



Beneluxlaan 668
ALMERE

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Om de hoek van het Cascadepark staat deze zeer ruime woning (circa 160 m² woonoppervlakte) met 4 XL-slaapkamers, een luxe badkamer en een fraaie woonkamer met open keuken.

De grote raampartijen met kunststof kozijnen zijn echte blikvangers en zorgen voor veel lichtinval.

Op het dak liggen 12 zonnepanelen, er zijn Tado slimme thermostaten geplaatst en er is vloerverwarming op de begane grond. Met energielabel A++ is dit droomhuis klaar voor een duurzame toekomst in het mooie Almere!

Het Europakwartier in Almere-Poort is een zeer geliefde plek om te wonen: een groene, kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen op loopafstand, waaronder een bakker, slager, supermarkt, het station en de bushalte.

Met de fiets zijn het Almeerderstrand, basisscholen en het centrum van Almere Stad binnen handbereik.

Kinderen kunnen heerlijk spelen in de natuurspeeltuin en het Cascadepark, waar het iconische roze gebouw Het Klokhuis staat.

Parkeren kan aan de voor- en achterzijde van de woning en er is de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren, inclusief een laadpaal voor een elektrische auto.



Via de verzorgde entree kom je in de lichte hal met garderobenis en meterkast. Hier bevinden zich ook de royale toiletruimte met wandcloset en fonteyntje. Op de begane grond ligt een stijlvolle tegelvloer met vloerverwarming. Onder de trap bevindt zich een praktische, dichte trapkast met volop ruimte voor boodschappen en andere dagelijkse spullen.

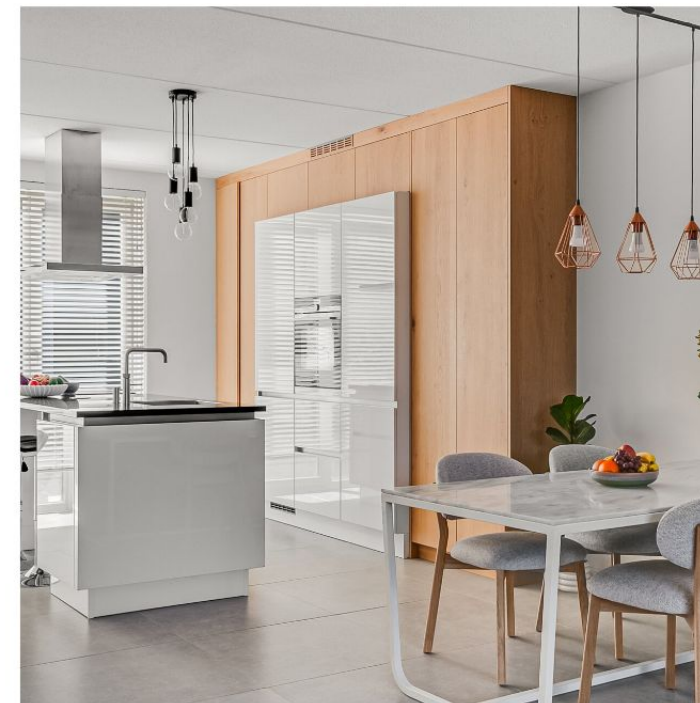
De woonkamer met open keuken heeft een oppervlakte van ruim 45 m², met fraaie lichtinval en een uitstekende afwerking.

Aan de achterzijde bevindt zich de zitkamer met maatwerk wandmeubel en een schuifpui naar de tuin.

Het eetgedeelte staat in directe verbinding met de open keuken.

Het kookeiland met zitgelegenheid vormt een echte blikvanger, net als de grote kastenwand in een smaakvolle kleurencombinatie.

De keuken is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie en Quooker. De afzuigkap is aangesloten op een afvoer naar buiten.





In de woonkamer, achter een schuifdeur, is de trap naar de eerste verdieping.

Vanaf de overloop is er toegang tot twee ruime slaapkamers, waarvan één met een inloopkast.

Deze kamer, in gebruik als master bedroom, bevindt zich aan de achterzijde met een vrij uitzicht op het Cascadepark.

De slaapkamer aan de voorzijde is in gebruik als kinderkamer, met veel lichtinval door de grote ramen aan de zuidkant.

De badkamer straalt luxe en sfeer uit. Stucwerk is gecombineerd met grote wand- en vloertegels, modern sanitair en stijlvolle inbouwkransen.

Bij de grote inloopdouche is een glazen wand geplaatst en verder zijn er een toilet, handdoekenradiator en een badmeubel met twee wastafels en brede spiegel geplaatst.



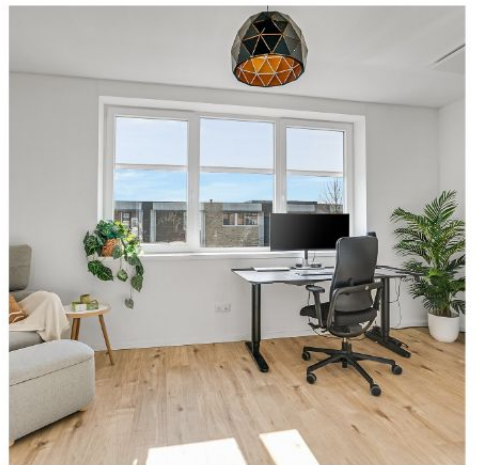


In 2022 is er een dakopbouw geplaatst, waardoor er een extra kamer is ontstaan.

Het resultaat is dat er nu twee slaapkamers op deze verdieping zijn, beide over de hele breedte van het woonhuis.

De grootste slaapkamer aan de achterzijde is momenteel in gebruik als kinderkamer en biedt een fantastisch uitzicht op het Cascadepark.

De kamer aan de voorzijde is in gebruik als werkkamer. Verder beschikt deze verdieping over een berging/wasruimte met lichtkoepel en verrassend veel praktische bergruimte.





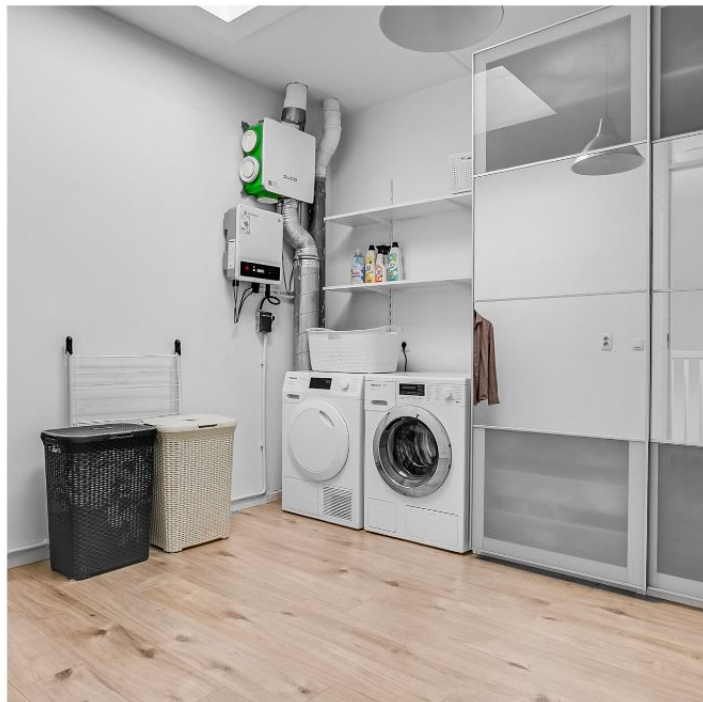
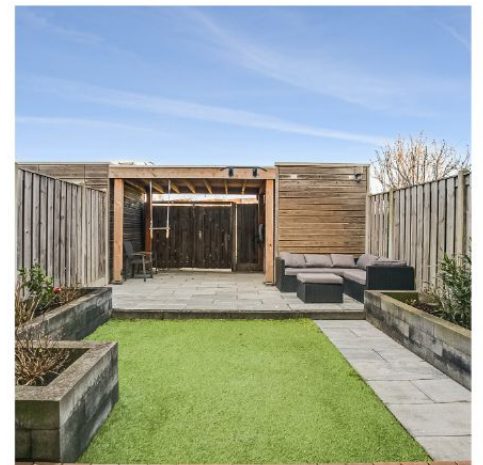
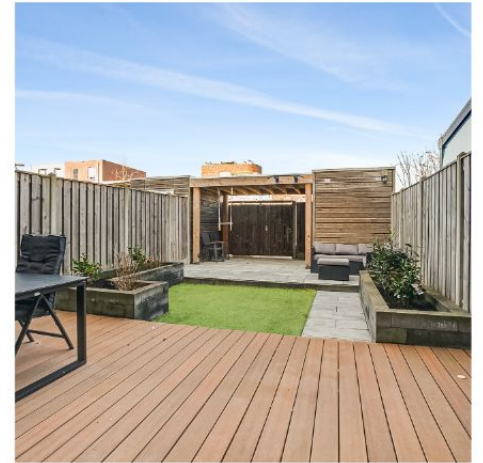
Een grote schuifpui verbindt de woonkamer met de onderhoudsvriendelijke tuin van circa 60 m².

Direct aan de woning ligt een composieten vlonder en aan de achterzijde bevindt zich een tweede terras met een grote houten overkapping.

Bij het aanleggen van de tuin is rekening gehouden met de oriëntatie (noordwest), waardoor er zowel zon als schaduw is.

Bij de overkapping is een laadpaal aan de buitenkant van de berging geïnstalleerd, met de mogelijkheid om op eigen terrein te laden.

Verder beschikt de tuin over een In-Lite verlichtingsplan.





Kenmerken



Eengezinswoning



6 kamers, waarvan 4 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 160m²



Fraai aangelegde tuin



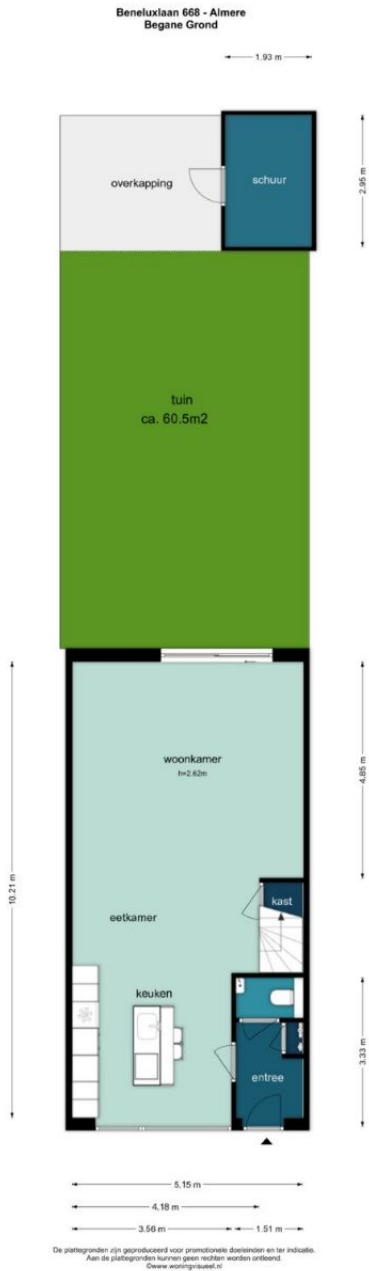
Bouwjaar 2016



Energie label A++ , geldig tot 21/02/2036



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
Losse (hang)lampen			
TV-wand / kastenwand woonkamer (maatwerk, 2025)			
Keukenkast ombouw (maatwerk, 2025)			
Gordijnrails			
Gordijnen			
Overgordijnen			
Vitrages			
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren			
Vloerbedekking			
Parketvloer			
Houten vloer(delen)			
Laminaat			
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangsysteem			
Inloopkast (vaste kastinrichting)			
Lattenwand onder trap / wandafwerking (maatwerk, 2025)			
Schuifdeur onder trap (maatwerk)			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Kookplaat			
(Gas) fornuis			
Afzuigkap			
Magnetron			
Oven			
Combi-oven/combimagnetron			
Koelkast			
Vriezer			
Koel-vriescombinatie			
Vaatwasser			
Quooker			
Koffiezetapparaat			
Keuken afzuigkap (afvoer direct naar buiten)			
Toilet			
Toilethouder			
Toiletborstel(houder)			
Fontein			
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherf)			
Stoomdouche (cabine)			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel			
Wastafelmeubel			
Planchet			
Toiletkast			
Toilet			
Toilethouder			
Toiletborstel(houder)			
Badkamerspiegel			
Handdoekradiator badkamer			
Sauna met toebehoren			
Schotel/antenne			
Brievenbus			
Kluis			
(Voordeur)bel			
Alarminstallatie			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Airconditioning			
CV-installatie			
Boiler			
Geiser			
Stadsverwarming			
Slimme thermostaten (Tado X, 2025)			
Slimme rookmelders incl. nachtverlichting (Nest Protect, 2025)			
Screens			
Rolluiken			
Zonwering buiten			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Waterslot wasautomaat			
Zonnepanelen			
Oplaadpunt elektrische auto			
Glasvezelaansluiting (vast aansluitpunt)			
Zonnepaneleninstallatie (12 panelen)			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Kunstgras			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemersschakelaar/bewegingsmelder			
In-Lite tuinverlichting (10 spotjes, 2 wandlampen)			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
(Broei)kas			
Houten overkapping (carport, 2024)			
(Sier)hek			
Vlaggenmast(houder)			
Vorstvrije buitenkraan (gevel)			

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
- het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, riet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl