



Bazarlaan 42, 'S-Gravenhage

B

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

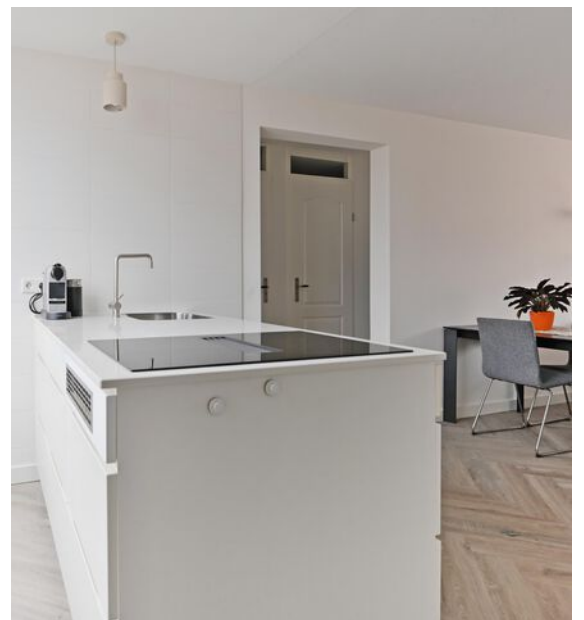


Omschrijving

Zeer centraal gelegen 4 kamer appartement met een woon/eetkamer, een moderne luxe keuken (2024) met kook/spoeleiland, twee slaapkamers, een loggia, badkamer en separate wc. Dit appartement is recentelijk verbouwd en daardoor zó te betrekken!

Heerlijke locatie op loopafstand van het historische centrum van Den Haag, het mooie Noordeinde, de Koninklijke Stallen met de Paleistuin, het Vredespaleis (het Internationaal Gerechtshof), het gezellige Anna Paulownaplein en niet te vergeten het sfeervolle Plein 1813. Diverse leuke winkels en restaurants aan de Piet Heinstraat, de Zoutmanstraat, de Prins Hendrikstraat en het Anna Paulownaplein vindt u letterlijk om de hoek.

De bereikbaarheid uitstekend: openbaar vervoer op een steenworp afstand. Enkele minuten per auto tot de belangrijke uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.



I

Indeling

Gesloten portiek met trap naar het appartement gelegen op de derde etage (bovenste verdieping). Toegang tot een afsluitbare bergruimte (thans in gebruik als wasruimte met opstelling wasdroogcombinatie) en entree van het appartement met meterkast en diepe garderobekast waar u de CV-ketel kunt vinden.

Wonen en koken

Doorloop naar de open keuken.

De keuken heeft opmerkelijk veel lichtinval en is voorzien van een spoel/kookeiland en alle nodige apparatuur (inductie-plaat met ingebouwde afzuiging, ijskast, vriezer, afwasmachine, oven). Via de keuken komt u in de ruime en lichte zitkamer met toegang tot de loggia welke door de glazen schuifpanelen afgesloten kan worden van de zitkamer.

Slaapkamer en badkamer

Terug naar de hal waaraan de slaapkamers, badkamer en wc zich bevinden. Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer met grote kast en airconditioning. De badkamer heeft een praktische inrichting met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Aan de achterzijde bevindt zich de 2e slaap/werkkamer.

Een extra berging bevindt zich in het naastgelegen gebouw.

Bijzonderheden:

- Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas.
- Recht van erfpacht: de canon is eeuwigdurend afgekocht
- Rijks beschermd stadsgezicht
- Energielabel B
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas (schuiframen)
- Verwarming en warm water d.m.v. CV-combiketel HR Intergas Kombi (2011)
- MJOP d.d. 2019
- Actieve VvE, bijdrage € 236,29 per maand (appartement) en € 3,80 (berging)
- Oplevering: in overleg
- Gelegen op de bovenste etage
- Extra berging in het naastgelegen gebouw



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 80 m ²
Inhoud	: 243 m ³
Bouwjaar	: 1993

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage, sectie O nummer 8242 A-16,
8243 A-3

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19
 2514 JT Den Haag
 t 070 - 324 50 50
 f 070 - 3324 57 31
 e info@nassauhuis.com
 www.nassauhuis.com

