



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Stokroosstraat 201

2565 BN Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 90m²

Vraagprijs € 365.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1957
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	90m ²
Inhoud	305m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energielabel	E
Warm water	Elektrische boiler huur
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra



Stokroosstraat 201, Bloemenbuurt

Sfeervol licht 4-kamer HOEK-appartement op de 5e verdieping met 2 ruime slaapkamers, lift en 3 zonnige balkons met prachtig weids uitzicht. Inpandige berging in de onderbouw.

INDELING

Entree, gesloten portiek met bellen-/brievenbussentableau, via lift of trappenhuis naar 5e verdieping.

Entree appartement, hal met meterkast, bergkast, toilet met fontein.

Ruime voorslaapkamer met deur naar heerlijk zonnig balkon op het zuidoosten.

Sfeervolle lichte woon/eetkamer voorzien van fraaie houten vloer met dubbele deuren naar zonnig voorbalkon en achterbalkon met prachtig weids uitzicht richting de duinen.

Tussengelegen badkamer voorzien van ligbad met douchestang, badkamermeubel en design radiator.

Ruime achterslaapkamer met 2 vaste kasten en deur naar de badkamer en deur naar achterbalkon met avondzon.

Keuken met aansluiting wasmachine en diverse apparatuur zoals elektrische kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koel/vrieskast en deur naar achterbalkon.

Eigen berging in onderbouw.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op erfpachtgrond, eindigende per 31-12-2027. De canon bedraagt € 84,26 per jaar.

Een vervroegde heruitgifte erfpacht is reeds aangevraagd bij de Gemeente Den Haag. Kosten hiervan komen voor rekening van koper.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2024 € 184,75.

12/646e aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 266,58 per maand.

Voorschot stookkosten € 125,-- per maand.

Elektra 5 groepen met aardlekschakelaar.

Verwarming middels blokverwarming.



Warmwatervoorziening middels elektrische boiler huur.
De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.
De onderhoudssituatie is binnen en buiten is goed.
Het appartement is voorzien van kunststof en houten kozijnen met dubbel glas.
Gemeentelijk beschermd stadsgezicht.
Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.
De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.
Bouwjaar 1957.
Woonoppervlakte ca. 90 m².
De inhoud van het appartement is ca. 305 m³.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan de Goudsbloemlaan, Thomsonlaan, Fahrenheitstraat, het De Savornin Lohmanplein, Frederik Hendriklaan en Haagse binnenstad.

Bosjes van Pex, duinen, strand en zee, Badplaats Kijkduin, Haven van Scheveningen, restaurants en musea.

Openbaar vervoer en uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of International School of The Hague en basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE APPARTEMENT

Gemeente : 's-Gravenhage

Sectie : AN

Nummer : 5658

Appartementsindex : -35

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



ENGELSE TEKST:

Attractively light 4-room CORNER apartment on the 5th floor with 2 spacious bedrooms, elevator and 3 sunny balconies with beautiful panoramic views. Indoor storage room in the basement.

LAY-OUT

Entrance, closed porch with doorbells/letterboxes, via elevator or staircase to the 5th floor.

Entrance apartment, hall with meter cupboard, storage cupboard, toilet with hand basin.

Spacious front bedroom with door to a lovely sunny southeast-facing balcony.

Atmospheric bright living/dining room with beautiful wooden floors with double doors to the sunny front balcony and rear balcony with beautiful panoramic views towards the dunes.

Intermediate bathroom with bath with shower, bathroom furniture and design radiator.

Spacious rear bedroom with 2 built-in cupboards and door to the bathroom and door to rear balcony with evening sun.

Kitchen with washing machine connection and various equipment such as electric hob, dishwasher, extractor hood, fridge/freezer and door to rear balcony.

Private storage room in the basement.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

Situated on lease-hold land, ending at 31-12-2027. The rent charge is € 84,26 per year.

An early offer of the ground lease from the Municipality of The Hague for the purpose of the mortgage is already requested. The costs for this requested will be for account of the buyer.

Acceptance in agreement.

Sewage charges 2024 € 184.75.

12/646th share in the community.

Active Owners Association, contribution € 266,58 monthly.

Advanced payment heating costs € 125,-- monthly.

Electricity 5 groups with circuit breaker.

Central heating via block heating.

Hot water supply by electric water heater (lease).

The condition of the bathroom and the kitchen is good.

The condition of the interior and exterior is good.

The apartment has wooden and synthetic window frames with double glazing.



Part of the conservation area of the village or town (beschermd stads- of dorpsgezicht).

The buyer is free in his choice of notary, but in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in 1957.

Living surface approx. 90 m².

The volume of the apartment approx. 305 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

Shops on Goudsbloemlaan, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, the De Savornin Lohmanplein, Frederik Hendriklaan and Center of The Hague.

Bosjes van Pex, dunes, beach and sea, Boulevard of Kijkduin, Harbor of Scheveningen, restaurants and museums.

Public transport and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

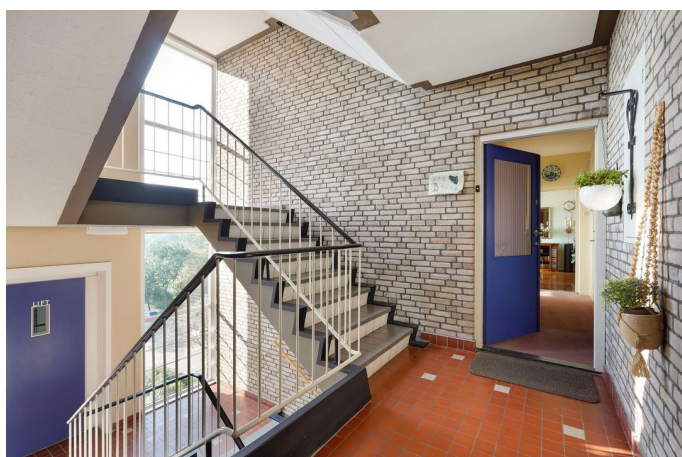
Close to European- and International School of The Hague and various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

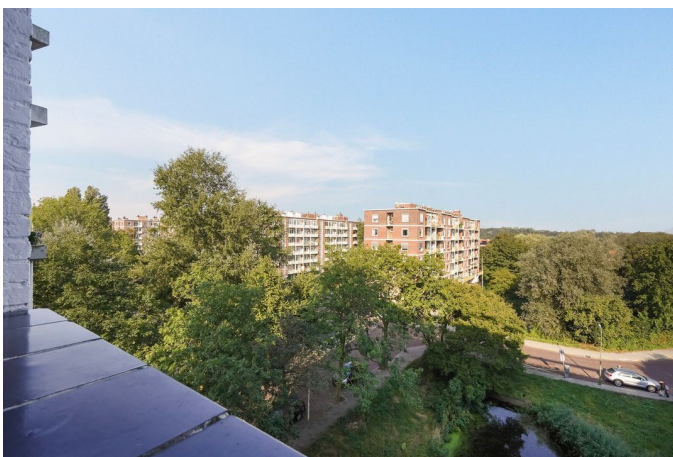
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

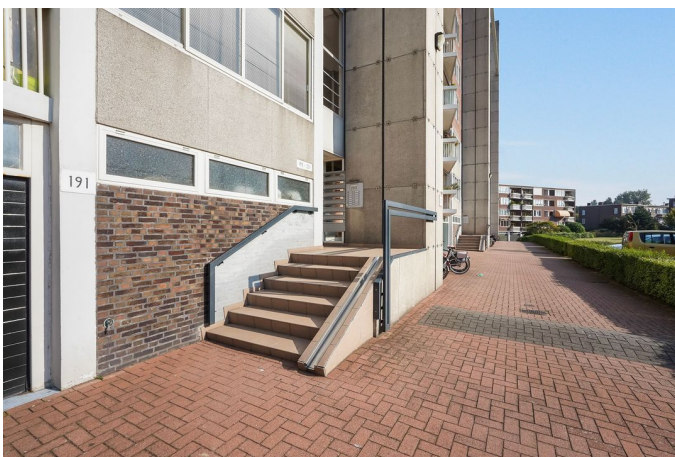
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

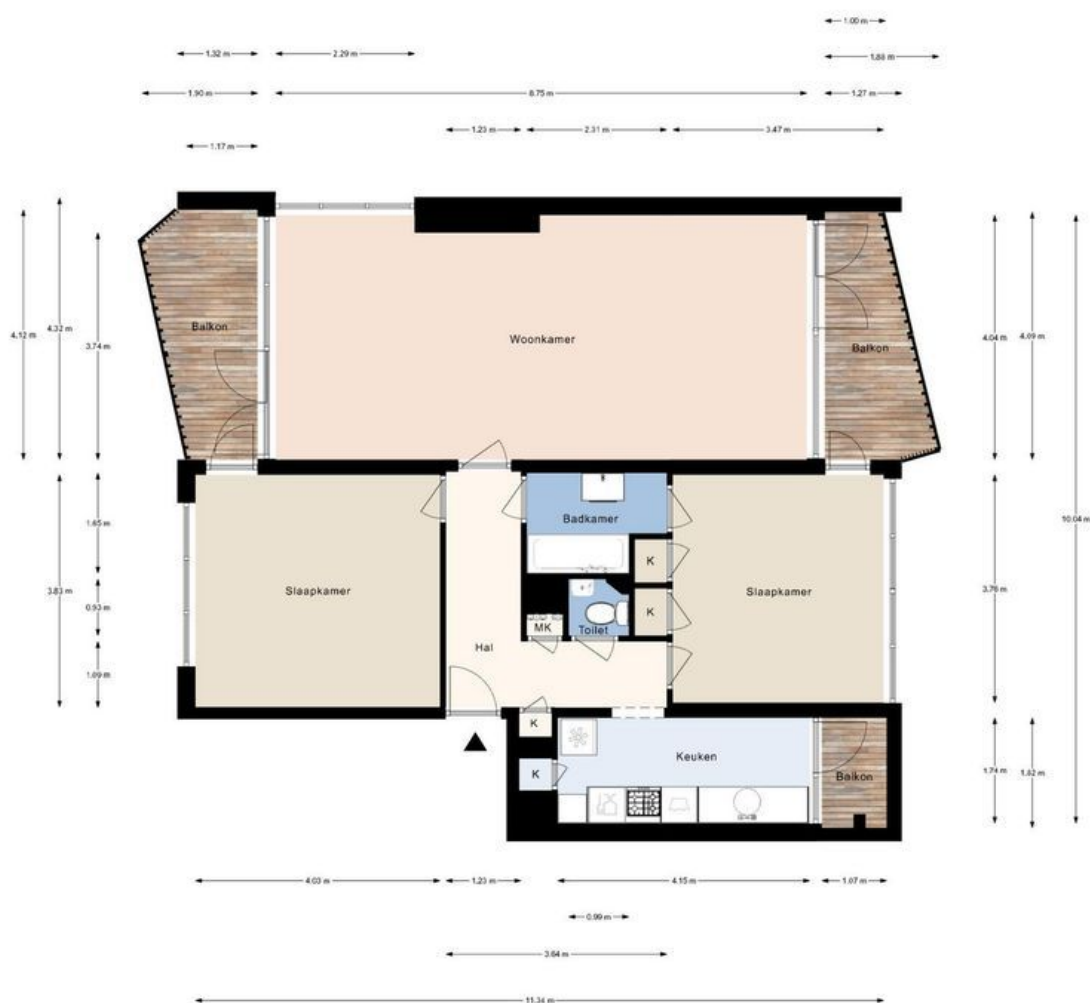
Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl

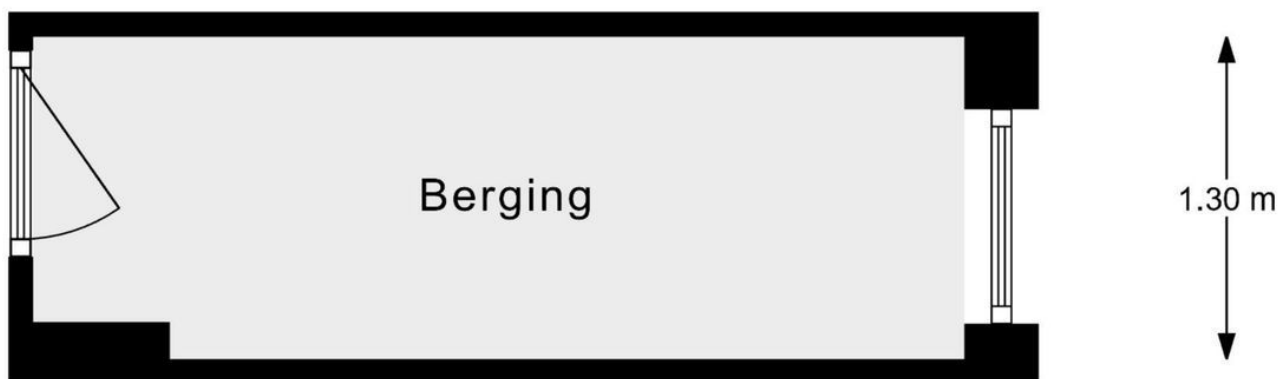




Stokroosstraat 201, Den Haag | 5e Verdieping H = 2.70 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



← 3.75 m →



Stokroosstraat 201, Den Haag | Souterrain (Berging) H = 2.50 m
© Klooster Vastgoedpresentaties