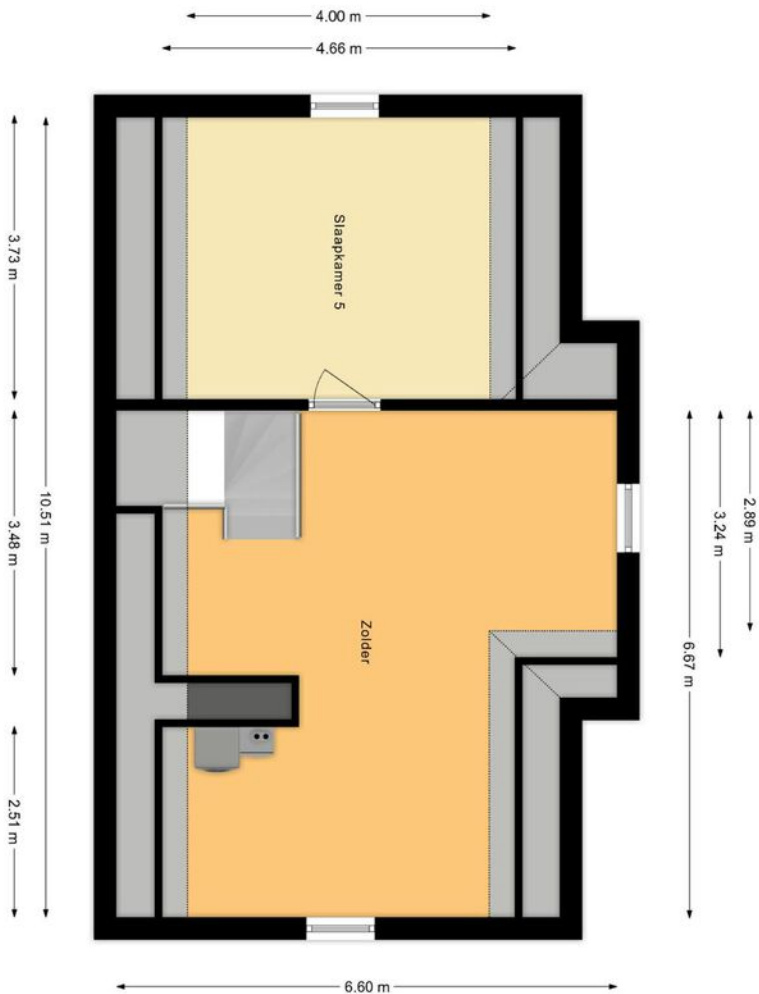


Begane grond

Plattegronden



1e verdieping



2e verdieping





189 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de royale en verzorgde entree op. De ruime hal beschikt over een moderne toiletruimte, meterkast, garderoberuimte en biedt toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet.

Dankzij de grote raampartijen en de open indeling voelt de leefruimte bijzonder ruimtelijk aan.





KOKEN

De eetruimte grenst direct aan de moderne open keuken, die enkele jaren geleden is vernieuwd en van alle gemakken is voorzien.

Vanuit zowel de woonkamer als de eetruimte stap je zo de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De master bedroom beschikt over een ruim balkon met prachtig uitzicht op het omliggende groen, een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen. Daarnaast zijn er nog drie comfortabele slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Ook is er op deze verdieping een apart toilet.

De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Hier bevindt zich een ruime extra slaapkamer, ideaal als werkruimte, logeerkamer of speelkamer. Daarnaast is er een grote open ruimte die desgewenst eenvoudig kan worden omgebouwd tot twee extra slaapkamers.



5



1













TUIN

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde voor- en achtertuin bieden meerdere terrassen, waardoor je op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. Eén van de terrassen ligt direct aan het water en biedt een prachtig vrij uitzicht.

Naast de woning bevindt zich een oprit met ruimte voor twee auto's. Achter in de tuin staat een vrijstaande garage, die momenteel als schuur wordt gebruikt maar eenvoudig weer als garage kan dienen.





Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

