



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Peeleik 8
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
**Peeleik 8
Helmond**

VRAAGPRIJS
€ 995.000,- -



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Brouwhuis
Straat:	Peeleik 8

Bouw

Soort woning:	Vrijstaande woning
Type woning:	Villa/Herenhuis
Bouwjaar:	1934

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	237 m ²
Perceeloppervlakte:	1727 m ²
Woning inhoud:	970 m ³
Parkeren:	Eigen ruime oprit

Indeling

Aantal kamers:	11
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	4

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Gedeeltelijk vloerverwarming en houtkachel

Highlights

Welkom thuis. Karakter en modern comfort ontmoeten elkaar! Ben jij op zoek naar een woning waar je je meteen thuis voelt zodra je binnenstapt? Deze prachtige, sfeervolle woning combineert het karakter van vroeger, denk aan origineel glas-in-lood, prachtig hang- en sluitwerk, paneeldeuren, en-suite deuren en nog veel meer moois, met het comfort van nu. Met een prachtige lichtinval, een heerlijke tuinkamer en volop ruimte is dit de ideale plek voor een gezin dat houdt van stijl en een fijne sfeer. Gelegen op een fijne plek, biedt dit huis alles wat je nodig hebt om direct te gaan genieten.









BEGANE GROND

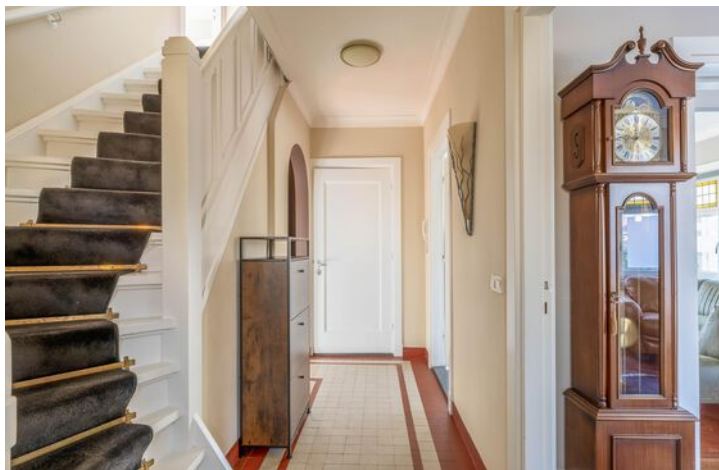
Zodra je de hal binnenstapt, word je verwelkomd door een authentieke karakteristieke geblokte tegelvloer met tegelrand en een originele trapopgang.

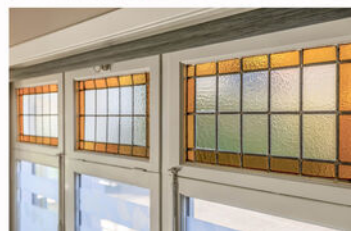
De woonkamer is een absolute blikvanger met een sfeervolle erker, visgraat parketvloer met Wenge rand, strak stucwerk met sierlijsten en originele en-suite deuren die toegang geven tot de eetkamer. Er is zelfs een sfeervolle houtkachel aanwezig voor extra gezelligheid.

De aangrenzende tuinkamer is een heerlijke lichte plek die echt de tuin naar binnen haalt; de kozijnen zijn hier uitgevoerd in de stijl van de originele bouw en de tegelvloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De keuken in dubbele wandopstelling is een droom voor wie van koken houdt, compleet met een granieten aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, ingebouwd koffiezetapparaat, combimagnetron én een extra brede oven.

Vanuit de gang heb je bovendien toegang tot een handige kelder. Ook is er een multifunctionele ruimte aanwezig met een toilet wat eventueel gebruikt kan worden als kantoor, speelkamer, 2e woonkamer of zelfs een mancave.











**Veel
lichtinval**





EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je diverse comfortabele vertrekken met de mogelijkheid voor 3 slaapkamers.

De hoofdslaapkamer beschikt over een aangrenzende kleedkamer (voorheen bedoeld als badkamer) met een wastafel en kastruimte. Deze verdieping biedt ook een kantoorruimte aan de voorzijde, die al volledig is voorbereid voor het plaatsen van rolluiken of screens.

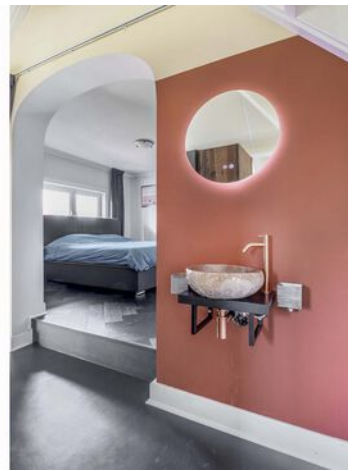
De badkamer is een ware wellness-plek met een inloopdouche, een heerlijk duo-bad, een dubbele wastafel en elektrische vloerverwarming onder de tegels. Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig met een tweede toilet en een designradiator.

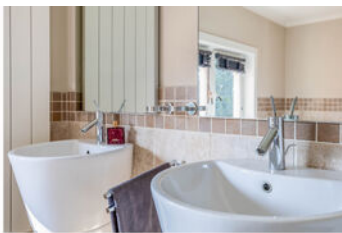
Op de 1e verdieping is als afwerking aanwezig een mix van planken,- en een visgraat vloer, daarnaast zijn de wanden en plafond uitgevoerd in stucwerk.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, die verrassend ruim is opgezet. Hier vind je een extra slaapkamer met een dubbele dakkapel, een geïsoleerd plafond met inbouwspotjes en een nette plankenvloer.

De slaapkamer op deze verdieping is bovendien voorzien van airconditioning voor de warme zomerdagen. Er is volop bergruimte onder de kapschuinten en je vindt hier de CV-ruimte met een boiler die circa 4 jaar oud is.









TUIN

De parkachtige tuin is een heerlijke plek voor buitenliefhebbers. Je geniet hier van een strak gazon dat wordt onderhouden door een robotmaaier, omringd door diverse fruitbomen zoals peren, appels, pruimen en kersen.

Achterin de tuin staat een praktische berging, ideaal voor tuingereedschap of als extra opslag. Er is zelfs een tweede schuurtje aanwezig. Naar de schuur is een krachtstroomkabel aanwezig, deze is momenteel op laagspanning aangesloten.

BIJZONDERHEDEN

- Authentieke elementen: Origineel glas-in-lood, suite-deuren en paneelbinnendeuren.
- Modern comfort: Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming en een moderne keuken.
- Installaties: Voorzien van een alarminstallatie en airconditioning op de tweede verdieping.
- Energie: CV-ketel met indirect gestookte boiler (ca. 4 jaar oud).
- Extra's: Krachtstroom aanwezig in de meterkast (12 groepen).
- Fantastisch perceel!







Vrije
ligging!

Plattegronden



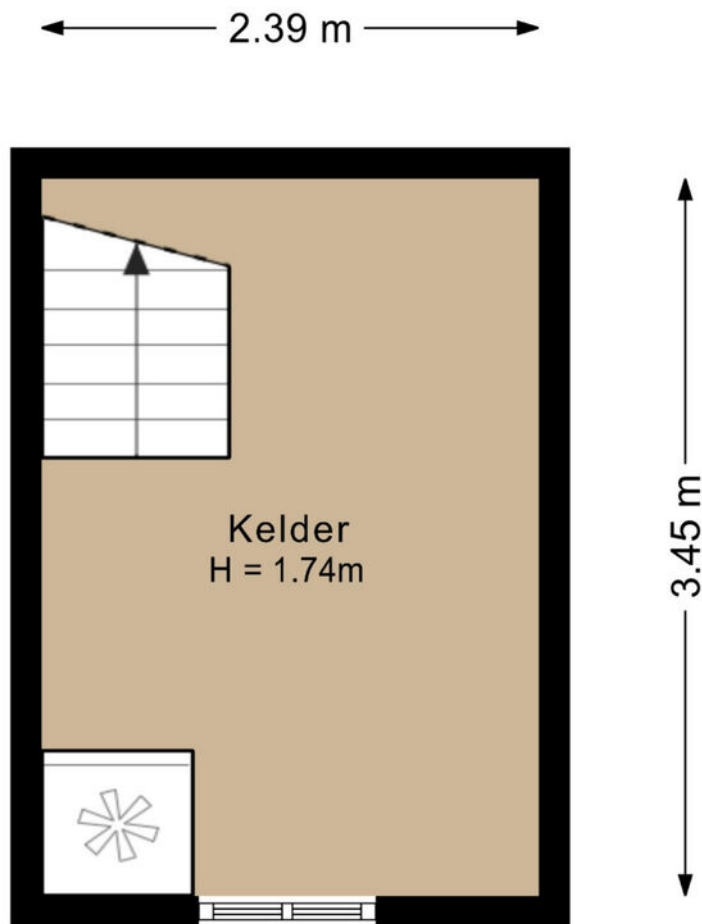
Plattegronden



Plattegronden



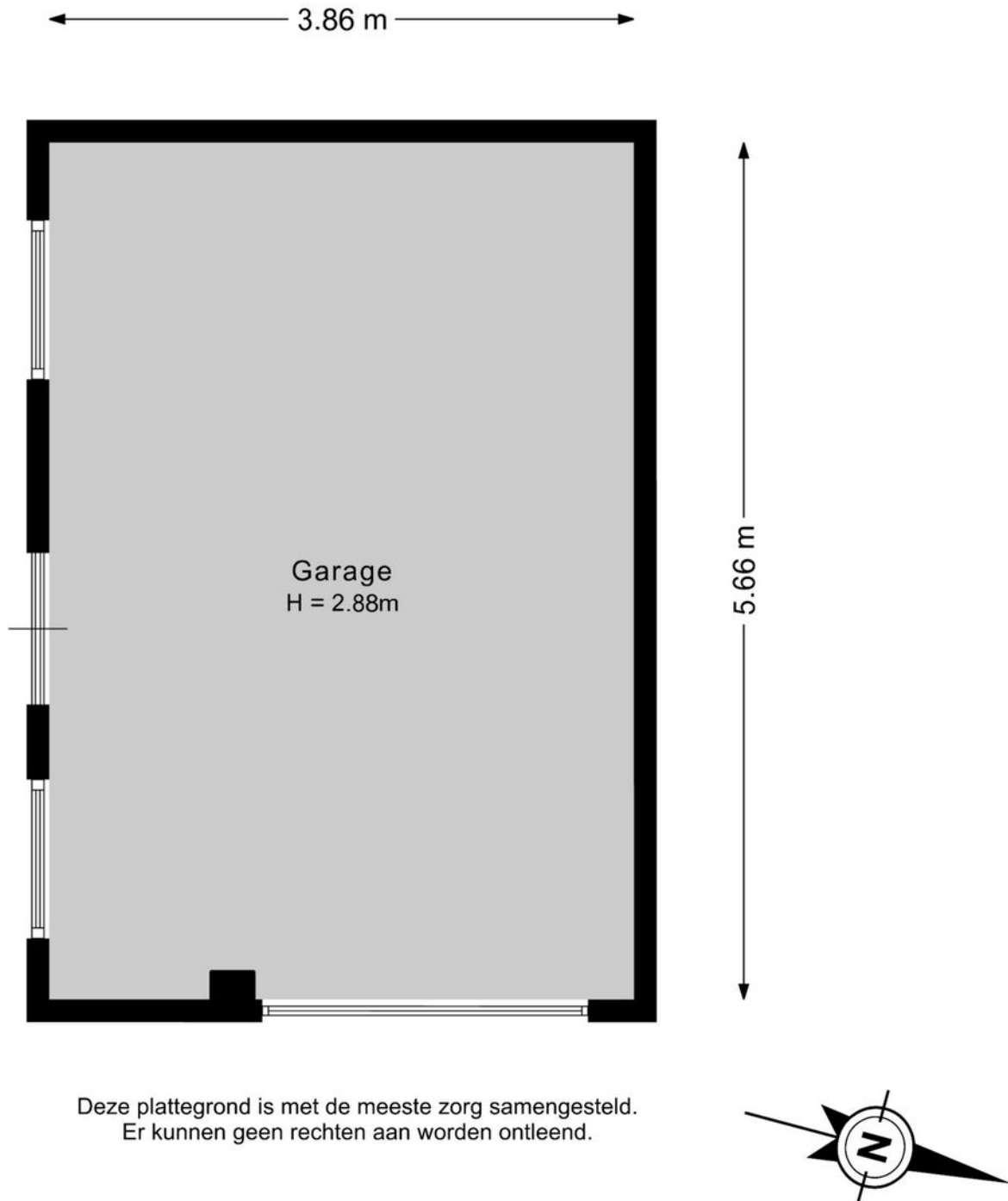
Plattegronden



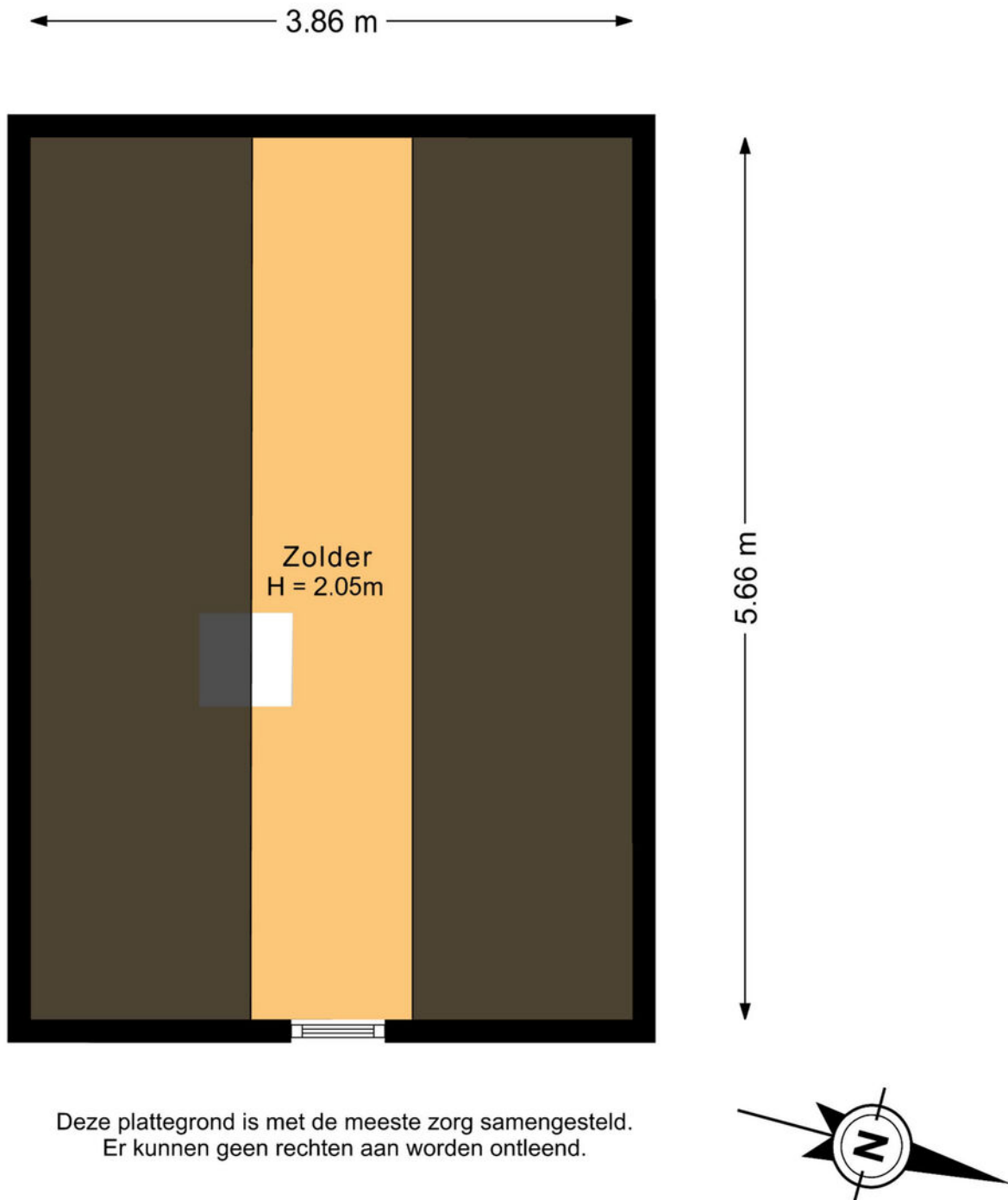
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



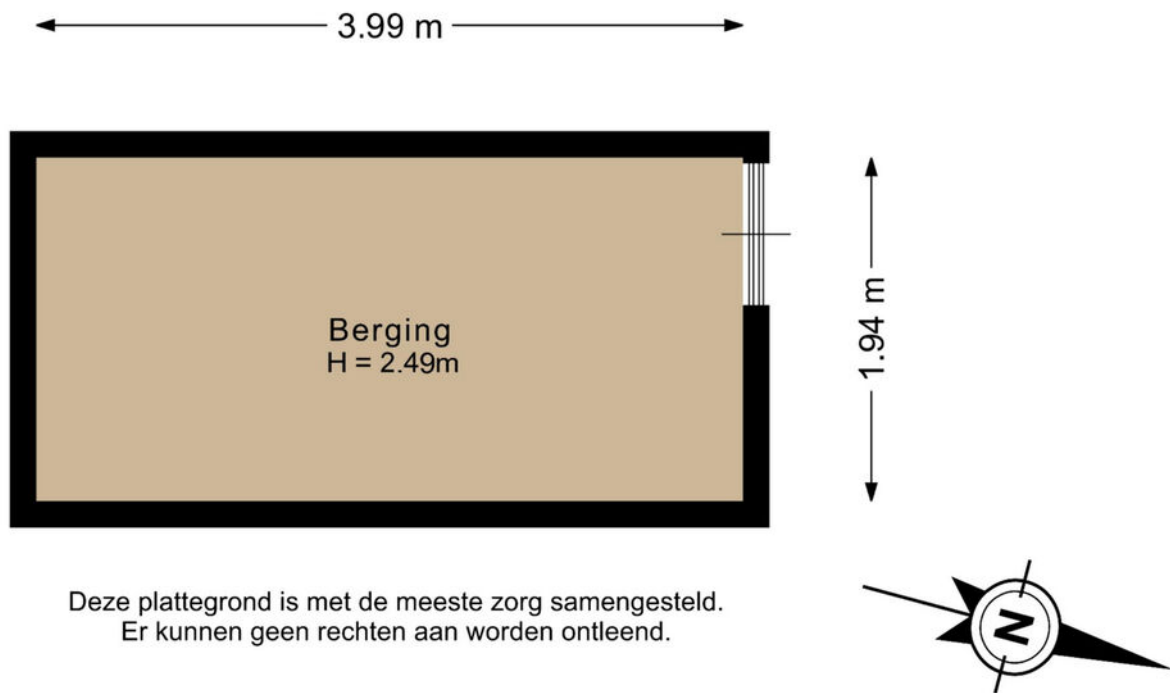
Plattegronden



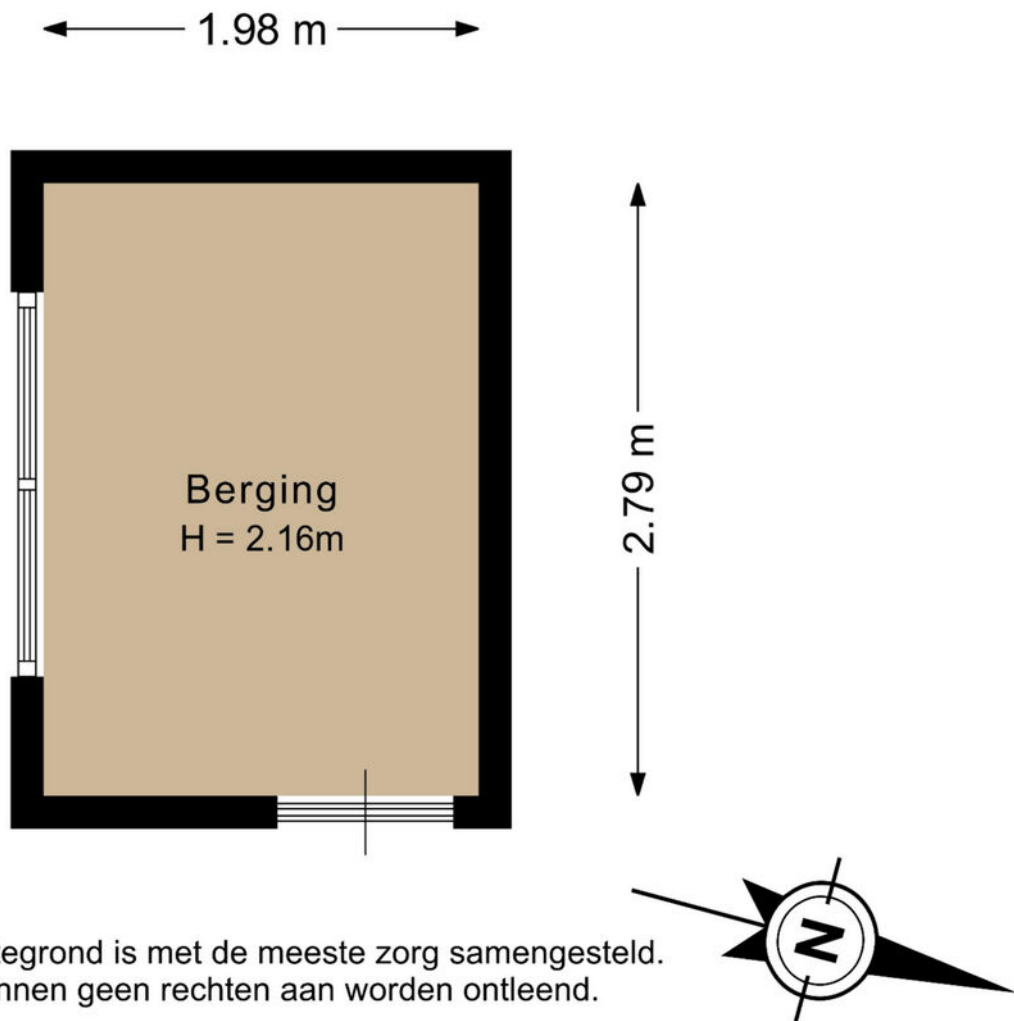
Plattegronden



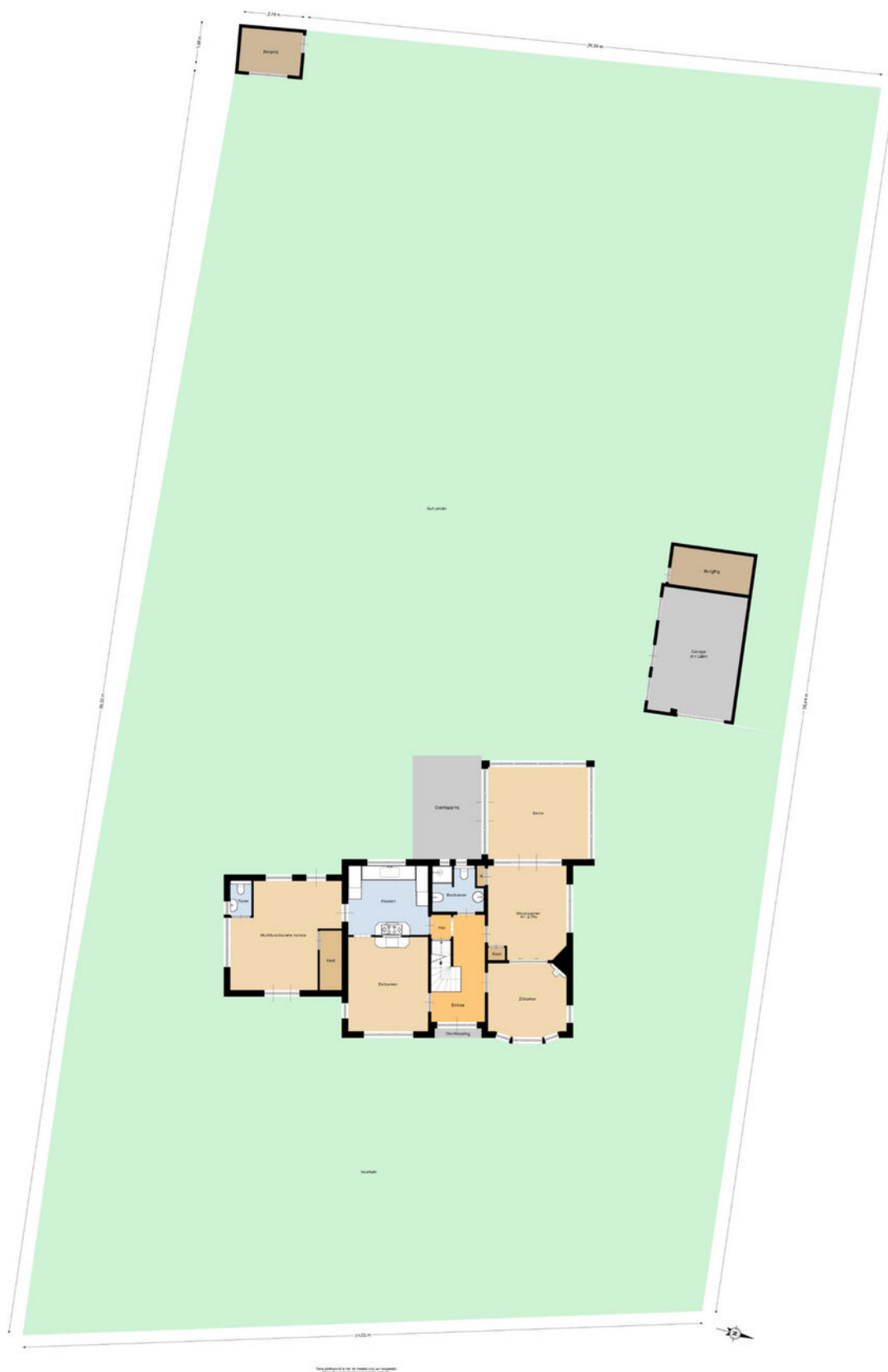
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Diese kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Helmond O 2970	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Natrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.



Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort

Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**