



Lijsterstraat 158

Wonen in Amersfoort



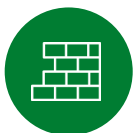
Ons team

makelaars met passie

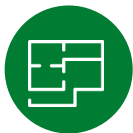
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2016



Woonoppervlakte:
139 m²



Perceelgrootte:
118 m²



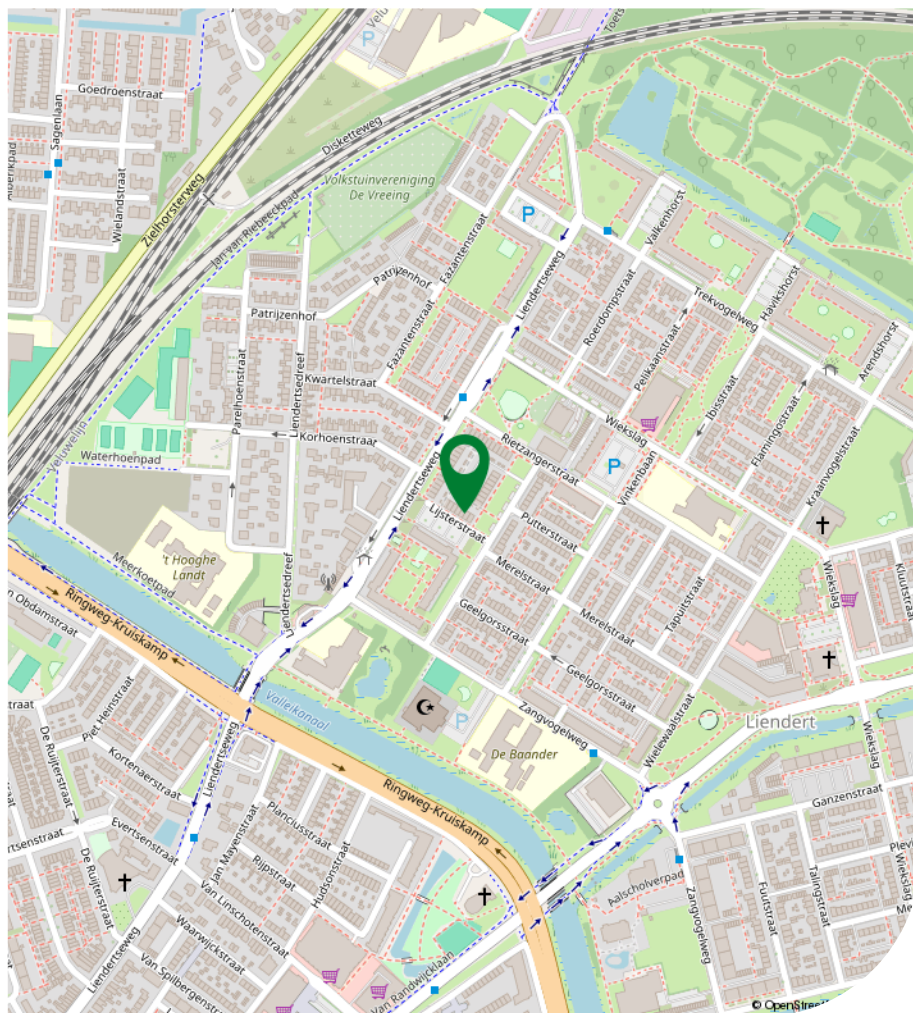
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



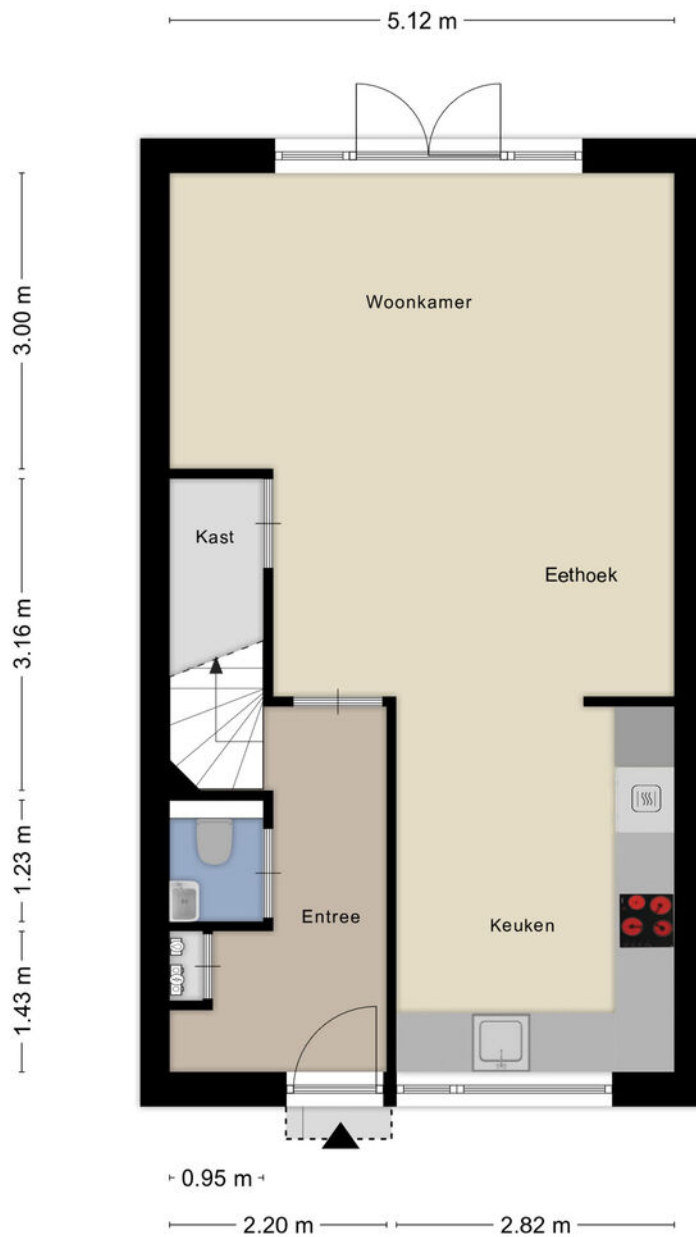




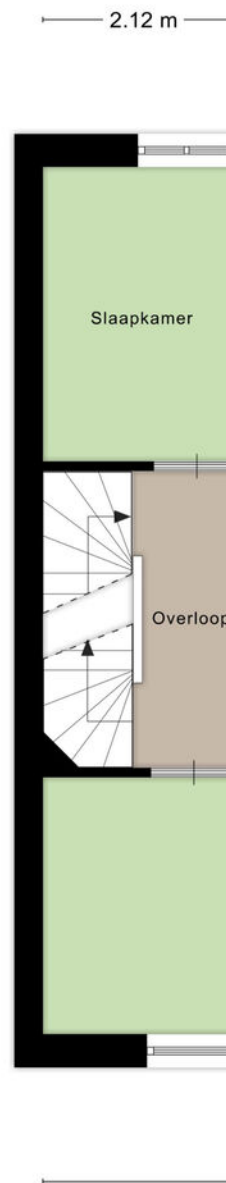
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een fijne, moderne woning op een gezellige plek in Amersfoort? Dan zou de Lijsterstraat 158 zomaar eens precies kunnen zijn wat je zoekt! Deze sfeervolle middenwoning ligt in een rustige en vriendelijke buurt waar burens elkaar nog echt kennen. Kinderen spelen samen in het speeltuintje direct achter het huizenblok, terwijl jij geniet van je kop koffie in de tuin of een praatje met de burens.

De ligging is ideaal: meerdere supermarkten liggen op loopafstand en voor je dagelijkse boodschappen of een lekkere verse lunch loop je zo naar het Neptunusplein met zijn brede winkelaanbod. Zin in een middagje shoppen of gezellig eten? Het historische centrum van Amersfoort ligt op maar een paar minuten fietsen. Ook natuurliefhebbers komen hier aan hun trekken – het prachtige waterwingebied ligt vlakbij en is perfect voor een ontspannen wandeling.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



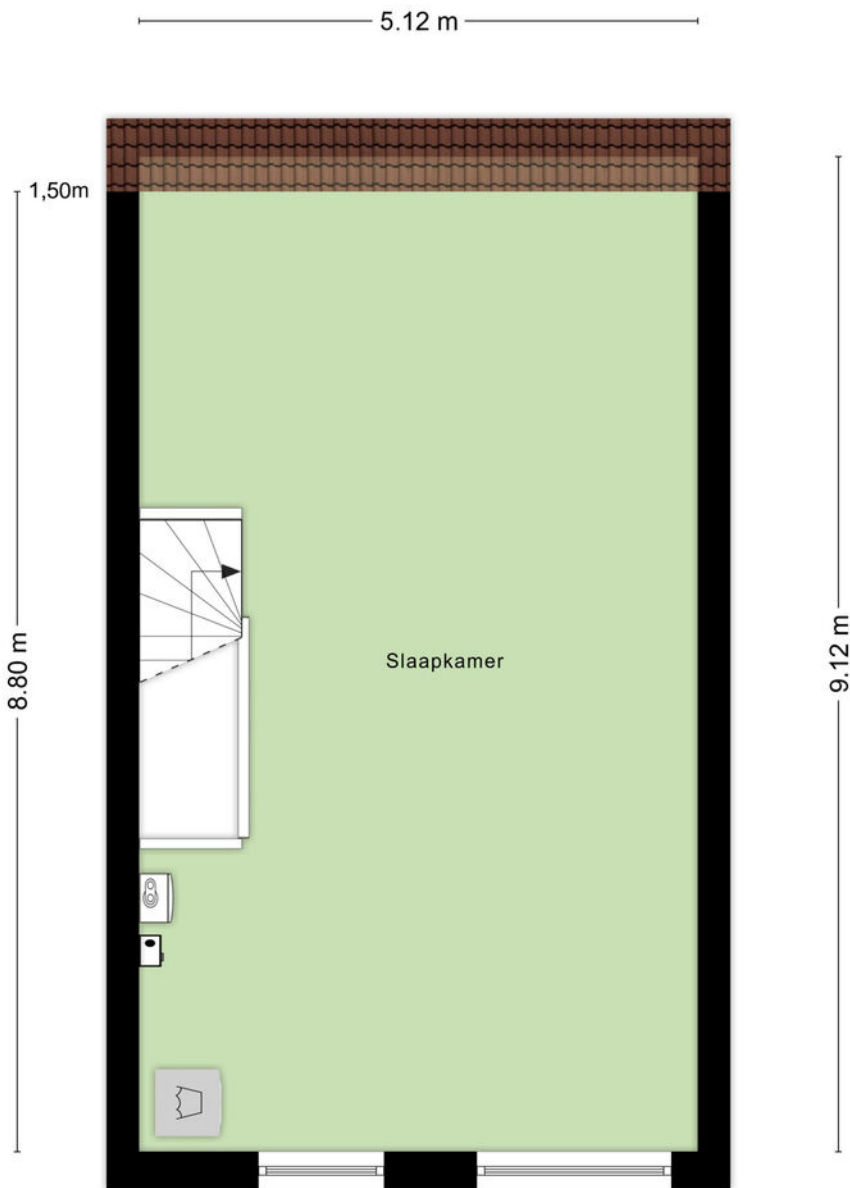
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Z

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





139 m²

WONEN

Binnenkomend via de entree stap je direct de lichte woonkamer in. Dankzij de grote raampartij tot aan de grond en de openslaande deuren naar de tuin stroomt het daglicht heerlijk naar binnen. De vloerverwarming zorgt in de hele woning voor aangename warmte, en de praktische provisiekast biedt extra opbergruimte.







KOKEN

De moderne keuken aan de voorzijde is ruim opgezet, met volop kastruimte en natuurlijk voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt om met plezier te koken.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie keurige slaapkamers, waarvan de kamer aan de voorzijde is uitgerust met een charmant Frans balkon. De nette badkamer is voorzien van een ruime douche, een toilet en een stijlvol wastafelmeubel.

De zolder is een echte verrassing: veel ruimte en volop mogelijkheden om een extra (slaap)kamer te creëren. Ook hier is gedacht aan licht, dankzij het raam met Frans balkon.

De tuin is groen, onderhoudsvriendelijk en perfect gelegen om in de ochtendzon te genieten van een rustig ontbijt.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

