



Tarweveld 6, 9681 GK Midwolda

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Omschrijving

Welkom aan het Tarweveld misschien wel de gezelligste buurt van Midwolda! Hier is in 1996 deze leuke twee-onder-een-kapwoning gerealiseerd. De woonkamer is voorzien van een heerlijke zithoek en een gezellige open keuken. De keuken is luxe, de badkamer modern (2023) en op de begane grond is een extra slaapkamer gerealiseerd, hierdoor beschikt de woning maar liefst over 5 slaapkamers.

De ligging is gezellig maar rustig in een gewilde kindvriendelijke buurt vlakbij voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, supermarkt en het Oldambtmeer, de tuinen zijn verzorgd, er is voldoende parkeerruimte op eigen terrein en de achtertuin is voorzien van een houten tuinkamer en een overkapping waar je heerlijk kunt genieten van de lange zomeravonden.

Begane grond:

Entree met garderobe nis, vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, wc voorzien van zwevend toilet, fontein en centrale afzuiging, moderne meterkast en toegang tot de gezellige woonkamer met luxe open keuken voorzien van inbouw apparatuur zoals 4-pits inductie kookplaat, combi oven-magnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, aansluitend de ruime bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting, gootsteen en deur naar de slaapkamer, de oprit, het terras en toegang naar de grote garage met zolder.

Eerste verdieping:

Overloop voorzien van vaste gesloten trap naar de 2e verdieping, drie slaapkamers en moderne badkamer voorzien van zwevend toilet, inloopdouche wasmeubel met verwarmde spiegel, vloerverwarming en centrale afzuiging.

Tweede verdieping:

Overloop voorzien van bergruimte, ketel opstelling en een slaapkamer.

Bergzolder:

De bergzolder is toegankelijk via de overloop op de tweede verdieping.

Tuin:

De voor- en achtertuin zijn netjes verzorgd, achtertuin voorzien van zonneterras met heerlijke veranda en houten tuinkamer met glazen schuifwanden.

Bijzonderheden:

- Nette jonge twee-onder-een-kapwoning;
- Grote stenen garage met bergzolder;
- Carport, veranda en tuinkamer;
- Grote bijkeuken en slaapkamer op begane grond;
- Verzorgde tuinen met tuinkamer en veranda;
- Kindvriendelijke gezellige buurt;
- Vlakbij voorzieningen en Oldambtmeer;
- Goed geïsoleerd label A;
- CV 2010 met radiatoren;
- Lucht warmtepompen voor verwarmen en koelen 2x;
- Moderne meterkast 3 fase aansluiting;
- Moderne badkamer (2023);
- Luxe keuken;

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





- Zonnepanelen 12 stuks;
- Bevingschade uitkering en subsidies benut.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze leuke twee-onder-een kapwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 496 m ³
Perceel oppervlakte	: 372 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 165 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 23 m ² (622 bij 363 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp lucht
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Warmwater	: C.V.-Ketel
Koeling	: Airco - split-unit

Locatie

Tarweveld 6
9681 GK MIDWOLDA

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Foto's



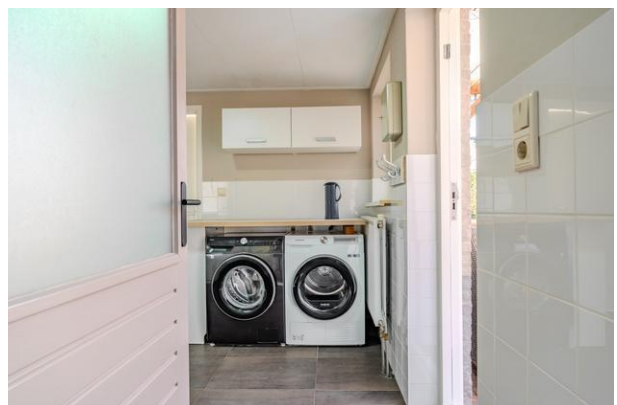
Foto's



Foto's



Foto's



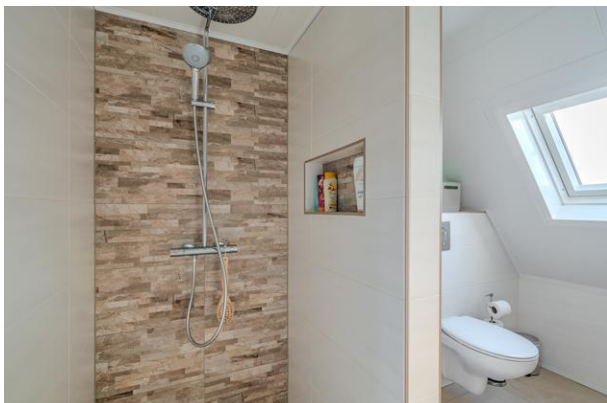
Foto's



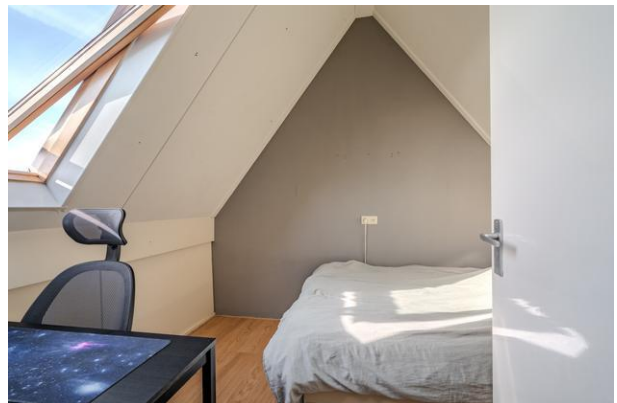
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

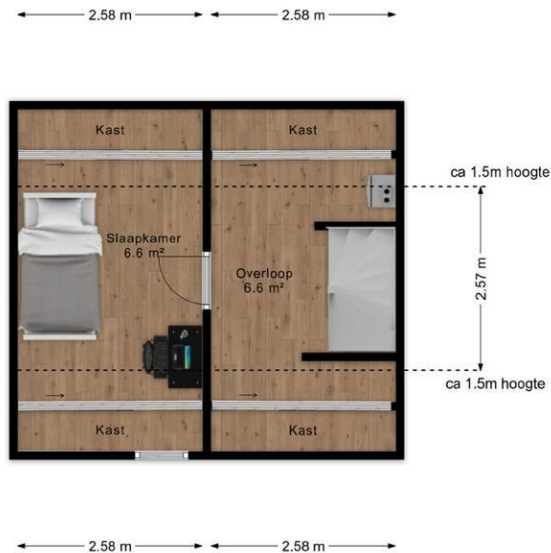
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

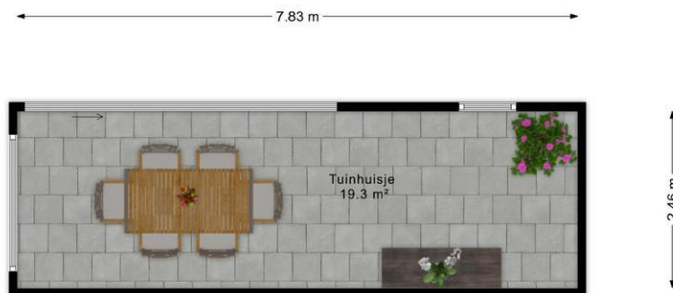
2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuis



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

