

Een nieuw (t)huis



Drunen

Prins Hendrikstraat 21



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Drunen

Prins Hendrikstraat 21

Zodra je binnenstapt voel je het al: dit is zo'n huis waar je moeiteloos je eigen plek van maakt. De ruime woonkamer is een heerlijke leefruimte met een warme uitstraling, mede dankzij de open haard die meteen voor sfeer zorgt. Aangrenzend ligt de royale leefkeuken, voorzien van vloerverwarming. Dit is een plek waar koken, tafelen en samenzijn vanzelf samenkomen.

De dubbele deuren naar de tuin laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en zorgen voor een fijne verbinding met buiten. Op de begane grond vind je daarnaast een praktische extra ruimte die perfect kan dienen als thuishkantoor, hobbykamer, speelkamer of extra slaapkamer. Ook bevindt zich hier een badkamer met vloerverwarming.

Op de eerste verdieping wachten drie slaapkamers, waaronder een fijne hoofdslaapkamer met en suite badkamer. Ook deze badkamer is uitgerust met vloerverwarming, waardoor je dag hier comfortabel begint. De woning is bovendien voorzien van rolluiken en een jonge cv-ketel uit 2023.



Buiten is het minstens zo aantrekkelijk: de tuin op het zuiden is opvallend diep en biedt volop privacy. Door de volwassen beplanting voelt het hier groen en beschermt, terwijl meerdere terrassen ervoor zorgen dat je altijd een plekje in de zon of in de schaduw kunt vinden. Dankzij het tuinhuis houd je je spullen fijn uit het zicht, zo geniet je altijd van een opgeruimde tuin.

En dan de ruimte rondom het huis... De lange oprit, de grote garage en de carport bieden meer dan genoeg plek voor auto's, hobby's of opslag. De ligging is bovendien ideaal: binnen drie minuten fiets je naar het centrum van Drunen en via de nabijgelegen A59 ben je snel onderweg naar omliggende steden. Zin in natuur? Dan liggen de prachtige Loonse en Drunense Duinen praktisch om de hoek, perfect voor een wandeling of fietstocht.

Belangrijk om te weten:

- Ruime woonkamer met openhaard;
- Royale leefkeuken met vloerverwarming en dubbele tuindeuren;
- Thuis kantoor/extra slaapkamer begane grond;
- Hoofdslaapkamer met en suite badkamer op de eerste verdieping;
- Voorzien van rolluiken;
- Diepe achtertuin op het zuiden met veel privacy;
- Tuinhuis/berging achterin de tuin;
- Grote garage met carport en lange oprit;
- Cv-ketel vernieuwd in 2023.

Bouwjaar



1959

Inhoud



542 m³

Woonoppervlakte



121 m²

Perceel



433 m²

Aantal slaapkamers



3

Energie label

































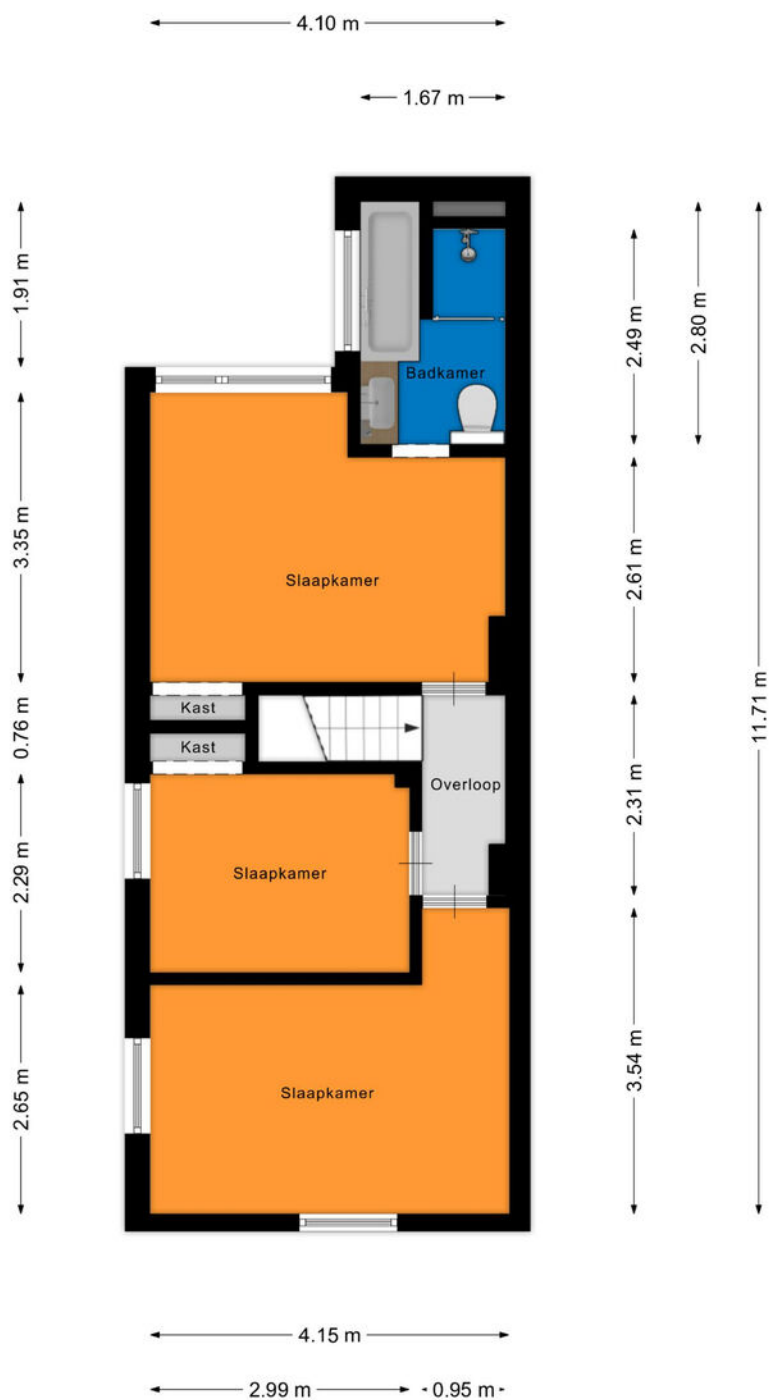


Plattegrond: Begane grond



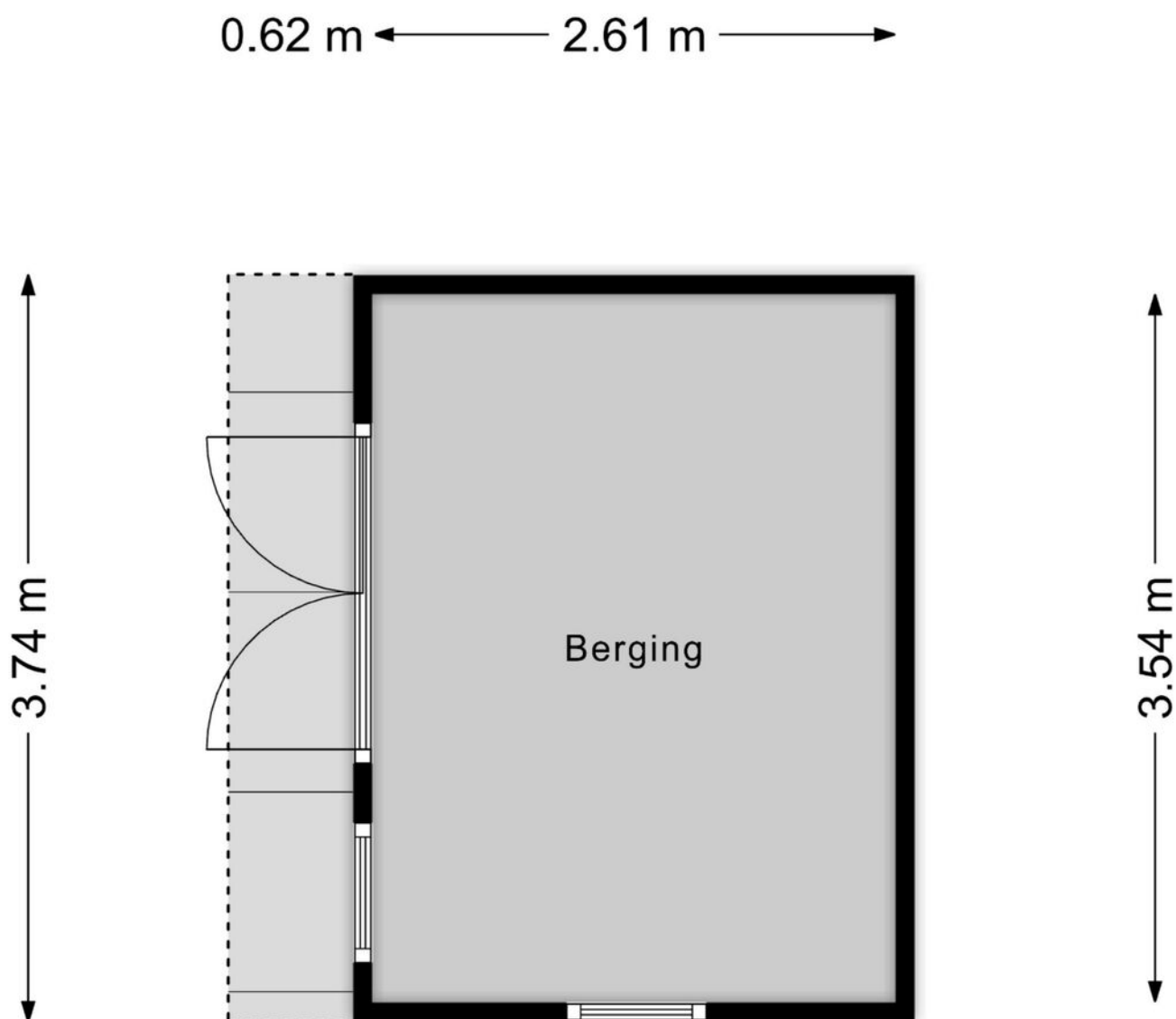
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Drunen Sectie H Perceel 1370	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**

Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen

jan@staete.nl



Rian van Son

rian@staete.nl



Samantha van Riel

samantha@staete.nl



Michael van Hees

michael@staete.nl



Ellen Dielissen

ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan