



Ruime 2-onder-1-kap op riante perceel met een royale schuur!

Driestedenweg 136, 1661 BL DE WEERE

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Joran van Wanrooy. Ik ben als makelaar aangesloten bij REMAX Direct in Hoorn, als gedreven en betrokken makelaar begeleid ik mensen bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven: het kopen of verkopen van een woning. Met uitgebreide kennis van de woningmarkt en een scherp oog voor kansen zet ik mij dagelijks in voor het beste resultaat voor mijn opdrachtgevers.

Persoonlijke aandacht, transparante communicatie en betrouwbaarheid vormen de basis van mijn werkwijze. Iedere woning en iedere klant is uniek; daarom geloof ik in maatwerk. Ik luister naar uw wensen, denk actief met u mee en begeleid u stap voor stap door het gehele proces - van eerste kennismaking tot succesvolle afronding.

Dankzij mijn ervaring onderhandelingsvaardigheden en passie voor het vak kunt u rekenen op deskundig advies en een prettige samenwerking. Of u nu uw eerste woning koopt, wilt doorstromen of uw huis wilt verkopen: ik sta voor u klaar.

Wilt u weten wat voor u de mogelijkheden zijn? Graag nodig ik u uit voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.



Joran van Wanrooy

Makelaar

E joranvanwanrooy@remax.nl

M 06-40855794

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**



Omschrijving & Indeling

Eengezinswoning met 116m² woonoppervlak

Welkom aan de Driestedenweg 136 in De Weere. Hier vind je een lichte en ruime uitgebouwde 2-onder-1-kap woning op een riant perceel van 405 m² met een royale schuur. Ruimte en rust is hier de basis, maar met de voorzieningen in de buurt.

Omgeving:

Tussen uitgestrekte weilanden en karakteristieke stolpboerderijen ligt De Weere, een charmant dorp in de gemeente Opmeer, in het hart van Noord-Holland. Hier ervaar je de rust, ruimte en gemoedelijkheid van het dorp.

De omgeving van De Weere wordt gekenmerkt door groene polders, kronkelende landweggetjes en weidse gezichten. Het is een paradijs voor fietsers en wandelaars die willen genieten van stilte en natuur.

Toch woon je hier verrassend centraal. Binnen korte tijd bereik je gezellige steden als Hoorn, Schagen en Medemblik, met hun historische binnensteden, winkels en horeca. Ook het IJsselmeer en diverse recreatiegebieden liggen op korte afstand, ideaal voor een dagje uit aan het water.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toilet, ruime en lichte woonkamer, uitgebouwde eetgedeelte voorzien van openslaande deuren naar de tuin toe. In de tuin bevindt zich een royale schuur van ongeveer 29 m², ook is er een overkapping en een berging in de tuin te vinden. Op de begane grond bevindt zich de keuken voorzien van inbouwkoelkast,

4-pits gasfornuis en afzuigkap. Verder vindt u nog een bijkeuken met voldoende ruimte voor extra koelkast, vriezer, vaatwasser en andere gemakken. Tot slot is er een kantoor/hobby kamer op de begane grond.

Eerste verdieping:

Doormiddel van de trap uit de hal bereikt u de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamer en de badkamer. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van openslaande ramen. De badkamer (2024) is voorzien van hangend toilet, douchehoek, wasbak en handdoekradiator.

Vliering:

Vanuit de gang op de eerste verdieping vindt u de vlizotrap naar de vliering toe. Met voldoende ruimte als berging.

Bijzonderheden:

- 116 m² woonoppervlak
- 405 m² Perceeloppervlak
- Uitgebouwde woning met voldoende ruimte en licht.
- Energielabel C
- 3 slaapkamers
- Badkamer uit 2024
- Airco in woonkamer.
- Houtkachel (ter overname)
- Royale schuur van +/- 29m²
- Plek voor 4 auto's op eigen terrein.







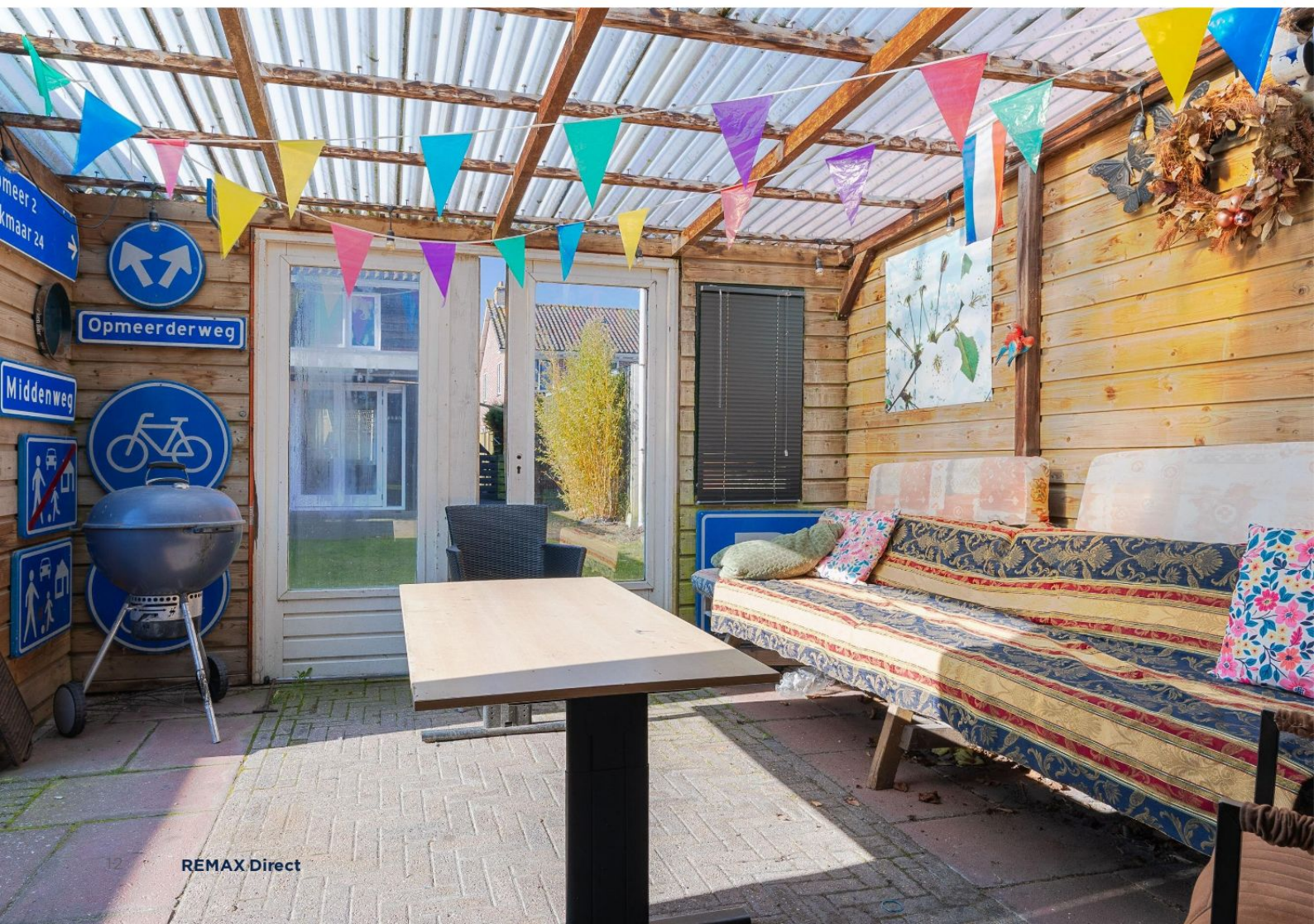




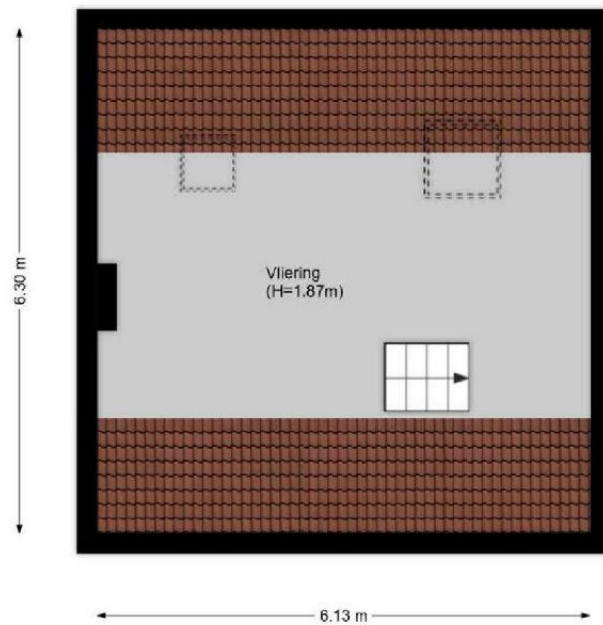












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Driestedenweg 136



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Opmeer

Sectie W

Perceel 408

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Joran van Wanrooy

Makelaar

E joranvanwanrooy@remax.nl

M 06-40855794



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars