

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Rotiusstraat 13 , 1624 GA Hoorn

Keurig appartement

Liefst drie slaapkamers

Twee balkons

Vrij uitzicht

Op goede locatie in Hoorn Noord

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	316 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Woning gelegen in fijne woonwijk, zeer centraal, binnen 10 minuten lopend in Binnenstad, op Treinstation, bij Zwembad Waterhoorn, diversen Sportcentra, Supermarkt.

Woning heeft mooi uitzicht over door Gemeente goed bijgehouden Groengebied.

Mooi om te kunnen zien hoe elk Jaar Getijde zijn eigen kleuren brengt in dit Groengebied.

Woning is zeer ruim, wat veel woongenot brengt en ook veel mogelijkheden biedt.



fijne lichtinval

royale woonkamer

nette afwerking

Dit keurige appartement voelt meteen als thuishkomen. Bij binnenkomst via de entree op de derde verdieping word je welkom geheten door een overzichtelijke hal. Hier zijn de meterkast, het separate toilet, een slaapkamer en de doorgang naar de woonkamer te vinden. Deze royale woonkamer, gevuld met daglicht, vormt het hart van het appartement. Hier zul je moeiteloos gezellige avonden doorbrengen of juist rustig ontspannen na een lange werkdag.





lekker kokkerellen

half open keuken *met inbouwapparatuur*

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is tegelijkertijd praktisch en sfeervol. Met voldoende werkbladruimte en kastruimte kun je hier volop experimenteren met jouw favoriete recepten. Stap daarna vanuit de woonkamer direct één van de balkons op, waar een heerlijk uitzicht én frisse lucht op je wachten.



3 slaapkamers

praktische badkamer

Aan de andere kant van de woonkamer vindt je nog twee slaapkamers, elk met voldoende verlichting en ruimte om naar wens in te richten. Denk aan een kinderkamer, werkkamer of misschien wel een kledingruimte die je altijd al hebt gewild.

De badkamer is efficiënt ingedeeld en bevat alles wat je nodig hebt voor een frisse start van de dag. Dankzij het onderhoud van de woning en de nette afwerking kun je alles rustig op je eigen tempo nóg persoonlijker maken.



welterusten





2 balkons

altijd zon

Stap daarna vanuit de woonkamer direct één van de balkons op, waar een heerlijk uitzicht én frisse lucht op je wachten.

Laten we ook de berging op de begane grond niet vergeten. Want of je nu een fiets, sportuitrusting of gereedschap kwijt wilt, deze ruime opslagplek biedt volop mogelijkheden.



centrale ligging

nabij voorzieningen

Dit appartement combineert moeiteloos comfort, ruimte en een toplocatie. Gelegen in de rustige wijk Hoorn Noord geniet je van alle faciliteiten van de stad, zonder de drukte in huis te halen. Scholen, winkels, parken en openbaar vervoer? Alles op loop- of fietsafstand! En niet te vergeten, binnen enkele minuten sta je in de historische binnenstad van Hoorn.

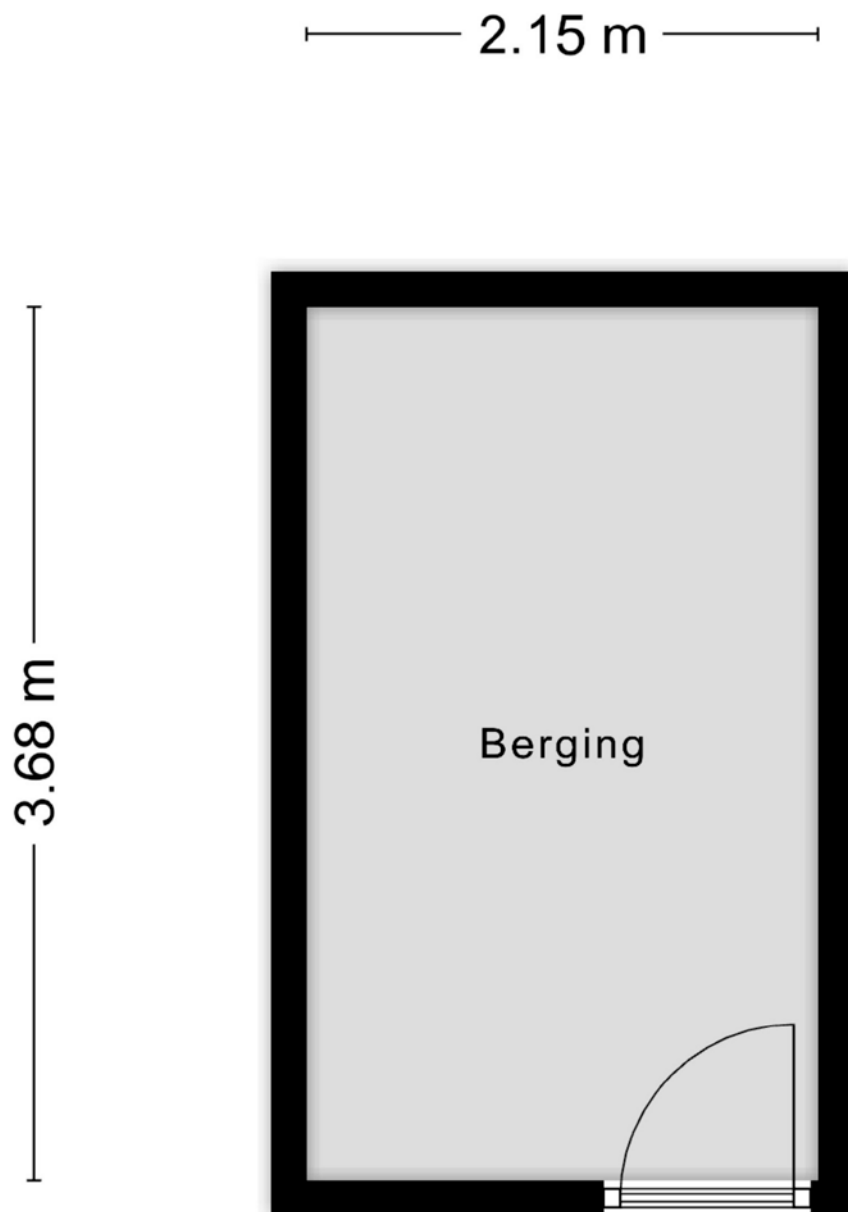


prettig wonen

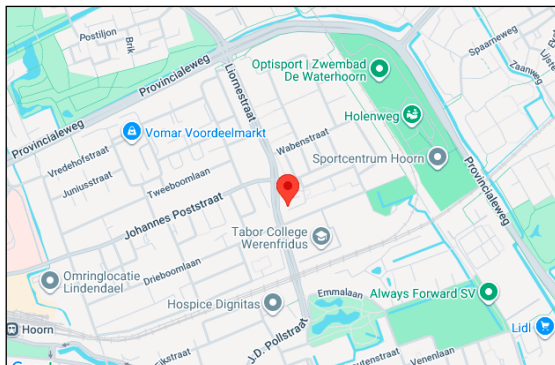




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Hoorn



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN