

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nieuwendammerkade 58 , 1025 LZ Amsterdam

Gemengde Bestemming

Volle Eigendom

Eigen Parkeerplaats

Creatieve Ruimte

Aan rand van Park

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	159 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	524 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	geen isolatie



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De voorzijde van het gebouw ligt op het zuiden, aan het einde van de binnenstraat. Bij geopende hangardeur kun je heerlijk zowel buiten als binnen in de zon zitten.

De sfeer in de binnenstraat is rustig en gemoedelijk en het is er vaak heel stil.

Wandel je de binnenstraat uit dan kun je kiezen: het witte bruggetje over, het Vliegenbos in of rechtsaf de Nieuwendammerdijk op.

In het bos kun je tennissen, joggen, wandelen en fietsen e.d..

De dijk op met de fiets, laveer je op de smalle straat tussen prachtige dijkhuisjes en ben je voordat je het weet op weg naar het Twiske of Durgerdam.

De directe buurt en met name rondom het Vliegenbos is de sfeer levendig met winkeltjes, café's, restaurants, kleine scheepswerven, woonboten, kleine en grote bedrijven.

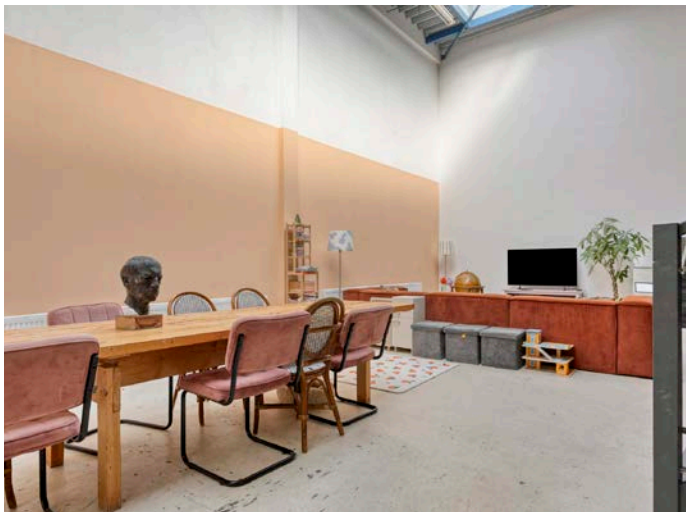
Een aantal winkelcentra vind je op fietsafstand.

De metro is dichtbij en zorgt voor de onmiddellijke bereikbaarheid van het Centrum.

Met de auto ben je in luttele minuten op de A10.



Wonen en werken



woon-werkwoning

hoe deel jij het in?

Heerlijk gelegen tussen de Nieuwendammerdijk en het Vliegenbos is dit kleinschalige woon/werk complex.

Uiteraard kun je hier je creativiteit optimaal in kwijt en kijken hoe je voor jezelf de onderverdeling wonen en werken in gaat richten. De omgeving geeft je in ieder geval voldoende inspiratie.



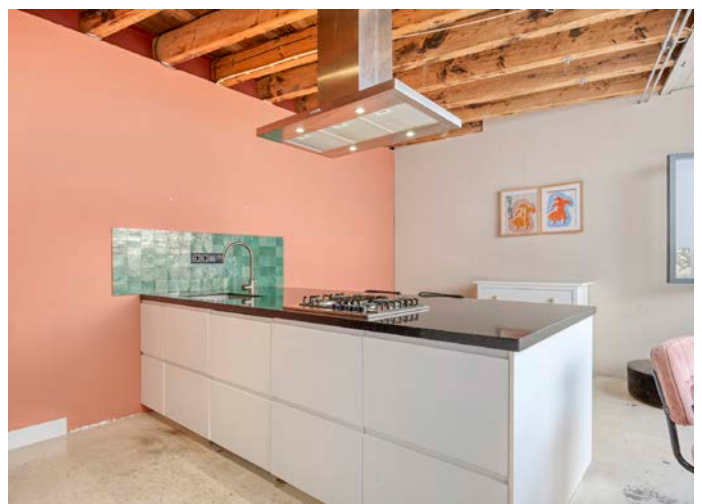
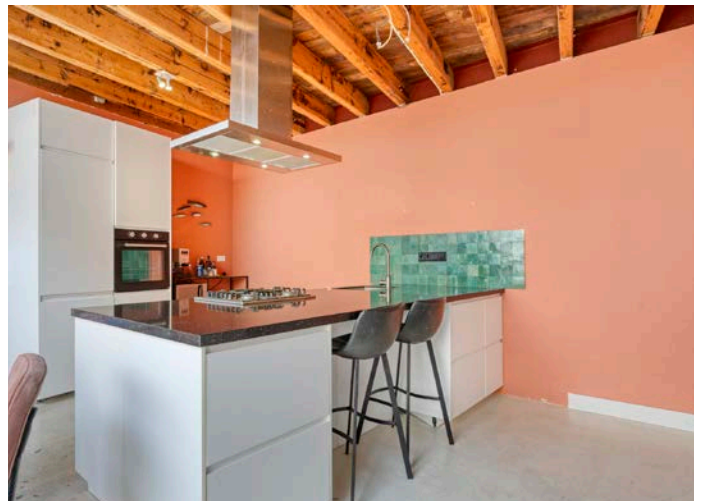


Half open keuken

lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

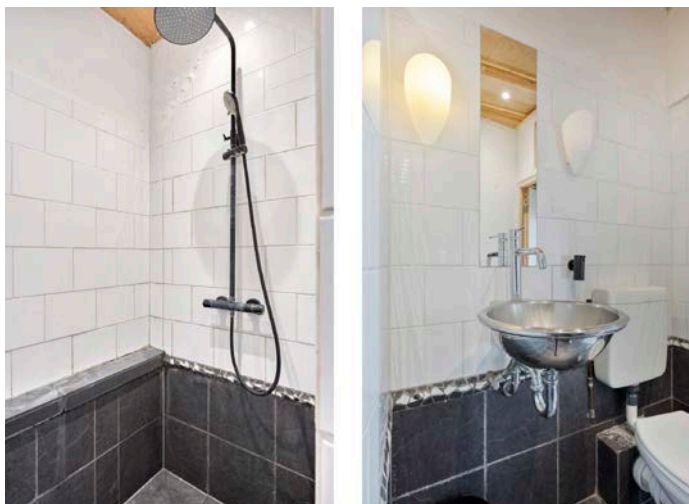
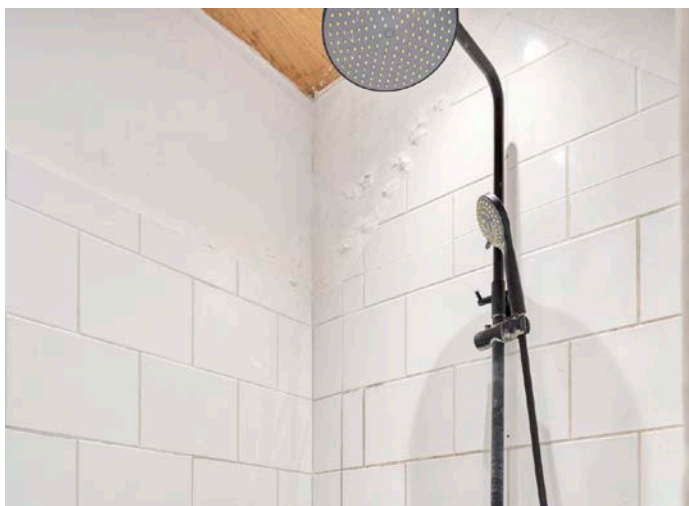
Begane Grond: Entree met loopdeur, meterkast, badkamer, gang, inpandige berging, werkkamer, woon/werk kamer met aan het einde een half open keuken;



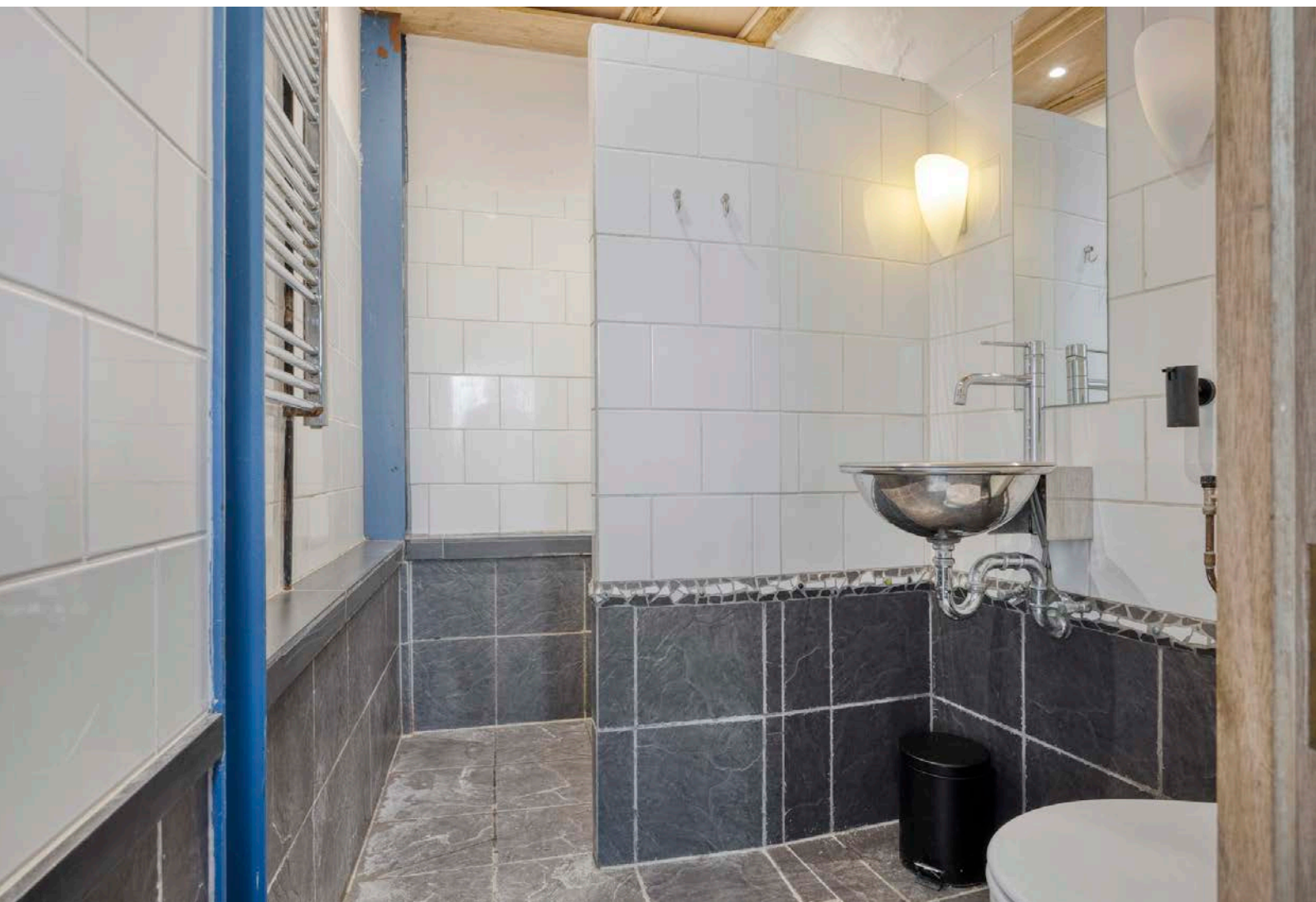
even afspoelen

een frisse start

Begane Grond: Entree met loopdeur, meterkast,
badkamer.



Een frisse start





Welterusten

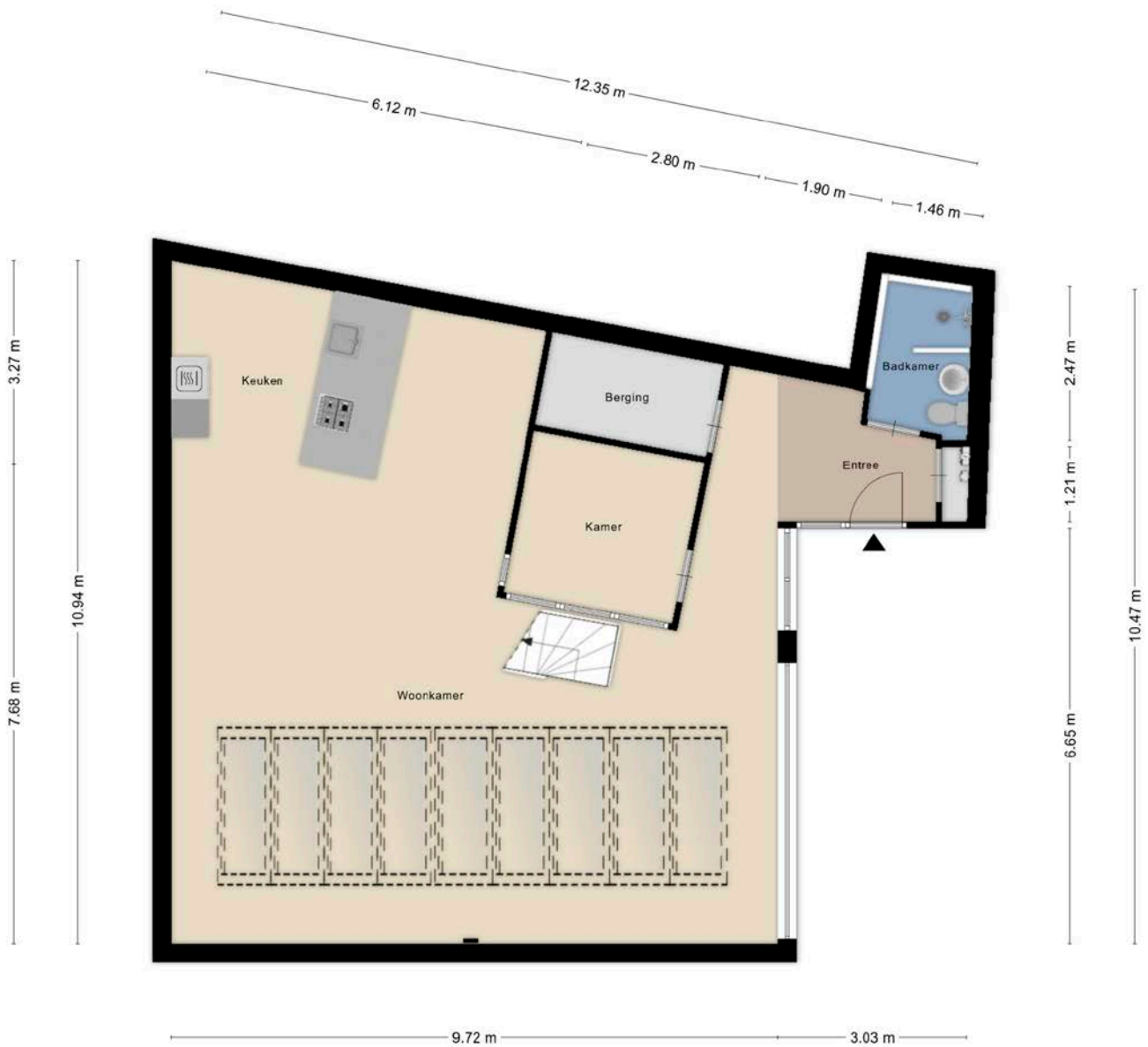
drie slaapkamers

slaap lekker

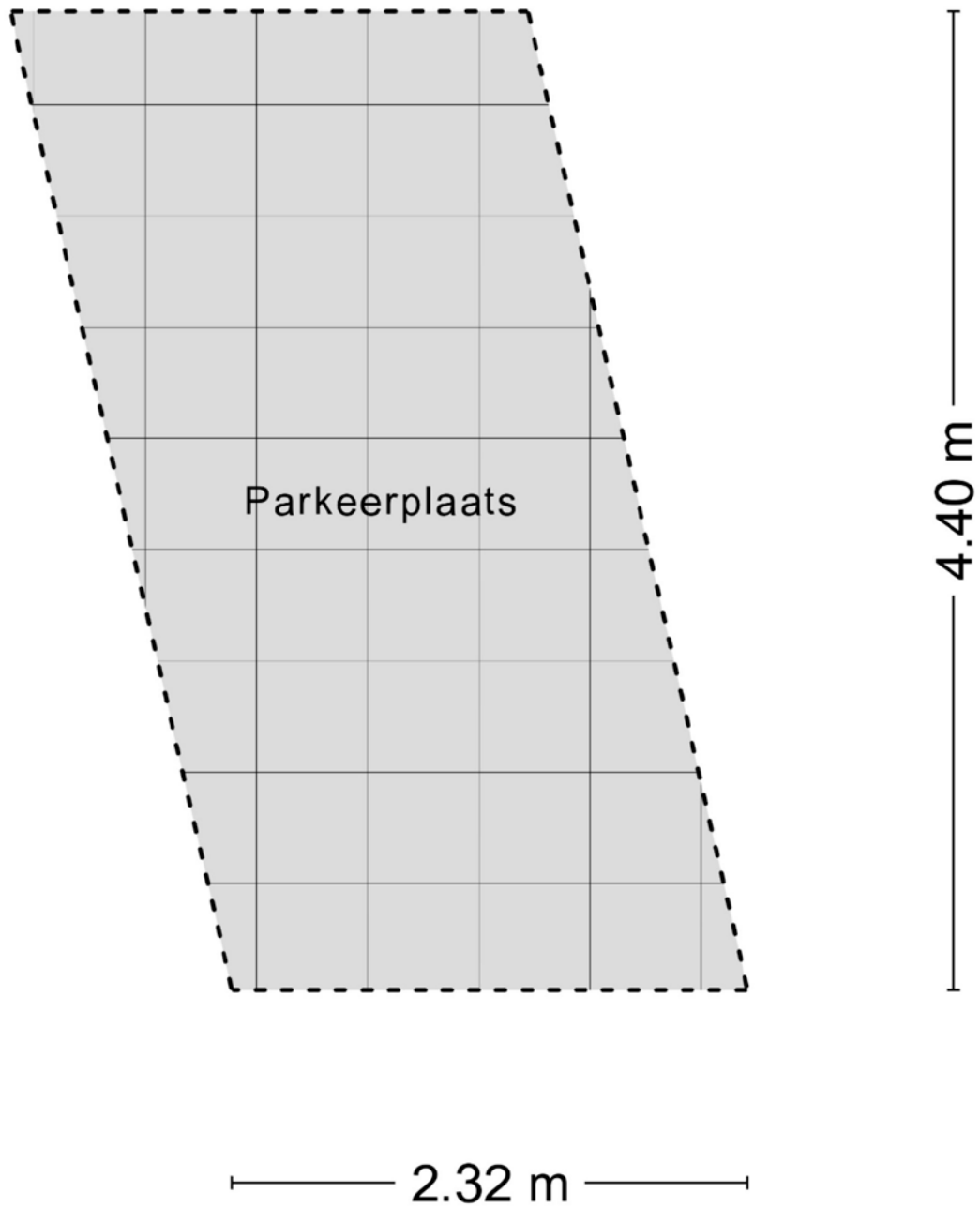
Eerste etage: overloop, drietal slaapkamers en wasruimte.

Aan de zijgevel zijn ramen aangebracht zodat ook de slaapkamer daglicht heeft.

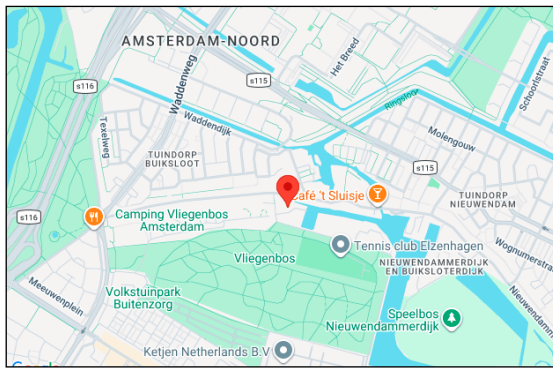








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN