

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 47

Zevenhoven

Vrijstaande, gelijkvloerse bungalow
met zonnige tuin aan het water –
rustig gelegen in het Groene Hart



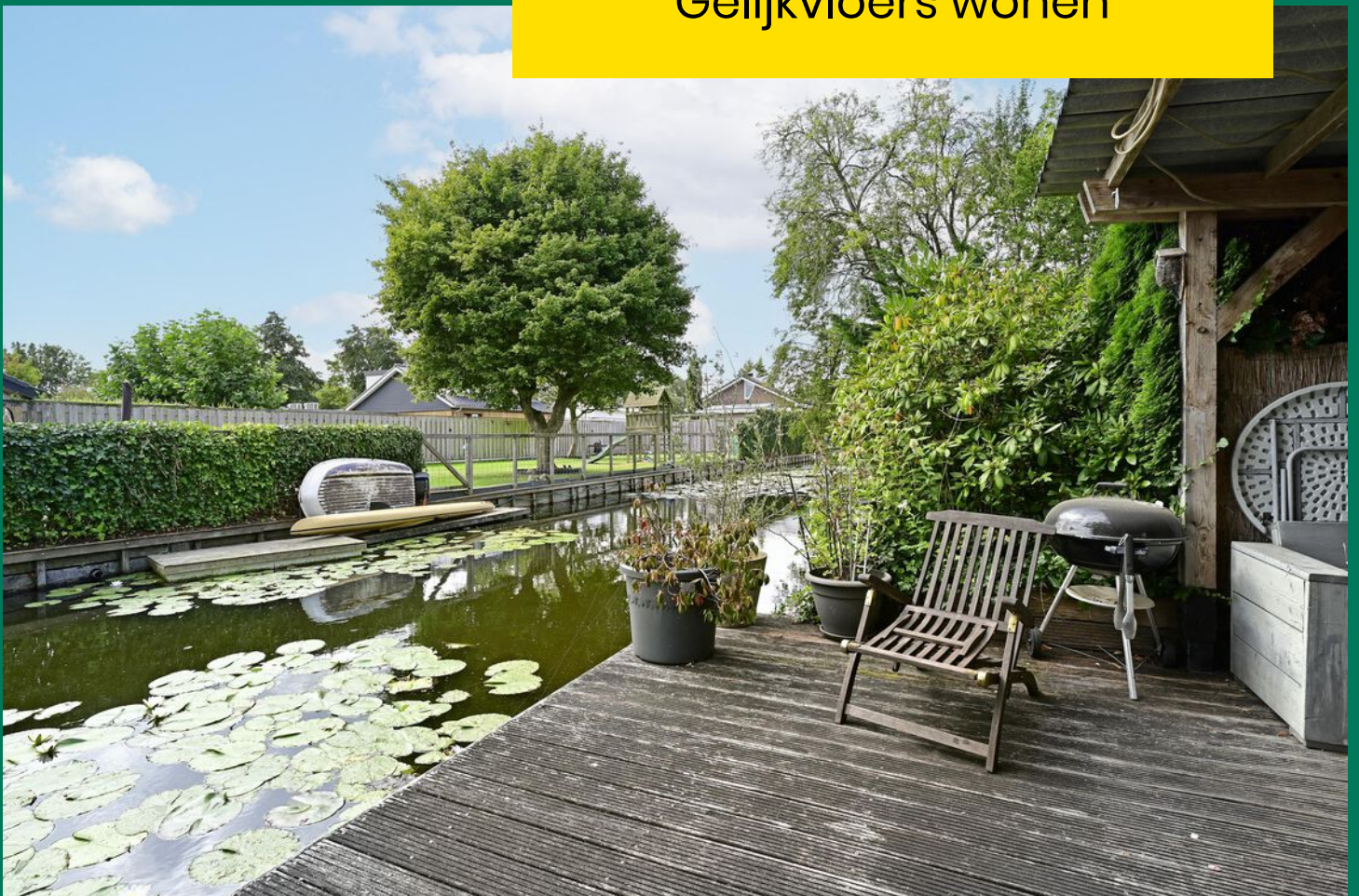
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Woonoppervlakte ca. 58 m²
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (plek voor 3 auto's)
- Volledig gelijkvloers wonen
- Voorzien van airconditioning en 16 zonnepanelen
- Carport en schuur
- Rustige en zonnige tuin op het zuidwesten, grenzend aan het water

Gelijkvloers wonen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1967
Inhoud	180 m ³
Woonoppervlakte	58 m ²
Perceeloppervlakte	545 m ²
Tuinligging	zuidwest
Tuin afmeting	14 m x 15 m
Energie label	B
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1



Omschrijving van de woning

Vrijstaande, gelijkvloerse bungalow met zonnige tuin aan het water – rustig gelegen in het Groene Hart

- Woonoppervlakte ca. 58 m²
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (plek voor 3 auto's)
- Volledig gelijkvloers wonen
- Voorzien van airconditioning en 16 zonnepanelen
- Carport en schuur
- Rustige en zonnige tuin op het zuidwesten, grenzend aan het water
- Aantrekkelijk gelegen in het Groene Hart van de Randstad, nabij de grote steden

Op een rustige plek in bungalowpark Zomerlust staat deze vrijstaande, gelijkvloerse bungalow met een zonnige tuin aan het water. Hier woont u midden in het groen en geniet u dagelijks van rust, ruimte en natuur, terwijl steden als Amsterdam, Utrecht en Den Haag goed bereikbaar zijn.

Het park ligt aan de rivier De Kromme Mijdrecht en beschikt over een haven met ligplaatsen (indien beschikbaar via de Belangenvereniging van Eigenaren). Vanaf hier kunt u prachtige vaartochten maken naar omliggende watergebieden zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. Op korte afstand ligt natuurgebied De Groene Jonker, een waterrijk gebied van ruim 100 hectare met rietkragen, natte graslanden en een grote diversiteit aan vogels. Een heerlijke plek voor wandelingen en om te genieten van rust en natuur.

Bent u op zoek naar een woning waar u comfortabel gelijkvloers kunt wonen en tegelijkertijd kunt genieten van een zonnige tuin en een groene omgeving? Dan is deze bungalow zeker een bezichtiging waard.

Indeling

U betreedt de woning via de hal. Hiernaast bevindt zich een aangesloten ruimte met de meterkast, de cv-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer met open keuken en een ruime zithoek. De schuifpui zorgt voor veel daglicht en biedt directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. Via een

zijdeur in de woonkamer bereikt u bovendien het naastgelegen terras met jacuzzi – een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een praktische halfopen ruimte met airconditioning, die uitstekend kan dienen als werkplek, kastenkamer of hobbyruimte.

Naast de keuken ligt de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel. Aan de andere zijde van de keuken bevindt zich de slaapkamer met airco-unit en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Tuin

De tuin vormt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten kunt u hier al vroeg in het seizoen van de zon genieten. De tuin grenst aan een watertje en biedt een rustgevend uitzicht op het omliggende groen. Onder de overkapping kunt u beschut zitten en genieten van de natuur.

Op het eigen terrein is parkeergelegenheid voor drie auto's. Daarnaast beschikt de woning over een carport en een ruime schuur, ideaal voor onder andere fietsen en tuingereedschap.

Nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien!







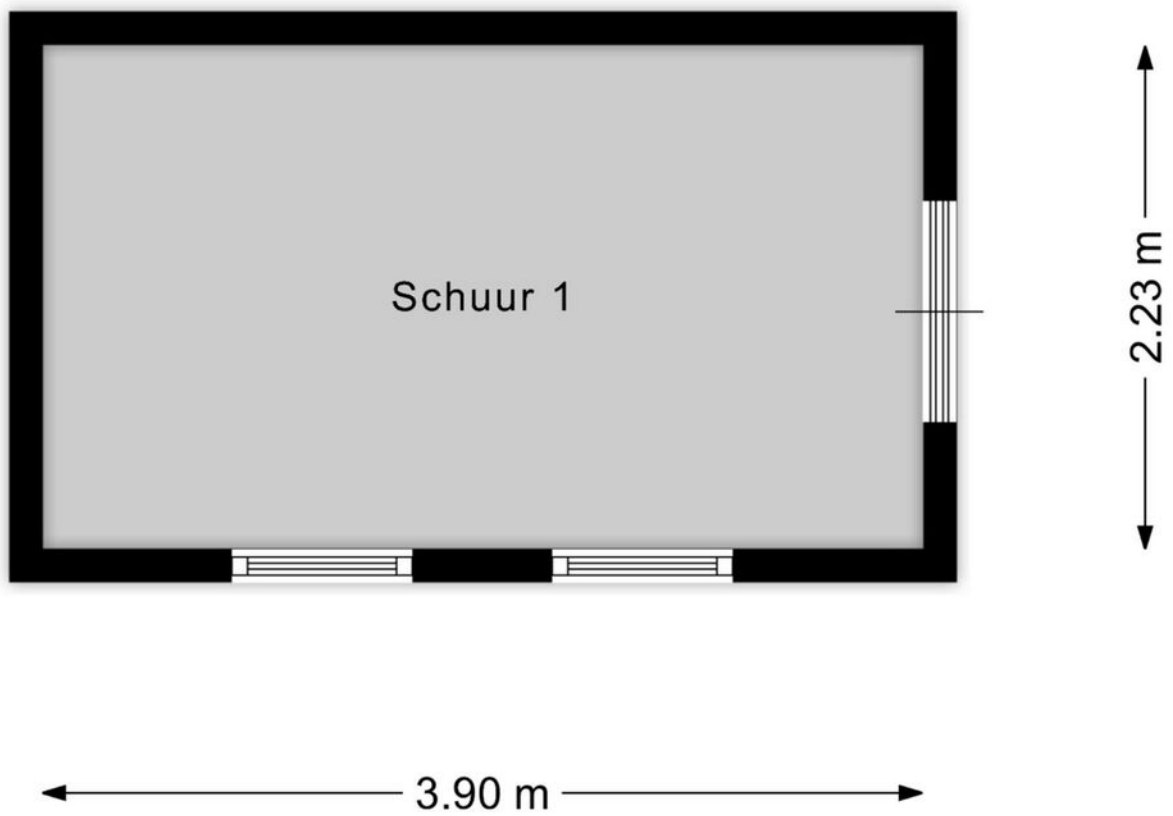




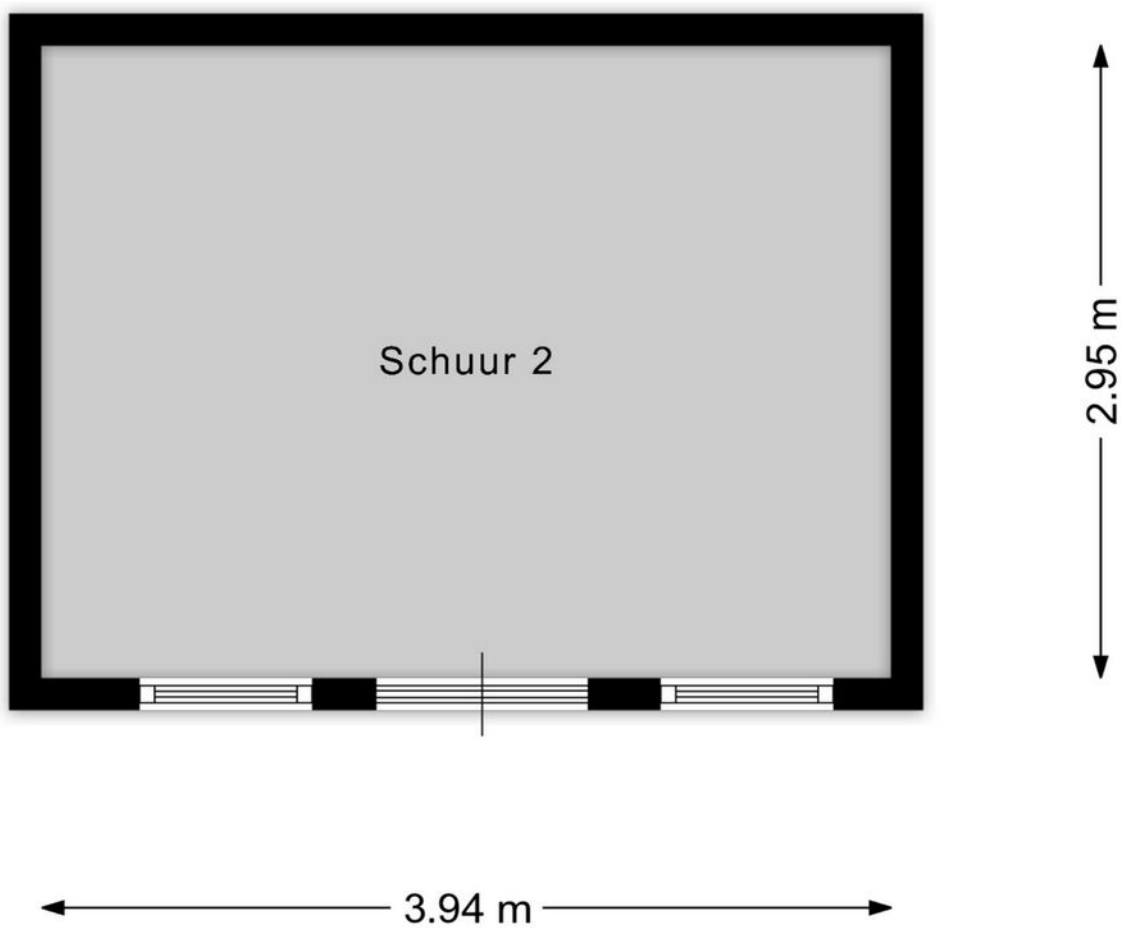
Plattegrond begane grond



Plattegrond schuur 1



Plattegrond schuur 2



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

